



*the* **Citadel Company**

ARCHITECTENBUREAU

### **Schuurwoning**

Op de inrichtingstekening worden structuren duidelijk.

In hoofdlijnen staan wegen, groen en kavelgrenzen vast.

Binnen het kader is er voldoende ruimte om een eigen ontwerp van de schuurwoning te ontwikkelen. Om de eenheid in het gebied te bewaken zijn er wel randvoorwaarden opgesteld voor vormgeving, materialisatie, en beplanting.

### **Positionering op de kavel en inhoud woning**

De grootte van de schuurwoning is conform bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg Westeindigerdijk 2-4, Loozen NL.IMRO.0160.0000BP00407-OW01'. Daarbij is er ruimte om onder architectuur de woning vorm te geven. De voorkomende schuren op de erven in dit deel van het Vechtdal zullen als inspiratie moeten dienen. Dit beeldkwaliteitsplan vormt na vaststelling het toetsingskader voor een bouwplan van de schuurwoning met een architectuurstijl passend bij het erf.

### **Vorm**

- De woning heeft een eenvoudige en duidelijk herkenbare hoofdvorm en een rechthoekig grondvlak.
- Het dak dient te bestaan uit een zadeldak met een helling van 30-50 graden.
- De nokrichting is in de lengte van het gebouw.

### **Detailtering en materiaalgebruik**

- De detailtering van de woningen dient sober te zijn, vergelijkbaar met de boerderijen en landelijke woningen uit de omgeving.
- De dakgoot is subtiel vormgegeven, bijvoorbeeld door een mastgoot. Het vormt een geïntegreerd onderdeel van de hele dakconstructie, geen goot is ook mogelijk.
- De materialen zijn niet glimmend en passen qua oppervlakte en structuur goed in de omgeving.
- Eenduidig materiaalgebruik zoals bakstenen, hout en keiwerk.
- Gevels bestaan hoofdzakelijk uit hout in donkere kleurstelling.
- In alle gevels van de woning worden dezelfde hierboven omschreven materialen gebruikt.

### **Vernieuwende architectuur**

- Het wordt aangemoedigd dat de architectuur op een vernieuwende manier omgaat met de criteria, zolang deze recht doet aan een beeldbepalend dakvlak en een rustige uitstraling.
- De schuurwoning heeft een langwerpige hoofdvorm.
- De kap bestaat uit een zadeldak.
- De kap kan twee ongelijke kanten bevatten (verschil in goothoogte/dakhelling).
- De gevels naar de erfzijde en openbare weg zijn zo veel mogelijk gesloten.
- Er mag worden afgeweken van de kenmerkende symmetrie van stalgebouwen indien de hoofdvorm eenduidig blijft.

- De dakbedekking bestaat uit een pannendak, niet glimmend plaatmateriaal of een vegetatiedak.
- Het dak kan voorzien zijn van (grote) dakramen en lichtstraten.
- Gevels kunnen geheel van glas zijn of (deels) grote raampartijen/stroken hebben.
- De compositie van de gevels en het dak is sober in opzet en heeft een robuuste uitstraling.
- Het kleurgebruik is gedekt (natuurlijke tinten, geen felle kleuren).
- Zonnepanelen vormen een onderdeel van het gebouw, ze worden uitgelijnd en aaneengesloten geplaatst op het dak.

De schuurwoning wordt modern en sober, en past in de extensieve omgeving van het Vechtdal. Het wordt aangemoedigd dat de architectuur op een vernieuwende manier omgaat met de criteria, zolang deze recht doet aan een beeldbepalend dakvlak en een rustige uitstraling.



Referentiekader



Vormgeving



Uitstraling



Overkapping



Dakbekleding



Uitstraling

