

RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Bruine Kuilenweg 1 Ane



erfontwikkelaar

Door:

dé Erfontwikkelaar b.v.

Radewijkerweg 9
7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

1829

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

28 februari 2022

Bestandsnaam

1610-RKP-02.indd

Aantal pagina's

16

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

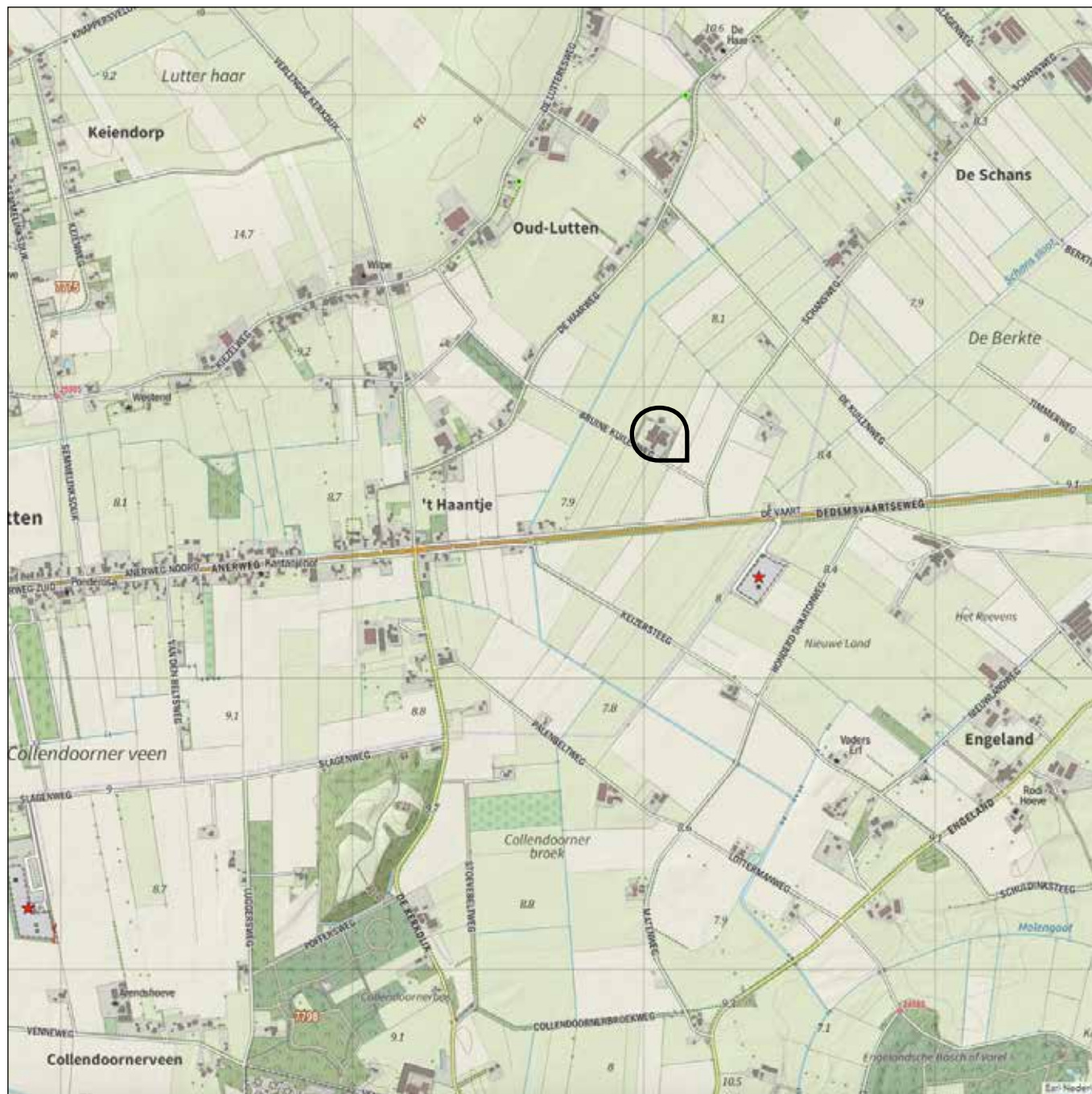
1	INTRODUCTIE	1
2	VIGEREND BELEID	4
2.1.	omgevingsvisie overijssel	4
2.2.	gemeente hardenberge	4
3	BESTAANDE SITUATIE	6
3.1.	beeldkwaliteit	6
4	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	8
4.1.	ruimtelijk onderbouwing	8
4.2.	samenvatting maatregelen	8
4.3.	kwaliteitsimpuls groene omgeving	12
5	BEELDKWALITEITSPLAN	14
5.1.	compensatiewoning	14

