

Bodemadvies VO Havermarsweg-Plaggemarsweg Hardenberg

Onderwerp: Beoordeling bodemonderzoek t.b.v. een bestemmingsplanwijziging

Zaaknummer Z2022-00000367

Opdrachtgever beoordeling: Gemeente Hardenberg

Datum :18-1-2022

Opsteller advies: ██████████

Tegen gelezen door: n.v.t.

Onderzoeklocatie

Adres onderzoeklocatie: terrein Havermarsweg-Plaggemarsweg Marslanden, sectie O, nrs. 2341 en 2343 in Hardenberg

Rapport: Verkennend bodemonderzoek, Sigma Bouw&Milieu, 21-M10146, 10 januari 2022

Locatienummer (in bodeminformatiesysteem): AA016002802.

Rapportnummer (in BIS): AA016007636.

Aanleiding

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform NEN 5740. Aanleiding voor deze beoordeling is de locatieontwikkeling van het terrein. Het plan is om het terrein in te richten als sportcomplex en school.

Het terrein is voor zover bekend altijd agrarisch in gebruik geweest. Tussen de twee percelen loopt een smalle watergang. Het slib in deze watergang is niet in het onderzoek betrokken.

Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van circa 6,63 ha.

Conclusie

Het rapport is volledig inclusief bijlagen (is ontvankelijk). Het onderzoek is inhoudelijk akkoord.

Er zijn vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen voor de geplande bestemming voor het terrein als sportcomplex en school.

Wel wordt aanbevolen voorafgaand aan het dempen van de watergang de kwaliteit van de waterbodem te bepalen.

Voorwaarden:

Nvt.

Aanbeveling

Hergebruik grond buiten de locatie

Wanneer in de toekomst (bv bij ontwikkeling van het terrein) grond vrijkomt, dan kan deze grond op het terrein worden verwerkt. Voor de afvoer en de toepassing van de

vrijkomende grond gelden de regels uit Besluit Bodemkwaliteit en de nota Bodembeheer IJsselLand.

Daarnaast wordt geadviseerd de kwaliteit van de waterbodem te bepalen voorafgaand aan de werkzaamheden voor het ontwikkelen van de locatie.

Nadere onderbouwing van advies

Onderzoeksopzet:

- Het vooronderzoek van het verkennend onderzoek is voldoende uitgevoerd;
- Uit het vooronderzoek blijkt dat op het terrein geen directe activiteiten hebben plaatsgevonden die tot een bodemverontreiniging hebben kunnen leiden;
- Bij de terreininspectie zijn op het maaiveld geen bijzonderheden aangetroffen.

Beoordeling Resultaten:

- Zintuiglijk zijn in de grond geen waarnemingen gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van een verontreiniging;
- Visueel is binnen het onderzoeksgebied op het maaiveld en in de grond geen asbest aangetroffen;
- In de grond is geen bodemvreemd materiaal aangetroffen.

Analyseresultaten grond:

- In de bovengrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond aan onderzochte componenten;
- De concentraties aan PFAS in de bovengrond blijven beneden de achtergrondwaarde uit het handelingskader (december 2021);
- In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten gemeten.

Analyseresultaten grondwater:

- Het grondwater bevat licht tot matig verhoogde gehalten aan barium en lokaal aan koper en lood. Verder zijn in het grondwater geen verhoogde gehalten aan onderzochte componenten gemeten;
- De verhoogde gehalten aan barium, lood (licht: overschrijdingen streefwaarden) en koper (matig: overschrijding tussenwaarde) blijven beneden de betreffende interventiewaarden. In de grond zijn geen verhoogde gehalten aan koper, barium en lood aangetoond. Uit het vooronderzoek blijkt dat op het terrein geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Daarom wordt niet verwacht dat op het terrein sprake is van een ernstige bodemverontreinigingen met koper, barium of lood. Nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.