

Onderzoek geurhinder en Veehouderij
**Volle Urenweg 3,
Hoogenweg**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

VOLLE URENWEG 3, HOOGENWEG

Opdrachtgever: De Erfontwikkelaar B.V.
Status: Definitief
Datum: April 2022
Projectnummer: 2021-454



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	WETTELIJK KADER	5
2.1	ALGEMEEN	5
2.2	TOETSINGSKADER REGULIERE WONING	5
2.3	WOON- EN LEEFKLIMAAT	5
2.4	GEMEENTELIJK BELEID	6
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	7
3.1	SITUATIE PROJECTGEBIED	7
3.2	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	7
3.3	AANTASTING PLANOLOGISCHE RECHTEN VEEHOUDERIJEN	8
HOOFDSTUK 4	TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT	9
4.1	VOORGROND GEURBELASTING	9
4.2	ACHTERGROND GEURBELASTING	10
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	11
BIJLAGEN		12
BIJLAGE 1	VOORGRONDGEURBELASTING	12
BIJLAGE 2	ACHTERGRONDGEURBELASTING	13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het project Burgerkamp 4 te Loozen. Ter plaatse bevindt zich een agrarische bedrijf, waar de activiteiten reeds zijn gestopt. Het is wenselijk om de bebouwing te slopen en de locatie te voorzien van een passende woonbestemming. Ter compensatie mogen er drie compensatiewoningen gebouwd worden. Specifiek heeft dit onderzoek betrekking op de compensatiewoning aan de Volle Urenweg 3 te Hoogenweg.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied (rode omkadering) in de omgeving weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zoals woningen, kantoren of andere verblijfplaatsen. De wet geeft ook verschillende normen. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

De Wgv geeft bescherming aan geurgevoelige objecten tot een maximale norm van geurbelasting. Daarbij spelen twee diersoorten een belangrijke rol:

- OU-dieren: dit zijn dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm.
- VA-dieren: Dit zijn dieren waar geen geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimale, vaste, afstand tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' en worden vaste-afstand dieren genoemd.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

De te realiseren woning kan plantechisch beschouwd worden als een Rood-voor-Rood woning, echter wordt niet voldaan aan de voorwaarden die in artikel 14 van de Wgv worden opgesomd, waardoor de normen van artikel 14 niet gelden voor deze woning. De woning wordt beschouwd als een reguliere woning.

Voor een reguliere woning zijn in de Wgv verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