1 INTRODUCTIE

dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een ontwikkeling aan de Bruine Kuilenweg 1 te Ane. Op dit perceel was een varkenshouderij actief. Het bedrijf is reeds gestaakt waarmee het overgrote deel van de stallen geen gebruikswaarde meer kennen. Middels de beleidsnotitie 'Erven met kwaliteit' worden de landschapsontsierende bebouwing gesloopt waarmee ter compensatie twee woningen op het erf gebouwd kunnen worden. Een bestaande stal blijft behouden voor kleinschalige bedrijfsactiviteiten aan huis.

Het doel is dat de ruimtelijke kwaliteit versterkt wordt. Deels wordt dit bereikt door de sloop van landschapsontsierende bebouwing en deels door het landschappelijk goed inpassen van het erf.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt de visienota buitengebied Hardenberg en de LandschapslidentiteitsKaarten Slagharen-de krim- (Oud Lutten). Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.





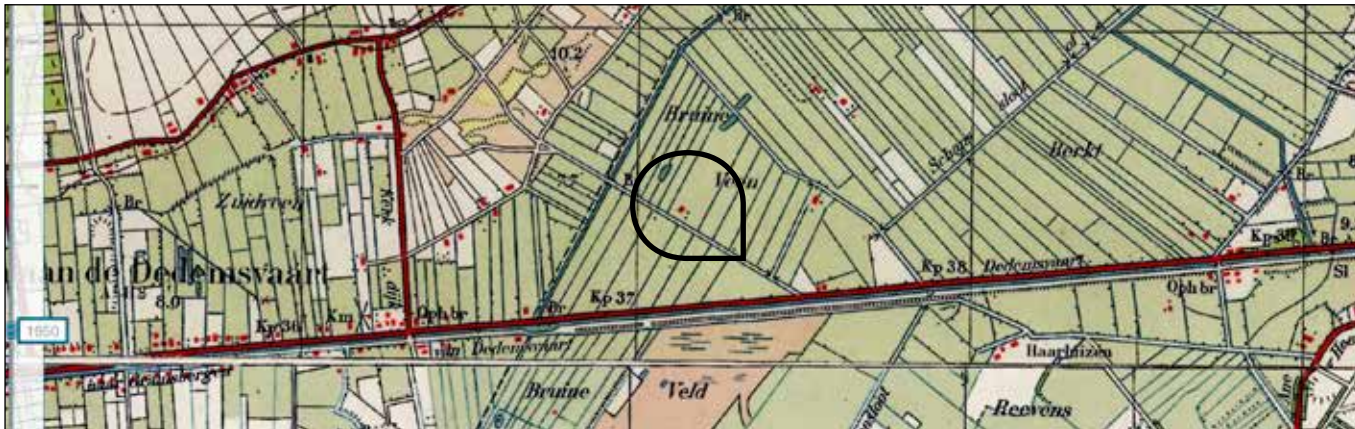
Op het erf staat in totaal aan 2.181 m² aan landschapsontsierende bebouwing.

Een bestaande stal is recent gebouwd en zal behouden blijven.

In overeenstemming met de gemeente Hardenberg wordt er aan de noord- en oostzijde een compensatiekavel ontwikkeld.



plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 1950



plangebied en omgeving rond 2020

2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

De natuurlijke laag

De laag van het agrarisch-cultuur landschap

De stedelijke laag

De laag van de beleving

Toelichting:

Hoogveen als natuurlijke laag en essenlandschap

Het gebied ligt in de natuurlijke laag hoogveen met het essenlandschap als agrarisch cultuurlandschap. De ontwikkelingsperspectief is mixlandschap met wonen, werken en recreëren als goede buur.

Het samenhangend systeem van open essen, kleinschalige

flanken met erven en esdorpen, kleinschalige natte laagtes met beken en - voormalige - grote open heidevelden. De ordening van het landschap volgt de natuurlijke ondergrond van hoog en laag en nat en droog en is als een spinnenwebstructuur gegroeid vanuit de nederzettingen.

