

## Raadsbesluit

Zaaknummer: 369766

**Onderwerp:** Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Zwolseweg 142 Balkbrug en Elfde Wijk 18 Rheezerveen' voor de bouw van één woning onder voorwaarden'

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 augustus 2022;

gelet op gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

### Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Zwolseweg 142 Balkbrug, Elfde Wijk 18 Rheezerveen' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00397--VG01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd;
3. Kennis te nemen van het collegebesluit om hogere waarden, voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting ten gevolge wegverkeerslawaai, vast te stellen voor de te bouwen woning aan de Zwolseweg 142(a) te Balkbrug, welke tegelijk met het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 13 september 2022.

De raad voornoemd,

De griffier,



De voorzitter,

