



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Wielenweg 8a Radewijk



erfontwikkelaar

Door:

dé Erfontwikkelaar b.v.

Radewijkerweg 9
7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 24 88 38 28

E-mail

herbert@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

1639

Auteur

H. Oldehinkel

Datum laatst gewijzigd

22 juni 2020

Bestandsnaam

1639-002.indd

Aantal pagina's

14

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

INHOUDSOPGAVE

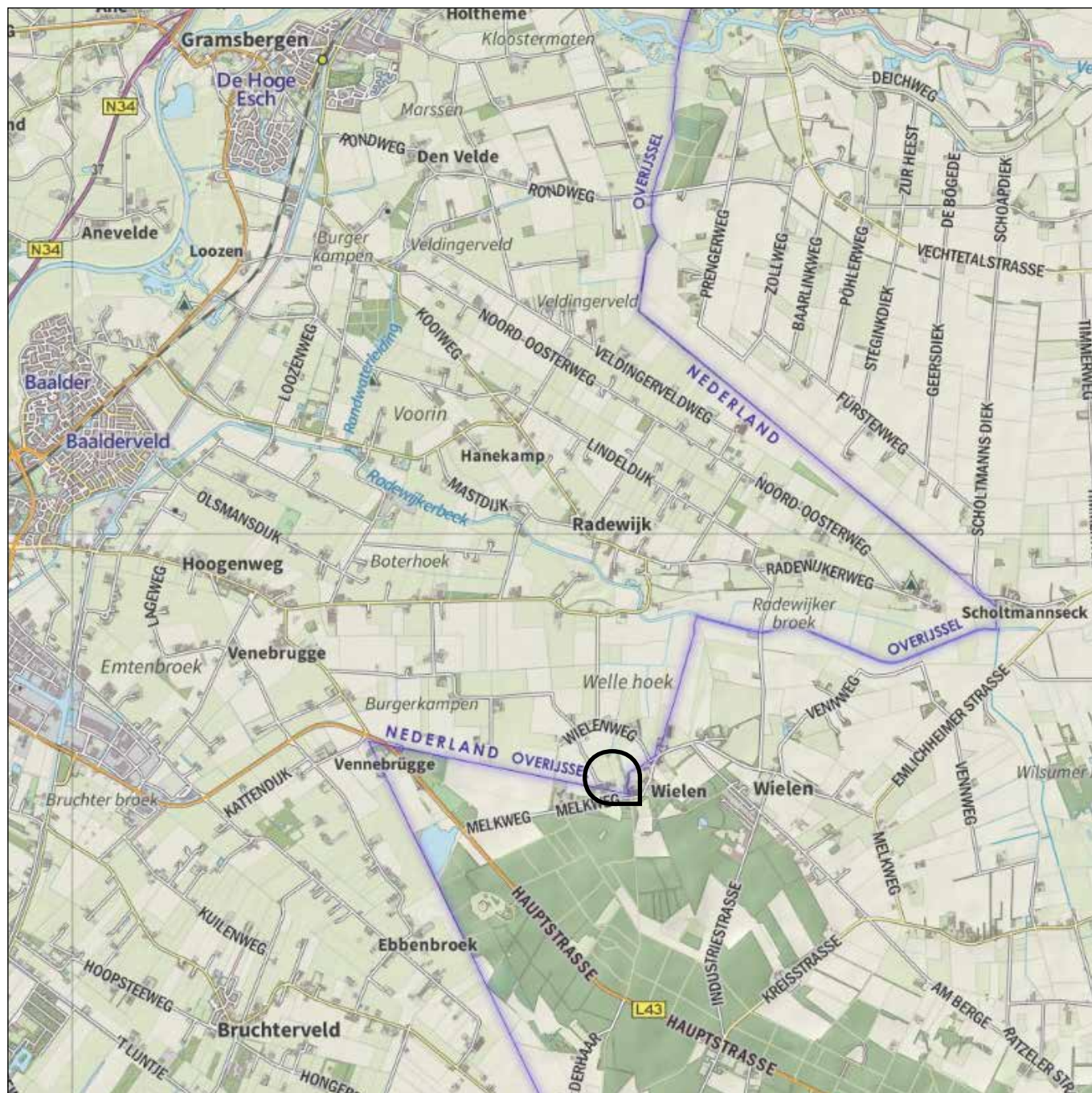
1 INTRODUCTIE	1
2 VIGEREND BELEID	4
2.1. omgevingsvisie overijssel	4
2.2. gemeente hardenber	4
3 BESTAANDE SITUATIE	6
3.1. beeldkwaliteit	6
4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	7
4.1. ruimtelijk onderbouwing	8
4.2. samenvatting maatregelen	8
4.3. kwaliteitsimpuls groene omgeving	12