2.2. GEMEENTE HARDENBERG

Visienota Buitengebied Hardenberg

De Visienota Buitengebied van de gemeente Hardenberg (2006) is een ruimtelijke visie voor het buitengebied van de gemeente Hardenberg. Het perceel valt in gebied Vechtdal.

In de Visienota Buitengebied worden, op hoger niveau, gebiedskenmerken beschreven en ontwikkelingsrichtingen aangegeven. Dit is in LIK's en de Ontwikkelingsvisie verder uitgewerkt.

Gebiedskenmerken

Landschapstype: Essen- en hoevenlandschap

Landschapsbeeld: kleinschalig

Huidige functies: landbouw en wonen

Landschapskenmerken:

Kleinschalig landschap;

eikenbomen – singels;

kronkelend patroon van wegen;

licht glooiend landschap;

verspreid bebouwingspatroon;

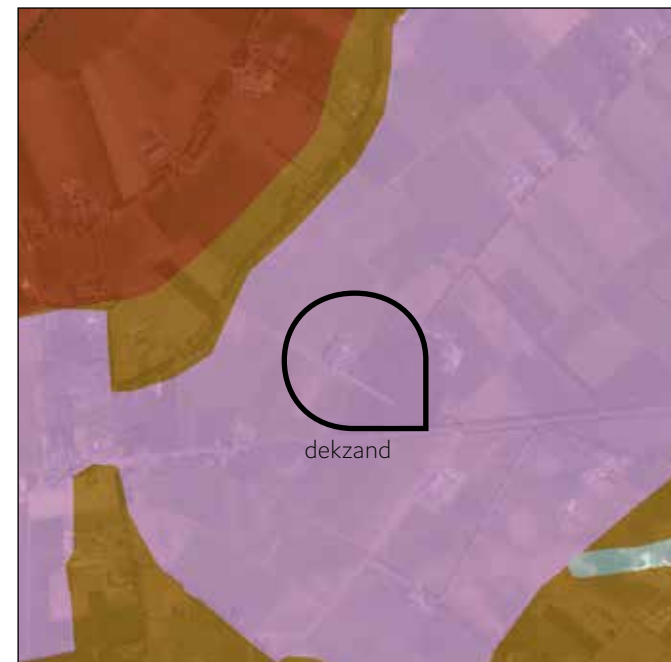
grootschalig reliëf bij Oud-Lutten (Lutteres).

Huidige functies

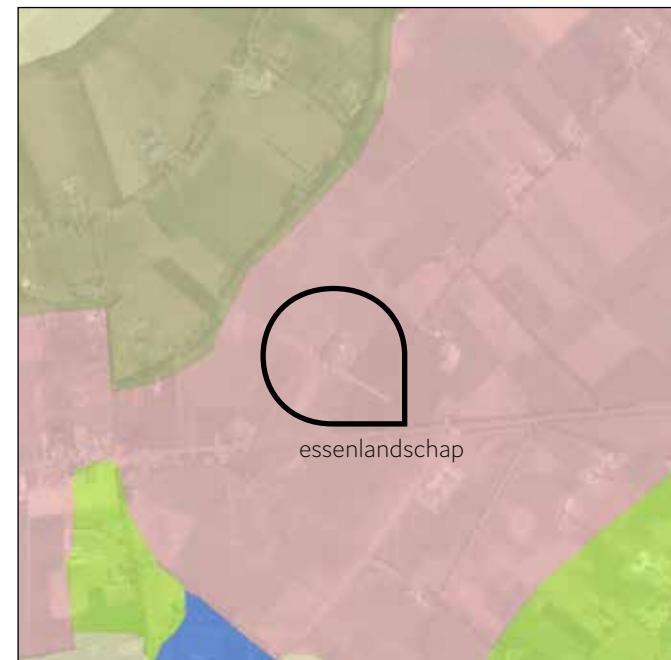
Kleinere) boerenbedrijven;

wonen;

bedrijvigheid.



natuurlijke laag



agrarisch cultuurlandschap

Landschapsidentiteitskaarten:

In de LIK worden de specifieke kenmerken en kwaliteiten van het deelgebied vastgelegd, welke de basis vormen van zowel het bestemmingplan als de structuurvisie en het landschapsonwikkelingsplan.

