

Onderzoek geurhinder en Veehouderij **Hoogenweg 32, Hoogenweg**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

HOOGENWEG 32, HOOGENWEG

Auteur: BJZ.nu
Status: Definitief
Datum: December 2021
Projectnummer: 2021-566



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 Inleiding.....	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader.....	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.3 Gemeentelijk beleid.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten.....	7
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat.....	9
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	9
4.2 Achtergrond geurbelasting.....	10
Hoofdstuk 5 Conclusie.....	11
Bijlagen bij het onderzoek.....	12
Bijlage 1 Voorgrondbelasting	12
Bijlage 2 Berekening achtergrondbelasting.....	13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Hoogenweg 32, in de kern van Hoogenweg (Gemeente Hardenberg) ligt een onbebouwd perceel. Initiatiefnemer is voornemens een nieuwe woning te realiseren op het bestaande perceel.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied indicatief met rode omlijning weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zoals woningen, kantoren of andere verblijfplaatsen. De wet geeft ook verschillende normen. Deze normen zijn afhankelijk van of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt.

De Wgv geeft bescherming aan geurgevoelige objecten tot een maximale norm van geurbelasting. Daarbij spelen twee diersoorten een belangrijke rol:

- OU-dieren : dit zijn dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm.
- VA-dieren: Dit zijn dieren waar geen geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimale, vaste, afstand tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' en worden vaste-afstand dieren genoemd.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

Voor een reguliere woning zijn in de Wgv verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 3,0 OU_E/m³ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 14,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm 2,0 OU_E/m³ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm 8,0 OU_E/m³ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondbelasting ten aanzien van het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geureghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.3 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde “gebiedsvisie”. De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen en is richtinggevend voor ruimtelijke plannen binnen de gemeente Hardenberg.

Onderstaand kaartbeeld omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Voor de locatie aan de Hoogenweg in Hoogenweg geldt een guernorm van 8 odeureenheden.



Afbeelding 2.1 Ligging projectgebied maximaal aantal odeureenheden (bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg)

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Initiatiefnemer is voornemens om naast Hoogenweg 32 te Hoogenweg een nieuwe vrijstaande woning te realiseren. Momenteel is er een woonunit aanwezig op het terrein. Deze zal, ten behoeve van het voornemen, verwijderd worden.



