

Raadsbesluit

Zaaknummer: 372794

Onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Burgerkamp 4 Loozen e.o.' voor het slopen van landschapsontsierende bebouwing en het bouwen van drie compensatiewoningen

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 augustus 2022;

gelet op gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Burgerkamp 4 Loozen e.o." ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00391-VG01).
2. Kennis te nemen van het door het college vastgestelde besluit hogere grenswaarde welke tegelijk met het bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.
3. De beeldkwaliteitseisen vast te stellen die als bijlage bij de regels zijn gevoegd en horen bij het perceel Volle Urenweg naast 3 in Hoogenweg en welke in plaats komen van de regels uit de welstandsnota.
4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 13 september 2022.

De raad voornoemd,

De griffier,



De voorzitter,

