

Nader onderzoek huismus  
Coevorderweg 2-4 Balkbrug

## Colofon

Nader onderzoek huismus  
Coevorderweg 2-4 Balkbrug

Uitgevoerd door:  
Natuurbank Overijssel  
Correspondentieadres:  
Aladnaweg 18  
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56  
E: [info@natuurbankoverijssel.nl](mailto:info@natuurbankoverijssel.nl)  
Tel: 0543-451142 / 0614-435700



Opdrachtgever: Ad Fontem

|  |   |
|--|---|
| Projectnummer en versie:<br>4423 versie 1.0      | Status:<br>definitief                       |
| Ligging plangebied:<br>Coevorderweg 2-4 Balkbrug | Rapportdatum:<br>15-6-2022                  |
| Auteur: Ing. P. Leemreise                        | Veldwerk uitgevoerd door: Ing. P. Leemreise |

# Inhoudsopgave

|             |                               |   |
|-------------|-------------------------------|---|
| Hoofdstuk 1 | Inleiding.....                | 3 |
| 1.1         | Algemeen .....                | 3 |
| 1.2         | Aanleiding en doel.....       | 4 |
| Hoofdstuk 2 | Methode.....                  | 5 |
| 2.1         | Inleiding.....                | 5 |
| 2.2         | Methode.....                  | 5 |
| Hoofdstuk 3 | Resultaten .....              | 5 |
| 3.1         | Algemeen .....                | 5 |
| 3.2         | Resultaten .....              | 5 |
| 3.3         | Wettelijke consequenties..... | 6 |
| Hoofdstuk 4 | Conclusie .....               | 6 |

## HOOFDSTUK 1 INLEIDING

### 1.1 Algemeen

In verband met herontwikkeling van een perceel op het adres Coevorderweg 2-4 te Balkbrug, is het voornemen de bestaande bebouwing op het perceel te slopen. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het plangebied weergegeven.

Het plangebied is gesitueerd aan de Coevorderweg 2-4 Balkbrug, gemeente Hardenberg. Het ligt centraal gelegen in de woonkern Balkbrug en wordt omgeven door stedelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

#### Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing, beplanting en erfverharding. De bebouwing vormt een horecabedrijf, waar de bedrijfsvoering al enige tijd geleden gestaakt is. De bebouwing bestaat uit bedrijfsgebouwen met aanbouw, een woning en een schuur. De bedrijfsgebouwen beschikken over gemetselde buitengevels zonder luchtsponw en een deel van deze buitengevels zijn gepleisterd. De aanbouw is volledig van hout en de buitengevels bestaan hoofdzakelijk uit kozijnen met glas. De aanbouw beschikt over een plat dak en de bedrijfsgebouwen beschikken over een dakpannen gedekt zadeldak. De woning beschikt over gemetselde buitengevels met luchtsponw en over een dakpannen gedekt zadeldak. De buitengevels van de woning bestaan voor een gedeelte uit kozijnen met glas. De schuur beschikt over buitenmuren van betonelementen en is gedekt met golfplaten. De schuur is voor een gedeelte open en er staan spullen/materialen (o.a. tuinmeubels, pallets en planken) in opgeslagen. In de buitenruimte liggen bakstenen opgestapeld en ligt oud ijzer verspreid. De beplanting bestaat uit vier dakplatanen, bamboe, een laurierstruik en siergras. Op onderstaande afbeelding wordt de begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

## 1.2 Aanleiding en doel

In verband met de voorgenomen sloop van de opstallen, is het plangebied op 11 januari 2022 onderzocht op de aanwezige beschermde dieren en vaste rust- en voortplantingsplaatsen van beschermde dieren, zoals vogels en vleermuizen. De bevindingen van dat onderzoek zijn gerapporteerd in rapport 3996 van Natuurbank Overijssel (eigen uitgave Natuurbank Overijssel).

Uit het onderzoek kwam naar voren dat de aanwezigheid van een vaste rust- en nestplaats van huismussen onder de dakpannen van het te slopen gebouw niet uitgesloten kan worden op basis van het uitgevoerde onderzoek. De bebouwing met het pannendak vormt een potentiële nestplaats en er werden huismussen in struiken in het plangebied waargenomen.

Vaste rust- en nestplaatsen van huismussen zijn beschermd en mogen alleen met een ontheffing van de Wet natuurbescherming verstoord, beschadigd en vernield worden.

