

Onderzoek geurhinder en veehouderij **Schutstraat 1, Kloosterhaar**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

ONDERZOEK GEURHINDER EN VEEHOUDERIJ SCHUTSTRAAT 1, KLOOSTERHAAR

Opdrachtgever: De Erfontwikkelaar B.V
Status: Definitief
Datum: Maart 2022
Projectnummer: 2021-131



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	4
Hoofdstuk 2 Wettelijk kader.....	5
2.1 Algemeen.....	5
2.2 Toetsingskader reguliere woning	5
2.3 Woon- en leefklimaat	5
2.4 Gemeentelijk beleid.....	6
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	7
3.1 Situatie projectgebied	7
3.2 Omliggende veehouderijen	7
Hoofdstuk 4 Toetsing aanvaardbaar woon- en leefklimaat.....	9
4.1 Voorgrondgeurbelasting.....	9
4.2 Achtergrondgeurbelasting.....	9
Hoofdstuk 6 Conclusie.....	12
Bijlagen bij het onderzoek.....	13
Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting	13
Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting	14

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Het voornemen bestaat om op basis van de Rood-voor-Rood regeling de aanwezige agrarische bebouwing aan de Burgkamp 4 te Loozen te slopen en ter compensatie drie kavels te creëren. Het voorliggende geuronderzoek heeft betrekking op één van de drie compensatiekavels, namelijk de locatie aan de Schutstraat 1 te Kloosterhaar (gemeente Hardenberg).

In afbeelding 1.1 is de ligging van het projectgebied in de directe omgeving (rode omkader) en met de kern Kloosterhaar (rode ster) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging projectgebied (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling dient een ruimtelijke procedure te worden doorlopen. Tijdens deze procedure spelen, met betrekking tot geurhinder van veehouderijen, twee zaken een belangrijke rol:

- Kan ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gegarandeerd?
- Worden omliggende bedrijven (onevenredig) geschaad in hun belangen?

Voorliggend onderzoek geeft antwoord op twee bovengenoemde vragen. Ten eerste wordt de voor- en achtergrond geurbelasting in kaart gebracht, waardoor wel of niet geconcludeerd kan worden of ter plaatse van geurgevoelig object (ggo) sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Ten tweede wordt de planologische geurruimte en milieurechten van de veehouderijen ten opzichte van het geurgevoelig object geanalyseerd en of de belangen van deze bedrijven worden geschaad in het voornemen

HOOFDSTUK 2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De normen voor de geurbelasting, die een veehouderij mag veroorzaken op een 'geurgevoelig object' (ggo), zijn opgenomen in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). Voorbeelden van een 'geurgevoelig object' zijn woningen, kantoren of andere plekken waar mensen kunnen verblijven. Afhankelijk van of de locatie al dan niet binnen een concentratiegebied ligt en of deze binnen of buiten de bebouwde kom ligt, bestaan er verschillende normen.

In de Wgv worden maximale normen vermeld met betrekking tot de geurbelasting op geurgevoelige objecten. Binnen de wet is er onderscheid tussen twee verschillende diersoorten met bijbehorende normen:

- OU-dieren: in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) zijn dieren met een geuremissiefactor opgenomen. Deze geuremissiefactor wordt uitgedrukt in odour units per seconde. Door middel van deze geuremissiefactoren is het mogelijk om de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' te achterhalen, waardoor deze getoetst kan worden aan de geurnorm.
- VA-dieren: voor deze dieren zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren opgenomen. Ze worden vaste afstand dieren genoemd. In de Wgv zijn een minimale en vaste afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' opgenomen.

2.2 Toetsingskader reguliere woning

De te realiseren woning kan plantechisch beschouwd worden als een Rood-voor-Rood woning, echter wordt niet voldaan aan de voorwaarden die in artikel 14 van de Wgv worden opgesomd, waardoor de normen van artikel 14 niet gelden voor deze woning. De woning wordt beschouwd als een reguliere woning.

Voor een reguliere woning zijn in de Wgv verschillende normen opgenomen. De normen zijn opgedeeld in normen voor OU-dieren en VA-dieren.

