

RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

pilot 'Erven met kwaliteit'
Haarweg/Brinkweg Bergentheim

Door: **dé Erfontwikkelaar b.v.**

Radewijkerweg 9

7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer 06 24 88 38 28

E-mail herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet www.erfontwikkelaar.nl

Project 1736

Auteur H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd 3 mei 2022

Bestandsnaam 1818-RKP-003

Aantal pagina's 33

Inhoudsopgave

introdactie	4
brinkweg 2/2a oud bergentheim	6
haarweg 26/26i bergentheim	8
vigerend beleid	10
ontstaan van het landschap	12
lintbebouwing langs de haarweg	14
boerenerven langs de haarweg	16
concept	18
slooplocatie brinkweg 2/2a	20
inpassing kavels en erf haarweg 26/26i	22
het boerenerf	24
lintbebouwing	26
visualisatie	28
landschapsmaatregelen haarweg	30
sfeerbeelden van het erf	32

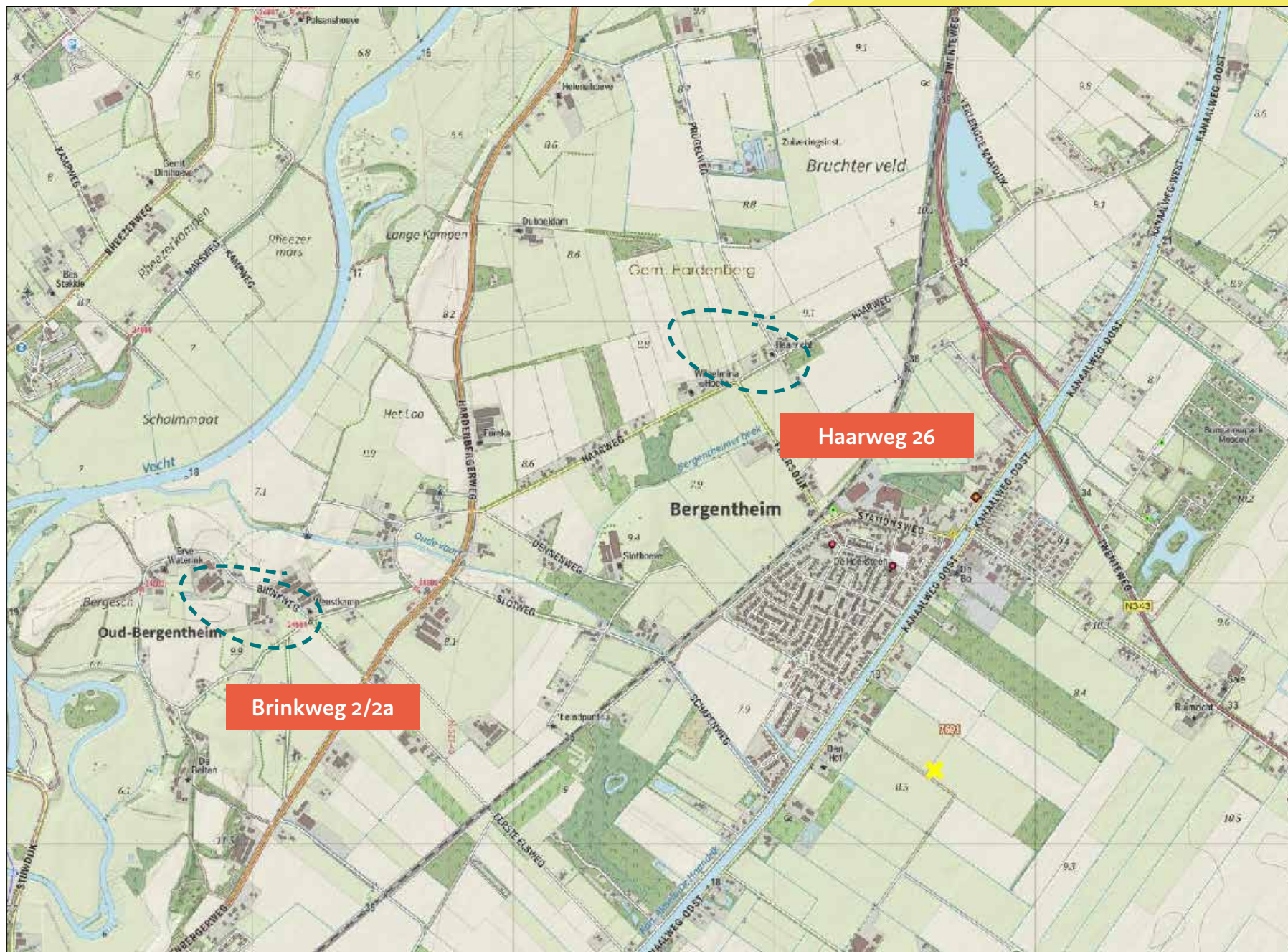
dé Erfontwikkelaar b.v. heeft het voorliggende ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld in het kader van een ruimte voor ruimte aanvraag te Bergentheim.

Het plan bestaat uit het saneren van landschapsontsierende bebouwing waarbij drie compensatiewoningen middels de beleidsnotitie 'Erven met kwaliteit' worden bestemd.

Aangezien er aan de Brinkweg 2 te Bergentheim niet teruggebouwd kan worden zullen deze twee woningen aan de Haarweg (naast nr. 26) ingepast worden. Het erf aan de Haarweg 26 kent momenteel een agrarische bestemming met landschapsontsierende bebouwing. Ook hier wordt gesloopt en op het erf een compensatiewoning gerealiseerd.

Bij de besluitvorming door de raad in 2020 is middels een motie opgeroepen om onder voorwaarde extra lintbebouwing toe te staan als hier voldoende landschapsontsierende bebouwing voor wordt gesloopt.

Het gemeentelijk beleid in deze beoogt dat de bestaande (cultuurhistorische) kwaliteit een belangrijke rol speelt bij de uitstraling en uitdraging van de karakteristiek van het gebied. De gemeente heeft hiervoor de Landschapsidentiteitskaarten als beleidskader.



locatie Brinkweg 2/2a en Haarweg 26 te Bergentheim

Het erf aan de Brinkweg 2 te Bergentheim was in gebruik als varkenshouderij. Nu wordt er al jaren niet meer geboert en kennen de opstallen geen gebruikswaarde meer. Eigenaar is voornemens om alle landschapsontsierende opstallen te slopen. Er kan echter ter plekke niet teruggebouwd worden aangezien er twee varkenshouderijen en de nabij omgeving liggen.

