

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Herontwikkeling De Spinde, Hardenberg

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

“HERONTWIKKELING DE SPINDE HARDENBERG

Naam: Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling “Herontwikkeling de Spinde
Hardenberg”
Datum: Oktober 2020
Versie: Definitief
Opsteller: S. Slijkhuis



*Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle*

*Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo*

*T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu*

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN	5
HOOFDSTUK 3	BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN	9
HOOFDSTUK 4	CONCLUSIE.....	12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Het gebied de Spinde ligt aan de zuidkant van het centrumgebied van Hardenberg naast het gemeentehuis. Binnen het gebied staan een kantoorgebouw, winkelpanden en een woongebouw. De bebouwing in het gebied is verouderd, waardoor het wenselijk is het gebied te herontwikkelen naar een aantrekkelijk gebied om te wonen en werken.

Verder heeft woningcorporatie Vechtdal Wonen plannen om de Spindeflat aan de zuidzijde uit te breiden met 14 appartementen.

Met de herontwikkeling wordt met maximaal 74 woonappartementen (60 ter plaatse van de nieuwe bebouwing en 14 ter plaatse van de uitbreiding van de Spindeflat) een flinke impuls gegeven aan woningbouw in het Centrum van Hardenberg. Daarnaast wordt het winkelcentrum van Hardenberg door de herontwikkeling compacter, waarmee wordt ingespeeld op het afnemend aantal fysieke winkels in de komende jaren. Het nieuwe programma bestaat uit circa 700 m² maatschappelijke/commerciële ruimten. Ook wordt met vergroening en duurzame energievoorziening een bijdrage geleverd aan de klimaatdoelen.

Omdat deze voorgenomen herontwikkeling niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

Vanuit het ruimtelijke spoor (bestemmingsplanprocedure) is een vormvrije toets aan het Besluit Milieueffectrapportage noodzakelijk. In dit document worden de milieueffecten van deze ontwikkeling beschouwd. Eerst wordt een nadere toelichting op de M.e.r.-beoordeling gegeven.

M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale ruimtelijke afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (plan in kolom 3);
Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het plan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (plan in kolom 4);
Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het plan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit. In voorliggend geval gaat het om directe eindbestemmingen en is sprake van een besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Voorliggende ontwikkeling is niet als activiteit opgenomen in de C-lijst van het Besluit MER. In de D-lijst de volgende activiteit opgenomen: *‘De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’*. Aangezien in dit geval de inrichting van het plangebied wordt gewijzigd is er sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject en dient te worden getoetst of sprake is van m.e.r.-beoordelingsplicht. Hier is sprake van indien de activiteiten de volgende drempelwaarden uit onderdeel D overschrijden:

1. *een oppervlakte van 100 hectare of meer,*
2. *een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of*
3. *een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.*

Wanneer het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit de D-lijst kan worden geconcludeerd dat geen sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit. Desalniettemin dient, gelet op de aard en omvang van het project, wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Voorliggende aanvraagnotitie voorziet hierin.

Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de vormvrije m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van de activiteit;
- De plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

Betrokken partijen

Bij het project zijn Herontwikkelingsmaatschappij Overijssel (HMO) en de gemeente Hardenberg betrokken. De gemeenteraad van de gemeente Hardenberg is het bevoegd gezag in de bestemmingsplanprocedure. Verder worden de provincie Overijssel, het waterschap Vechtstromen, Omgevingsdienst IJsselland en eventueel andere vooroverlegpartners gedurende het proces bij het project betrokken en zal de het bestemmingsplan inclusief deze aanvraagnotitie in het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) naar deze partijen worden toegezonden.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voornemen beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voornemen. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling, de projectlocatie en eventuele (samenhangende) ontwikkelingen in de omgeving waarmee rekening dient te worden gehouden.

