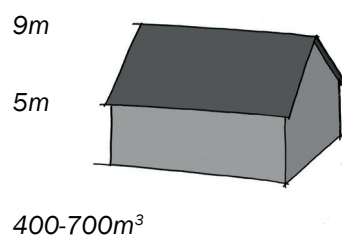




referentie



bouwmassa



nieuwe dienstwoning met erfinrichting



moderne dienstwoning in landschap

Dienstwoning A in het Oude Hoevelandschap/Beekdallandschap

Ondersteunend aan de agrarische hoeve is woonruimte nodig voor de agrarische functie. Het betreft eenvoudige en kleinschalige bebouwing.

Hoofdgebouw

Massa

- Eenvoudige hoofdvorm
- Bouwvolume: 400-700m³
- Breedte tot 8m, diepte tot 12m
- Nokhoogte maximaal 9m,
- Goothoogte maximaal 5m

Kapvorm

- Zadeldak, geen afgeleiden daarvan (zoals wolfseind e.d.)

Gevelindeling

- Open gevel landschapszijde (grote ramen) mogelijk
- Kopgevels ook voorzien van gevelopeningen

Detaillering

- Het toepassen van luiken met kleuren landgoed, in elk geval aan voorgevel
- Dakkapellen hebben een beperkte omvang
- Eenvoudige detaillering

Kleur- en materiaalgebruik

- Gevels van roodbruine baksteen
- Kap van gebakken pannen (antraciete of roodoranje)

Bijgebouwen

- Maximaal twee bijgebouwen zijn toegestaan
- Losse positionering t.o.v. het hoofdgebouw
- Ligging nabij het hoofdgebouw en dwars op of langs het hoofdgebouw
- Langwerpige hoofdvorm, sober en functioneel
- Bouwmassa ondergeschikt aan hoofdgebouw
- Nokhoogte maximaal 6m, goothoogte maximaal 3m
- Uitgevoerd in hout (natuurlijke kleuren bijv. zwart, donker bruin) of baksteen gelijk aan hoofdgebouw
- Kap bijgebouwen van gebakken pannen

Erfstructuur

- Vorm van kavel is afgeleide van het landschap
- Erfindeling kent een sterke voor en achter benadering, met een voortuin en achtertuin
- Erf en bebouwing oriënteren zich op de weg
- Bijgebouwen hebben een zelfde richting als hoofdgebouw
- Erfbeplanting sluit aan op aanwezig landschapstype