

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	406435	College:	1 november 2022
Behandelaar:	Martin Broekhuis		
E-mail:	martin.broekhuis@hardenberg.nl	Raad:	22 november 2022

Onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Broekdijk 81/81a, Bruchterveld en Kanaalweg Oost tussen 53 en 54, Bergentheim (bouw compensatiewoning op perceel Kanaalweg Oost tussen 53 en 54 in Bergentheim)

WIJ STELLEN DE GEMEENTERAAD VOOR OM TE BESLUITEN:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Broekdijk 81/81a, Bruchterveld en Kanaalweg Oost tussen 53 en 54, Bergentheim' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding en overeenkomstig de elektronische versie op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0160.0000BP00387-OW01).
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Inleiding

Op 23 augustus 2022 heeft uw college overeenkomstig voorstel besloten om in te stemmen met het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Broekdijk 81/81a, Bruchterveld en Kanaalweg Oost tussen 53 en 54, Bergentheim" en deze in procedure te brengen. Het collegevoorstel is als bijlage bijgevoegd. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen bij Broekdijk 81 en 81a waar (her)bouwmogelijkheden worden wegbestemd en het perceel gelegen tussen Kanaalwegweg Oost 53 en 55 in Bergentheim waar de bouw van een woning mogelijk wordt gemaakt ter vervanging van landschapsontsierende bebouwing aan de Broekdijk 81/81a in Bruchterveld. Het ontwerpbestemmingsplan is geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl en heeft vanaf donderdag 1 september 2022 tot en met 12 oktober 2022 ter inzage gelegen. Zie de bijgevoegde advertentie. Gedurende de inzage-termijn is aan een ieder de gelegenheid geboden om een zienswijze kenbaar te maken. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Nu kan het bestemmingsplan vastgesteld worden.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van de bouw van een woning op het perceel tussen Kanaalweg-Oost 53 en 54 in Bergentheim.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt

Van de geboden mogelijkheid voor een ieder om gedurende de inzage termijn van zes weken een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken omtrent het ontwerpbestemmingsplan is geen gebruik gemaakt.

1.2 De provincie Overijssel en het waterschap Drents Overijsselse Delta zijn akkoord met de plannen

Het ontwerpbestemmingsplan is in het kader van wettelijk vooroverleg voorgelegd aan de provincie Overijssel en het Waterschap Drents Overijsselse Delta. De provincie Overijssel heeft op 14 september 2022 aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan past in haar provinciaal ruimtelijk beleid en er dan ook geen aanleiding is voor het indienen van een zienswijze. Het waterschap Drents Overijsselse Delta heeft 4 augustus 2022 aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan voldoende ingaat op de wateraspecten (verharding, wateroverlast, afvoer hemelwater) en dat zij akkoord zijn met het ontwerpbestemmingsplan.

1.3 Het plan is in het kader van een goed ruimtelijke ordening aanvaardbaar

Het plan voldoet aan de voorwaarden en regels in de in 2020 vastgestelde beleidsnotitie 'Erven met Kwaliteit'. In de toelichting van het bijgevoegde ontwerpbestemmingsplan is uitvoerig beschreven dat het plan in het kader van een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar is.

1.4 Conclusie

Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden. Het in planologische zin mogelijk maken dat ter plaatse een extra woning gebouwd kan worden.

Risico's en kanttekeningen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan horende gebruikelijke risico's. Er kan beroep bij de Raad van State worden ingediend. Gelet op het feit dat uiteindelijk geen zienswijzen zijn ingediend wordt de kans op beroep klein geacht.

Bijdrage aan de sustainable development goals van de Verenigde Naties

Dit voorstel draagt bij aan de volgende werelddoelen:

- Leven op het land

Toelichting

Er wordt een woning toegevoegd in het landelijk gebied ter vervanging van landschapsontsierende bebouwing.

Financiën

Er is geen exploitatieplan opgesteld, aangezien het kostenverhaal anderszins is verzekerd, namelijk:

1. op basis van de gemeentelijke legesverordening zijn de leges in rekening gebracht bij de initiatiefnemer;
2. er is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten met de initiatiefnemer.

In de planschadeverhaalsovereenkomst is geregeld dat kosten die eventueel kunnen ontstaan als de gemeente moet tegemoetkomen in de schade die ontstaat door het bestemmingsplan, kunnen worden verhaald op de initiatiefnemer.

Verwerking persoonsgegevens

Initiatiefnemer heeft het aanvraagformulier 'Verzoek formele planologische procedure' ingevuld. De aanvraag is opgeslagen in het zaaksysteem.

De NAW-gegevens worden gebruikt om:

1. te bepalen op welk perceel de gevraagde ontwikkeling van toepassing is;
2. een antwoordbrief vanuit het zaaksysteem te sturen naar de initiatiefnemer;
3. een legesfactuur vanuit het programma LEEF te sturen;
4. met de provincie en het waterschap overleg te voeren als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de provincie Overijssel en het Waterschap. Beide partijen hebben aangegeven akkoord te zijn met de plannen.

Uitvoering

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt in huis-aan-huisblad De Toren, het Gemeentebld en op ruimtelijkeplannen.nl bekend gemaakt. Hierbij wordt vermeld dat het plan zes weken ter inzage ligt in het kader van de beroepstermijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

M.W. Offinga

Bijlagen

1. Collegevoorstel behorende bij besluit 23 augustus 2022
2. Advertentie Gemeentebld
3. Melding verkoop sloobewijs
4. Melding inzetten sloobewijs
5. Ontwerpbestemmingsplan
6. Verbeelding perceel Kanaalweg Oost tussen 53 en 54 Bergentheim
7. Verbeelding perceel Broekdijk 81 en 81a Bruchterveld

Raadsbesluit

Zaaknummer: 406435

Onderwerp: Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Buitengebied Hardenberg, Broekdijk 81/81a, Bruchterveld en Kanaalweg Oost tussen 53 en 54, Bergentheim (bouw compensatiewoning op perceel Kanaalweg Oost tussen 53 en 54 in Bergentheim)

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 november 2022;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Broekdijk 81/81a, Bruchterveld en Kanaalweg Oost tussen 53 en 54, Bergentheim' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding en overeenkomstig de elektronische versie op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0160.0000BP00387-OW01).
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 22 november 2022.

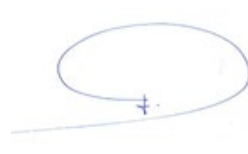
De raad voornoemd,

de griffier,



F.G.S. Droste

de voorzitter,



M.W. Offinga