

Onderzoek geurhinder en Veehouderij **Sportlaan 4, Bergentheim**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ

SPORTLAAN 4, BERGENTHEIM

Opdrachtgever: De Erfontwikkelaar
Status: Definitief
Datum: April 2022
Projectnummer: 2021-454



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

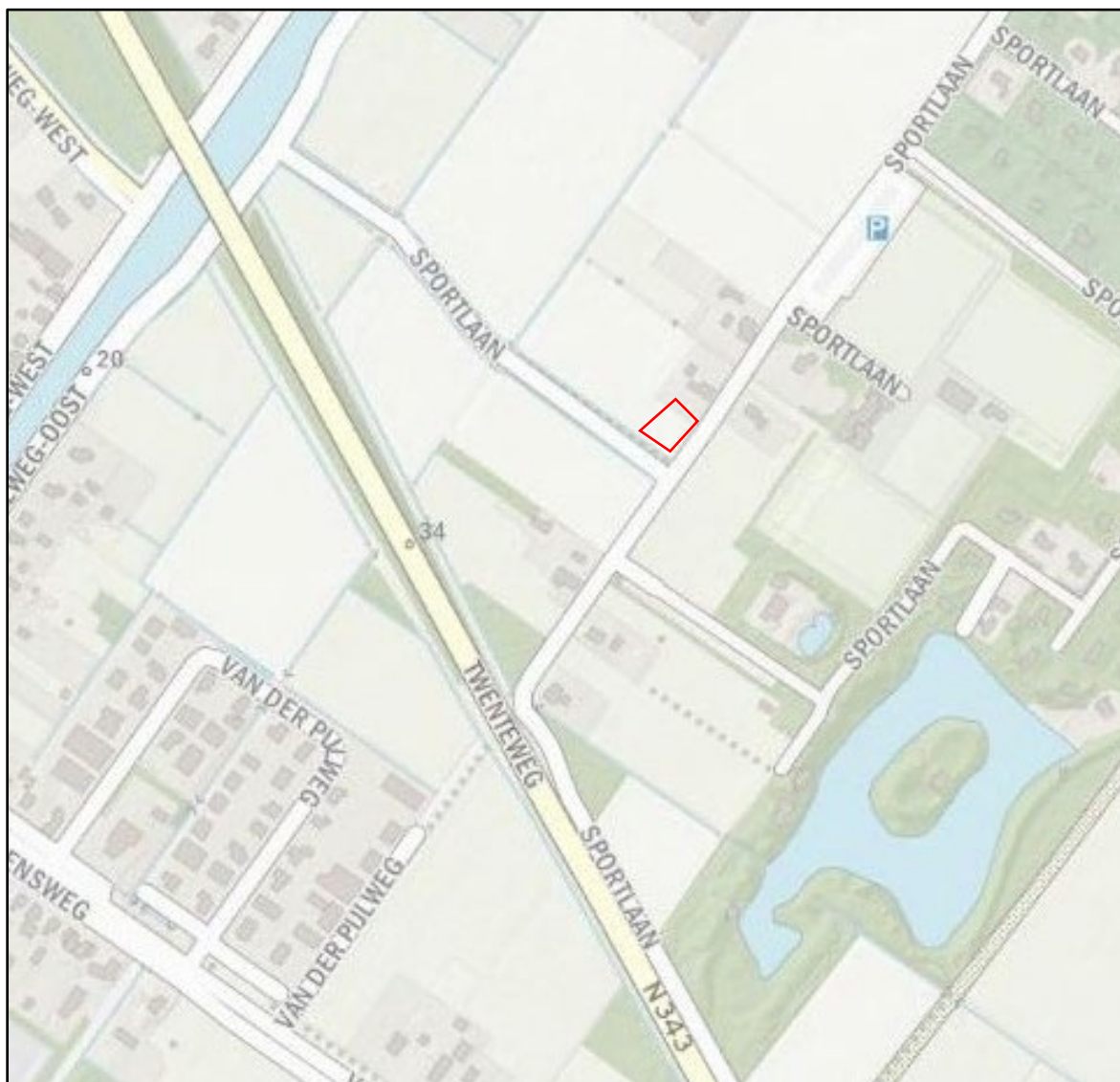
INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	4
HOOFDSTUK 2	WETTELIJK KADER	5
1	ALGEMEEN	5
2.2	TOETSINGSKADER REGULIERE WONING	5
2.3	WOON- EN LEEFKLIMAAT	5
2.4	GEMEENTELIJK BELEID.....	6
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN.....	7
3.1	SITUATIE PROJECTGEBIED	7
3.2	OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN	7
3.3	AANTASTING PLANOLOGISCHE RECHTEN VEEHOUDERIJEN	8
HOOFDSTUK 4	TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT	9
4.1	VOORGRONDGEURBELASTING	9
4.2	ACHTERGROND GEURBELASTING	10
HOOFDSTUK 5	CONCLUSIE	11
BIJLAGEN		12
BIJLAGE 1	VOORGRONDGEURBEREKENING	12
BIJLAGE 2	ACHTERGRONDGEURBEREKENING	13