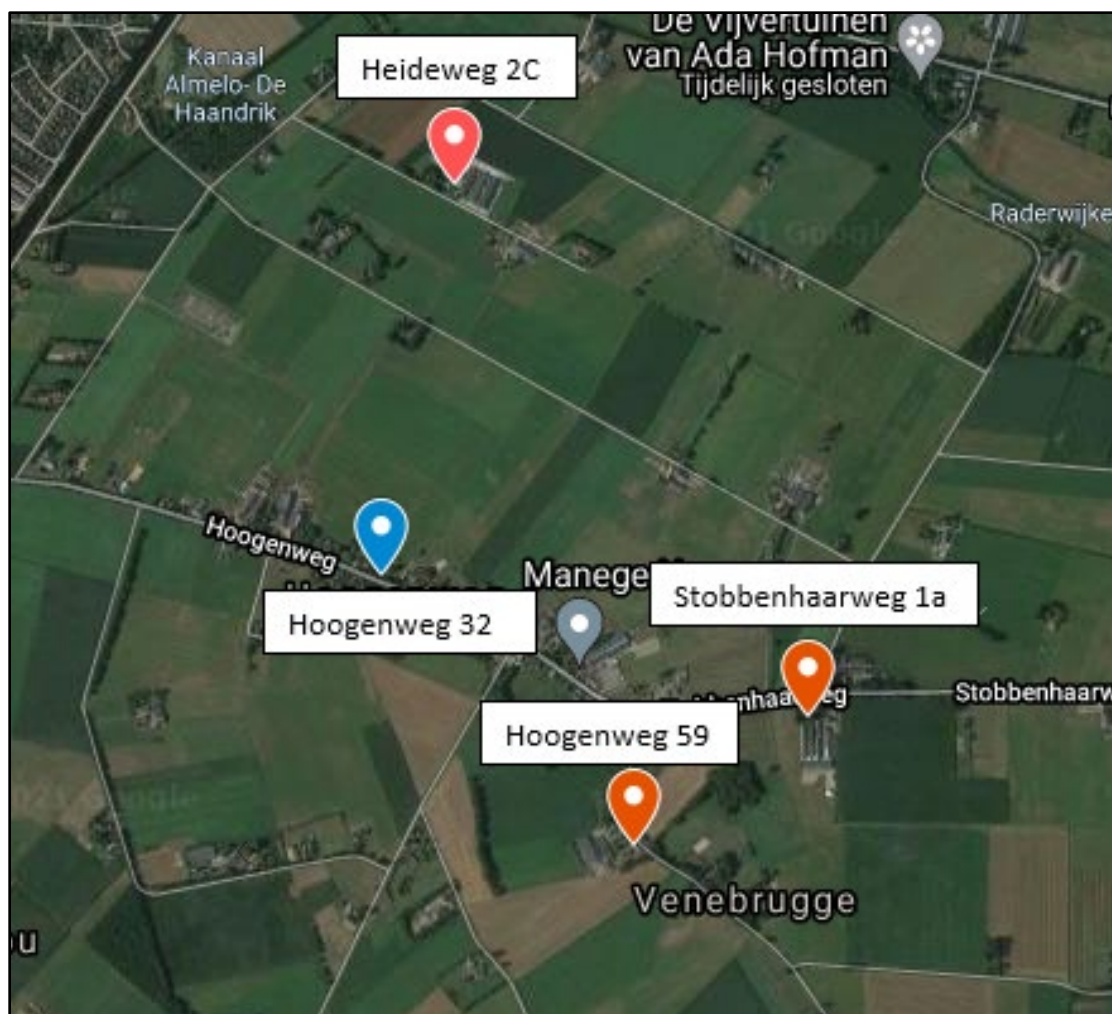
Afbeelding 3.1 Erfinrichtingsplan (bron: De Erfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

In het kader van het geuronderzoek zijn uitsluitend de veehouderijen, die binnen een straal van een circa een kilometer van de beoogde woning liggen, in de beoordeling meegenomen. De afstand is aangegeven door het bevoegd gezag. Dit betreft de volgende intensieve veehouderijen:

- Eggenweg 3 (VA-dieren);
- Hoogenweg 59 (OU-dieren);
- Heideweg 2C (OU-dieren);
- Stobbehaarweg 1A (OU-dieren).

Alle veehouderijen met VA-dieren voldoen aan de vastgestelde afstand. Zowel voor de voorgrond- als voor de achtergrondgeurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. In afbeelding 3.2 is de ligging van de betreffende veehouderijen met OU-dieren (rode markering) ten opzichte van te realiseren woning (blauwe markering) weergegeven.



Afbeelding 3.2 Ligging veehouderijen ten opzichte van de te realiseren woning (Bron: MyMaps, bewerkt)

Om de voorgrondgeurbelasting op de te realiseren woning te berekenen wordt de maatgevende veehouderij aan de Hoogenweg 59 in de berekening aangehouden.

Van aantasting van de planologische rechten van de omliggende veehouderijen kan pas sprake zijn als de te realiseren woning maatgevend wordt voor een veehouderij. Tussen de te realiseren woning en de verschillende veehouderijen bevinden zich meerdere geurgevoelige objecten, die maatgevend zijn voor de betreffende veehouderij. De te realiseren woning is niet maatgevend en er kan dus geen sprake zijn van de aantasting van de planologische rechten.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient er rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Om dit te bepalen wordt er gebruik gemaakt van de tabel met de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en Veehouderij, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn weergegeven.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [OU _E /m ³]	achtergrondbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 -10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10 – 14
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14 – 19
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19 – 25
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Ondanks dat het woon- en leefklimaat kan worden ingedeeld van zeer goed tot zeer slecht, zijn er geen wettelijke normen die vaststellen wanneer er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Hierdoor is het bevoegd gezag verantwoordelijk om aan de hand van de resultaten van voorliggend onderzoek vast te stellen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.1 Voorgroundgeurbelasting

Voor de nieuw te realiseren woningen zijn vier coördinaten vastgesteld. Deze coördinaten zijn overeenkomstig de vier hoekpunten van de woning. Daarnaast zijn er twee verschillende stallen ingevoerd. De exacte ingevoerde gegevens zijn terug te vinden in bijlage 1.

