

## **Notitie zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Geert Migchelsweg 18a, Slagharen"**

### **Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Geert Migchelsweg 18a, Slagharen" heeft vanaf donderdag 24 juni 2021 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. De laatste dag van de termijn was 4 augustus 2021. Er zijn binnen deze termijn twee zienswijzen binnengekomen.

De zienswijzen zijn op 12 juli 2021 en op 20 juli 2021 binnengekomen. Beide zienswijzen zijn op tijd ingediend en ontvankelijk. Er heeft nadien tevens een gesprek plaatsgevonden met de indieners van de zienswijzen, waarin de zienswijze zijn toegelicht.

In het onderstaande zijn de zienswijzen samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie.

De Wet bescherming persoonsgegevens is van toepassing op het digitale bestemmingsplan met bijbehorende bijlagen. Degene die de zienswijze heeft ingediend wordt aangeduid met "indiener".

### **Samenvatting zienswijze 1:**

De indiener heeft het perceel achter het perceel van de initiatiefnemer van dit bestemmingsplan in eigendom en gebruikt dit voor agrarische doeleinden. De indiener heeft een recht van overpad over de westzijde van het perceel van de initiatiefnemer. Deze weg is niet meer begaanbaar, doordat we verschillende bouwwerken vlak langs deze weg zijn geplaatst. De indiener vraagt in de zienswijze om de toegang naar zijn perceel te regelen in dit bestemmingsplan.

### **Reactie gemeente op zienswijze 1:**

Uit de ingediende stukken door de indiener blijkt dat er inderdaad een recht van overpad over de westzijde van het perceel van de initiatiefnemer ligt om het achtergelegen perceel te kunnen bereiken. Na overleg tussen de initiatiefnemer en de indiener is besloten dat er een nieuwe ontsluiting midden over het perceel zal worden gelegd, zodat het achtergelegen land weer bereikt kan worden met een landbouwvoertuig. Deze ontsluiting zal uitgevoerd worden in halfverharding en zal ook gebruikt worden voor de ontsluiting van de woning op nummer 18a. De indiener heeft aangegeven hiermee akkoord te zijn. De weg is ook aangegeven op het aangepaste erfinrichtingsplan. Door deze nieuwe ontsluiting zijn de bestemmingsvlakken gewijzigd.

### **Samenvatting zienswijze 2:**

De indiener geeft aan eigenaar te zijn van de weg waarop de inrit van het perceel nummer 18a en van de compensatiekavel uitkomen. De indiener geeft aan het hier niet mee eens te zijn. Ook mag de agrariër de weg niet gebruiken om op het achtergelegen perceel te komen. De indiener vraagt om het erfinrichtingsplan zo aan te passen dat er geen gebruik meer gemaakt wordt van deze eigen weg.

### **Reactie gemeente op zienswijze 2:**

De indiener is eigenaar van de weg waarop de initiatiefnemer de inrit van zijn perceel heeft. Tevens is het de bedoeling dat de bewoners van de nieuwe woning op deze inrit ontsluiten. Na overleg tussen de indiener, de initiatiefnemer en de nieuwe bewoners is besloten dat het perceel nummer 18a een eigen inrit (halfverharding) aan de Geert Migchelsweg krijgt. Tevens is overlegd dat de nieuwe bewoners wel op weg van de initiatiefnemer mogen ontsluiten. De agrariër zal gebruik gaan maken van de nieuwe ontsluiting over het perceel (halfverharding) zoals in de reactie op zienswijze 1 is aangegeven. Het

erfinrichtingsplan is aangepast naar aanleiding van deze wijzigingen. De indiener heeft aangegeven hiermee akkoord te zijn.

### **Conclusie**

De ingediende zienswijzen worden overgenomen en leiden tot een aanpassing in het erfinrichtingsplan, de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan. Tevens dient de verbeelding t.a.v. het bouwvlak voor de woonunit aangepast te worden, zodat de woonunit wat verder van de weg, die aan de westkant van het perceel ligt, komt te liggen. In de regels worden de maten voor de woonunit aangepast, zodat deze aansluiten bij de maten die gelden voor het plaatsen van een mantelzorgunit.