Voorgenomen ontwikkeling

Anno 2020 ziet de gemeente Hardenberg nieuwe opgaven langs de rand van het centrum. In de zone tussen het gemeentehuis richting de Haven en de zone ten noorden van het centrum langs de Vecht liggen uitdagingen en kansen. Het gaat om publieke en private ontwikkelingen met als gemeenschappelijke factor dat ze het centrum krachtiger maken. Deze gebiedsontwikkeling wil de gemeente organisch en adaptief vormgeven. Ook benutten deze projecten de kansen die de ligging langs de Vecht bieden. De ontwikkelopgaven worden momenteel uitgewerkt in een ruimtelijke visie. Project de Spinde fungeert als vliegwiel voor een grotere ontwikkeling.

Ook met project De Spinde wordt het centrum van Hardenberg compacter gemaakt. De gemeente Hardenberg en Herstructureringsmaatschappij Overijssel (HMO) veranderen de Spinde van een gedateerd winkelgebied in een plek waar wonen, werken en voorzieningen samenkomen.

Het plan voor De Spinde bedient meerdere doelen van de gemeente Hardenberg. Deze worden hieronder puntsgewijs benoemd

Compacter centrum

De ambitie is om ca 2.500 m² retailbestemming uit de markt te halen. Het verplaatsen van winkels naar de juiste plek in het centrum wordt gestimuleerd.

Vergroten toegankelijkheid en bereikbaarheid

- De route van het gemeentehuis naar de entree van het winkelgebied (Fortuinstraat) moet krachtiger worden. Dit komt onder andere vanwege hoogteverschillen in het gebied.
- In het nieuwe plan wordt een heldere routing gecreëerd en komen de gebouwen op hetzelfde niveau te liggen.

Klimaatadaptie

- Klimaatadaptie krijgt nadrukkelijk een plek in het plan. Niet alleen in de openbare ruimte maar ook in het vastgoed. Uit de uitgevoerde klimaatstresstesten is gebleken dat in het gebied rond het gemeentehuis problemen kunnen ontstaan bij hevige regenval.
- Het creëren van een robuust waterbergingsstelsel kan een oplossing bieden voor het probleem. Dit wordt meegenomen in de nieuwe openbare ruimte.
- De ambitie is om het Spindepark krachtiger neer te zetten door meer groen terug te laten komen. In de beplanting wordt rekening gehouden met biodiversiteit.
- Daar waar gebouwen platte daken krijgen wordt gestuurd op een groen (toegankelijk) dak. Dit kan wellicht door collectieve daktuinen te maken. In de huidige situatie zijn alle platte daken voorzien van dakleer wat onnodig zorgt voor temperatuurstijging richting de naastgelegen appartementen. Verticaal groen lijkt ook kansrijk en zal bij de vervolgfase nader onderzocht worden op haalbaarheid.