De wettelijke normen voor OU-dieren op een 'geurgevoelig object' zijn als volgt:

- Binnen een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $3,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Binnen een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $14,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en binnen de bebouwde kom is de norm $2,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht;
- Buiten een concentratiegebied en buiten de bebouwde kom is de norm $8,0 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ lucht.

Voor VA-dieren zijn in de Wgv minimale afstanden tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de buitenzijde van de 'geurgevoelig object' opgenomen. Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt tussen of de locatie wel of niet in een concentratiegebied ligt. De minimale afstanden zijn als volgt:

- Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand 100 meter;
- Buiten de bebouwde kom bedraagt de afstand 50 meter.

2.3 Woon- en leefklimaat

Wanneer een geurgevoelig object wordt gerealiseerd dient rekening gehouden te worden met de voor- en achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende veehouderijen.

Voor de analyse is aansluiting gezocht bij de "Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij – aanvulling bijlage 6 & 7" d.d. 1 mei 2009. In deze handreiking wordt een relatie geschetst tussen de voor- en achtergrondgeurbelasting en de geurhinder voor concentratie- en niet-concentratiegebieden.

De gemeente Hardenberg ligt volgens de meststoffenwetten niet in een concentratiegebied. Hieronder is in een tabel de milieukwaliteitseisen voor niet-concentratiegebieden uit de Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij weergegeven, waarin de milieuklassen met corresponderende percentages van geurgehinderden zijn opgenomen.

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [OU _E /m ³]	Achtergrondgeurbelasting [OU _E /m ³]
Zeer goed	<5	<0,7	<1,5
Goed	5 – 10	0,7 – 1,8	1,5 – 3,5
Redelijk goed	10 – 15	1,8 – 3,0	3,5 – 6,5
Matig	15 – 20	3,0 – 4,5	6,5 – 10,0
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 – 6,5	10,0 – 14,0
Slecht	25 – 30	6,5 – 8,5	14,0 – 19,0
Zeer slecht	30 – 35	8,5 – 11,3	19,0 – 25,0
Extreem slecht	>35	>11,3	>25

Tabel 1 Milieukwaliteitsniveaus niet-concentratiegebieden (Bron: Handreiking Wet Geurhinder en veehouderij)

2.4 Gemeentelijk beleid

De Wgv maakt het voor gemeenten mogelijk om gebiedsgericht geurbeleid op te stellen. Daarmee krijgt de gemeente een instrument om de ontwikkeling van (grootschalige) veehouderij te sturen. Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv afwijken, binnen bepaalde grenzen. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde “gebiedsvisie”. De gemeente Hardenberg heeft een dergelijke 'geurverordening' opgesteld en gebiedsgericht geurbeleid ontwikkeld. Deze geurverordening vormt het toetsingskader voor vergunningaanvragen en is richtinggevend voor ruimtelijke plannen binnen de gemeente Hardenberg.

Onderstaande afbeelding omvat een uitsnede van de bij deze geurverordening behorende kaart. Voor de locatie Schutstraat 1 te Kloosterhaar (rode ster) geldt een geurnorm van 5 odeureenheden.



Afbeelding 2.1 Ligging plangebied maximaal aantal odeureenheden (bron: Verordening geurhinder en veehouderij gemeente Hardenberg)

HOOFSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Situatie projectgebied

Het plangebied is gelegen aan de Schutstraat 1 te Kloosterhaar (gemeente Hardenberg). Het voornemen bestaat om, in het kader van de Rood-voor-Rood regeling, op het perceel een compensatiewoning met bijgebouw te realiseren. De sloopmeters komen van het perceel aan de Burgerkamp 4 te Loozen.

In afbeelding 3.1 is de gewenste situatie weergegeven. De compensatiewoning is met nummer 2 aangeduid.