Het erf bestaat naast de landschapsontsierende bebouwing uit twee modern landelijke woningen. Deze zullen behouden blijven. Ook blijft de groenstructuur zo veel mogelijk. Bestaande waardevolle zomereiken op het erf kunnen behouden blijven.

Naast het saneren van de landschapsontsierende bebouwing zal de overtollige verharding opgeruimd. Nabij de woningen bestaat de mogelijkheid om een bijgebouw van 200 m² her te bouwen.

Voor deze locatie is een erfinrichtingsplan opgesteld waarbij de landschappelijke waarden versterkt worden.



Het erf aan de Haarweg 26/26i bestaat uit een boerderij met inwoning en enkele opstallen. Recent is de boerderij opgeknapt en zijn ook twee opstallen opgeknapt.

De wens bestaat om de voormalige ligboxenstal te slopen en overtollige verharding op te ruimen. Een bestaande schuur zal behouden blijven en opgeknapt worden. Deze schuur zal gebruikt worden voor de opslag van machines en hooi voor de paarden. Het dak is reeds gesaneerd en voorzien van zonnepanelen.

Ook wordt de inwonings situatie omgezet naar een wooneenheid.

Op het erf zal een compensatiewoning kunnen worden gerealiseerd. In hoofdstuk 3 zal hier verder op ingegaan worden.

De twee compensatiekavels die gegenereerd worden met de sloop aan de Brinkweg 2 komen aansluitend op bestaande bebouwing. Ook deze keuze wordt onderbouwd in hoofdstuk 3.



Haarweg 26/26i Bergentheim en omgeving (bouwlocatie)

OMGEVINGSVISIE OVERIJSEL

De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

GEBIEDSKENMERKEN:

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag
- De laag van de beleving

TOELICHTING:**Dekzandvlakte en essen- hoevenlandschap**

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Het essen- en hoevenlandschap kenmerkt zich door de verspreide erven. Het werd ontwikkeld nadat de complexen met de grote essen 'bezet' waren en een volgende generatie boeren nieuwe ontwikkelingsruimte zocht. Die vonden ze bij kleine dekzandkopjes die individueel werden ontgonnen. Dit leidde tot een landschap

dat de zelfde opbouw kent als het essenlandschap, alleen in een meer kleinschalige, meer individuele en jongere variant. De donkere gebieden zijn de gebieden waar het 's nachts nog echt donker is, waar je de sterrenhemel kunt waarnemen.

In de ontwikkelingsperspectieven wordt het gebied met 'schoonheid van de moderne landbouw' aangemerkt als belangrijkste ontwikkelingsrichting. Dit betekent dat er ruimte wordt geboden voor schaalvergroting en verbreding.

VISIENOTA BUITENGEBIED HARDENBERG

Visienota Buitengebied Hardenberg
De Visienota Buitengebied van de gemeente Hardenberg (2006) is een ruimtelijke visie voor het buitengebied van de gemeente Hardenberg. Het perceel Haarweg/Brinkweg valt in gebied 4: **Vechtdal**

GEBIEDSKENMERKEN:

Landschapstype: Essen- en kampenlandschap
Landschapskenmerken:
Veel bosgebied en houtwallen
Huidige functies:
Agrarische bedrijven, overwegend veeteelt

TOEKOMST:

Ontwikkelingsrichting: gemengd gebied
Functies: wonen, (verbrede) landbouw en economie (bedrijven)

LANDSCHAPSIDENTITEITSKAARTEN:

RHEEZE – DIFFELEN EN OMGEVING. In de LIK worden de specifieke kenmerken en kwaliteiten van het deelgebied vastgelegd, welke de basis vormen van zowel het bestemmingsplan als de structuurvisie en het landschapsontwikkelingsplan.

Uit het LIK (en het achtergronddocument) zijn die zaken aangehaald welke bruikbaar zijn voor het plan en de inrichting van het plangebied. Het plangebied ligt in het **besloten heideontginningslandschap**

STERK:

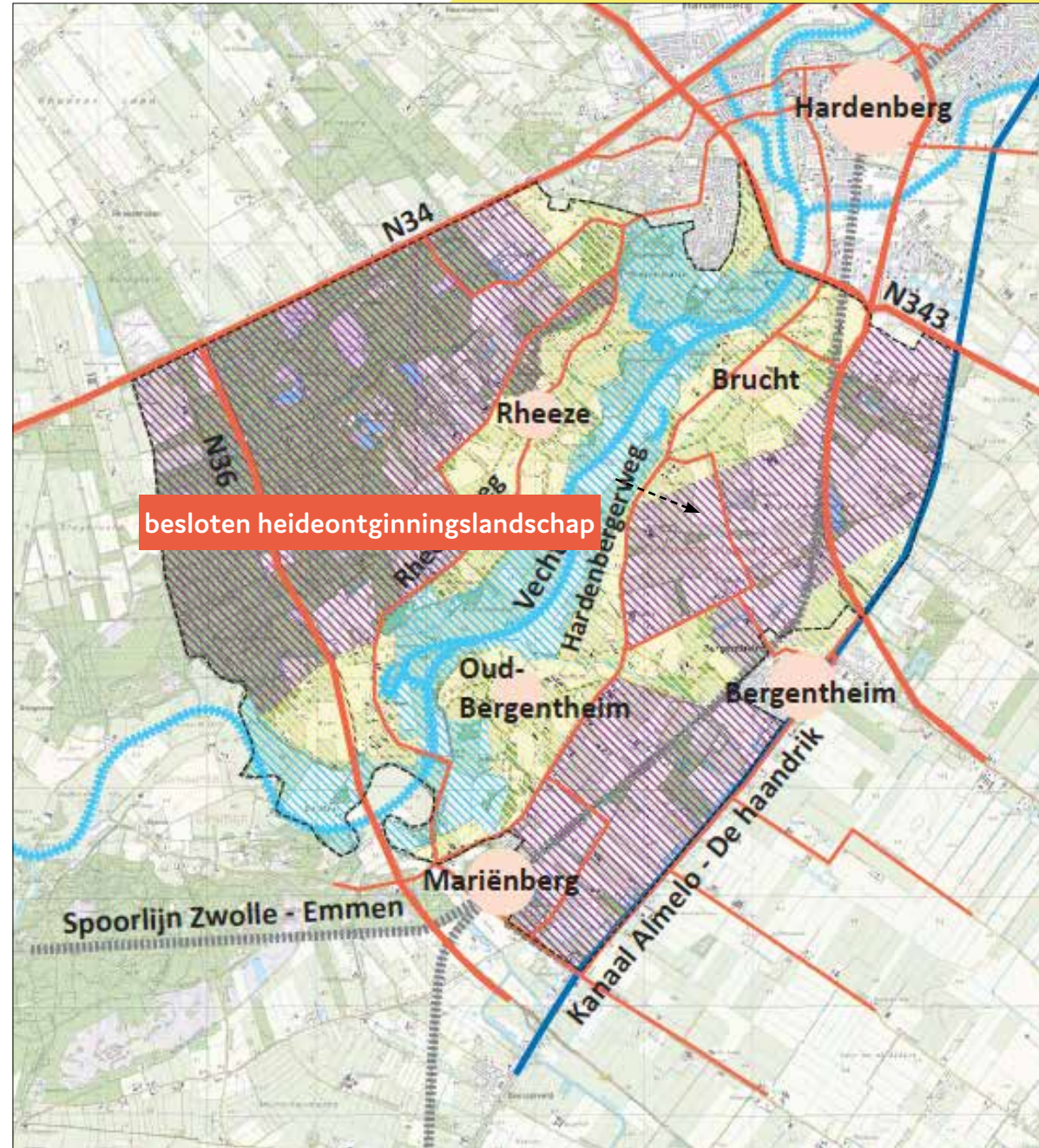
verspreide bebouwing langs wegen omgeving Brucht en Bergentheim
strak rechtlijnig wegenpatroon
rechthoekige grootschalige verkaveling
verspreid liggende bosjes
weinig wegbeplanting
erven aan de weg
rechthoekige erven in de verkavelingsrichting, met koppevel naar de weg
erfbeplanting
besloten landschap rondom Brucht-Bergentheim