De voorground geurbelasting bedraagt hoogstens 1,0 OU_E/m³. Met deze waarde wordt ruim voldaan aan de vastgestelde norm van 8 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwing van 'Kern Hoogenweg'. De milieukwaliteit kan worden vastgesteld als 'goed'.

In afbeelding 4.1 is de geurbelasting van alle berekende punten weergegeven.

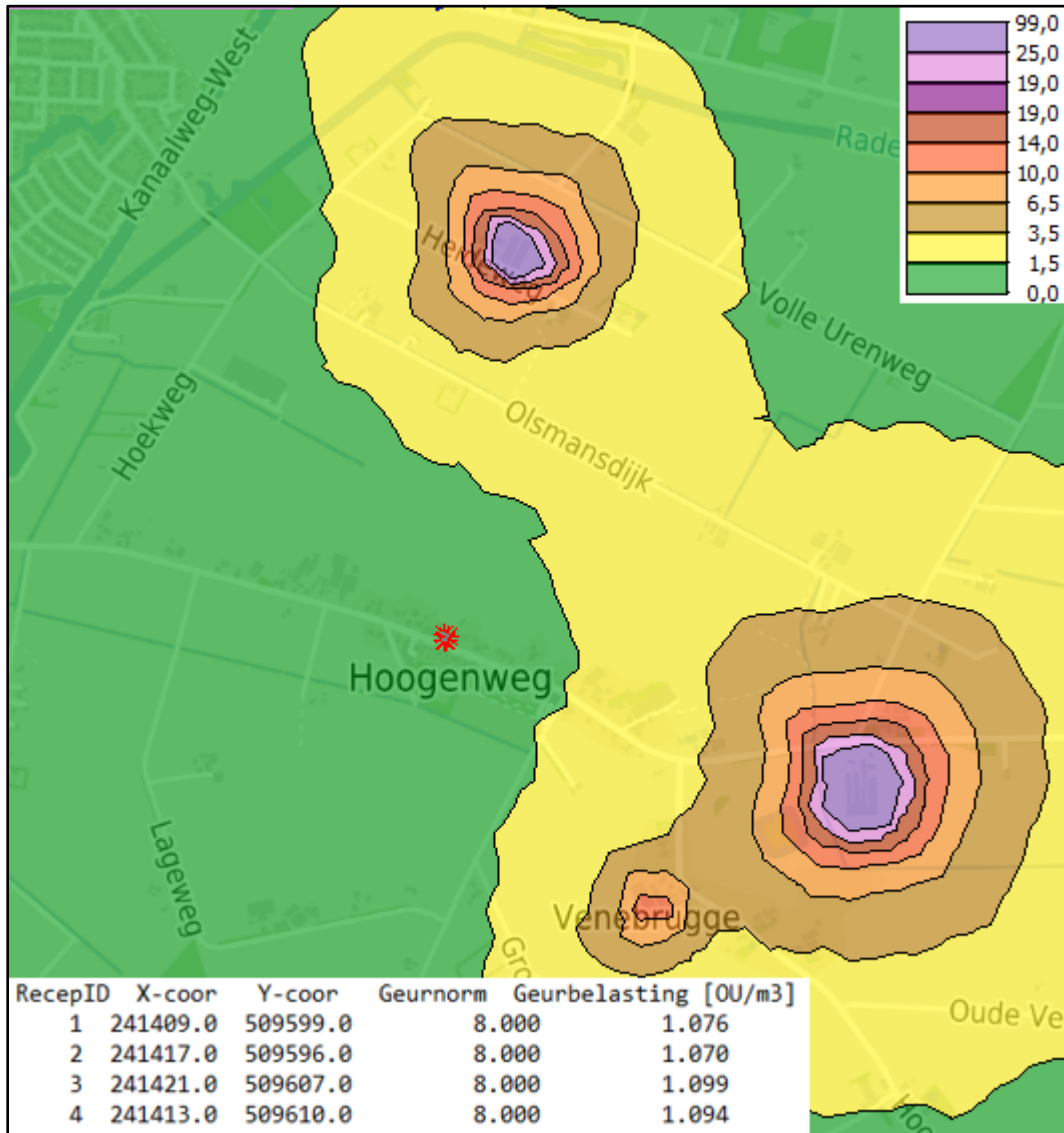
Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	1	241 409	509 599	8,0	1,0
4	2	241 417	509 596	8,0	1,0
5	3	241 421	509 607	8,0	1,0
6	4	241 413	509 610	8,0	1,0