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggend onderzoek geurhinder en veehouderij heeft betrekking op het project Burgerkamp 4 te Loozen. Ter plaatse bevindt zich een agrarische bedrijf, waar de activiteiten reeds zijn gestopt. Het is wenselijk om de bebouwing te slopen en de locatie te voorzien van een passende woonbestemming. Ter compensatie mogen er drie compensatiewoningen gebouwd worden. Specifiek heeft dit onderzoek betrekking op de compensatiewoning aan de Sportlaan 4 te Bergentheim.

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied (rode omkadering) in de omgeving weergegeven.



Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

1. Kan ter plaatse van voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
2. Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen.

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zoals woningen, kantoren of andere verblijfplaatsen. De wet geeft ook verschillende normen. Deze normen zijn afhankelijk van of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt.

De Wgv geeft bescherming aan geurgevoelige objecten tot een maximale norm van geurbelasting. Daarbij spelen twee diersoorten een belangrijke rol:

- OU-dieren : dit zijn dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm.
- VA-dieren: Dit zijn dieren waar geen geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimale, vaste, afstand tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' en worden vaste-afstand dieren genoemd.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

De te realiseren woning kan plantechisch beschouwd worden als een Rood-voor-Rood woning, echter wordt niet voldaan aan de voorwaarden die in artikel 14 van de Wgv worden opgesomd, waardoor de normen van artikel 14 niet gelden voor deze woning. De woning wordt beschouwd als een reguliere woning.

Voor een reguliere woning zijn in de Wgv verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

Op de volgende pagina is een tabel met de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geureghinderden [%]	Voorgroondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteiteisen niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde “gebiedsvisie”. De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen en is richtinggevend voor ruimtelijke plannen binnen de gemeente Hardenberg.

Onderstaand kaartbeeld omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Voor de locatie Sportlaan 4 te Bergentheim geldt een geurnorm van 8 odeureenheden.



Afbeelding 2.1
Hardenberg)

Ligging projectgebied maximaal aantal odeureenheden (bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Het plangebied is gelegen aan de Sportlaan 4 te Bergentheim (gemeente Hardenberg). Het voornemen bestaat om, in het kader van de Rood-voor-Rood regeling, op het perceel een compensatiewoning met bijgebouw te realiseren. De sloopmeters komen van het perceel aan de Burgerkamp 4 te Loozen.

In afbeelding 3.1 is het erfinrichtingsplan voor de locatie aan de Sportlaan 4 weergegeven.



Afbeelding 3.1 Erfinrichtingstekening (bron: De Erfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

De adressen zijn aangeleverd door de OD IJsselland, zodat de milieudossiers gericht opgevraagd konden worden bij het gemeentelijk archief. In afbeelding 3.2 is een kaart opgenomen waarop de omliggende veehouderijen rood omkaderd zijn. Het projectgebied is aangegeven met een ster.

De vier veehouderijen waar in dit onderzoek rekening mee is gehouden zijn:

- 't Lijntje 18;
- Hoopsteeweg 56;
- Slotweg 25;
- Roijensweg 67B.



Afbeelding 3.2 Projectgebied ten opzichten van omliggende veehouderijen (bron: OD IJsselland)