natuurlijke laag



laag van het agrarisch cultuurlandschap



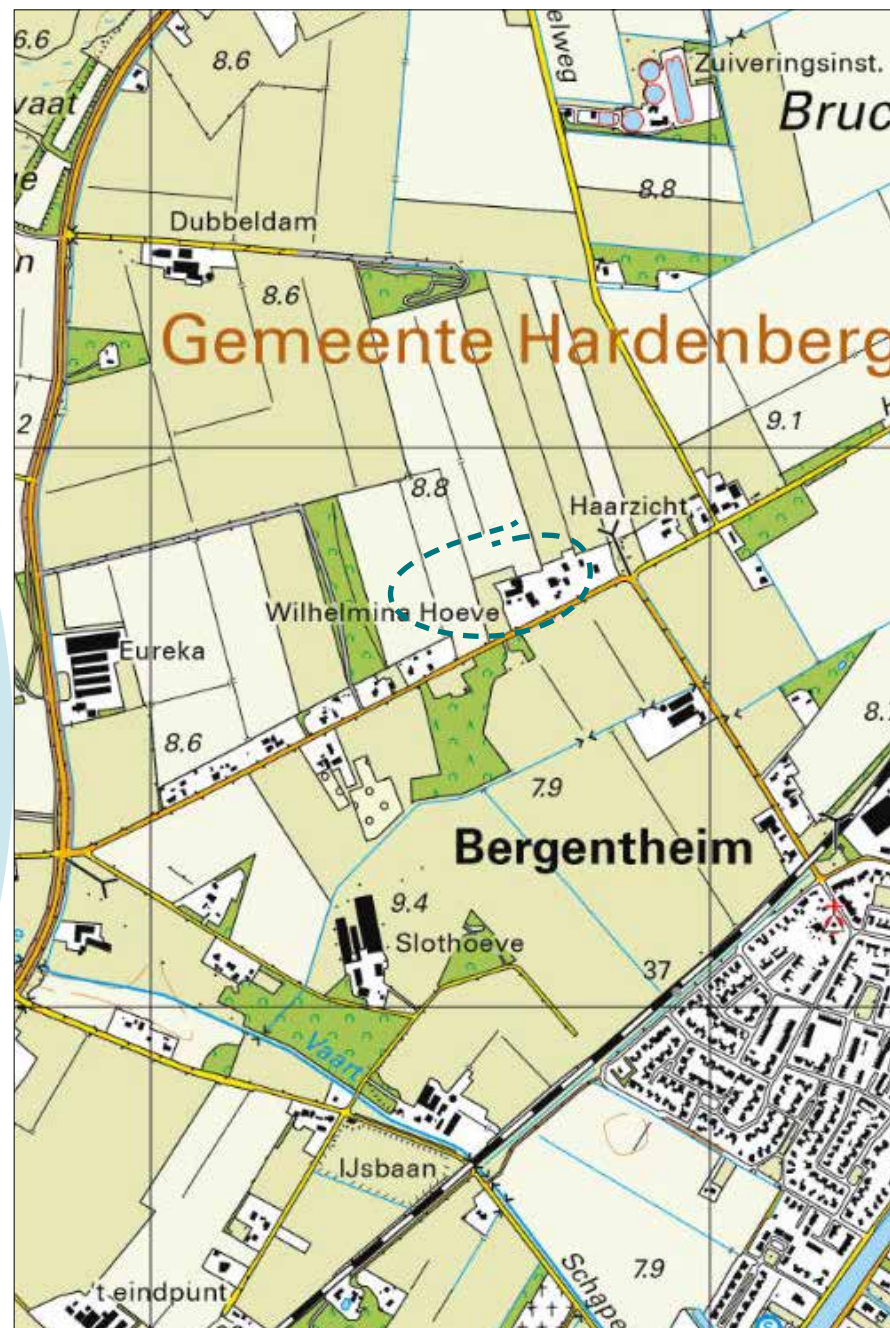
landschapsidentiteitskaart

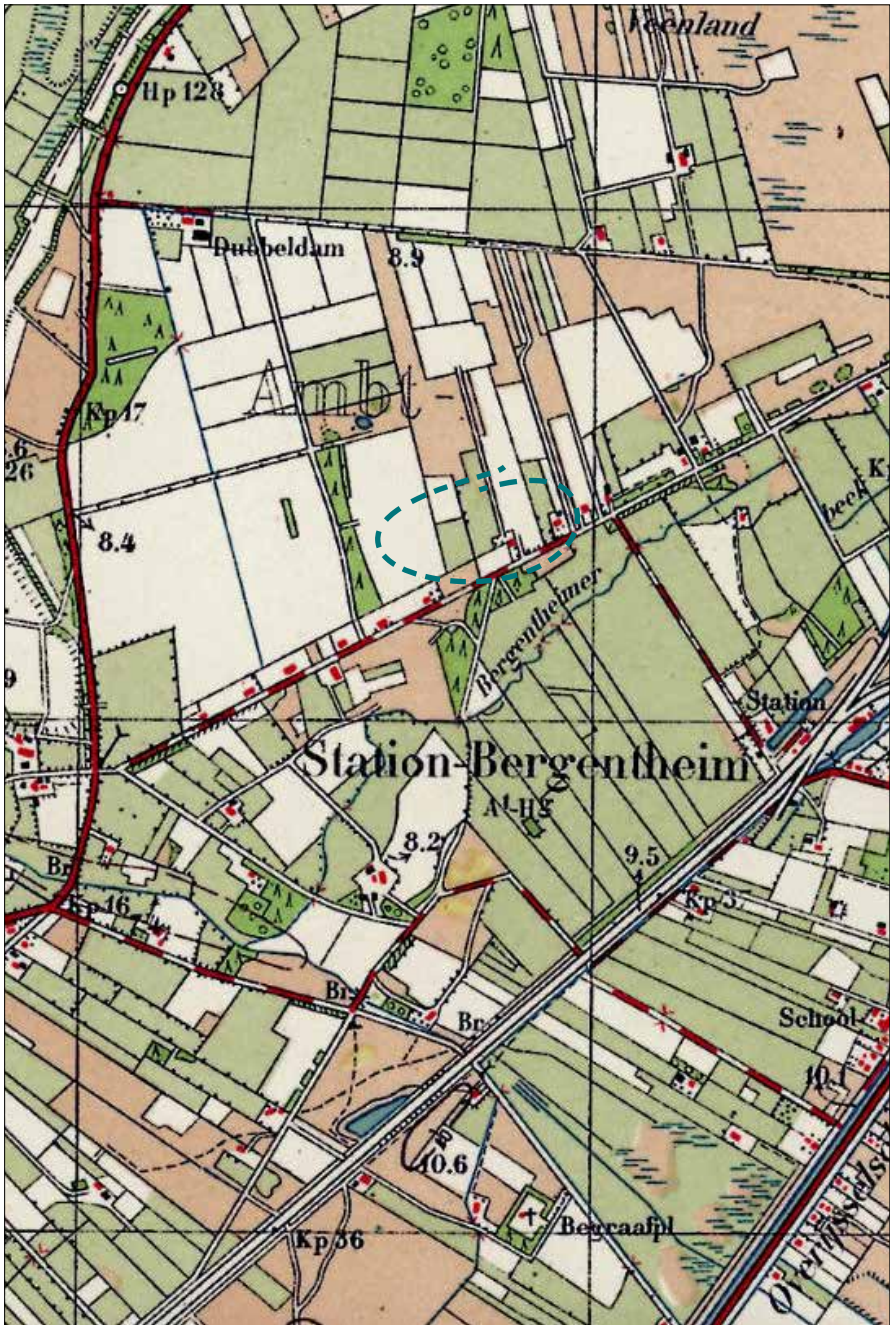
Oorspronkelijk was Bergentheim een esdorp ten westen van de huidige kern. Dit is het huidige Oud-Bergentheim. De huidige kern kwam tot ontwikkeling door de vervening van de veengebieden ten oosten van Bergentheim. Deze gebieden werden afgegraven.

In 1905 kreeg Bergentheim een station aan de spoorlijn Zwolle - Stadskanaal. Het station werd gesloten in 1975. Rond 1900 is de aanwezigheid van de Bergentheimer beek bepalend voor de landschappelijke situatie. Langs de beek liggen natte hooilanden. De kavels aan de zuidzijde van de Haarweg zijn relatief smal en op de hoger delen aan de noordzijde wordt de aanwezige heide stukje bij beetje ontgonnen. Bosjes maken het gebied kleinschalig.

Eerste helft twintigste eeuw worden er langs de Haarweg in Bergentheim meerdere woningen door de gemeente gebouwd. Iedere woning had twee wooneenheden. De woningen stonden dicht op de weg en zijn door de jaren heen vervangen door vrijstaande woningen. Ter hoogte van het plangebied gaat de bebouwing over naar meer boerenerven.