Afbeelding 3.1 Impressie gewenste situatie (Bron: De Errfontwikkelaar)

3.2 Omliggende veehouderijen

In het kader van het geuronderzoek zijn uitsluitend de veehouderijen, die binnen een straal van een circa een kilometer van de beoogde woning liggen, in de beoordeling meegenomen. De afstand is aangegeven door het bevoegd gezag. Dit betreft de volgende intensieve veehouderijen:

- Verlengde Broekdijk 10-10A (OU-dieren);
- Crullsweg 10 (VA-dieren);
- Van Roijensweg 89-89A (VA-dieren en OU-dieren);
- Van Roijensweg 56 (VA-dieren).

Alle veehouderijen met VA-dieren voldoen aan de vastgestelde afstand. Zowel voor de voorgrond- als voor de achtergrondgeurbelasting zijn de veehouderijen met OU-dieren van belang. In afbeelding 3.2 is de ligging van de betreffende veehouderijen met OU-dieren (rode cirkels) ten opzichte van te realiseren woning (blauwe kader) weergegeven.



Afbeelding 3.2 Ligging veehouderijen ten opzichte van de te realiseren woning (Bron: PDOK, bewerkt)

Om de voorgrondgeurbelasting op de te realiseren woning te berekenen wordt de maatgevende veehouderij aan de Van Roijensweg 89-89A in de berekening aangehouden.

Van aantasting van de planologische rechten van de omliggende veehouderijen kan pas sprake zijn als de te realiseren woning maatgevend wordt voor een veehouderij. Tussen de te realiseren woning en de verschillende veehouderijen bevinden zich meerdere geurgevoelige objecten, die maatgevend zijn voor de betreffende veehouderij. De te realiseren woning is niet maatgevend en er kan dus geen sprake zijn van de aantasting van de planologische rechten.

HOOFDSTUK 4 TOETSING AANVAARDBAAR WOON- EN LEEFKLIMAAT

Om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te garanderen is er getoetst aan de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Voor het berekening van de voorgrondgeurbelasting is gebruik gemaakt van het door de Rijksoverheid beschikbaar gestelde rekenprogramma 'V-stacks'.

4.1 Voorgrondgeurbelasting

De voorgrondgeurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Van Roijensweg 89-89A op de te realiseren woning is berekend met behulp van het voorgeschreven programma V-stacks vergunning 2020.

Bij het berekenen van de voorgrondgeurbelasting is uitgegaan van de vigerende vergunning. Uit de berekening volgt dat de hoogste voorgrondbelasting ter plaatse van te realiseren woning in het plangebied 1,7 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren.

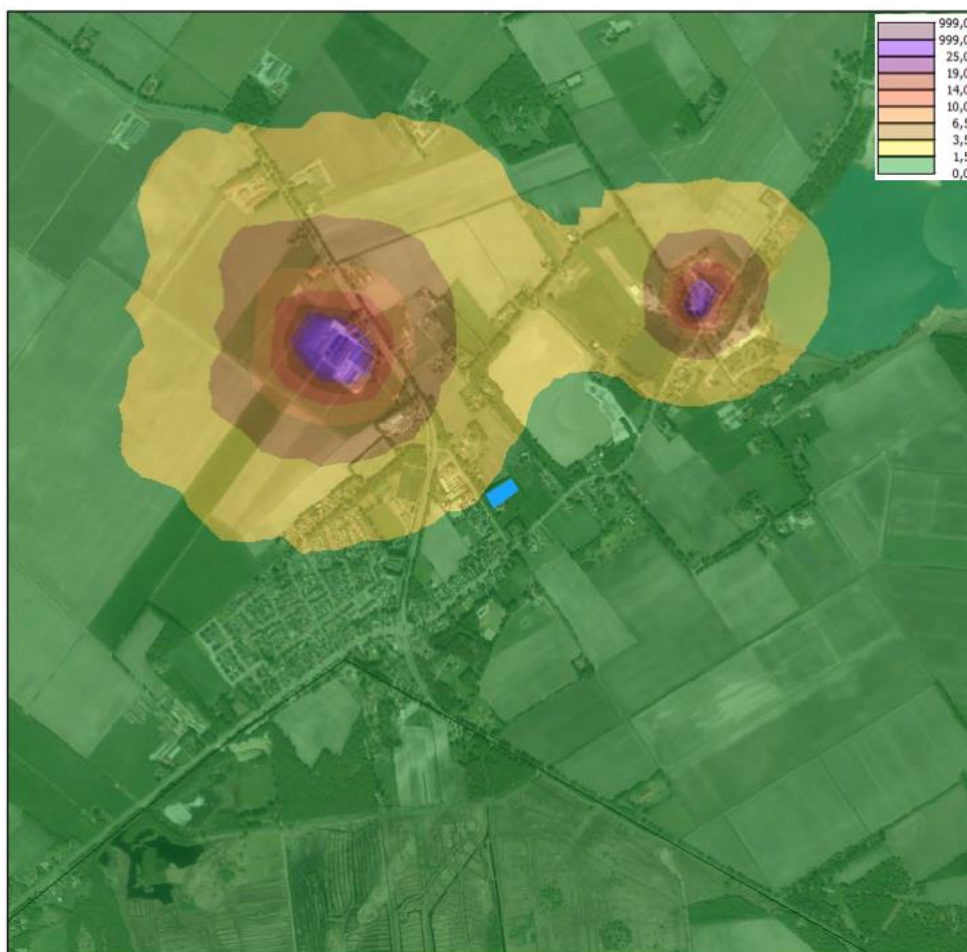
In afbeelding 4.1 is de geurbelasting ten gevolge van de veehouderij aan de Van Roijensweg 89-89A weergegeven. In bijlage 1 is de volledige berekening weergegeven met brongegevens van de hiervoor genoemde veehouderij.