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgroundgeurbelasting (bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrond geurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woning te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) in een straal van circa 1.000 meter rondom de te realiseren woningen ingezien. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In afbeelding 4.2 zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven. In de tabel in afbeelding 4.2 is de berekende geurbelasting per hoekpunt van de woning weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (projectgebied rode ster) (bron: V-stacks gebied)

De achtergrondgeurbelasting bedraagt maximaal 1,1 OU/m³. Met deze geurbelasting heeft minder dan 5% van het aantal inwoners last van de geuroverlast en is de milieukwaliteitseis als 'zeer goed' te kwalificeren (tabel 1).

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

Aan de Hoogenweg 32 in Hoogenweg (gemeente Hardenberg) bevindt zich een perceel waar initiatiefnemer voornemens is een nieuwe woning te realiseren.

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Om te onderzoeken of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, is zowel de voorgrond- alsook de achtergrond geurbelasting berekend.

Aantasting planologische rechten veehouderijen

Het nieuwe geurgevoelig object vormt geen belemmering voor een mogelijke uitbreiding van veehouderijen. Er zijn geurgevoelige objecten (ggo) die dichtbij de veehouderijen liggen, waardoor het nieuwe ggo niet maatgevend is voor de planologische rechten van de omringende veehouderijen.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondbelasting berekend. De dichtstbijzijnde veehouderij is gelegen aan de Hoogenweg 59 te Venebrugge. De voorgrondbelasting ten gevolge van deze veehouderij bedraagt maximaal $1,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van de te realiseren woning. Met deze waarde is het woon- en leefklimaat als 'goed' te kwalificeren.

De achtergrondbelasting bedraagt tussen de 1,0 en $1,1 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Met deze waarde heeft minder dan 5% van de inwoners last van geurhinder van de omliggende veehouderijen ter plaatse van de te realiseren woning. Het leefklimaat is met betrekking tot de achtergrond geurbelasting te kwalificeren als 'zeer goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als goed.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Hardenberg is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aanvaardbaar is.