Qua landschap is er niet veel veranderd. Enkel de kavels zijn groter geworden en de ontwatering van het gebied is verbeterd. Bestaande bosjes maken het landschap aantrekkelijk om te wonen. Langs dit deel van de Haarweg zijn geen agrarische bedrijven meer actief.





situatie Haarweg 1950



situatie Haarweg 1900

Binnen de beleidsnotitie 'Erven met kwaliteit' wordt de mogelijkheid middels een pilot onderzocht voor het toevoegen van woningen aan lintbebouwing.

Lintbebouwing is een langgestrekte strook bebouwing die binnen de gemeente Hardenberg met name in de veenontginningen en in mindere mate in de heideontginningen voorkomen.

In 2014 is de buurtschappennota geschreven. Hier wordt uitgebreid ingegaan op bouwen in het lint.

“Door een verantwoorde en optimale benutting van bestaande lintbebouwingen en bebouwingsstructuren, kan de eventuele realisatie van nieuwe uitleggebieden voor planmatige woningbouw enigszins worden beperkt. Dit verbetert in algemene zin de ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit wordt ook bepaald door de bouwmassa van eventuele nieuwe woonbebouwing. Het uitgangspunt is dat vrijstaande woningen moeten worden gebouwd, in landelijke bouwstijl met dominante kapvormen, (1/3 deel staande gevel en 2/3 dakvlak, ofwel het agrarisch silhouet). Rijenbouw of hoogbouw is niet acceptabel.”