ESSEN- EN HOEVENLANDSCHAP

Sterk:

Boerderijen gelegen aan de flank van de es;

Saksische boerderijen in Oud Lutten en Holthone;

kronkelig wegenpatroon;

grootschalige verkaveling van de essen;

eenmansessen;

houtwallen;

wegbeplanting;

open ruimten op de Lutter es;

massa geclusterd op erven en perceelgrenzen.

Kansen:

Nieuwe bebouwing qua architectuur laten passen bij de gebiedskenmerken;

uitvoering achterstallig onderhoud en herstel landschapselementen;

versterking groenblauw netwerk en verhoging biodiversiteit door herstel en onderhoud kleine landschapselementen.



Boerderijen die u het gevoel geven dat de tijd heeft stilgestaan. De houtwallen en singels, bosjes en bomen langs deze weg geven het landschap een toegankelijk en open karakter.

meer info: www.mijnlandschap.nl

3 BESTAANDE SITUATIE

3.1. BEELDKWALITEIT

Het erf bestaat uit een groot oppervlakte varkensstallen die achter de boerderij staan. Van oorsprong is er om het bedrijf een houtsingel aangeplant die het bedrijf grotendeels afschermd. Buiten deze houtsingel, aan de noordzijde, staat een mestopslag.

Het erf is sober en functioneel ingericht. Er is een duidelijke scheiding tussen het 'voor' erf met fruitbomen, beukenhagen en enige sierbeplanting en het achtererf dat veel functioneler is ingericht met veel verharding.

De erven in de omgeving kenmerken zich door de sterke relatie met het landschap. Vaak lopen bomenrijen of houtwallen langs of over het erf. Daarmee zijn de erven verweven met het landschap. In de nabije omgeving komen veel bossen voor. Het contrast met de meer open essen is waardevol. De erven kennen geen harde overgangen naar het landschap en worden niet geheel afgeschermd. Het erf aan de Bruine Kuilenweg kent geen relatie met de omgeving en ligt meer als een groen eiland in een open gebied.

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

de boerderij is het hoofdgebouw op het erf en vormt met de te behouden schuur een ensemble

het erf sluit qua opbouw meer aan op erven in het besloten heideontginningslandschap;

de te behouden schuur staat op een logische plek en past in het landschap

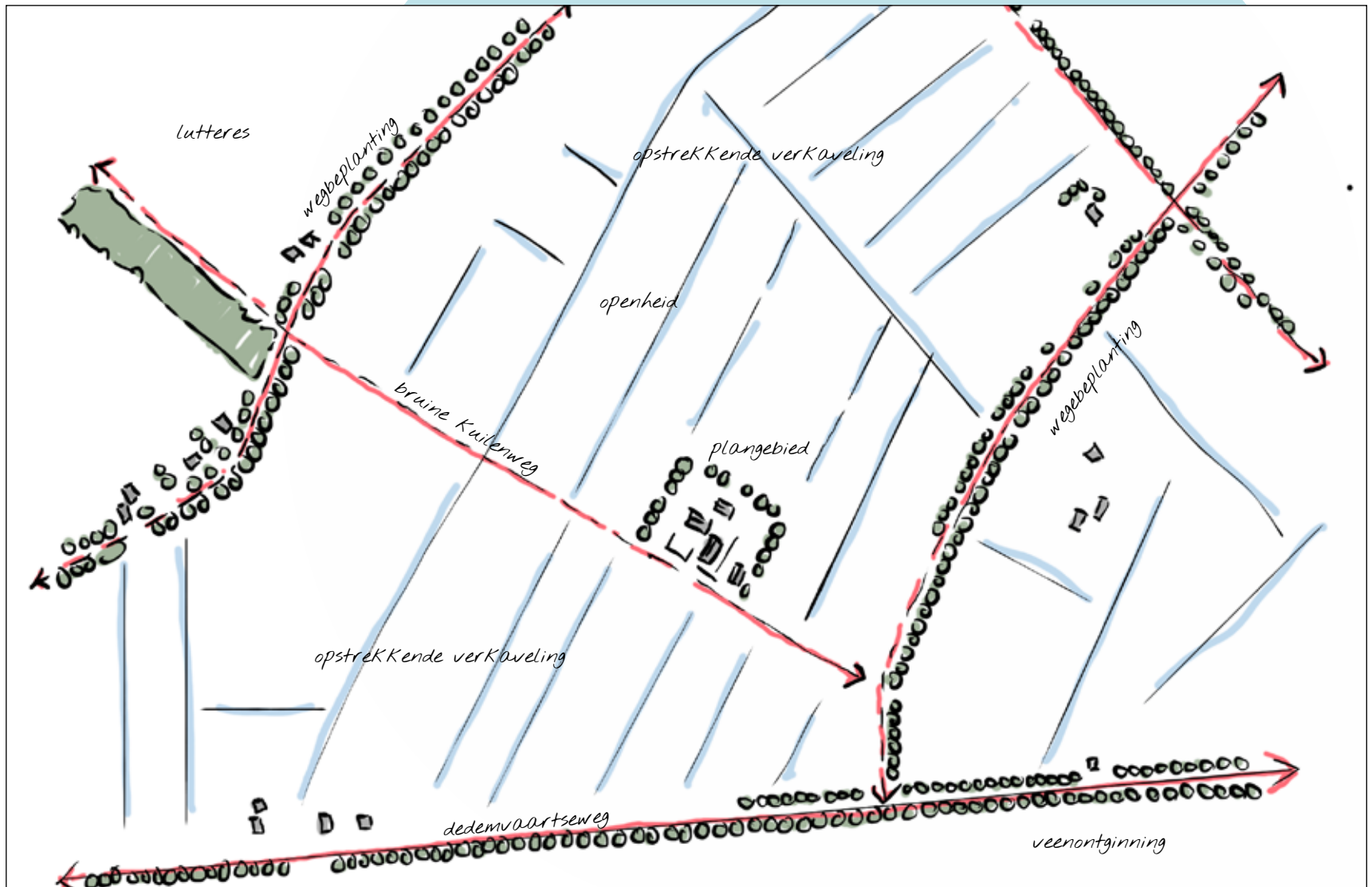
veel gebiedseigen hagen op het erf;