3.3 Aantasting planologische rechten veehouderijen

Er is sprake van aantasting van de omliggende veehouderijen indien de te realiseren woning maatgevend is voor een veehouderij. Tussen de te realiseren woning en de veehouderijen aan de Roijensweg 67B en 't Lijntje 18 bevinden zich meerdere geurgevoelige objecten. De nieuw te realiseren woning is dus niet maatgevend voor deze veehouderij of verder weg gelegen veehouderijen, waardoor er geen sprake is van aantasting van de planologische rechten.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient er rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Om dit te bepalen wordt er gebruik gemaakt van de tabel met de milieukwaliteitseisen voor concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en Veehouderij, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn weergegeven.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting [OU _E /m ³]	achtergrondbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 -10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10 – 14
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14 – 19
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19 – 25
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Hoewel de milieukwaliteit kan worden ingedeeld van zeer goed tot zeer slecht, kan wettelijk niet worden vastgesteld bij welke categorie er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De reden hiervoor is dat er geen normen zijn gesteld over welke geurbelasting maximaal aanwezig mag zijn ter plaatse van een nieuwe woning, waardoor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat niet aantoonbaar en inzichtelijk te maken is.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

Om de voorgrondgeurbelasting te berekenen is uitgegaan de veehouderij gelegen aan de Hoopsteenweg 56. Met behulp van het computer programma V-Stacks vergunning is deze voorgrondgeurbelasting berekend. Hierbij is uitgegaan van de vigerende vergunningen.

De voorgrond geurbelasting bedraagt hoogstens 0,8 OU_E/m³ ter plaatse van de nieuw te realiseren woning. Met deze waarde wordt ruimschoots voldaan aan de vastgestelde norm van 8 OU_E/m³ 98 percentiel voor een geurgevoelig object in de buffer rondom diverse kernen zoals gesteld in de gemeentelijke geurverordening. In afbeelding 4.1 is de voorgrondgeurbelasting op alle gevels van het nieuwe geurgevoelige object weergegeven. Voor de ingevoerde gegevens van Hoopsteenweg 56 wordt verwezen naar bijlage 1.

Wanneer de hoogste geurbelasting wordt vergeleken met de kwalificaties uit de vorenstaande tabel is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	noordgevel	239 356	505 416	8,0	0,8
5	oostgevel	239 351	505 410	8,0	0,8
6	zuidgevel	239 361	505 403	8,0	0,8
7	westgevel	239 365	505 409	8,0	0,8

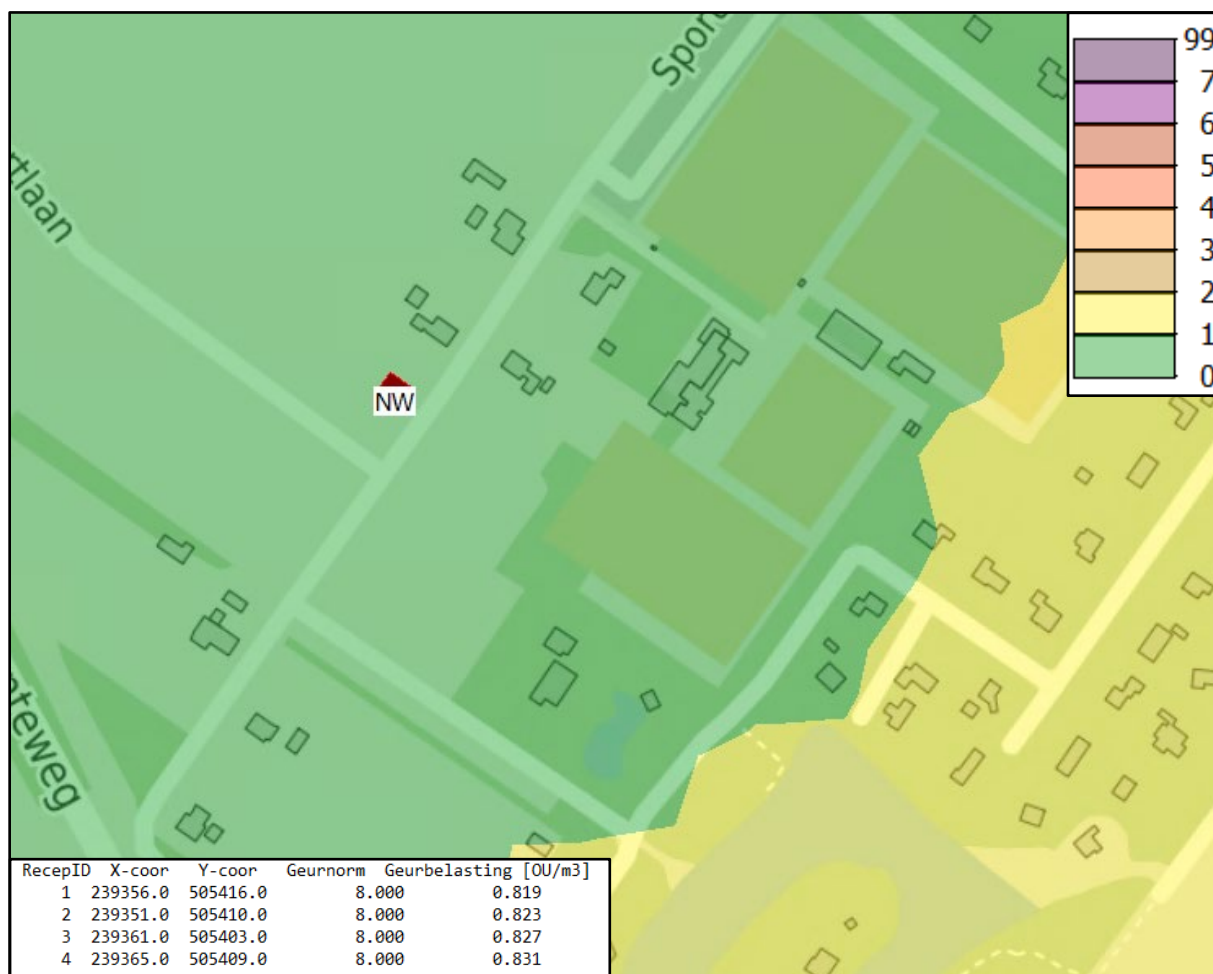
Afbeelding 4.1 Geurbelasting op de gevels (bron: V-Stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woning in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) in een straal van circa 1.000 meter rondom de te realiseren woningen ingezien. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen.