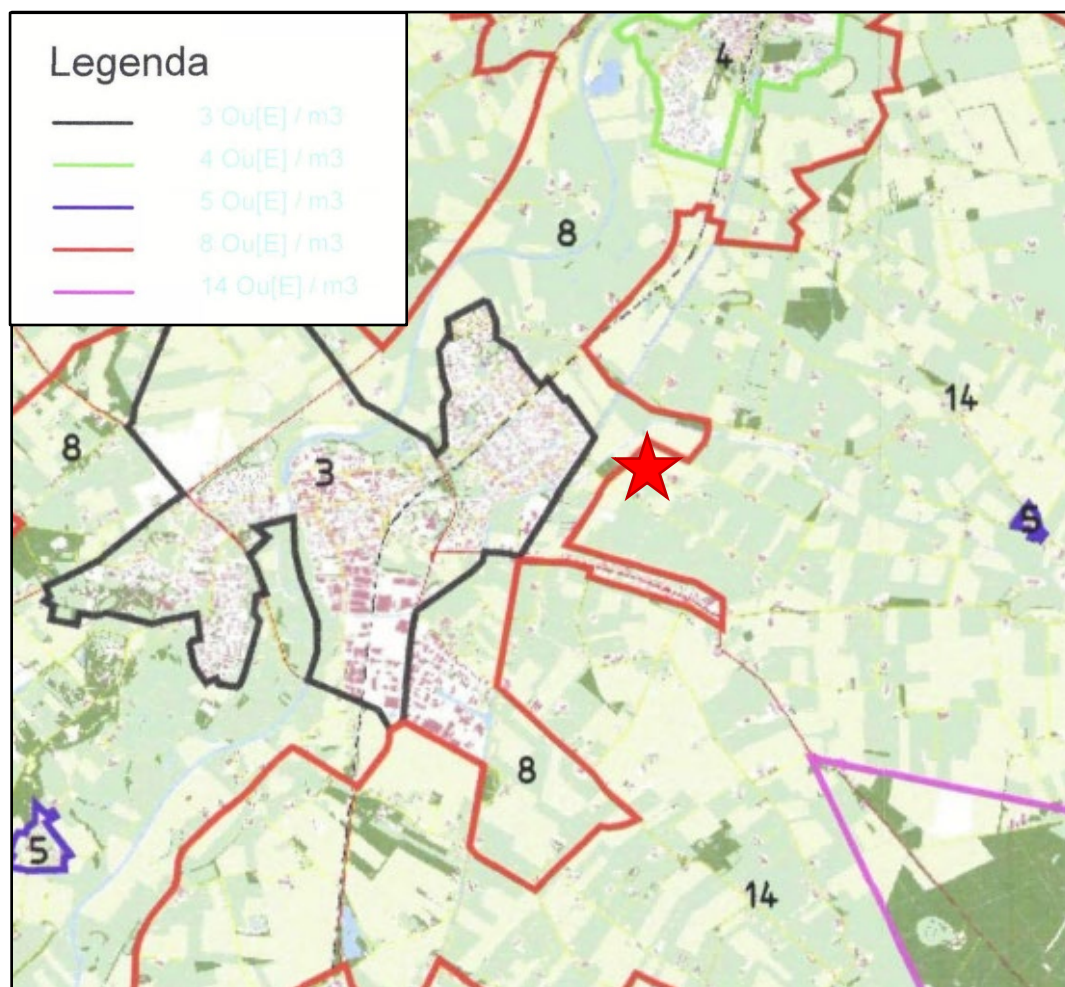
Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus niet-concentratiegebieden (bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde “gebiedsvisie”. De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen en is richtinggevend voor ruimtelijke plannen binnen de gemeente Hardenberg.

Onderstaand kaartbeeld omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Voor de locatie Volle Urenweg 3 te Hoogenweg geldt een geurnorm van 14 odeureenheden.



Afbeelding 2.1
Hardenberg)

Ligging projectgebied maximaal aantal odeureenheden (bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Het plangebied is gelegen aan de Volle Urenweg te Hoogenweg (gemeente Hardenberg). Het voornemen bestaat om, in het kader van de Rood-voor-Rood regeling, op het perceel een compensatiewoning met bijgebouw te realiseren. De sloopmeters komen van het perceel aan de Burgerkamp 4 te Loozen.

In afbeelding 3.1 is het erfinrichtingsplan voor de locatie aan de Volle Urenweg 3 weergegeven.



Afbeelding 3.1 Erfinrichtingsplan (bron: De Erfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

De te toetsen adressen zijn aangeleverd door de OD IJsselland. De gebruikte milieudossiers zijn afkomstig uit het gemeentelijk archief.

De gegevens voor veehouderijen zijn afkomstig van de Omgevingsdienst IJsselland. Binnen een afstand van 1 kilometer van het projectgebied zijn twaalf veehouderijen aanwezig. In afbeelding 3.2 is een kaart opgenomen waarop de omliggende veehouderijen rood omkaderd zijn. Het projectgebied is aangegeven met een ster.

De Omgevingsdienst IJsselland adviseert om de achtergrondbelasting te berekening uit te voeren met de volgende drie veehouderijen:

- Heideweg 2C;
- Loozenweg 4;
- Zwijzeweg 4 – 6.

Uit het milieudossier blijkt dat er ter plaatse van de veehouderij aan de Loozenweg 4, geen sprake is van het houden van OU-dieren. Deze melkveehouderij is, evenals andere veehouderijen met OU-dieren, buiten beschouwing gelaten.



