

**AERIUS-Berekening
Rood voor Rood
Rheezerveenseweg 61,
Rheezerveen**

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS-BEREKENING ROOD VOOR ROOD, RHEEZERVEENSEWEG 61, RHEEZERVEEN

Auteur: BJZ.nu
Status: Definitief
Datum: 18 februari 2022
Projectnummer: 2021-351



Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-45 44 66
E: info@bjz.nu
l: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

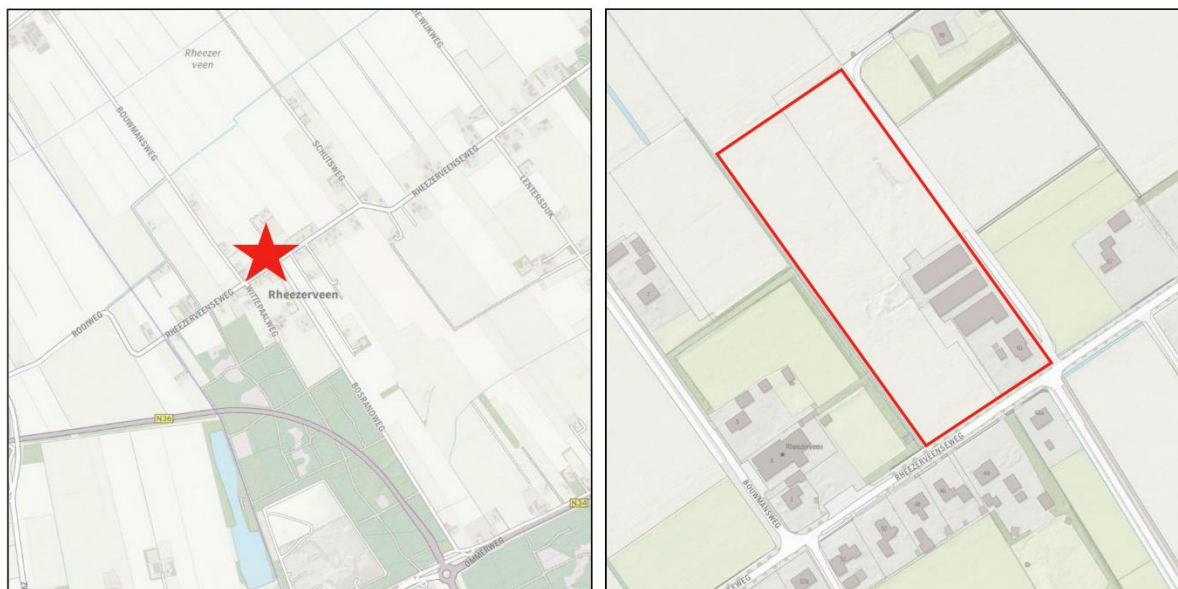
HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	VOORGENOMEN ONTWIKKELING	4
HOOFDSTUK 3	UITGANGSPUNTEN	5
3.1	ALGEMEEN	5
3.2	GEBRUIKSFASE	5
HOOFDSTUK 4	RESULTATEN & CONCLUSIE	6
BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING		7
BIJLAGE 1	REKENRESULTATEN GEBRUIKSFASE	7

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Aan de Rheezeveenseweg 61 in Rheezeveen (gemeente Hardenberg) bevindt zich een voormalig agrarisch bedrijf.

Het voornemen bestaat om de locatie te herontwikkelen, waarbij 1.045 m² aan voormalige agrarische bedrijfsgebouwen wordt gesloopt. De bestaande boerderij en kapschuur blijven behouden. Het slooppoppervlak aan landschapsontsierende bebouwing wordt in het kader van de regeling 'Rood voor Rood' ingezet om één compensatiewoning te realiseren op het perceel.

In afbeelding 1.1 is de ligging van de locatie aan de Rheezeveenseweg ten opzichte van de kern Rheezeveen (rode ster) en de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging van het projectgebied ten opzichte van de kern Rheezeveen en de directe omgeving (Bron: PDOK)

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2021. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Het voornemen bestaat om het perceel aan de Rheezeveenseweg 61 in het buitengebied van Rheezeveen te herontwikkelen. Daarbij zal circa 1.045 m² aan landschapsontsierende bedrijfsbebouwing gesloopt worden. Ter compensatie van de sloop wordt één compensatiewoning met bijgebouw gerealiseerd op het perceel.

Opgemerkt wordt dat de bestaande boerderij en de bijbehorende kapschuur behouden blijven. Tevens wordt parkeerruimte gerealiseerd en wordt het gehele perceel, met de nieuwe en bestaande bebouwing, landschappelijk ingepast.

In afbeelding 2.1 is een impressie van de gewenste situatie weergegeven. Hierin is de te slopen bebouwing door middel van de rode stippellijnen weergegeven.



Afbeelding 2.1 Impressie van de gewenste situatie (Bron: Erfontwikkelaar)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Vecht- en Beneden-Reggegebied' bevindt zich op circa 4,0 kilometer afstand. Overige Natura 2000-gebieden bevinden zich op ten minste 19 kilometer afstand.

In het kader van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn), die op 1 juli 2021 in werking is getreden, is de aanlegfase van de ontwikkeling achterwege gelaten. In de Wsn is namelijk een partiële vrijstelling voor de bouwsector opgenomen. Dit houdt in dat de door de bouw mogelijke veroorzaakte stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden buiten beschouwing worden gelaten bij een natuurvergunning. De vrijstelling geldt slechts voor tijdelijke stikstofemissies tijdens de bouw-, sloop en aanleg en ander werkzaamheden en niet voor structurele stikstofemissies in de gebruiksfase van het bouwwerk of werk als gevolg van bijvoorbeeld bewoning, gebruik van utiliteitsbouw of verkeer dat over een weg rijdt.

Concreet betekent dit dat de aanlegfase sinds het in werking treden van de Wet stikstofreductie en natuurverbetering niet meer berekend hoeft te worden. Hieronder worden de uitgangspunten van de berekening ten aanzien van de gebruiksfase toegelicht.

3.2 Gebruiksfase

3.2.1 Woningen

Doordat de te realiseren compensatiewoning gasloos wordt gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van deze woning zelf geen sprake van stikstofemissies en mogelijke deposities op Natura 2000-gebieden. Deze woning is dan ook neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

3.2.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren woning brengt een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: weinig stedelijk / gemeente Hardenberg (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: buitengebied.

In de CROW publicatie wordt de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie het volgende beeld:

Functie	Verkeersbewegingen per woning per weekdag (gemiddeld)	Aantal woningen	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)
Koop, huis, vrijstaand	8,2	1	8,2
Totaal			8,2

De totale verkeersgeneratie komt neer op gemiddeld 8,2 verkeersbewegingen per weekdageemaal, in voorliggend geval is dit getal afgerond naar **9 verkeersbewegingen per dag**.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het projectgebied, van uitgegaan dat het verkeer het projectgebied vanaf de Rheezeveenseweg bereikt en verlaat. Het verkeer zal zich bewegen via de Lentersdijk en de Ommerweg om zo de rotonde 'N34 – N36' te bereiken, waar het verkeer vervolgens opgaat in het heersend verkeersbeeld.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in bijlage 1 bijgevoegd. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

BIJLAGE BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten gebruiksfase