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Voorgrondbelasting

Naam van de berekening: Berekening voorgrondbelasting Ho

Gemaakt op: 2021-12-01 14:17:27

Rekentijd: 0:00:22

Naam van het bedrijf: Hoogenweg, Hoogenweg 59

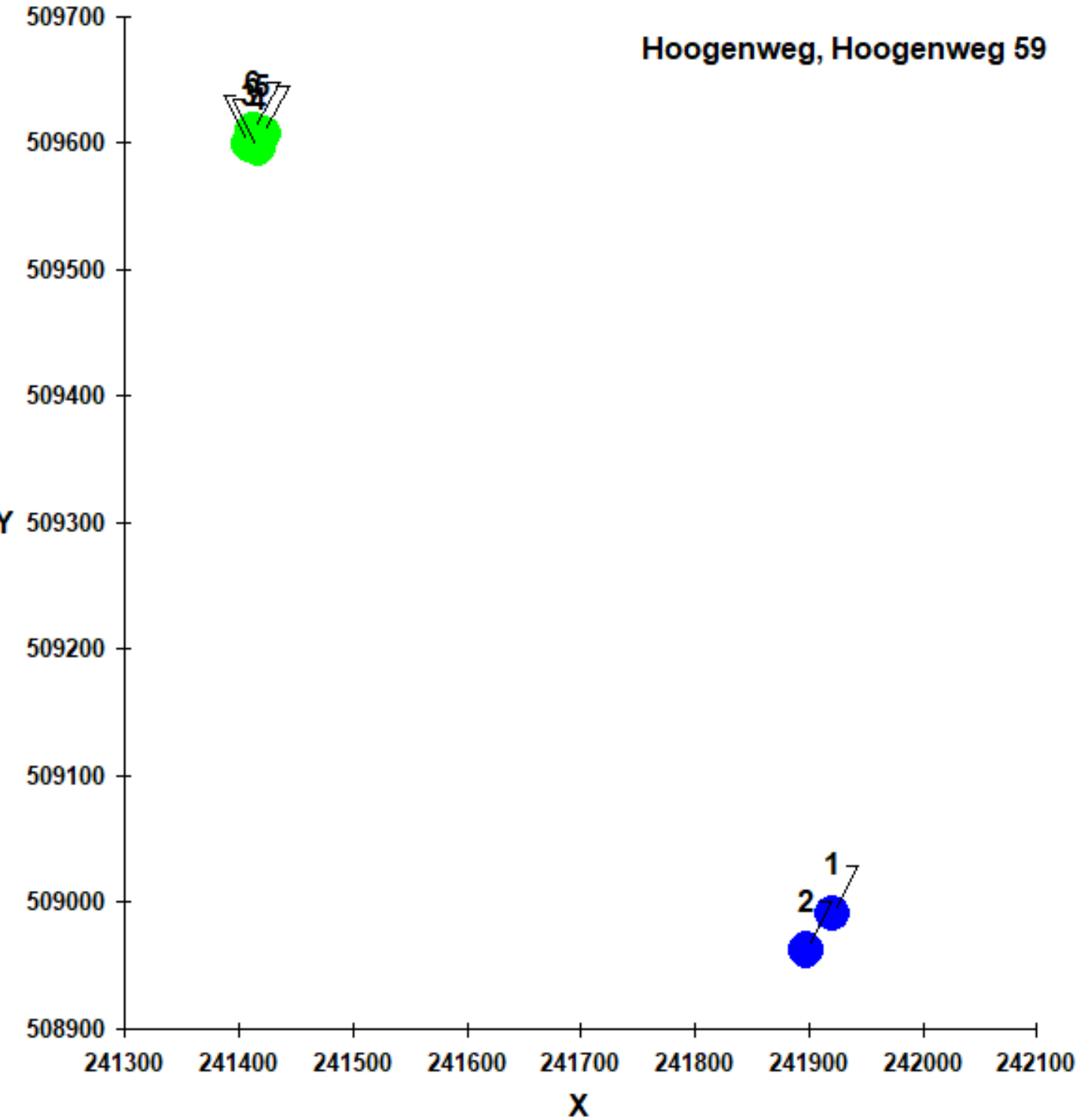
Berekende ruwheid: 0,107 m

Brongegevens:

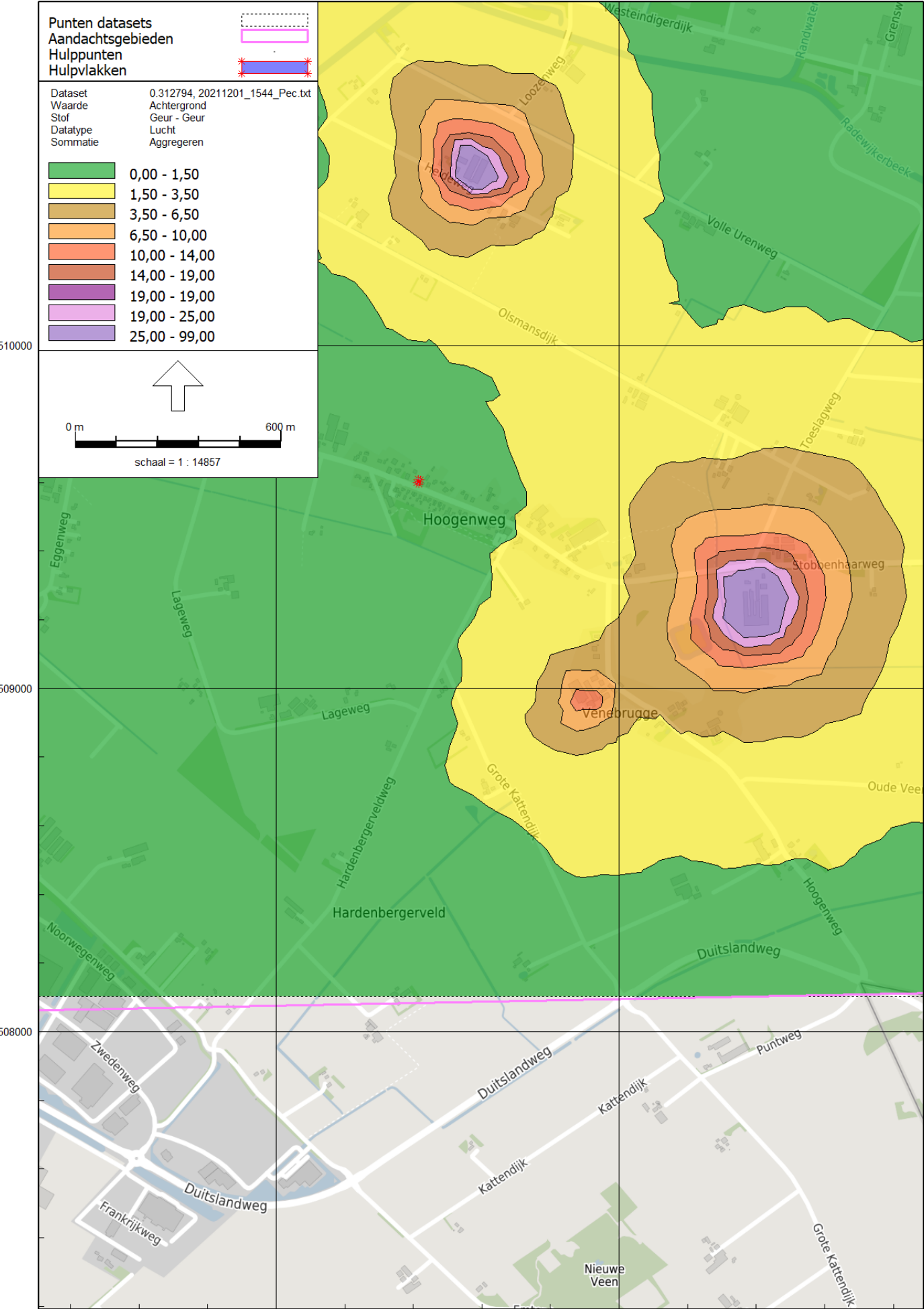
Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal K	241 921	508 991	5,0	0,5	4,00	14 720	3,5
2	Stal N	241 898	508 962	6,3	4,1	1,15	6 048	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	1	241 409	509 599	8,0	1,0
4	2	241 417	509 596	8,0	1,0
5	3	241 421	509 607	8,0	1,0
6	4	241 413	509 610	8,0	1,0



Bijlage 2 Berekening achtergrondbelasting



IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	Postcode	Stal
1	241921	508991	5.0	3.5	0.45	4	14720	14720	7792VE	1
2	241898	508962	6.3	6	4.06	1.15	6048	6048	7792VE	2
3	241572	510517	4.7	3.9	0.8	0.4	8292	8292	7793HD	A
4	241596	510505	5.8	3.9	1.14	4	8292	8292	7793HD	B
5	241621	510493	7.7	5	1.1	4	9886	8292	7793HD	C
6	242430	509249	3.3	3.3	0.50	4	2992	2992	7792VG	1
7	242422	509219	4.4	3.3	0.35	4	2356	2536	7792VG	1
8	242403	509284	3.5	3	0.35	4	2356	2536	7792VG	2
9	242411	509231	5.3	4.3	0.5	4	4170	4170	7792VG	3
10	242402	509197	5.5	4.6	0.5	4	7924	7924	7792VG	4
11	242378	509243	4.3	3.6	0.45	4	10368	10338	7792VG	6
12	242390	509244	4.2	3.5	0.45	4	8748	8748	7792VG	8

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	241409.0	509599.0	8.000	1.076
2	241417.0	509596.0	8.000	1.070
3	241421.0	509607.0	8.000	1.099
4	241413.0	509610.0	8.000	1.094