Afbeelding 3.2 Projectgebied ten opzichten van omliggende veehouderijen (bron: OD IJsselland)

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Van aantasting van omliggende veehouderijen is sprake wanneer de te realiseren woning maatgevend is voor een veehouderij. Tussen de te realiseren woning en de dichtstbijzijnde veehouderij bevinden zich meerdere geurgevoelige objecten. De nieuw te realiseren woning is dus niet maatgevend voor de veehouderij aan de Heideweg 2C of verder weg gelegen veehouderijen, waardoor er geen sprake is van aantasting van de planologische rechten.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient er rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Om dit te bepalen wordt er gebruik gemaakt van de tabel met de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en Veehouderij, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden. Deze tabel is hieronder weergegeven:

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [OU _E /m ³]	achtergrondbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 - 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10 – 14
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14 – 19
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19 – 25
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Hoewel de milieukwaliteit kan worden ingedeeld van zeer goed tot zeer slecht, kan niet worden bepaald bij welke categorie er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het bevoegd gezag kan door middel van voorliggend onderzoek bepalen of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.1 Voorgrond geurbelasting

Voor de nieuw te realiseren woning zijn vier coördinaten vastgesteld. Deze coördinaten zijn overeenkomstig de vier verschillende gevels van de te realiseren woning. Daarnaast zijn er stalgegevens van de dichtstbijzijnde veehouderij aan de Heideweg 2C ingevoerd. Deze veehouderij heeft twee stallen met vleeskuikens, welke bij V-Stacks vergunning zijn ingevoerd.

De voorgrondgeurbelasting bedraagt hoogstens 3,2 OU_E/m³. Deze geurbelasting wordt gemeten op de zuidgevel van het nieuwe geurgevoelige object. Met deze waarde wordt ruimschoots voldaan aan de vastgestelde norm van 14 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object in het overig buitengebied zoals gesteld is in de gemeentelijke geurverordening. In afbeelding 4.1 is de geurbelasting op alle gevels van het nieuwe geurgevoelige object weergegeven. In bijlage 1 is de volledige V-stacks vergunning berekening, inclusief de ingevoerde bronnen van de veehouderij aan de Heideweg 2C weergegeven.

De voorgrondgeurbelasting valt in de categorie van de milieukwaliteitseis 'matig'.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	noordgevel	241 257	510 706	14,0	3,2
4	oostgevel	241 247	510 706	14,0	3,0
5	zuidgevel	241 249	510 697	14,0	3,1
6	westgevel	241 258	510 695	14,0	3,2

Afbeelding 4.1 Geurbelasting op de gevels (bron: V-Stacks vergunning)

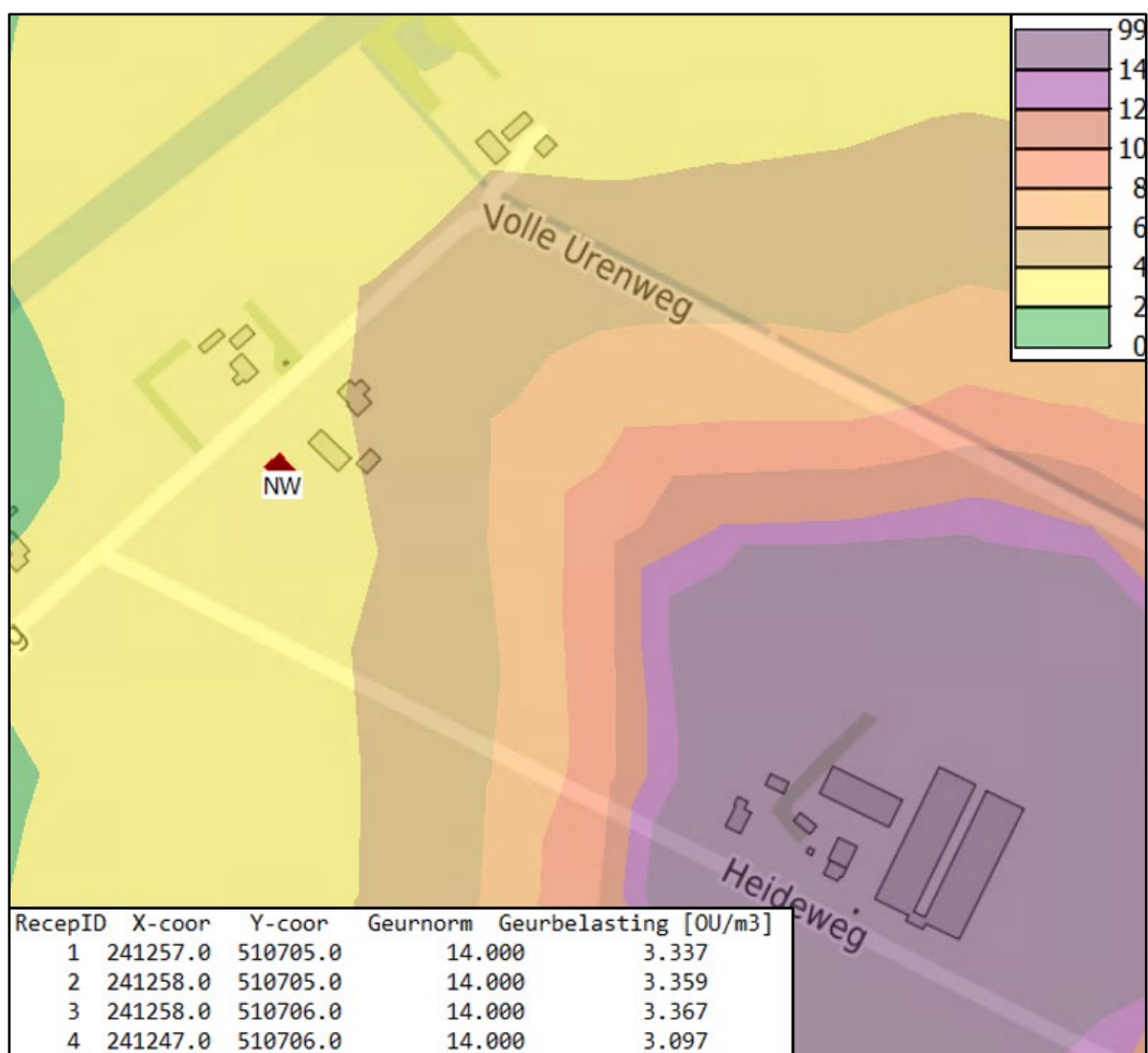
4.2 Achtergrond geurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woning in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) in een straal van circa 1.000 meter rondom de te realiseren woning ingezien. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.