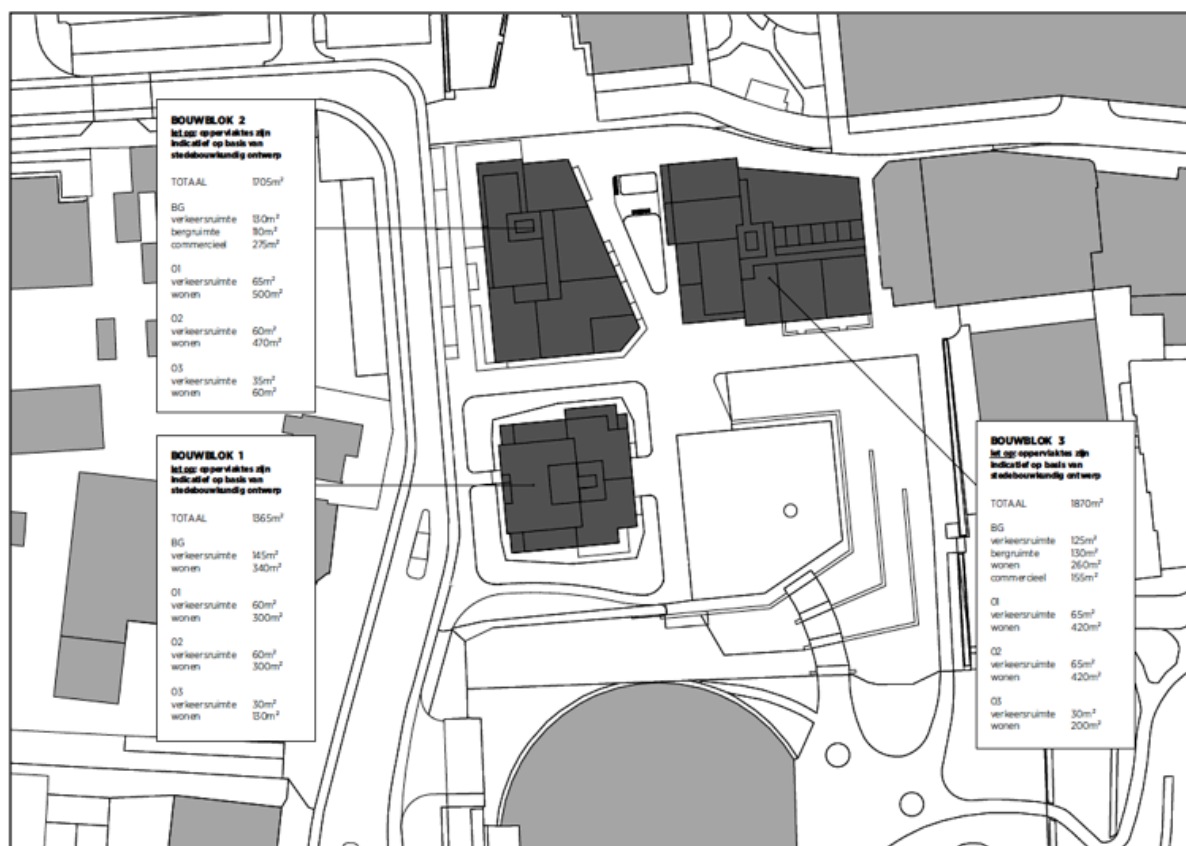
Duurzaamheid

- Duurzaamheid zit deels verpakt in klimaatadaptieve maatregelen.
- Er wordt onderzocht of voor de parkeeroplossing ook mogelijkheden zijn voor deelmobiliteit.
- Zowel voor de openbare ruimte als het vastgoed worden de ontwikkelingen ten aanzien van circulair bouwen, inrichten en ontwerpen nadrukkelijk gevolgd. Bij de verdere planuitwerking wordt onderzocht in hoeverre circulariteit een plek kan krijgen.
- In het vastgoed worden voorzieningen voor vleermuizen en stadsvogels geïntegreerd.

Divers woonaanbod

- In het programma wonen 2019-2025 staat aangegeven dat in en rond het centrum van Hardenberg nieuwbouw wordt gerealiseerd dat complementair is aan de huidige woningvoorraad. Dit is noodzakelijk vanwege de demografische ontwikkelingen en de veranderende wooncultuur.
- De planopzet kent drie nieuwe bouwblokken met ca. 60 appartementen waarbij twee blokken een commerciële plint krijgen om overdag ook levendigheid in het gebied te krijgen (in principe geen retail meer). Daarnaast wordt de Spindeflat door woningcorporatie Vechtdal Wonen uitgebreid met 14 appartementen.
- Het woonprogramma gaat uit van een mix van huur en koop. Daarbij wordt rekening gehouden met een deel sociale huur en mogelijk ook 'vrije markt' huur.
- De omvang van de appartementen bedraagt in hoofdzaak tussen 70-85 m². Daarmee vormen de appartementen een goed alternatief voor de wat grotere en duurdere appartementen die momenteel langs de Vecht worden gerealiseerd. Hiermee wordt een mogelijkheid geboden om ook andere doelgroepen in Hardenberg te huisvesten en aan het centrum te binden.
- Bijkomend voordeel van het diverse bouwprogramma is dat het plan sneller in zijn geheel kan worden ontwikkeld en gebouwd. De gemeente constateert dat het wonen in het centrum van Hardenberg trekkracht heeft op de regio. Door deze ontwikkeling wil de gemeente meer mensen (vanuit de regio) binden aan het centrum van Hardenberg. Deze mensen zijn niet alleen bewoners maar ook consument. Dit is goed voor de vitaliteit van het centrum.