De achtergrondgeurbelasting bedraagt hoogstens 0,96 OU/m³. Met deze geurbelasting heeft <5 % van het aantal inwoners last van de achtergrondgeurbelasting en is de milieukwaliteitseis als zeer goed te kwalificeren.

In afbeelding 4.1 is een uitsnede gemaakt van de achtergrondgeurbelasting. In de tabel linksonder zijn de toetspunten met geurbelasting weergegeven.



Afbeelding 4.1 Geurbelasting op nieuwe woning (bron: V-Stacks gebied)

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'zeer goed'.

HOOFDSTUK 5 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een geuronderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van een te realiseren woning aan de Sportlaan 4 te Bergentheim (gemeente Hardenberg).

De te realiseren woning is niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht welk woon- en leefklimaat ter plaatse van het nieuwe geur gevoelige object aanwezig is. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- alsook de achtergrondgeurbelasting berekend. De geurbelasting bedraagt respectievelijk $0,8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ en $0,8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Het woon- en leefklimaat aangaande de geurbelasting is respectievelijk te classificeren als 'goed' en 'zeer goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag van de gemeente Hardenberg is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aanvaardbaar is.

BIJLAGEN

Bijlage 1 Voorgrondgeurberekening

Naam van de berekening: Bruchterveld, Hoopsteenweg 56

Gemaakt op: 2021-11-09 11:46:11

Rekentijd: 0:00:27

Naam van het bedrijf: Bruchterveld, Hoopsteenweg 56

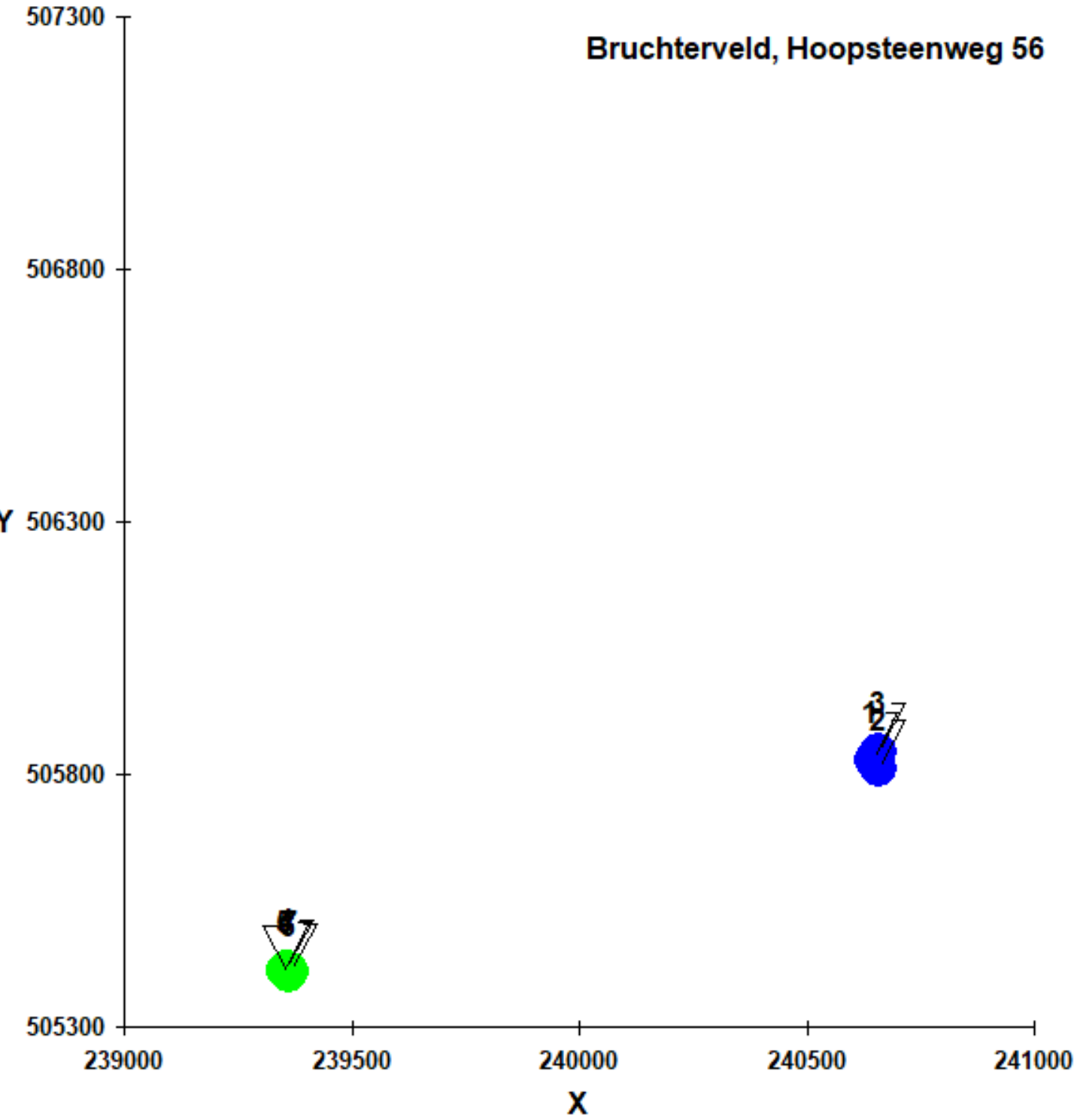
Berekende ruwheid: 0,143 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Stal 1	240 642	505 826	5,8	0,5	4,00	31 004	4,0
2	Stal 2	240 656	505 810	4,6	0,5	4,00	7 268	3,4
3	Stal 3	240 656	505 843	4,6	0,5	4,00	7 038	3,4

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
4	noordgevel	239 356	505 416	8,0	0,8
5	oostgevel	239 351	505 410	8,0	0,8
6	zuidgevel	239 361	505 403	8,0	0,8
7	westgevel	239 365	505 409	8,0	0,8



Bijlage 2 Achtergrondgeurberekening

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg	Postcodehuisn	Stalnr
1	240569	505340	6.0	4.1	0.5	4.0	143	143	7695SB18	3
2	240642	505826	5.8	4.0	0.5	4.0	31004	31004	7695SL56	1
3	240656	505810	4.6	3.4	0.5	4.0	7268	7268	7695SL56	2
4	240699	505843	4.6	3.4	0.5	4.0	7038	7038	7695SL56	3
5	327390	505145	7.2	4.9	0.5	4.0	18248	18248	7691PN25	2
6	237346	505114	5.6	3.9	0.5	4.0	7480	7480	7691PN25	5
7	240094	504103	5.0	3.7	0.5	4.0	12540	12540	7619BR67	1
8	240115	504090	4.5	3.4	0.5	4.0	7590	7590	7619BR67	2
9	240131	504068	4.8	3.6	0.5	4.0	7590	7590	7619BR67	3
10	240173	504068	5.8	4.0	0.5	4.0	11055	11055	7619BR67	4
11	240190	504026	5.8	4.0	0.5	4.0	15160	11055	7619BR67	5

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	239356.0	505416.0	8.000	0.819
2	239351.0	505410.0	8.000	0.823
3	239361.0	505403.0	8.000	0.827
4	239365.0	505409.0	8.000	0.831