karakteristieke en waardevolle peer op het voorerf;

het erf kent meerdere inritten.



de boerderij met de schuur vormt een passend ensemble



4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten initiatiefnemer:

sloop varkensstallen (1950 m²)
sloop mestlo (231 m²)
herbestemmen bestaande schuur naar statische opslag;
twee compensatiewoningen;
behouden boerderij.

Uitgangspunten gemeente:

sloop alle landschapsontsierende bebouwing
landschappelijk goed inpassen van het gehele erf;
enkel gebruik streekeigen beplanting;
aansluiten op de gebiedskenmerken van het
essenlandschap zoals is omschreven in de
LandschapsidentiteitsKaarten.

Uitgangspunten provincie:

het erf moet aansluiten op de gebiedskenmerken
(essenlandschap) volgens de Omgevingsvisie Overijssel;
de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is van toepassing
en wordt in hoofdstuk 4.2 nader toegelicht.

4.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING

Een belangrijke ruimtelijke voorwaarde is dat dit erf zich als eenheid in het landschap moet blijven presenteren. Dat wordt deels bereikt door een compacte positionering op het erf en daar te (her) bouwen waar al wat stond.

In samenspraak met de gemeente Hardenberg is er voor gekozen om één nieuwe compensatiewoning naast de bestaande boerderij te realiseren en één compensatiewoning 'achter' de te behouden schuur. Deze woning dient te

worden uitgevoerd als schuurwoning om daarmee de relatie met de bestaande boerderij te behouden. Tevens wordt lintbebouwing voorkomen maar blijft de ontwikkeling wel binnen de contour van het oorspronkelijke erf. De woningen worden getoetst aan de welstandsnota en moeten een ingetogen landelijke uitstraling kennen.

Één bestaande schuur kan behouden blijven. Deze is bouwkundig in goede staat, heeft geen asbestdak, en kent nog een goede vervolgfunctie (kleinschalige bedrijfsactiviteiten aan huis). De schuur staat relatief dicht bij de boerderij waarbij het een passend ensemble blijft. Daarnaast past de schuur qua verschijning in het landschap en bij de woonbestemming. Deze bestaat grotendeels uit donkere platen met enkel aan de zijkant metselwerk. Het dak is asbestvrij en er liggen zonnepanelen op. Bij verbouw moet er gewerkt worden met materialen in een gedekte kleurstelling aansluitend op de bestaande materialisatie van de schuur.