Dit uitgangspunt zal ook binnen het plangebied toe te passen zijn. Kijken we naar de Haarweg dan valt op dat vanaf het noorden er een lintbebouwing is ontstaan van oorspronkelijke twee/één kappers. Deze zijn in de loop van de jaren vervangen door vrijstaande woningen. Echter staan er nog twee halve woningen

die de oorspronkelijke (sobere) bouwstijl goed weergeven. De nieuwe woningen kennen eveneens een divers maar landelijk beeld dat aansluit op het uitgangspunt vanuit de buurtschappennota.

De landschapsidentiteitskaart geeft als kwaliteit aan:

erven aan de weg

rechthoekige erven,

in de verkavelingsrichting,

met kopgevel naar de weg

erfplanting

Ter hoogte van het plangebied gaat de lintbebouwing over in boerenerven. Daarbij is het ook belangrijk dat bij de uitvoering onderscheid gemaakt wordt tussen het bouwen aansluitend op het lint en het bouwen op een boerderij. Dit komt tot uiting in de positie van de woning (of aan de weg, of juist verder van de weg achter de boerderij).

De erven langs de Haarweg kenmerken zich door een eenduidige opbouw van een bescheiden siertuin aan de straatzijde en naast de woningen. De noordzijde is meer groen ingericht met bomen/struweel.

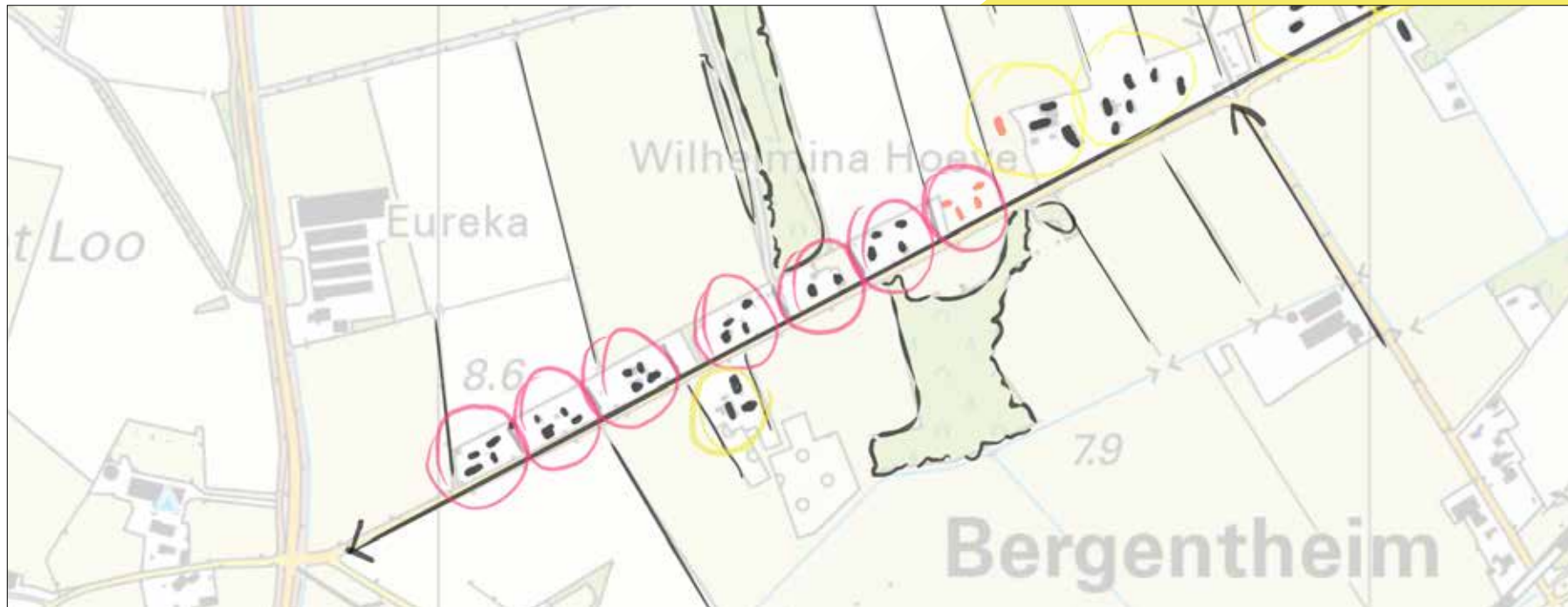
De woningen staan niet op gelijke afstand van de weg. In verband met geluid kunnen de woningen niet meer zo dicht op de weg gebouwd worden als van oorsprong bedoeld was.



helft van een bestaande 2/1 kap Haarweg 4



helft van een bestaande 2/1 kap nr 16.



lintbebouwing langs de haarweg



reeds vervangen woning Haarweg 2



links een vervangende woning rechts nog orgineel



vervangende woning

Aan de oostzijde van de Haarweg is de eerste bebouwing ontstaan. Dit waren de boerenerven met van oorsprong een boerderij met enkele opstallen. Veelal worden de erven ontsloten door één inrit en is er rondom de boerderij een centraal erf.

De erven kennen veel groen dat het onderscheid in het 'voor-' en 'achtererf' versterkt. Het voorerf bestond veelal uit een siertuin met een haag, enkele (fruit-) bomen en eventueel een groentetuin. Het achtererf was veel extensiever ingericht met bomenrijen, erfbosjes en solitaire bomen.

Dit onderscheid is waardevol en kenmerkend in het essen- en hoevenlandschap. Aangezien dit een relatief jong gebied is staan de gebouwen uitgelijnd aan elkaar. In de oude landschappen is dit meer een verstrooide situering (zie Oud-Bergentheim). De planmatige ontginning van dit gebied maakt dat de erven meer aansluiten op de gebiedskenmerken van het besloten heideontginningslandschap. In dit landschapstype zijn de erven rechtlijnig opgebouwd en is er met name langs de randen van de erven beplanting aangebracht.

Het erf aan de Haarweg 26/26i bestaat uit een boerderij die haaks op de weg staat met daarachter enkele opstallen. Naast de woning is een aanbouw die als inwoning is bestemd. Recent is de boerderij gerenoveerd en zijn ook twee bijgebouwen opgeknapt. Het erf kent een royale voortuin en naast het erf is een paardrijbak aangelegd. Diverse grote zomereiken passen het erf in. De schuren staan naakt in het landschap. Dit is gebiedvreemd. De oostelijke erfgrans tussen de buren bestaat uit opgaande gebiedseigen beplanting.