Zoals hiervoor reeds beschreven worden na sloop van de bestaande bebouwing in het gebied drie bouwvolumes van elke vier bouwlagen in het gebied gerealiseerd. In de twee meest noordelijk gelegen blokken aan de Bruchterweg en Sallandsestraat wordt op de begane grond maximaal 700 m² aan commerciële en maatschappelijke functies voorzien. Op de verdiepingen (en in één blok op de begane grond) worden maximaal 60 woonappartementen gerealiseerd. Het zuidelijke blok aan de Bruchterweg bestaat volledig uit woonfuncties. Hieronder is een uitsnede van situatietekening van de ontwikkeling weergegeven. In Bijlage 1 is de volledige versie opgenomen.



Afbeelding 1 Situatietekening nieuwe situatie (Bron: BKpunt architectuur)

Naast de drie nieuw te bouwen volumes wil woningcorporatie Vechtdal Wonen de Spindeflat aan de zuidkant uitbreiden met 14 woonappartementen. Het totaal aantal woningen komt hiermee op 74. Voor de uitbreiding van de Spindeflat zijn nog geen tekeningen uitgewerkt.

Locatiekenmerken

Het projectgebied ligt aan de Spinde in het centrumgebied van Hardenberg. De indicatieve begrenzing van het plangebied wordt met de rode omlijnning weergegeven in onderstaande afbeelding.



Afbeelding 2: Ligging van het plangebied (Bron: ArcGIS)

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De herontwikkeling van het gebied legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens het slopen en bouwen is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. De nieuwe bebouwing wordt gasloos gebouwd, conform de Wet Voortgang Energietransitie en zal voldoen minimaal voldoen aan de actuele bouwbesluiten.

De productie van afvalstoffen betreft uitsluitend huishoudelijke afvalstoffen als gevolg van wonen en werken in het gebied. Deze worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval. De afvalstoffen zullen conform de daarvoor van toepassing zijnde reglementen worden afgevoerd.

Verontreiniging en hinder

In de aanlegfase zal er sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de

bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen vanuit de woon- en werkfuncties geen nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden.

Zoals in hoofdstuk 3 wordt geconstateerd is er geen sprake van een onevenredige aantasting van beschermende natuurgebieden en/of het woon- en leefklimaat ter plaatse. Verder is via de AERIUS-berekening de stikstofdepositie in de aanleg- en gebruiksfase onderzocht. Uit de berekening volgt geen depositiewaarde hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

HOOFDSTUK 3 BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voornemen relevant. Zoals in het vorige hoofdstuk is aangegeven, gaat het om een woningbouwproject voor 34 woningen verdeeld over twee fasen. Relevante milieuaspecten zijn in voorliggen geval verkeer, luchtkwaliteit, water en ecologie waaronder ook specifiek de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. In dit hoofdstuk worden de te verwachten (tijdelijke) effecten per aspect beschreven. Verder wordt ingegaan op tijdelijke hinder als gevolg van de ontwikkeling. Voor een aantal van deze aspecten zijn onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

Verkeer

De verkeersgeneratie van de ontwikkeling is bepaald conform de kencijfers uit de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren (december 2018)' van het CROW. Hierbij is uitgegaan van de minimale verkeersgeneratie, omdat de gemeente Hardenberg deze norm ook hanteert in haar parkeernota. In onderstaande tabel is de verkeersgeneratie globaal in beeld gebracht.

