



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

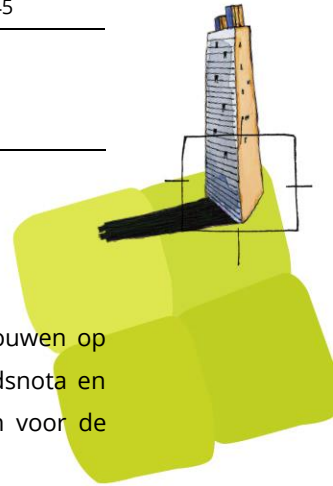
Notitie beeldkwaliteit Marslanden II, Schoolgebouw en sportvelden

Opdrachtgever: gemeente Hardenberg

projectnummer: P000345

Van: BügelHajema Adviseurs

Datum: 11-01-2022



De gemeentelijke welstandsnota voorziet niet in beleidsregels voor het uiterlijk van gebouwen op deze locatie. Deze notitie wordt na vaststelling door de raad onderdeel van de welstandsnota en biedt hiermee voor de Welstandscommissie het toetsingskader voor de bouwaanvragen voor de locatie.

De in deze notitie opgenomen eisen zijn gebaseerd op de in de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen planopzet en bebouwing. De welstandscriteria voor de bebouwing zijn in samenhang met bouwregels uit dit bestemmingsplan opgesteld.

Het schoolgebouw grenst aan alle zijden aan de openbare ruimte en is vanaf de hoofdroutes overal goed te zien (zie figuur 1). Het schoolgebouw dient daarom een representatieve uitstraling te krijgen met een alzijdige oriëntatie (zie figuur 2).

De gebouwen van de sportvoorzieningen grenzen ook aan alle zijden aan de openbare ruimte en vereisen ook een meerzijdige oriëntatie.

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

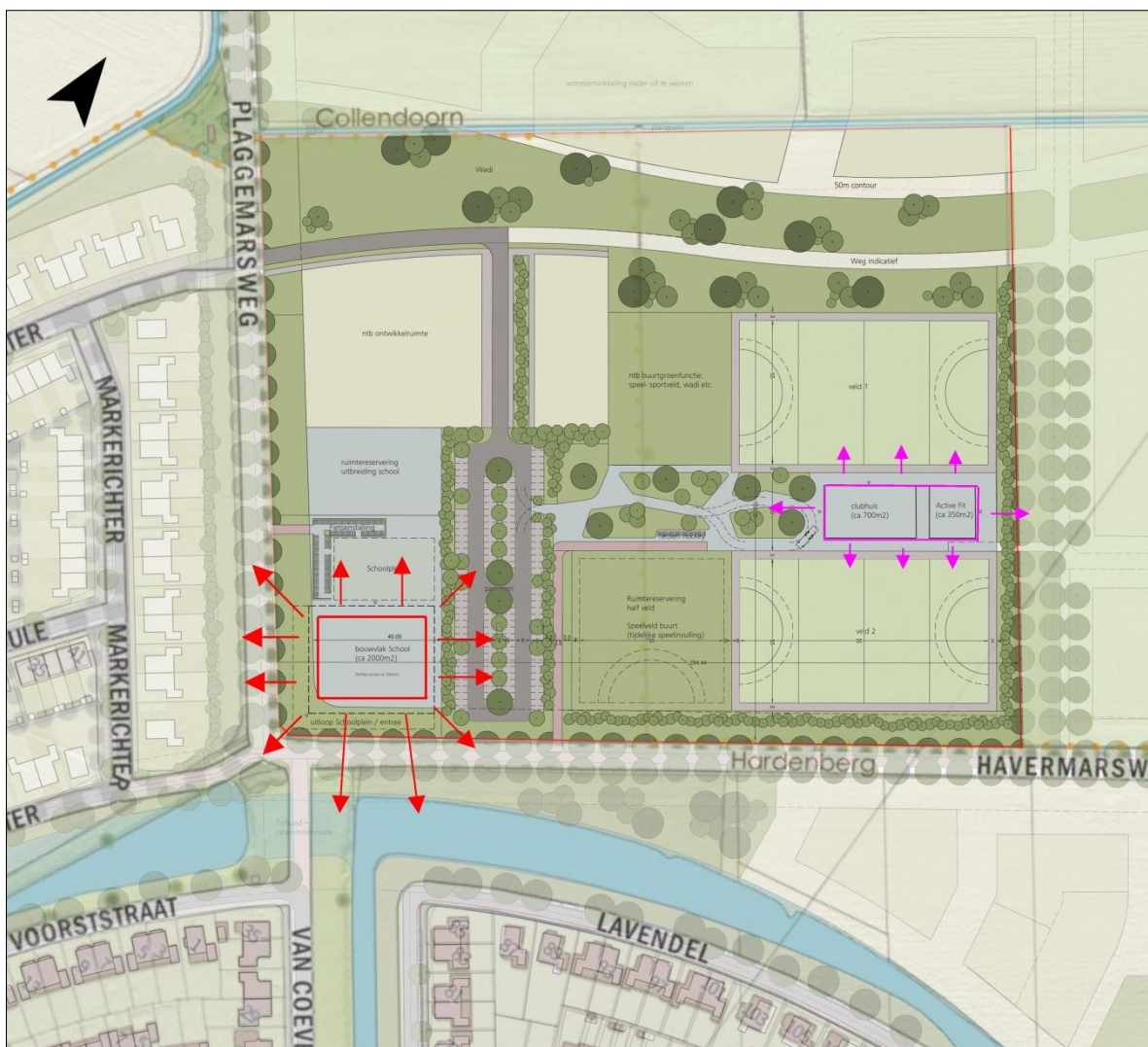
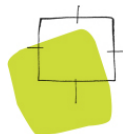
Vaart NZ 50, 9401 GN Assen T 0592 316 206