Een éénmalig bezoek aan een plangebied, geeft onvoldoende informatie om met zekerheid iets te kunnen zeggen over de functie van de bebouwing voor vleermuizen. Op basis van een éénmalig bezoek, kunnen de wettelijke consequenties in het kader van de Wet natuurbescherming (onderdeel soortbescherming) niet bepaald worden.

Om vast te kunnen stellen of sprake is van overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden.

## HOOFDSTUK 2 METHODE

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de onderzoeksmethode uiteengezet.

### 2.2 Methode

Om de functie van de bebouwing in het plangebied vast te kunnen stellen, is het plangebied twee maal bezocht in de periode april – 15 mei 2022. Het plangebied is onderzocht op 12 april 2022 en 5 mei 2022. Beide bezoeken zijn uitgevoerd in de tweede helft van de ochtend.

Het plangebied is onderzocht door een ervaren vogelteller. Hij heeft daarbij gebruik gemaakt van een verrekijker. Tijdens het onderzoek is gelet op:

- Aanwezige huismussen in het plangebied;
- Roepende huismussen in het plangebied;
- Voervluchten van huismussen;
- Zichtbaar nestmateriaal onder dakpannen;

De bezoeken zijn uitgevoerd onder geschikte weersomstandigheden. Wind <4 Bft en droog.

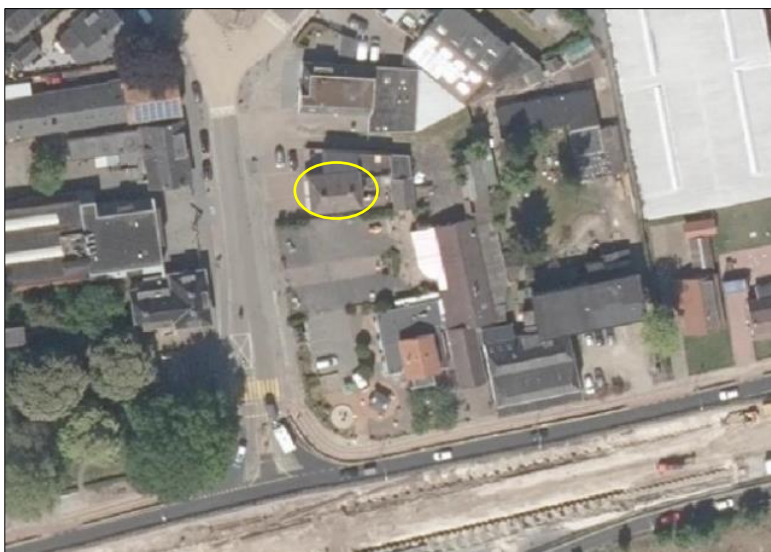
## HOOFDSTUK 3 RESULTATEN

### 3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek gepresenteerd.

### 3.2 Resultaten

Tijdens alle bezoeken zijn huismussen in het plangebied waargenomen. Dit betrof maximaal vier volwassen dieren tegelijkertijd in het plangebied op 12 april en 6 volwassen dieren tegelijkertijd in het plangebied op 5 mei. De huismussen bevonden zich in de opgaande beplanting en op het dak van de bebouwing in het plangebied. Uit waarnemingen is gebleken dat deze huismussen nestelden onder de dakpannen van een gebouw net naast het plangebied (zie onder). De huismussen nestelden onder de onderste rij dakpannen en de nokvorsten van de schuine zijden van het dak.



*Nestlocatie van huismussen welke de struiken in het plangebied benutten als kwetterplek. De nestlocatie wordt aangeduid met de gele ovaal.*

Er zijn géén aanwijzingen gevonden dat huismussen in het plangebied nestelen.

### **3.3 Wettelijke consequenties**

Aangezien geen vaste rust- of nestplaats van huismussen in de te slopen bebouwing is vastgesteld, leidt het slopen van de gebouwen niet tot overtreding van een verbodsbepaling.

## **HOOFDSTUK 4            CONCLUSIE**

Het onderzoek is volledig uitgevoerd, conform onderzoeksprotocol<sup>1</sup>, onder gunstige weersomstandigheden door een deskundige onderzoeker.

Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden, om de bebouwing in het plangebied te mogen slopen.

---

<sup>1</sup> Soortenstandaard Huismus, RVO.