

datum 27-8-2021
dossiercode 20210827-63-27476

Geachte heer/mevrouw [REDACTED]

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan De Marke III door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

[REDACTED] [@vechtstromen.nl](mailto:[REDACTED]@vechtstromen.nl)

gemeente Hardenberg
gemeente Losser
gemeente Ommen

[REDACTED] [@vechtstromen.nl](mailto:[REDACTED]@vechtstromen.nl)

gemeente Borne
gemeente Coevorden
gemeente Hellendoorn
gemeente Oldenzaal

[REDACTED] [@vechtstromen.nl](mailto:[REDACTED]@vechtstromen.nl)

gemeente Dinkelland
gemeente Enschede
gemeente Tubbergen

[REDACTED] [@vechtstromen.nl](mailto:[REDACTED]@vechtstromen.nl)

gemeente Almelo
gemeente Rijssen-Holten
gemeente Wierden

[REDACTED] [@vechtstromen.nl](mailto:[REDACTED]@vechtstromen.nl)

gemeente Borger-Odoorn
gemeente De Wolden
gemeente Emmen
gemeente Hoogeveen
gemeente Midden-Drenthe
gemeente Twenterand

[REDACTED] [@vechtstromen.nl](mailto:[REDACTED]@vechtstromen.nl)

gemeente Berkelland
gemeente Haaksbergen
gemeente Hengelo
gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die

bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

www.dewatertoets.nl

datum 27-8-2021
dossiercode 20210827-63-27476

Samenvatting van de watertoets(normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Vechtstromen. Voor algemene informatie over de watertoets van Vechtstromen kunt u ook terecht op de website van het waterschap www.vechtstromen.nl Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088- 220 3333. U kunt ook een email sturen naar info@vechtstromen.nl.

Uit deze toets volgt de **normale procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Gegevens aanvrager:

Naam: ██████████

Adres: Vaart NZ 50

Postcode: 9401 GN

Plaats: Assen

E-mail: ██████████@bugelhajema.nl

Telefoon:

Gegevens gemeente:

Naam: Hardenberg

E-mail: ██████████@hardenberg.nl

Telefoon: 0523-289542

Plan gegevens:

Naam plan: De Marke III

Omschrijving van het plan:

De Marke III. Betreft realisatie 23 woningen aansluitend op de eerdere aanleg van de wijk. In het kader van de eerdere fase (De Marke II) is reeds gekeken naar de uitvoerbaarheid van het gehele gebied. Dus De Marke II en De Marke III. In het toentertijd opgestelde bestemmingsplan 'Mariëenberg, woongebied De Marke II' is gekeken naar de benodigde watermaatregelen. Zie voor extra toelichting dat bestemmingsplan. Waterberging voor dit plan (De Marke III) is reeds aangelegd,

Plan adresgegevens:

Adres: Tweede Elsweg -

Postcode: 7692PD

Plaats: Marienberg

Kadastraal: HDB01 - AC - 2912

Ingevoerde plangegevens:

Geraakte kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Hardenberg**.

Toets vragen:

- 1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
- 2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **ja**
- 3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**
- 4) Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**
- 5) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m²? **ja**
- 6) Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**
- 7) Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **nee**
- 8) Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **nee**
- 9) Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter? **nee**
- 10) Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **ja**

Aanvullende vragen:

- 11) Het verharde oppervlak neemt toe met circa **7000**m².
- 12) Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:
 - Gemengd stelsel
 - Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfiltreerd)

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater) **ja**

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool en verbeterd gescheiden stelsel)

13) Ligt het plan in een intrekgebied van de waterwinning? **nee**

14) Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig? **ja**

15) Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**

16) Vinden er in het plangebied agrarische activiteiten plaats? **nee**

17) Gaat er grondwater onttrokken worden binnen het plangebied (tijdelijk of permanent)? **nee**



Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Copyright Digitale watertoets <http://www.dewatertoets.nl//> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl//>. Het

document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

www.dewatertoets.nl