Groenstructuur en inrichting erf:

Vanuit de landschapsidentiteitskaarten is het gewenst om in het essen- en hoevenlandschap de diversiteit in richtingen te versterken en te herstellen. Het oorspronkelijke erf kent deze typische opbouw niet. Waarschijnlijk omdat het om een relatief nieuw erf gaat in een nat gebied dat laat ontgonnen is (en toen al planmatiger). Qua indeling past het erf beter bij de kenmerken van het besloten heideontginningslandschap. Bij de uitwerking is er een goede balans tussen het oorspronkelijke erf en de gebiedskenmerken gevonden..

Het erf ligt als een groen eiland in een relatief open landschap. Vanaf de Dedemsvaartseweg is het goed te zien. De erven in de nabije omgeving bestaan uit half open erfensembles, al

dan niet voorzien van enkele grote bomen, hagen of struweel. Richting de weg zijn de tuinen open en er is zicht op de bebouwing. De erven in het essenlandschap kennen een duidelijke cluster en worden veelal ontsloten door meerdere inritten. Op het erf zullen de bestaande inritten behouden blijven (één inrit wordt verlegd). Er wordt voorkomen dat er onnodig veel verharding aangelegd hoeft te worden. Om het voorerf en het hoofdgebouw extra te accentueren blijft de beukenhaag rondom de tuin behouden. Ook een karakteristieke perenboom blijft behouden. De randen van het erf bestaan uit uitgewassen beplanting. Het is beter deze te rooien en te vervangen door een bomenrij (zwarte els en ruwe berk). Hiermee zal het erf beter te zien zijn vanuit de omgeving. Aan de oostzijde van de bestaande boerderij wordt op de erfgrans een beukenhaag voorzien. Dit is een passende afscherming en geeft de tweede compensatiewoning de gewenste privacy. In de tuin is ruimte voor een grote solitaire bomen (Hollandse Linde) en hoogstamfruitbomen. De gebouwen op de erven blijven in de omgeving deels zichtbaar. Dit is een kwaliteit van het landschap. De erven kennen geen harde begrenzing, er is daarom gekozen enkel daar hagen toe te passen waar enige beschutting wenselijk is.

Schuttingen en hoge opgaande exoten moeten in het buitengebied voorkomen worden.

4.2. SAMENVATTING MAATREGELEN

sloop landschapsontsierende gebouwen;
het erf blijft zich als eenheid in het landschap presenteren door één woning aan de weg en één woning achter de bestaande bebouwing te situeren;
bestaande beplanting op voorerf blijft behouden;
aanplant streekeigen beplanting.

Legenda

1. Bestaand bijgebouw met zonnepanelen
2. Bestaand woning
3. Bestaande inrit enkel voor privé
4. Bestaande peer
5. Beukenhaag
6. Bomenrij (zonder beplanting verwijderen)
7. Boomgroep van berk
8. Erfpad van halfverharding in een natuurlijke uitstraling
9. Compensatiewoning 1 (schuurwoning)
10. Compensatiewoning 2
11. Fruitbomen
12. Bestaande bomenrij
13. Inrit
14. Te slopen landschapsontsierende bebouwing
15. Aanplant bomenrij
16. Bestaande lindes
17. Bestaande walnoot
18. Bestaande zomereiken





compensatiewoning 1
schuurwoning

bestaande schuur

bestaande boerderij

compensatiewoning 2



4.3. KWALITEITSIMPULS GROENE OMGEVING

Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

De methodiek voor het bepalen van de balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving, is gericht op het volgende: hoe meer de ontwikkeling als gebiedsvreemd te beschouwen is en /of hoe groter de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit is, des te zwaarder weegt dat aan de ontwikkelingskant van de balans en hoe hoger de aanvullende kwaliteitsprestaties dan dienen te zijn. Als het gaat om een gebiedsvreemde ontwikkeling van een grote schaal en met een grote impact op de omgeving, dan zal een forse investering in het landschap nodig zijn. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, wordt het volgende model gevolgd:

Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor het plangebied voorziet primair in het bieden van ruimte aan (verbrede) agrarische

bedrijven en wonen.(mixlandschap). In voorliggend geval is dan ook sprake van een gebiedseigen functie. Tevens draagt het initiatief bij aan het sociaal en economisch vitaal houden van het buitengebied..

Schaal en impact op de omgeving

De activiteiten zullen plaatsvinden aansluitend op een bestaand erf. De schuren aan de Bruine Kuilenweg zijn niet meer in gebruik en zijn daarmee als landschapsontsierend aangemerkt. Het totale bebouwde oppervlakte in het buitengebied van Hardenberg neemt af. De schaal van de ontwikkeling is klein, mede door de positionering van de gebouwen middels de één erfgedachte. De impact op de omgeving is hiermee beperkt en kan zelfs als positief ervaren worden door het opruimen van oude stallen.

