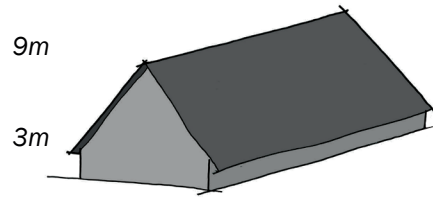




*bestaande boerderij, Anerveenseweg 66*



800-1.000m<sup>3</sup>

*bouwmassa*



*boerderij met zadeddak*



*boerderij met goede gevelindeling*



*boerderij met rieten kap en klein wolfseind*



*moderne boerderij*



*boerderij met rieten kap en klein wolfseind*

## **Boerderij in het Oude Hoevelandschap/Beekdallandschap**

Een kleine ensemble van kleinschalige bebouwing, erf en groen verweven in het landschap.

### Hoofdgebouw

#### *Massa*

- Eenvoudige hoofdvorm
- Bouwvolume: 800-1.000m<sup>3</sup>
- Breedte 7 tot 10m, diepte tot 17,5m
- Nokhoogte maximaal 9m
- Goothoogte maximaal 3m, met uitzondering van wolfseind of dwarsrit

#### *Kapvorm*

- Grote dakvlakken
- Zadeldak, wolfseind mag (max. 1/4 van het aanzicht van de gevel)
- Dakhelling tussen de 40° en 50°

#### *Gevelindeling*

- Pronkgevel met deur en ramen
- Deur in pronkgevel mag sierfunctie hebben

#### *Detallering*

- Dakvlak heeft overstekken
- Het toepassen van luiken met kleuren landgoed, in ieder geval in pronkgevel
- Dakkapellen zijn bij voorkeur ingedekt met dakbedekking en hebben een beperkte omvang

#### *Kleur- en materiaalgebruik*

- Gevels van roodbruine baksteen
- Kap van riet, gebakken pannen of combinatie van riet en pannen

### Bijgebouwen

- Meerdere bijgebouwen zijn toegestaan
- Losse positionering t.o.v. het hoofdgebouw
- Langwerpige hoofdvorm, sober en functioneel
- Bouwmassa ondergeschikt aan hoofdgebouw
- Nokhoogte maximaal 8m, goothoogte maximaal 3m met uitzondering van wolfseind of dwarsrit
- Uitgevoerd in hout (zwart of donker bruin)
- Stenen plint/fundament toegestaan, baksteen gelijk aan hoofdgebouw
- Kap bijgebouwen bij voorkeur riet, anders antraciete/roodoranje dakpannen

### Erfstructuur

- Bebouwing met erf vormt ensemble
- Onregelmatige bouwkavels, vorm is afgeleide van het landschap
- Pronkgevel oriënteert zich op het landschap en niet op de weg
- Erf heeft een grote solitaire boom
- Losse strooiing van bebouwing
- Bij Oude Hoevelandschap: bebouwing oriënteert zich op het landschap, erf omsloten door singels, houtwallen en bospercelen
- Bij Beekdallandschap: bebouwing oriënteert zich op de weg, erven kennen veelal een langgerekte vorm en hebben nauwelijks beplanting, wel inpassing door boomrij van hakhout/knotwilgen en broekbosjes
- Overige erfbeplanting sluit aan op aanwezig landschapstype