Het erf wordt ontsloten door twee inritten en op het erf is ruimte om te keren en te parkeren.



compensatiewoning langs Haarweg 34a



bestaande boerderij nr. 26



boerenerven langs de Haarweg



landelijke woning op royaal erf nr. 42

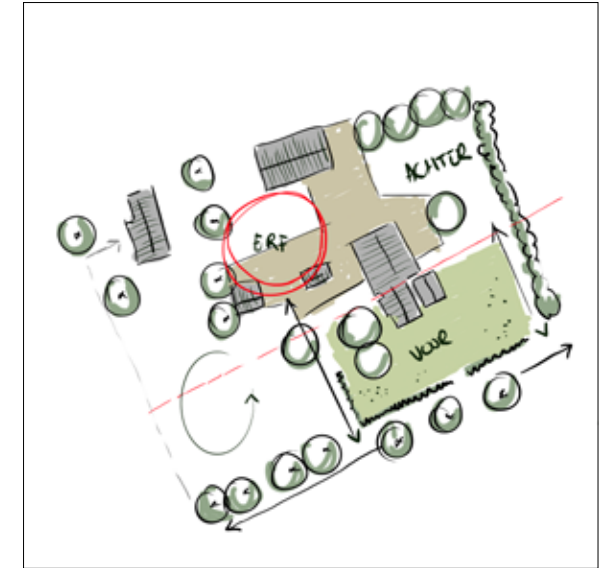


landelijke woning nr. 38 met boerderij stallen

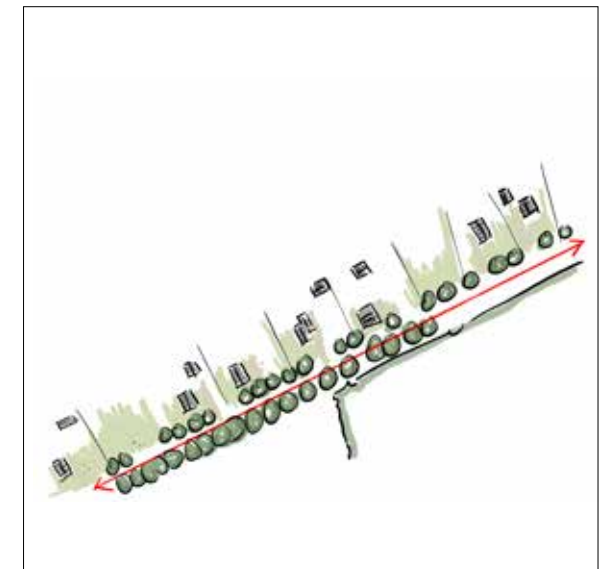


karacteristieke boerderij de Haarweg 34

Concreet bestaat de opgave uit het toevoegen van drie woningen. Daarbij moet onderscheid gemaakt worden in het bouwen aansluitend op een bebouwingslint en het bouwen op een agrarisch erf. In samenspraak met het ruimtelijk kwaliteitsteam van de gemeente Hardenberg is besloten om twee woningen direct en haaks op de Haarweg te positioneren en één compensatiewoning als schuurwoning achter op het boerenerf te situeren. Hiermee wordt onnodige verdichting van het lint voorkomen en de blijft overgang van de verschillende erven behouden.



concept het boerenerf



concept lintbebouwing



Het doel van de beleidsnotitie 'Erven met kwaliteit' is het opruimen van landschapsontsierende bebouwing en het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Aan de Brinkweg 2a staat ca. 2720 m2 landschapsontsierende bebouwing met asbest daken. Het geheel is niet meer in gebruik en vervalt daarmee. Eigenaar wil graag deelnemen aan de 'rood voor rood' maar kan ter plekke niet terugbouwen. De omliggende varkenshouderijen kennen een dermate geurcontour dat deze een goed woon- en leefklimaat niet mogelijk maakt.

In samenspraak met de buurman is gekozen om deze compensatiekavels op een perceel (eigendom van de buurman) aan de Haarweg te situeren. Hiermee wordt een passende oplossing geboden om de landschapsontsierende bebouwing te slopen. Tevens wordt voorkomen dat de omliggende agrarische bedrijven beperkt worden.

Wel is het een wens van initiatiefnemer om een vervangende schuur te bouwen op het erf. Deze zal gebouwd worden op een plek waar nu ook een schuur staat. Het erf bestaat na sloop uit twee woningen en enkele bijgebouwen 'achter' de woning. Bestaande groenstructuren en volwassen zomereiken kunnen behouden blijven. Het is daarmee niet noodzakelijk om extra groen aan te leggen.

Overeenkomstig de gebiedskenmerken van het essen- en hoevenlandschap wordt de schuur niet gelijk aan de bouwrichting van de woningen gebouwd. Hier is

het juist passender om voor een verstrooide opzet te kiezen. Het erf blijft ontsloten door een bestaande inrit. De vrijkomende ruimte wordt ingezaaid met gras en gebruikt als weiland.

De nieuw te bouwen schuur zal een landelijke verschijning kennen. Dit komt tot uiting in een ingetogen vormgeving. Materialen die mooi verouderen hebben de voorkeur. Denk daarbij aan hout/zink/metselwerk. Eventueel plaatwerk in een donkere kleurstelling en niet glimmend.

De schuur is zo gepositioneerd dat hier zonnepanelen op geïnstalleerd kunnen worden.

Het erf is nu al ingepast middels volwassen bomen (hoofdzakelijk zomereiken en zwarte elsen) Deze blijven behouden en geven het erf een passende landschappelijk inpassing. Het is niet noodzakelijk extra aanplant te voorzien.



Vanuit de landschapsidentiteitskaarten wordt de rechtlijnige verkaveling als een kwaliteit gezien. Daarbij staan de woning gelijk of haaks op de Haarweg. De kavels in het lint kennen veelal een oppervlakte van 1500 m². Het lint is gelijkmatig verkaveld. Dit komt omdat het van oorsprong in één keer gebouwd is. Door de jaren heen is dit beeld veranderd aangezien sommige dubbele woningen vervangen zijn door één woning en sommige door twee woningen. Daarom staan de woningen niet meer aan elkaar uitgelijnd. Ook staan de nieuwere woningen verder van de weg af door de aangescherpte geluidscontouren.