Functie	Aantal	Verkeersgeneratie per woning/100 m2 bvo	Totale verkeersgeneratie
Appartementen midden	74	5,8	429,2
Commerciële/maatschappelijke ruimte	700 m ²	11,7	81,9
Totaal			511,1

De omliggende infrastructuur in het centrumgebied van Hardenberg is reeds berekend en ingericht op centrum- en woonfuncties. In de huidige situatie zijn binnen het plangebied commerciële en detailhandelfuncties met een footprint van circa 2.500 m² aanwezig. De verwachting is dat er per saldo geen of slechts een geringe toename van de verkeersgeneratie voortkomt uit het plan.

De capaciteit van omliggende wegenstructuur is voldoende voor het afwikkelen van de toekomstige verkeersbewegingen.

Effect: Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'verkeer' wordt inschat op neutraal.

Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

Besluit niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO₂ en PM₁₀ moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Beoordeling

Hiervoor zijn voorbeelden aangegeven die aangemerkt worden als een project dat "niet in betekenende mate bijdraagt" aan luchtverontreiniging. In vergelijking hiermee is dit plan zeker aan te merken als een project dat "niet in betekenende mate bijdraagt" aan luchtverontreiniging.

Tot slot wordt geconcludeerd dat deze ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader het Besluit gevoelige bestemmingen

Effect: *Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'luchtkwaliteit' wordt inschat op neutraal.*

Water

De hoeveelheid verharding binnen het projectgebied neemt ten opzichte van de huidige situatie substantieel af. Momenteel heeft de bestaande bebouwing een footprint van circa 2.500 m². De nieuwe bebouwing heeft een footprint van circa 1.670 m². Klimaatadaptie krijgt echter nadrukkelijk een plek in het plan. Niet alleen in de openbare ruimte maar ook in het vastgoed. Uit de uitgevoerde klimaatstresstesten is gebleken dat in het gebied rond het gemeentehuis problemen kunnen ontstaan bij hevige regenval. Het creëren van een robuust waterbergingssysteem kan een oplossing bieden voor het probleem. Dit wordt meegenomen in de uitwerking van de nieuwe openbare ruimte.

Effect: *Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'water' wordt inschat op licht positief..*

Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Natuurbeschermingswet en het Nederlands Natuurnetwerk. Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Volgens het wettelijk kader ten aanzien van gebiedsbescherming zoals vastgelegd in de Wet natuurbescherming zal Nederland aan de hand van een vergunningenstelsel de zorgvuldige afweging waarborgen rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Hiernaast is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) de kern van het Nederlands natuurbeleid. Het NNN is in de provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het projectgebied ligt niet binnen de begrenzing van het NNN. De dichtstbijzijnde gronden die zijn aangemerkt als NNN liggen ten noordoosten van het plangebied aan de andere zijde van het stadscentrum langs de Vecht. De afstand bedraagt circa 550 meter. Gelet op deze afstand en de tussenliggende stedelijke functies zijn geen

negatieve effecten op het NNN te verwachten. Geconcludeerd wordt dan ook geen sprake van aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN.

Het projectgebied bevindt zich op een afstand van circa 7,5 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Vecht en Beneden-Regge'. Daarnaast ligt het gebied 'Engbertsdijkvenen' op circa 9,5 kilometer. Om de gevolgen van de gewenste ontwikkeling wat betreft stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in kaart te brengen is een Aeriusberekening¹ door BJZ.nu uitgevoerd.