E info@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



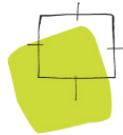
Figuur 1. Lange open zichtlijn vanaf de school tot het stadscentrum



Figuur 2. Alzijdige en representatieve oriëntatie schoolgebouw en alzijdige oriëntatie sportgebouwen

Plaatsing

- De plaatsing van de gebouwen is binnen het bouwvlak, zoals aangegeven op de verbeelding van het bestemmingsplan.
- De gebouwen zijn gericht op de openbare ruimte en de buitenspeel- of buitensporruimtes.
- Het schoolgebouw is prominent geplaatst in de lange zichtlijn vanaf de school tot het stadscentrum.
- Het schoolgebouw heeft een alzijdige en representatieve oriëntatie op de buitenruimtes. De sportgebouwen hebben een meerzijdige oriëntatie op de buitenruimtes.
- De gebouwsijden van het schoolgebouw die liggen aan de hoofdfietsroutes, de Havermarsweg en de Plaggemarsweg vormen een herkenbaar, massief en eenduidig front.



- De entrees van de gebouwen zijn goed vindbaar geplaatst, het is direct herkenbaar waar de entree is.

Hoofdvorm

- Het schoolgebouw is over de lange zichtlijn over de Koehierdesteeg een oriëntatiepunt in de wijk, de hoofdvorm van het gebouw blijft over deze afstand goed herkenbaar. Het schoolgebouw is hier bij voorkeur twee bouwlagen hoog.
- De school en de kinderopvang zijn in één bouwvolume ondergebracht, dit bouwvolume kan geleed zijn.
- De sportgebouwen in de strook tussen de sportvelden kunnen samengevoegd zijn in één bouwvolume, maar kunnen ook apart worden ondergebracht in meerdere bouwvolumes.
- De hoofdvorm van de sportgebouwen in de strook tussen de sportvelden kan onderling verschillend zijn.

Gevels

Het schoolgebouw heeft eenzijdige en representatieve oriëntatie op de buitenruimtes. De sportgebouwen hebben een meerzijdige oriëntatie op de buitenruimtes. Het karakter en de sfeer van de aangrenzende buitenruimtes is niet overal hetzelfde; de sfeer en uitstraling van de gevel kan hierop aansluiten:

- de schoolgevel op het einde van de lange zichtlijn vormt een op lange afstand herkenbaar front en heeft een grote maat en schaal. De gevel is bijzonder representatief;
- de schoolgevels langs de Havermarsweg, de Plaggemarsweg en aan de schoolpleinen hebben een representatief karakter en zijn gericht op deze buitenruimtes;
- de gevels die grenzen en georiënteerd zijn op de parkeerruimte en de sportvelden kunnen een iets informeler karakter krijgen. Het is voor de sociale veiligheid belangrijk dat er goed zicht is op de sportvelden en op de parkeerplaatsen;
- de entrees zijn goed herkenbaar in het gevelbeeld.

Detailering en materialisatie

- Duurzaam materiaalgebruik, inferieure materialen die snel verouderen of verkleuren moeten worden vermeden.
- Detailering is passend bij de gekozen vormtaal en architectuur.

Erfafscheidingen

- De erfafscheiding rondom de schoollocatie en de sportvelden is bij voorkeur een heg.
- De sportgebouwen in de strook tussen de sportvelden hebben geen 'eigen' erfafscheiding.



- Een eventuele hoge afscheiding rondom de fietsenstalling van de school en rondom de hockeyvelden is open (een gaas hekwerk) en heeft een zwarte of donkergroene kleur.



Figuur 3. Referentie herkenbaar front

Alzijdige oriëntatie