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	1	242 527	502 097	5,0	1,7
7	2	242 532	502 090	5,0	1,7
8	3	242 519	502 082	5,0	1,7
9	4	242 515	502 089	5,0	1,7

Afbeelding 4.1 Resultaten voorgrondgeurbelasting (bron: V-stacks vergunning)

4.2 Achtergrondgeurbelasting

Om de achtergrondgeurbelasting op de te realiseren woning in het plangebied te berekenen en te achterhalen, zijn gegevens vanuit de milieudossiers over de relevante intensieve veehouderijen (met OU-dieren) in een straal van circa 1.000 meter rondom de te realiseren woningen ingezien. De gegevens van de betreffende veehouderijen zijn in bijlage 2 opgenomen. In onderstaande afbeelding zijn de geurcontouren van de achtergrondgeurbelasting rondom het plangebied weergegeven.



Afbeelding 4.2 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied blauwe kader) (Bron: V-Stacks gebied)

Uit bovenstaande afbeelding wordt duidelijk dat de achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de te realiseren woning tussen de 0,0 en 1,5 OU_E/m^3 bedraagt. In onderstaande afbeelding is verder ingezoomd op de achtergrondkaart.



Afbeelding 4.3 Geurcontouren achtergrondgeurbelasting (plangebied rode omkadering) (Bron: V-Stacks gebied)

In afbeelding 4.4 is de berekende achtergrondgeurbelasting op de punten weergegeven.

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m ³]
1	242527.0	502097.0	5.000	1.360
2	242532.0	502090.0	5.000	1.334
3	242519.0	502082.0	5.000	1.400
4	242515.0	502089.0	5.000	1.432

Afbeelding 4.4 Resultaten achtergrondgeurbelasting (Bron: V-Stacks gebied)

De berekende achtergrondgeurbelasting voor de te realiseren woning bedraagt ten hoogste 1,43 OU_E/m³. Het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van de te realiseren woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'zeer goed' te kwalificeren.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

HOOFDSTUK 6 CONCLUSIE

BJZ.nu heeft een agrarisch geuronderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid van een te realiseren woning aan de Schutstraat 1 te Kloosterhaar (gemeente Hardenberg).

De te realiseren woning is niet maatgevend en er is dus geen sprake van de aantasting van planologische rechten van veehouderijen.

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening is onderzocht of ter plaatse van de te realiseren woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In voorliggend onderzoek is zowel gekeken naar de voor- als naar de achtergrondgeurbelasting.