Onderzoeksresultaten

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

Soortbescherming

Door Alcedo natuurprojecten is een Quickscan Natuurwaardenonderzoek² uitgevoerd in het plangebied. Op basis van de quickscan wordt het volgende geconcludeerd:

Op basis van de quickscan wordt het volgende geconcludeerd:

- Er zijn op de onderzochte locatie geen jaarrond beschermde nesten van vogels aangetroffen;
- Het is uit te sluiten dat er vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn;
- Vanwege de voorgenomen plannen gaan er geen foerageerplaatsen van vleermuizen verloren;
- Vanwege de voorgenomen plannen worden er geen migratiecorridors van vleermuizen doorsneden;

Op basis van de quickscan wordt het volgende geadviseerd:

- Voer de werkzaamheden uit buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli);

Omdat tijdens deze scan gebleken is dat de omgeving van de onderzochte locatie niet rijk is aan soorten als huismus en ongeschikt voor vleermuizen verdient het aanbeveling voor deze soorten voorzieningen aan te brengen in de nieuwbouw. Bij voorkeur door het plaatsen of inbouwen van nestkasten. Zodoende kan de biodiversiteit ter plaatse verder worden vergroot;

Effect: Het effect van de ontwikkeling op het vlak van 'ecologie' wordt inschat op *neutraal*.

Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd. In voorliggend geval worden er in de omgeving van het plangebied gelijktijdig geen projecten uitgevoerd die kunnen leiden tot cumulatie van gebiedsoverschrijdende gezamenlijke effecten, zoals stikstofdepositie of verkeerseffecten. Cumulatie is in dit geval niet aan de orde.

¹ AERIUS-berekening, De Spinde, Hardenberg, BJZ.nu, 21 oktober 2020

² Ecologische Quickscan De Spinde Hardenberg, Alcedo Natuurprojecten, 20 april 2020

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2 en 3. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
4. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Kenmerken van de activiteit

Het voornemen betreft samengevat:

- Herontwikkeling van de Spinde naar een aantrekkelijk gebied om te wonen en werken bestaande uit:
- Maximaal 74 woonappartementen
- Circa 700 m² aan maatschappelijke/commerciele ruimten

Bij de kenmerken van de activiteiten dient in het bijzonder in overweging te worden genoemd:

- De omvang van het project;
- hinder.

Omvang

De herontwikkeling betreft het slopen van bestaande bebouwing en nieuwbouw van nieuwe bebouwing met een kleinere footprint voor centrumfuncties en woningen. Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.- plicht blijft.

Hinder

Tijdens de uitvoering van het voornemen kunnen flora en fauna hinder ondervinden. Uit het ecologische onderzoek (quickscan) en de stikstofberekening is echter gebleken dat de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties in het kader van soort- of gebiedsbescherming leiden.

Plaats van de activiteit

Het projectgebied ligt geheel binnen grondgebied van de gemeente Hardenberg, in het centrum van de stad (bestaand bebouwd gebied). De voorgenomen activiteit is niet gelegen in beschermd gebied in het kader van natuur of de waterhuishouding.

Samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Er vinden in de directe omgeving van het projectgebied geen andere (grootschalige) ontwikkelingen plaats met vergelijkbare milieueffecten waarmee rekening dient te worden gehouden.

Kenmerken van de belangrijke nadelige milieugevolgen

Voor de beoordeling van eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen van de voorgenomen activiteit moet, daar waar opportuun, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- Het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de ontwikkeling op de relevante milieuaspecten verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water en stikstof geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt. De ontwikkeling gaat wel gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

Maatregelen ter vermindering van potentiële effecten (samenvattend)

Milieueffecten van de ontwikkeling van het projectgebied kunnen niet geheel worden voorkomen. De mate waarin de milieueffecten optreden kan wel gemitigeerd worden. De milieueffecten zijn zodanig ingeschat mitigerende maatregelen niet noodzakelijk worden geacht. Wel wordt geadviseerd de werkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen (15 maart – 15 juli). Daarnaast is gebleken dat de onderzochte locatie niet rijk is aan soorten als huismus en ongeschikt voor vleermuizen. Het verdient daarom aanbeveling voor deze soorten voorzieningen aan te brengen in de nieuwbouw. Bij voorkeur door het plaatsen of inbouwen van nestkasten. Zodoende kan de biodiversiteit ter plaatse verder worden vergroot;

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Situatietekening nieuwe situatie Spinde