Eigen belang en maatschappelijk belang

Er is sprake van een eigen belang. Het vergroot het woongenot en er kunnen gelden gegeneerd worden voor de sloop van de opstallen. Ook is er een maatschappelijk belang. Op het erf aan de Bruine Kuilenweg 1 staan landschapsontsiierende bebouwing met asbest. Middels de sloop van het geheel en het opruimen van veel verharding zal de ruimtelijke kwaliteit van het gehele buitengebied verbeteren. Dit is goed voor de leefomgeving en het landschap.

Tegenprestatie

Al met al worden er boven op de basisinspanning aanvullende kwaliteitsprestaties gevraagd, die bijdragen aan de versterking van de gebiedskenmerken uit het landschapsontwikkelingsplan en de ontwikkelingsrichting uit de ontwikkelingsvisie.

Deze tegenprestatie zal bestaan door het slopen van minimaal 1950 m² landschapsontsiierende bebouwing, het opruimen van de meststalo 231 m² en het realiseren van een kwalitatief hoogwaardig erfensemble met gebouwen die passen in het landschap.

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

saneren 1950 m² landschapsontsiierende bebouwing en het saneren van een meststalo 231 m²



Legenda

1. Beeldbepalende peer behouden
2. Nieuw aan te planten beuk - *Fagus sylvatica*
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m¹
Eindbeeld is een geschoren haag van max. 1(m) hoog
3. Aanplant ruwe berk - *Betula pubescens*
Aanplantmaat 12-14 met onderlinge plantafstand van 6-10 (m)
Totaal 10 stuks
4. Aan te planten hoogstam fruitbomen
Malus/Pyrus/Prunus HO
Aanplantmaat 12-14 met een onderlinge afstand van 6 (m)
Totaal 8 stuks
5. Bestaande bomenrij behouden
6. Aanplant zwarte els - *Alnus glutinosa*
Aanplantmaat 12-14 met een onderlinge plantafstand van 6-8 (m)
Totaal 7 stuks



de beplanting staat gesitueerd op de landschapsmaatregelen in de bijlage

bomen met 2 boompalen en band;

bomen in gras ook met 2 maaipalen 30cm;

indien beplanting grenst aan terreinen die worden beweid door vee of waar men met voertuigen rijdt, dient deze beplanting te worden beschermd tegen vrachtschade/aanrijtschade/verdichting van de wortelzone.

5 BEELDKWALITEITSPLAN

5.1. SCHUURWONING

Op de inrichtingstekening (pag 9) worden structuren duidelijk. In hoofdlijnen staan wegen, groen en kavelgrenzen vast. De compensatiewoning zal afzonderlijk van de Welstandsnota getoetst worden aan het beeldkwaliteitsplan. Hiermee is de hiërarchie tussen de bebouwing, dat een essentieel onderdeel van de beeldkwaliteit is, geborgd. Binnen het kader is er voldoende ruimte om een eigen ontwerp van de schuurwoning te ontwikkelen. Om de eenheid in het gebied te bewaken zijn er wel randvoorwaarden opgesteld voor vormgeving, materialisatie, en beplanting.

Positionering op de kavel en inhoud woning:

De grote van de schuurwoning is maximaal 750 m³. (met een binnenplanse ontheffing kan dit max. 900 m³) worden. Daarbij is er ruimte om onder architectuur de woning vorm te geven. De voorkomende schuren op de erven in dit deel van het Vechtdal zullen als inspiratie moeten dienen. Dit beeldkwaliteitsplan vormt na vaststelling het toetsingskader voor een bouwplan van de schuurwoning met een architectuurstijl passend bij het erf.

Vorm

De woning heeft een eenvoudige en duidelijk herkenbare hoofdvorm en een rechthoekig grondvlak;
het dak dient te bestaan uit een zadeldak met een helling van 35-50 graden;
de nokrichting in de lengte van het gebouw.