De achtergrondgeurbelasting bedraagt hoogstens 3,4 OU/m³. Hiermee wordt voldaan aan de geurnorm van 8 OU/m³ zoals gesteld in de Wgv en aan de 14 OU/m³ zoals gesteld in de gemeentelijke geurverordening.

Met deze geurbelasting heeft 5 – 10 % van het aantal inwoners last van de achtergrondgeurbelasting en is de milieukwaliteitseis als goed te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is een uitsnede gemaakt van de achtergrondgeurbelasting. In de tabel linksonder zijn de toetspunten met geurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.1 Geurbelasting op nieuwe woning (bron: V-Stacks gebied)

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'matig'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een geuronderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van een te realiseren woning aan de Volle Urenweg 3 te Hoogenweg (gemeente Hardenberg).

De te realiseren woning is niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht welk woon- en leefklimaat ter plaatse van het nieuwe geur gevoelige object aanwezig is. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Welke beide op 3,4 OU_E/m³ uitkomen. Het woon- en leefklimaat aangaande de voorgrondgeurbelasting komt uit op een matig woon- en leefklimaat. Het woon- en leefklimaat aangaande achtergrondgeurbelasting komt uit op goed.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondgeurbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'matig'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Hardenberg is de afweging of op het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aanvaardbaar is.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Hogenweg, Volle Urenweg 3

