

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	406503	College:	1 november 2022
Behandelaar:	Martin Broekhuis		
E-mail:	martin.broekhuis@hardenberg.nl	Raad:	22 november 2022

Onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, naast Hoogenweg 32 Hoogenweg' (bouw extra woning)

WIJ STELLEN DE GEMEENTERAAD VOOR OM TE BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, naast Hoogenweg 32 Hoogenweg' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding en overeenkomstig de elektronische versie op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0160.0000BP00395-OW01).
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Inleiding

Op 23 augustus 2022 heeft uw college overeenkomstig voorstel besloten om in te stemmen met het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, naast Hoogenweg 32 Hoogenweg' en deze in procedure te brengen. Het collegevoorstel is als bijlage bijgevoegd. Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel naast Hoogenweg 32 in Hoogenweg waar de bouw van een woning mogelijk wordt gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan is geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl en heeft vanaf donderdag 1 september 2022 tot en met 12 oktober 2022 ter inzage gelegen. Zie de bijgevoegde advertentie. Gedurende de inzage-termijn is aan een ieder de gelegenheid geboden om een zienswijze kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Nu kan het bestemmingsplan vastgesteld worden.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken dat er een extra woning gebouwd kan worden op het perceel naast Hoogenweg 32 in Hoogenweg.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt

Van de geboden mogelijkheid voor een ieder om gedurende de inzagetermijn van zes weken een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken omtrent het ontwerpbestemmingsplan is geen gebruik gemaakt.

1.2 De provincie Overijssel en het waterschap Vechtstromen zijn akkoord met de plannen

Het ontwerpbestemmingsplan is in het kader van wettelijk vooroverleg voorgelegd aan de provincie Overijssel en het Waterschap Vechtstromen. De provincie Overijssel heeft op 21 september 2022 bericht dat het ontwerpbestemmingsplan past in haar provinciaal ruimtelijk beleid en er dan ook geen aanleiding is voor het indienen van een zienswijze. Het waterschap Vechtstromen is ook akkoord met het ontwerpbestemmingsplan.

1.3 Het plan is in het kader van een goed ruimtelijke ordening aanvaardbaar

De nieuwe woning voldoet aan de voorwaarden in de in 2014 vastgestelde buurtschappennota. Deze nota biedt mogelijkheden om in kleinere kernen, waar geen planmatige uitgifte van kavels plaatsvindt, woning te bouwen in bestaande linten. In de toelichting van het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan is uitvoerig beschreven dat het plan in het kader van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is.

1.4 Conclusie

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

Risico's en kanttekeningen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan horende gebruikelijke risico's. Er kan beroep bij de Raad van State worden ingediend. Gelet op het feit dat uiteindelijk geen zienswijzen zijn ingediend wordt de kans op beroep klein geacht.

Bijdrage aan de sustainable development goals van de Verenigde Naties

Dit voorstel draagt bij aan de volgende werelddoelen:

- Duurzame steden en gemeenschappen

Toelichting

Een extra woning komt de leefbaarheid van het dorp Hoogenweg ten goede en draagt dus bij aan een aantrekkelijke woonomgeving en de instandhouding van voorzieningen.

Financiën

Er is geen exploitatieplan opgesteld, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd, namelijk:

1. op basis van de gemeentelijke legesverordening zijn de leges in rekening gebracht bij de initiatiefnemer;
2. er is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

In de planschadeverhaalsovereenkomst is geregeld dat kosten die eventueel kunnen ontstaan als de gemeente moet tegemoetkomen in de schade die ontstaat door het bestemmingsplan, kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer.

Verwerking persoonsgegevens

Initiatiefnemer heeft het aanvraagformulier 'Verzoek formele planologische procedure' ingevuld. De aanvraag is opgeslagen in het zaakstelsel.

De NAW-gegevens worden gebruikt om:

1. te bepalen op welk perceel de gevraagde ontwikkeling van toepassing is;
2. een antwoordbrief vanuit het zaakstelsel te sturen naar de initiatiefnemer;
3. een legesfactuur vanuit het programma LEEF te sturen;
4. met de provincie en het waterschap overleg te voeren als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de provincie Overijssel en het Waterschap. Beide partijen hebben aangegeven akkoord te zijn met de plannen.

Uitvoering

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt in huis-aan-huisblad De Toren, het Gemeenteblad en op ruimtelijkeplannen.nl bekend gemaakt. Hierbij wordt vermeld dat het plan zes weken ter inzage ligt in het kader van de beroepstermijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

M.W. Offinga

Bijlagen

1. Collegevoorstel behorende bij besluit d.d. 23 augustus 2021
2. Advertentie Gemeenteblad
3. Toelichting ontwerpbestemmingsplan
4. Regels ontwerpbestemmingsplan
5. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan

Raadsbesluit

Zaaknummer: 406503

Onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, naast Hoogenweg 32 Hoogenweg' (bouw extra woning)

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 november 2022;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, naast Hoogenweg 32 Hoogenweg' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding en overeenkomstig de elektronische versie op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0160.0000BP00395-OW01).
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 22 november 2022.

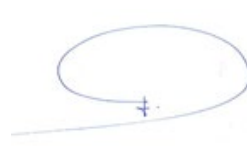
De raad voornoemd,

de griffier,



F.G.S. Droste

de voorzitter,



M.W. Offinga