Kenmerkend is de sobere erven met groen tussen de kavels in de vorm van hagen en bomen. Ook de twee nieuwe kavels worden op deze manier ingepast. Daarbij krijgt iedere kavel een eigen ontsluiting en is er op het erf ruimte om te keren en te parkeren.

De woning wordt getoetst aan de welstandsnota en kan een maximale inhoud van 750 m³ krijgen. Binnen het bestemmingsplan is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om een groter woning (tot 900 m³) te bouwen. Echter is dit afhankelijk van de verschijning van de woning en de landschappelijke inpassing.

Op beide erven kan eveneens een bijgebouw van maximaal 100 m² komen. Deze moet 'achter' de voorgevel van de woning staan en mag apart of inpandig worden uitgevoerd.

Een bestaand kavelpad blijft behouden als ontsluiting van het achterliggende perceel. Bestaande bomen

langs de Haarweg blijven eveneens behouden en versterken de rechtlijnigheid van het landschap. Aan de Haarweg 26/26i staan eveneens 460 m² landschapsontsierende bebouwing. Dit is niet voldoende om aan de minimale sloopmaat van 850 m² te komen. De resterende meters worden aan de Kuilenweg 34 te Bruchterveld gesloopt. Deze locatie wordt in een ander bestemmingsplan meegenomen.

De locatie Haarweg 26/26i heeft nog een agrarische bestemming maar er wordt al jaren niet meer geboerd. De bestaande inwoonsituatie wordt omgezet in een permanente bewoning. Binnen de beleidsnootite 'Erven met kwaliteit' geldt het principe terugbouwen op de plek waar je sloopt. Daarom wordt de compensatiewoning hier aansluitend op de te behouden schuur gebouwd. Deze woning wordt eveneens getoetst aan de welstandsnota maar zal een schuurarchitectuur kennen. Dit houdt in dat er naast de eisen van welstand een overheersende kap moet komen met een beperkte overstek. Materialen in een gedekte kleurstelling. Muren van baksteen en hout, het dak kan bestaan uit platen of dakpannen. Riet is niet passend op dit erf.

Het bijgebouw moet geïntegreerd worden in de hoofdvorm van de woning. De nokhoogte van de woning is daarbij leidend.

De te behouden schuur wordt gepotdekseld met planken. Het dak is reeds gesaneerd en bestaat uit asbestvrije dakbedekking. Opvallende kleuren zijn niet toegestaan. De schuur moet een eenheid vormen met de andere bijgebouwen en de boerderij.

Middels een nevenpad wordt de schuurwoning ontsloten. Op het erf is ruimte om te keren/parkeren. Middels bomen wordt het erf ingepast. Enkel rond de minder fraaie kant van het erf (mestopslag) wordt een wilde haag aangeplant. Het is niet noodzakelijk om het erf middels een houtsingel af te schermen.



locatie kavels aansluitend op het lint



locatie schuurwoning op het erf

Legenda

1. Compensatiekavel (1500 m²)
2. Te splitsen boerderij
3. Te behouden schuur
4. Toekomstige compensatiekavels vanaf de Brinkweg za Bergentheim
5. Te slopen landschapsontsierende schuur 460 m²



erfontuikkelaar
laat je erf groeien!

Het boerenerf kenmerkt zich in een voor- en achtererf. Het voorerf komt tot uiting in de bestaande tuin met beukenhaag richting de Haarweg. Daarachter liggen de schuren. De compensatiewoning maakt ruimtelijk gezien onderdeel uit van dit erf. Het zal in een schuurarchitectuur ontworpen worden dat duidelijk soberder en ingetogener is dan de woningen in het lint. Middels de aanplant van bomen blijft deze woning relatief open in het landschap staan. Een grote siertuin voor de schuurwoning is niet wenselijk. Een weide met enkele bomen is passender. Zo blijft de relatie met het boerenerf duidelijk.



voorbeeld van een schuurwoning



voorbeeld van een schuurwoning



De twee nieuwe woningen komen in het verlengde van de lintbebouwing langs de Haarweg. De woningen komen op geringe afstand van de weg in verband met geluidscontouren. Beide kavels zullen een eenvoudige maar landelijke woning krijgen dat aansluit op de bestaande bebouwing van dit deel van de Haarweg. Beplanting wordt in de vorm van hagen en bomen langs de erfgrans toegepast. Een kavelpad ontsluit het achterliggende perceel. De weide voor de schuurwoning maakt de overgang naar de boerenerven duidelijk.



