

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 281416
Behandelaar: Ingrid Hulshof
E-mail: Ingrid.Hulshof@hardenberg.nl

College: 1 maart 2022
Raad: 12 april 2022

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Hardenbergerweg 16, Kosseweg 8 en Veldingerveldweg 26' (bouw woning bij Hardenbergerweg 16 Brucht onder sloopvoorwaarde)

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Hardenbergerweg 16, Kosseweg 8 en Veldingerveldweg 26' met identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00382-VG01 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Het perceel Hardenbergerweg 16 in Brucht heeft een woonbestemming, maar er staat nog een varkensschuur, die voor sloop in aanmerking komt. Initiatiefnemer heeft sloopmeters bijgekocht, waarmee er voldoende sloopmeters zijn voor toepassing van de beleidsnotitie 'Erven met kwaliteit'. Hij wil daarmee een woning bouwen bij Hardenbergerweg 16. De andere slooplocaties zijn Kosseweg 8 in Schuinesloot en Veldingerveldweg 26 in Den Velde.

Initiatiefnemer heeft een bestemmingsplan laten opstellen. Het ontwerpplan heeft na bekendmaking ter inzage gelegen van donderdag 16 december 2021 tot en met woensdag 26 januari 2022. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Thans kan een besluit worden genomen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Toepassing van de beleidsnotitie 'Erven met kwaliteit', zoals vastgesteld door uw raad op 28 januari 2020.

Argumenten

Argumenten vaststellen bestemmingsplan

1. De ontwikkeling is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.
In de toelichting op het bestemmingsplan is dit onderbouwd.
2. Het toevoegen van een woning is in lijn met de gemaakte woonafspraken.
3. De ontwikkeling is in overeenstemming met provinciaal beleid.
Van de provincie is een mail ontvangen dat het plan past in het ruimtelijk beleid.
4. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.
5. Ten opzichte van de ontwerpversie zijn geen ambtshalve aanpassingen nodig.

Argumenten geen exploitatieplan vaststellen

De vaststelling van een exploitatieplan is verplicht voor gronden waarop een aangewezen bouwplan is voorgenomen. Besloten kan worden geen exploitatieplan vast te stellen, onder meer als:

- a. het totaal der exploitatiebijdragen dat kan worden verhaald, minder bedraagt dan € 10.000,-;
- b. er geen bepaalde verhaalbare kosten zijn;
- c. de verhaalbare kosten uitsluitend de aansluiting van een bouwperceel op de openbare ruimte of de aansluiting op nutsvoorzieningen betreffen;
- d. de verhaalbare kosten anderszins verzekerd zijn.

Er is sprake van meerdere van de uitzonderingssituaties, zodat besloten kan worden geen exploitatieplan vast te stellen.

Risico's en kanttekeningen

Er zijn geen zienswijzen ingediend. De kans dat beroep wordt ingesteld wordt ingeschat als klein.

Financiën

De kosten voor het volgen van de planologische procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer via legesheffing.

Verwerking persoonsgegevens

Initiatiefnemer heeft het aanvraagformulier 'Verzoek formele planologische procedure' ingevuld. De aanvraag is opgeslagen in het zaaksysteem.

De NAW-gegevens zijn/worden gebruikt om:

1. te bepalen op welk percelen de gevraagde ontwikkeling van toepassing is;
2. te communiceren met de initiatiefnemer;
3. een legesfactuur vanuit het programma Leef te sturen.

Communicatie

Met de provincie en het waterschap is overleg gevoerd als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening. Van de provincie is een bericht ontvangen dat het plan past in het ruimtelijke beleid. Van het waterschap is geen reactie ontvangen.

Uitvoering

De vaststelling van het wijzigingsplan wordt in huis-aan-huisblad De Toren, het Gemeenteblad en op ruimtelijkeplannen.nl bekend gemaakt. Hierbij wordt vermeld dat het plan zes weken ter inzage ligt in het kader van de beroepstermijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

M.W. Offinga

Bijlagen

- Plankaarten
- Regels
- Toelichting

Raadsbesluit

Zaaknummer: 281416

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Hardenbergerweg 16, Kosseweg 8 en Veldingerveldweg 26' (bouw woning bij Hardenbergerweg 16 Brucht onder sloopvoorwaarde)

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 maart 2022;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Hardenbergerweg 16, Kosseweg 8 en Veldingerveldweg 26' met identificatienummer NL.IMRO.0160.0000BP00382-VG01 vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 12 april 2022.

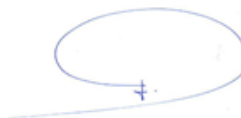
De raad voornoemd,

De griffier,



F.G.S. Droste

De voorzitter,



M.W. Offinga