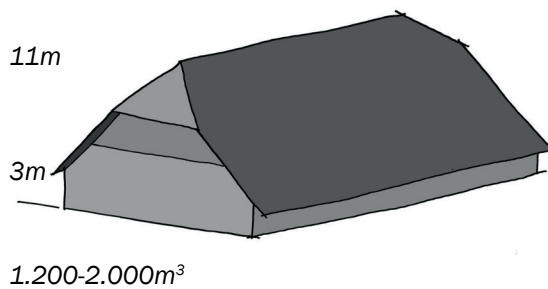




*bestaande hoeve als referentie*



*bouwmassa*



*bestaande hoeve als kloeke verschijning*



*nieuwe hoeve in het landschap*



*ingedekte dakkapel van beperkte omvang*



*nieuwe moderne hoeve op het landgoed*



*nieuwe traditionele hoeve op het landgoed*

## Hoewe in het Essenlandschap /Oude Hoevelandschap

Een ensemble van bebouwing, erf en groen verweven in het landschap.

### Hoofdgebouw

#### *Massa*

- Eenvoudige hoofdvorm, breed aanzicht
- Grote bouwvolume: 1.200-2.000 m<sup>3</sup>
- Breedte 10-13m, diepte 20-25m
- Nokhoogte maximaal 11m
- Goothoogte maximaal 3 m, met uitzondering van wolfseind of dwarsrit

#### *Kapvorm*

- Grote dakvlakken
- Zadeldak met aan voorzijde een dakschild (groot wolfseind) (circa 1/3 deel van het aanzicht)
- Dakhelling tussen 40° en 50°

#### *Gevelindeling*

- Pronkgevel met deur en twee ramen aan een zijde van de deur
- In de lagere delen van de pronkgevel zijn kleine ramen toegestaan
- Pronkgevel in de top voorzien van hout, evt. met ramen
- In zijgevel veelal een verbijzondering middels een dwarsrit, e.d.

#### *Detailering*

- Dakvlak heeft overstekken
- Het toepassen van luiken met kleuren landgoed, in ieder geval in pronkgevel
- Dakkapellen zijn ingedekt met dakbedekking en hebben een beperkte omvang

#### *Kleur- en materiaalgebruik*

- Gevels van roodbruine baksteen
- Kap van riet, gebakken pannen of combinatie van riet en pannen

### Bijgebouwen

- Meerdere bijgebouwen zijn toegestaan
- Losse positionering t.o.v. het hoofdgebouw
- Langwerpige hoofdvorm, sober en functioneel
- Bouwmassa ondergeschikt aan hoofdgebouw
- Nokhoogte maximaal 8m, goothoogte maximaal 3m met uitzondering van wolfseind of dwarsrit
- Uitgevoerd in hout (zwart of donker bruin)
- Stenen plint/fundament toegestaan, baksteen gelijk aan hoofdgebouw
- Kap bijgebouwen bij voorkeur riet, anders antraciet/roodoranje pannen

### Erfstructuur

- Bebouwing met erf vormt ensemble
- Onregelmatige bouwkavels, vorm is afgeleide van het landschap
- Pronkgevel oriënteert zich op het landschap en niet op de weg
- Losse strooiing van bebouwing
- Erf heeft een grote solitaire boom
- Bij Essenlandschap: erf aan eszijde open en aan andere zijde meer gesloten door beplanting
- Bij Oude Hoevelandschap: erf is veelal omsloten door singels, houtwallen en bospercelen
- Overige erfbeplanting sluit aan op aanwezig landschapstype