Detailtering en materiaalgebruik:

De detailtering van de compensatiewoning dient sober te zijn, duidelijk soberder dan die van de boerderijen en landelijke woningen die in de nabije omgeving staan;
de dakgoot is subtiel vormgegeven, bijvoorbeeld door een mastgoot. Het vormt een geïntegreerd onderdeel van de hele dakconstructie, geen goot is ook mogelijk;
de materialen zijn niet glimmend en passen qua oppervlakte en structuur goed in de omgeving
eenduidig materiaalgebruik zoals bakstenen, rabatdelen/ gepotdekseld hout en keiwerk.
in alle gevels van de compensatiewoning worden dezelfde hierboven omschreven materialen gebruikt ;

Vernieuwende architectuur

Het wordt aangemoedigd dat de architectuur op een vernieuwende manier omgaat met de criteria, zolang deze recht doet aan een beeldbepalend dakvlak en een rustige uitstraling;
de schuurwoning heeft een langwerpige hoofdvorm, de kap bestaat uit een zadeldak;
de kap kan twee ongelijke kanten bevatten (verschil in goothoogte/dakhelling);
de gevels naar de erfzijde en openbare weg zijn zo veel mogelijk gesloten;
er mag af worden geweken van de kenmerkende symmetrie van stalgebouwen indien de hoofdvorm eenduidig blijft;
de dakbedekking bestaat uit een pannendak, niet glimmend plaatmateriaal of een vegetatiedak;
het dak kan voorzien zijn van (grote) dakramen en lichtstraten;
gevels kunnen geheel van glas zijn of (deels) grote raampartijen/stroken hebben;
de compositie van de gevels en het dak is sober in opzet en heeft een robuuste uitstraling;
het kleurgebruik is gedekt (natuurlijke tinten, geen felle kleuren).

Detailtering en materiaalgebruik te behouden schuur

De detailtering van de schuur dient sober te zijn, opvallende kleuren of elementen zijn niet toegestaan;
de dakgoot is subtiel vormgegeven, bijvoorbeeld door een mastgoot vormt een geïntegreerd onderdeel van de hele dakconstructie, geen goot is ook mogelijk;
de materialen zijn niet glimmend en passen qua oppervlakte en structuur goed in de omgeving
traditionele materialen zoals bakstenen, rabatdelen/ gepotdekseld hout die mooi verouderen;
zonnepanelen vormen een onderdeel van het gebouw, ze worden uitgelijnd en aaneengesloten geplaatst op het dak.

De schuurwoning wordt modern en sober, en past in de extensieve omgeving van het Vechtdal. Het wordt aangemoedigd dat de architectuur op een vernieuwende manier omgaat met de criteria, zolang deze recht doet aan een beeldbepalend dakvlak en een rustige uitstraling.

Op de volgende pagina zijn referentiebeelden opgenomen:



referentiebeelden voor de schuurwoning

erf

Legenda

1. Bestaand bijgebouw met zonnepanelen
2. Bestaand woning
3. Bestaande inrit enkel voor privé
4. Bestaande peer
5. Beukenhaag
6. Bomenrij (zonder beplanting verwijderen)
7. Boomgroep van berk
8. Erfpad van halfverharding in een natuurlijke uitstraling
9. Compensatiewoning 1 (schuurwoning)
10. Compensatiewoning 2
11. Fruitbomen
12. Bestaande bomenrij
13. Inrit
14. Te slopen landschapsontsiende bebouwing
15. Aanplant bomenrij
16. Bestaande lindes
17. Bestaande walnoot
18. Bestaande zomereiken



project	1610
bestand	1610-eip-1.vwx
datum	28 okt. 2021
door	herbert
formaat	a3
schaal	1:500
tekeningno	1 (3)
versie	1.0

Legenda

1. Beeldbepalende peer behouden
2. Nieuw aan te planten beuk - *Fagus sylvatica*
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m¹
Eindbeeld is een geschoren haag van max. 1(m) hoog
3. Aanplant ruwe berk - *Betula pubescens*
Aanplantmaat 12-14 met onderlinge plantafstand van 6-10 (m)
Totaal 10 stuks
4. Aan te planten hoogstam fruitbomen
Malus/Pyrus/Prunus HO
Aanplantmaat 12-14 met een onderlinge afstand van 6 (m)
Totaal 8 stuks
5. Bestaande bomenrij behouden
6. Aanplant zwarte els - *Alnus glutinosa*
Aanplantmaat 12-14 met een onderlinge plantafstand van 6-8 (m)
Totaal 7 stuks



project	1610	datum	28 okt. 2021
bestand	1610-eip-1.vwx	door	herbert
formaat	a3	schaal	1:500
tekeningno	1 (3)	versie	1.0