

**datum** 11-3-2021  
**dossiercode** 20210311-63-25809

Geachte heer/mevrouw [REDACTED]

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan Sibculo, woongebied 't Refter fase I door gebruik te maken van de digitale watertoets ([www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

#### **Watertoetsproces:**

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

[REDACTED] [@vechtstromen.nl](mailto:@vechtstromen.nl)

gemeente Hardenberg  
gemeente Losser  
gemeente Ommen

[REDACTED] [@vechtstromen.nl](mailto:@vechtstromen.nl)

gemeente Borne  
gemeente Coevorden  
gemeente Hellendoorn  
gemeente Oldenzaal

[REDACTED] [@vechtstromen.nl](mailto:@vechtstromen.nl)

gemeente Dinkelland  
gemeente Enschede  
gemeente Tubbergen

[REDACTED] [@vechtstromen.nl](mailto:@vechtstromen.nl)

gemeente Almelo  
gemeente Rijssen-Holten  
gemeente Wierden

[REDACTED] [@vechtstromen.nl](mailto:@vechtstromen.nl)

gemeente Borger-Odoorn  
gemeente De Wolden  
gemeente Emmen  
gemeente Hoogeveen  
gemeente Midden-Drenthe  
gemeente Twenterand

[REDACTED] [@vechtstromen.nl](mailto:@vechtstromen.nl)

gemeente Berkelland  
gemeente Haaksbergen  
gemeente Hengelo  
gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info:

In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die

bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan [kennisgevingwro@vechtstromen.nl](mailto:kennisgevingwro@vechtstromen.nl).

Copyright Digitale watertoets - <http://www.dewatertoets.nl/>. Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

**[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)**

**datum** 11-3-2021  
**dossiercode** 20210311-63-25809

## **Samenvatting van de watertoets**(normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl). De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Vechtstromen. Voor algemene informatie over de watertoets van Vechtstromen kunt u ook terecht op de website van het waterschap [www.vechtstromen.nl](http://www.vechtstromen.nl) Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088- 220 3333. U kunt ook een email sturen naar [info@vechtstromen.nl](mailto:info@vechtstromen.nl).

Uit deze toets volgt de **normale procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

---

### **Gegevens aanvrager:**

Naam: [REDACTED]

Adres: Vaart nz 50

Postcode: 9401GN

Plaats: Assen

E-mail: [REDACTED]@bugelhajema.nl

Telefoon:

### **Gegevens gemeente:**

Naam: Hardenberg

E-mail: [REDACTED]@hardenberg.nl

Telefoon: 0523 [REDACTED]

---

### **Plan gegevens:**

Naam plan: Sibculo, woongebied 't Refter fase I

### **Omschrijving van het plan:**

Sibculo, woongebied 't Refter fase I. Woningbouw 23 woningen

### **Plan adresgegevens:**

Adres: Gemeenteweg 2

Postcode: 7663PM

Plaats: Sibculo

Kadastraal: HDB01 - S - 1238

---

**Ingevoerde plangegevens:**

---

**Geraakte kaartlagen:**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Hardenberg**.

---

**Toets vragen:**

1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**

2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **ja**

3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**

4) Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**

5) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m<sup>2</sup>? **ja**

6) Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**

7) Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **nee**

8) Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **nee**

9) Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 80 centimeter? **nee**

10) Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

**Aanvullende vragen:**

11) Het verharde oppervlak neemt toe met circa **Grond voor woningen 6.945 m<sup>2</sup>. 4.606 m<sup>2</sup> aan gebouwen en bijbehorende bouwwerken, geen regels t.a.v. erfverharding**m<sup>2</sup>.

12) Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:

- Gemengd stelsel

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfiltreerd)

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater) **ja**

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool en verbeterd gescheiden stelsel)

13) Ligt het plan in een intrekgebied van de waterwinning? **nee**

14) Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig? **nee**

15) Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**

16) Vinden er in het plangebied agrarische activiteiten plaats? **nee**

17) Gaat er grondwater onttrokken worden binnen het plangebied (tijdelijk of permanent)? **nee**



## Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Copyright Digitale watertoets <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