Beoordeling woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat te kunnen beoordelen is zowel de voor- als de achtergrondgeurbelasting berekend. Vanwege de veehouderij aan de Van Roijensweg 89-89A bedraagt de hoogste voorgrondgeurbelasting ten hoogste $1,7 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ ter plaatse van te realiseren woning. Het woon- en leefklimaat qua voorgrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning is volgens de berekening en de gegevens uit tabel 1 als 'goed' te kwalificeren. De achtergrondgeurbelasting bedraagt ten hoogste $1,43 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Volgens tabel 1 is het woon- en leefklimaat qua achtergrondgeurbelasting ter plaatse van te realiseren woning te kwalificeren als 'zeer goed'.

Bij het beoordelen van het woon- en leefklimaat bestaat de volgende vuistregel: de voorgrondgeurbelasting is maatgevend als die tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. In deze situatie is de voorgrondgeurbelasting maatgevend en is het woon- en leefklimaat te kwalificeren als 'goed'.

Aan het bevoegd gezag (gemeente Hardenberg) is de afweging of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de te realiseren woning aanvaardbaar wordt geacht

BIJLAGEN BIJ HET ONDERZOEK

Bijlage 1 Berekening voorgrondgeurbelasting

Naam van de berekening: Van Roijensweg 89

Gemaakt op: 2021-10-25 16:34:01

Rekentijd: 0:00:29

Naam van het bedrijf: Van Roijensweg 89-89A

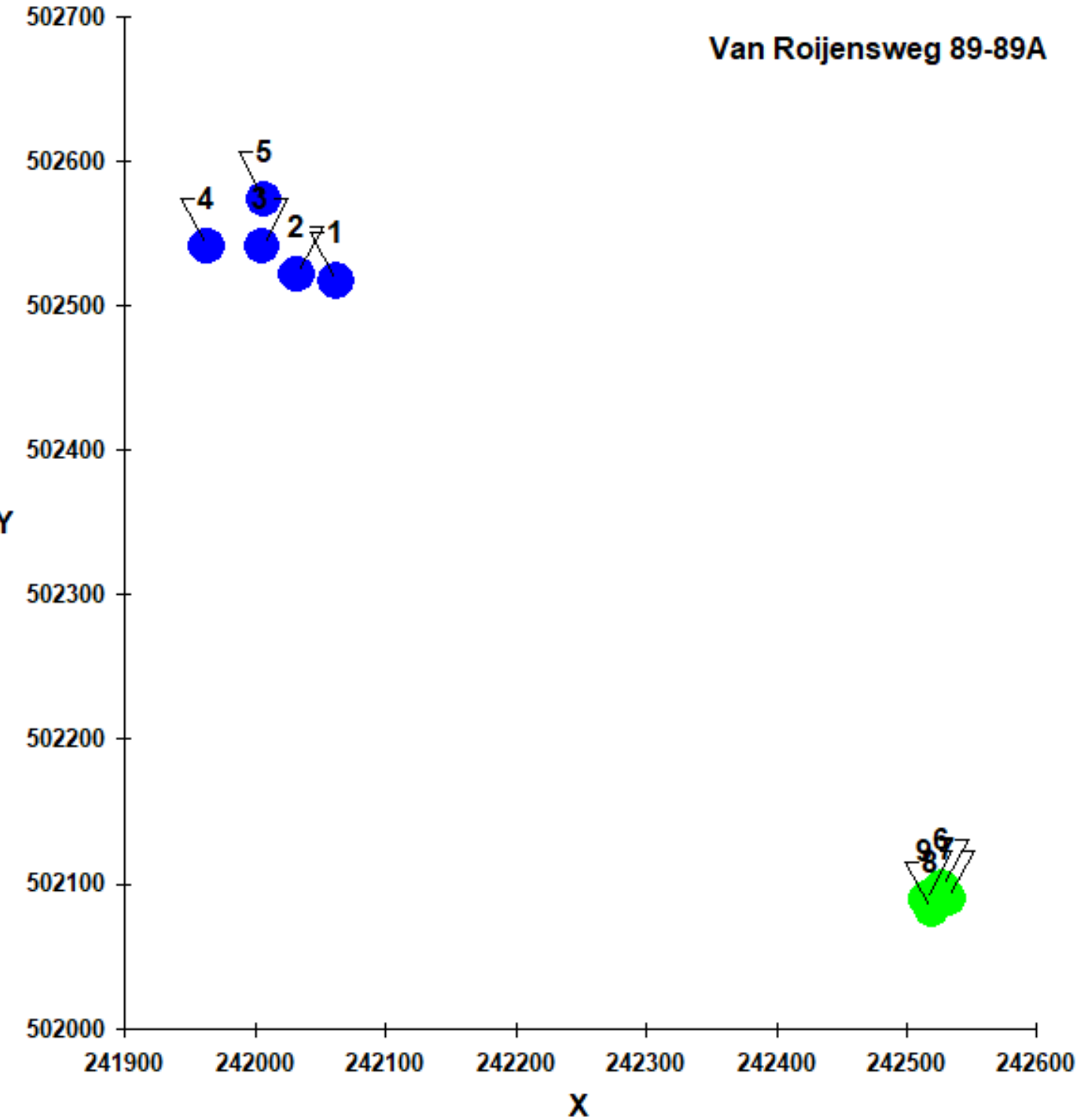
Berekende ruwheid: 0,160 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	1	242 062	502 517	5,4	0,7	0,40	6 686	3,9
2	2	242 032	502 521	3,7	1,0	0,40	6 798	3,9
3	3	242 005	502 541	4,2	1,0	0,40	9 719	4,3
4	4	241 963	502 541	8,0	2,9	4,69	8 795	5,1
5	5	242 007	502 573	2,5	0,9	10,00	6 188	2,5