sfeerbeeld woning in het lint



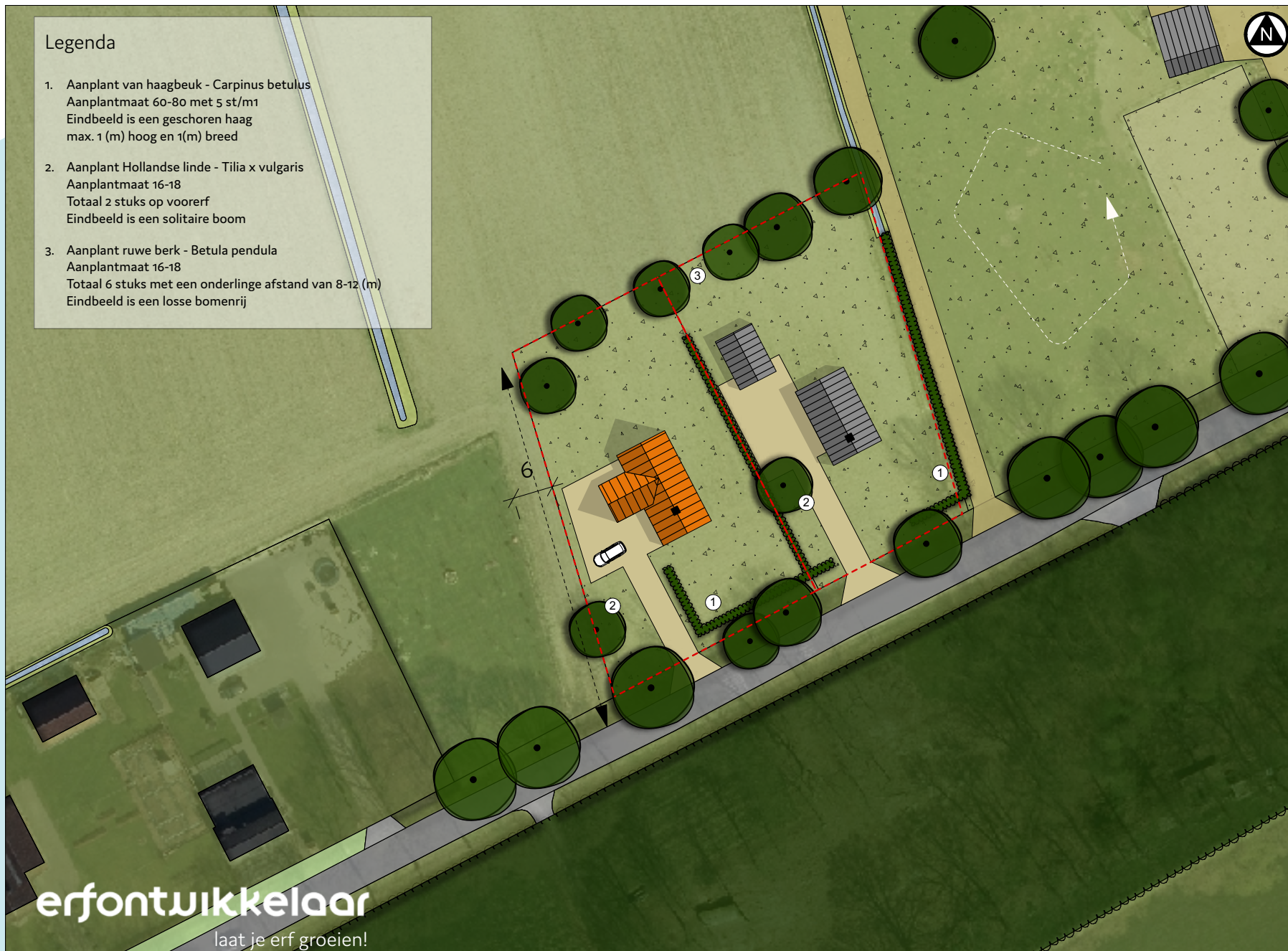
sfeerbeeld woning in het lint





Legenda

1. Aanplant van haagbeuk - *Carpinus betulus*
Aanplantmaat 60-80 met 5 st/m1
Eindbeeld is een geschoren haag
max. 1 (m) hoog en 1(m) breed
2. Aanplant Hollandse linde - *Tilia x vulgaris*
Aanplantmaat 16-18
Totaal 2 stuks op voorerf
Eindbeeld is een solitaire boom
3. Aanplant ruwe berk - *Betula pendula*
Aanplantmaat 16-18
Totaal 6 stuks met een onderlinge afstand van 8-12 (m)
Eindbeeld is een losse bomenrij



erfontuikkelaar
laat je erf groeien!

Legenda

1. Bestaande beukenhaag
2. Aanplant wilde haag van:
 - Meidoorn - *Crataegus monogyna* (35%)
 - Sleedoorn - *Prunus spinosa* (35%)
 - Wilde roos - *Rosa canina* (15%)
 - Zwarte Els - *Alnus glutinosa* (15%)

Aanplantmaat 80-100 met 5 stuks /m2
Eindbeeld is een wilde haag van ca. 3 (m) hoog

3. Aanplant Ruwe berk - *Betula pubescens*
Aanplantmaat 14-16 met een onderlinge afstand van 8 (m)
Totaal 4 stuks met als eindbeeld een bomenrij

4. Aanplant Hollandse Linde - *Tilia x vulgaris*
Aanplantmaat 16-18
Totaal 3 stuks met als eindbeeld een solitaire boom

5. Aanplant van haagbeuk - *Carpinus betulus*
Aanplantmaat 60-80 met 5 st/m1
Eindbeeld is een geschoren haag max. 1,5 (m) hoog en 1(m) breed

6. Aanplant beuken - *Fagus sylvatica*
Aanplantmaat 14-16 Totaal 2 stuks
Eindbeeld is een solitaire boom





wilde haag rondom mestopslag



hagen op het erf



paardeweide voor schuurwoning



eenvoudig pad naar schuurwoning



bomen op het erf



bomen op het erf

erfontwikkelaar

laat je erf groeien

Legenda

1. Aanplant van haagbeuk - *Carpinus betulus*
Aanplantmaat 60-80 met 5 st/m¹
Eindbeeld is een geschoren haag
max. 1 (m) hoog en 1(m) breed
2. Aanplant Hollandse linde - *Tilia x vulgaris*
Aanplantmaat 16-18
Totaal 2 stuks op voorerf
Eindbeeld is een solitaire boom
3. Aanplant ruwe berk - *Betula pendula*
Aanplantmaat 16-18
Totaal 6 stuks met een onderlinge afstand van 8-12 (m)
Eindbeeld is een losse bomenrij



Legenda

1. Bestaande beukenhaag
2. Aanplant wilde haag van:
 - Meidoorn - *Crataegus monogyna* (35%)
 - Sleedoorn - *Prunus spinosa* (35%)
 - Wilde roos - *Rosa canina* (15%)
 - Zwarte Els - *Alnus glutinosa* (15%)

Aanplantmaat 80-100 met 5 stuks /m²
Eindbeeld is een wilde haag van ca. 3 (m) hoog

3. Aanplant Ruwe berk - *Betula pubescens*
Aanplantmaat 14-16 met een onderlinge afstand van 8 (m)
Totaal 4 stuks met als eindbeeld een bomenrij
4. Aanplant Hollandse Linde - *Tilia x vulgaris*
Aanplantmaat 16-18
Totaal 3 stuks met als eindbeeld een solitaire boom
5. Aanplant van haagbeuk - *Carpinus betulus*
Aanplantmaat 60-80 met 5 st/m¹
Eindbeeld is een geschoren haag max. 1,5 (m) hoog en 1(m) breed
6. Aanplant beuken - *Fagus sylvatica*
Aanplantmaat 14-16 Totaal 2 stuks
Eindbeeld is een solitaire boom

erfontwikkelaar

laat je erf groeien!



project
1818
bestand
1818-ep-1vwk

datum
30 aug. 2022
door
herbert

formaat
a3
schaal
1:1000

tekeningno
1(3)
versie
1.0

Landschapsmaatregelen Haarweg 27/27i Bergentheim

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28