Gemaakt op: 2021-11-09 10:30:05

Rekentijd: 0:00:34

Naam van het bedrijf: Hogenweg, Volle urenweg 3

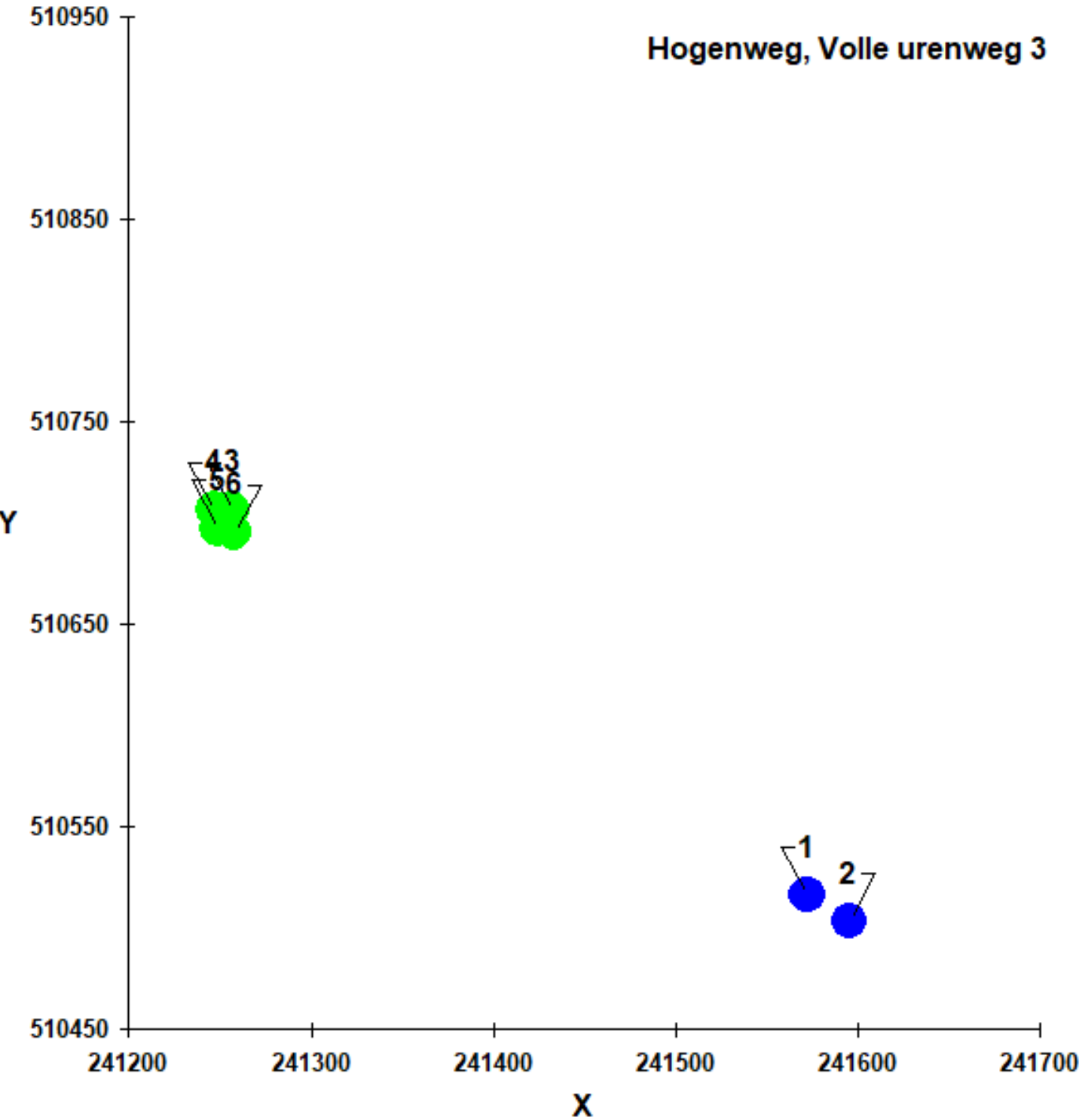
Berekende ruwheid: 0,179 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	241 572	510 516	5,8	0,5	4,00	22 803	4,2
2	Stal 2	241 595	510 503	5,8	0,5	4,00	13 593	4,1

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
3	noordgevel	241 257	510 706	14,0	3,2
4	oostgevel	241 247	510 706	14,0	3,0
5	zuidgevel	241 249	510 697	14,0	3,1
6	westgevel	241 258	510 695	14,0	3,2



Bijlage 2 Achtergrondgeurbelasting

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	241257.0	510705.0	14.000	3.337
2	241258.0	510705.0	14.000	3.359
3	241258.0	510706.0	14.000	3.367
4	241247.0	510706.0	14.000	3.097

hoogst toelaatbare emissies per bron, zoals berekend

BronID	X-coor	Y-coor	E-vergund	E-maxverg	E-calcul	E-maxcomb	E=Em?	RatioM/V	KriRecePuntX	KriRecePuntY
1	241567.0	511317.0	143	143	377080	143	1	1.00	241258.0	510706.0
2	241569.0	510513.0	36397	36397	151353	36397	1	1.00	241258.0	510706.0