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
6	1	242 527	502 097	5,0	1,7
7	2	242 532	502 090	5,0	1,7
8	3	242 519	502 082	5,0	1,7
9	4	242 515	502 089	5,0	1,7



Bijlage 2 Berekening achtergrondgeurbelasting

Adres	IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGeb	EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
Van Roijensweg 89-89A	1	242062	502517	5.4	3.9	0.74	0.4	6686	6686
	2	242032	502521	3.7	3.9	0.96	0.4	6798	6798
	3	242005	502541	4.2	4.3	0.97	0.4	9719	9719
	4	241963	502541	8.0	5.1	2.87	4.69	8795	8795
Verlengde Broekdijk 10-10A	5	242007	502573	2.5	2.5	0.92	10.00	6188	6188
	6	243182	502717	1.2	3.4	1.11	0.4	2255	2255
	7	243165	502729	1.2	3.4	1.11	0.4	2255	2255
	8	243144	502662	1.2	3.4	1.11	0.4	2255	2255
	9	243128	502673	1.2	3.4	1.11	0.4	2255	2255

IDNR	X	Y
1	242527	502097
2	242532	502090
3	242519	502082
4	242515	502089

Naam van de berekening: Schutstraat 1

Gemaakt op: 10-29-2021 12:55:29

Rekentijd: 0:08:57

Naam van het gebied: Schutstraat 1, Kloosterhaar

Berekende ruwheid: 0,18 m

Meteo station: Eindhoven

Rekenuren: 10 %

Bronbestand: G:\Onderzoeken\Geur
onderzoeken\Hardenberg\Kloosterhaar, Schutstraat\Geurbronnen.dat

Receptorbestand: G:\Onderzoeken\Geur
onderzoeken\Hardenberg\Kloosterhaar, Schutstraat\GGO.dat

Resultaten weggeschreven in: G:\Onderzoeken\Geur
onderzoeken\Hardenberg\Kloosterhaar, Schutstraat

Rasterpunt linksonder x: 241015 m

Rasterpunt linksonder y: 500582 m

Gebied lengte (x): 3000 m , Aantal gridpunten: 50

Gebied breedte (y): 3000 m , Aantal gridpunten: 50