1 INTRODUCTIE

dé Erfontwikkelaar is gevraagd een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een ontwikkeling aan de Wielenweg 8a te Radewijk. Initiatiefnemer wil op deze locatie enkele landschapsontsierende bebouwing slopen (5132 m2) en middels de rood voor rood regeling vijf bouwkvavels genereren. De locatie is niet geschikt om deze vijf bouwkvavels ter plekke te realiseren. Er zou dan een nieuwe kleine buurtschap ontstaan dat gebiedsvreemd en niet passend is. Tevens is aan de voorzijde door participatie gebleken dat dit vanuit de buurt ook niet wenselijk is. Daarom is gekozen om twee compensatiekvavels aan de Wielenweg 8a in te passen en de drie andere kvavels te realiseren aan de Kooiweg 6 te Radewijk, nabij de Haarweg 5 te Bergentheim en nabij de Kanaalweg-Oost 51 te Bergentheim. Hier wordt op een bestaand erf of aansluitend op een bebouwingsreeks gebouwd.

De gemeente Hardenberg wil hier met de rood voor rood regeling in principe aan medewerken, mits de ruimtelijke kwaliteit versterkt wordt. Deels wordt dit bereikt door de sloop van landschapsontsierende bebouwing (minimaal 850 m2 per compensatiewoning) en deels door het landschappelijk goed inpassen van het erf.

Ten grondslag van dit Ruimtelijk kwaliteitsplan ligt de visienota buitengebied Hardenberg en de LandschapslidentiteitsKaarten Radewijk-Hoogenweg-Bruchterveld. Naast het beleid zijn ook de wensen en de randvoorwaarden van opdrachtgever verwerkt in een plan.



locatie plangebied en slooplocatie



Het erf was in gebruik als varkenshouderij. De landschapsontsierende stallen zullen gesloopt gaan worden. Ter compensatie kunnen er vijf compensatiekavels worden gegene-reerd.

De bestaande boerderij blijft behouden evenals de bestaande tweede be-drijfswoning, ten westen van de boerderij.

Er is gekozen om de boerderij op te splitsen in twee wooneenheden. Hiervoor verandert de verschijning van de boer-derij niet.

bestaand erf



plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 195



plangebied en omgeving rond 2010

2 VIGEREND BELEID

2.1. OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De Provincie Overijssel heeft het Streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

Gebiedskenmerken

Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

De natuurlijke laag

De laag van het agrarisch-cultuur landschap

De stedelijke laag

De laag van de beleving

Toelichting:

Dekzandvlakte en essenlandschap

Het gebied ligt in de natuurlijke laag dekszand met het oude hoeven als agrarisch cultuurlandschap. De ontwikkelingsperspectief is mixlandschap met wonen, werken en recreëren als goede buur.

Het samenhangend systeem van open essen, kleinschalige

flanken met erven en esdorpen, kleinschalige natte laagtes met beken en - voormalige - grote open heidevelden. De ordening van het landschap volgt de natuurlijke ondergrond van hoog en laag en nat en droog en is als een spinnenwebstructuur gegroeid vanuit de nederzettingen.

2.2. GEMEENTE HARDENBERG

Visienota Buitengebied Hardenberg

De Visienota Buitengebied van de gemeente Hardenberg (2006) is een ruimtelijke visie voor het buitengebied van de gemeente Hardenberg. Het perceel valt in gebied Collendoorn, Gramsbergen-Zuid en Radewijk.

In de Visienota Buitengebied worden, op hoger niveau, gebiedskenmerken beschreven en ontwikkelingsrichtingen aangegeven. Dit is in LIK's en de Ontwikkelingsvisie verder uitgewerkt.

Gebiedskenmerken

Landschapstype: Essen- en kampenlandschap

Landschapsbeeld: kleinschalig

Huidige functies: landbouw en wonen

Landschapskenmerken:

Kleinschalig landschap

Eikenbomen – singels

Kronkelend patroon van wegen

Licht glooiend landschap

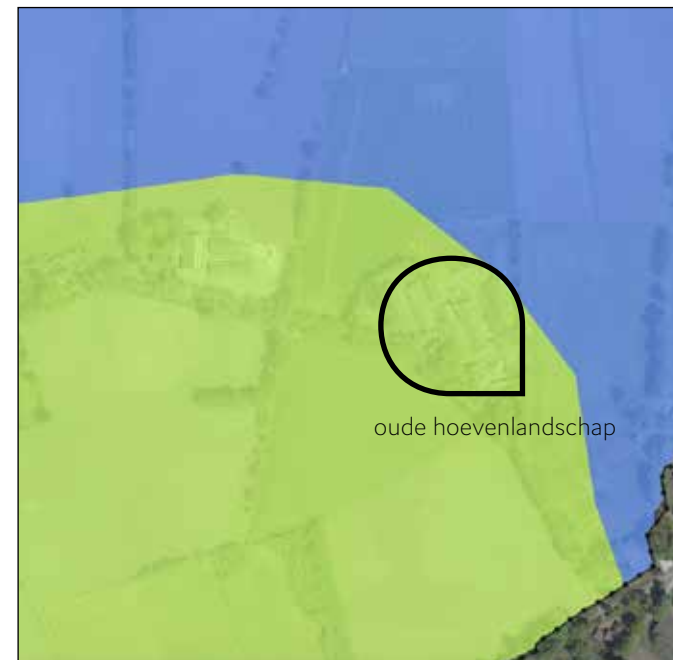
Verspreid bebouwingspatroon

Landschapsidentiteitskaarten:

Het plangebied is beschreven in de LandschapsidentiteitsKaart (LIK): RADEWIJK HOOGENWEG BRUCHTERVELD SIBCULO.



natuurlijke laag



agrarisch cultuurlandschap

In de LIK worden de specifieke kenmerken en kwaliteiten van het deelgebied vastgelegd, welke de basis vormen van zowel het bestemmingsplan als de structuurvisie en het landschapsontwikkelingsplan. Het plangebied ligt in het **ESSEN- EN HOEVENLANDSCHAP**.

Uit het LIK (en het achtergronddocument) zijn die zaken aangehaald welke bruikbaar zijn voor het plan en de inrichting van het plangebied.

Sterk:

verspreid bebouwing
kronkelige wegen
kleinschalige verkaveling langs essen
wegbeplanting/solitaire bomen met hoofdsoort eik
erven met samenhang van bouwvolumes en zware beplantingen met losse strooiing gebouwen op het erf
grote bomen, verstrooid op het erf
zwermessen Radewijk: hoge ligging ten opzichte van omliggende heideontginningen
beslotenheid, kleinschaligheid
bossingels langs Radewijkerweg

Zwak

oude bossingels en houtwallen rondom Radewijk zijn grotendeels verloren gegaan
houtwallen uitgegroeid tot bomenrijen
nieuwe burgererven met afwijkende inrichting erven
lage biodiversiteit Radewijk en Venebrugge

Kansen:

terugbrengen bos-singels en houtwallen
herstel houtwallen rond essen
splitsing voormalige boerderijen in meerdere wooneenheden
versterking groen-blauw netwerk door terugbrengen bos-

singels en houtwallen
reliëf biedt kansen voor biodiversiteit

Bedreigingen:

verrommeling erven als gevolg van bedrijfsbeëindiging
hoge geurbelasting omgeving Radewijk



In een uithoek van ons landje. Aan de grens van.....

Zo begint het volkslied van Radewijk en omgeving. In het puntje

van de neus van de gemeente Hardenberg ligt Radewijk en

omgeving. Een licht glooiend landschap met daar tussendoor

de kronkelende Radewijkerbeek die nog steeds landschappelijk

in ontwikkeling is. Kleinschaligheid, smalle wegen, houtwallen en

verspreide bebouwing langs de es, het is er allemaal te vinden.

3 BESTAANDE SITUATIE

3.1. BEELDKWALITEIT

Het plangebied ligt op de overgang van de Stuwwal in Wielen en het beekdal van de Radewijkerbeek. Het hoogteverschil is duidelijk waarneembaar en vormt een markante plek in het landschap van de buurtschap Radewijk. Veelal staan de boerderijen met de gebouwen geclusterd langs de weg waarbij het soms net lijkt of verschillende erven bij elkaar horen. De oude wegbeplanting en de houtsingels maken ruimtelijke kamers. De organische route met de diversiteit aan richtingen van gebouwen maken het gebied aantrekkelijk door de verschillende doorkijkjes. Enkele jaren geleden is de zuidelijke Wellebeek hersteld en voorzien van begeleidende beplanting. Hiermee wordt de oorspronkelijke loop herkenbaar in het landschap.

De bestaande erven zijn sober en functioneel ingericht. Er is een duidelijke scheiding tussen het 'voor' erf met fruitbomen en enige sierbeplanting en het achtererf dat veel functioneler is ingericht met grote bomen en verharding.

De erven in de omgeving kenmerken zich door de sterke relatie met het landschap. Vaak lopen bomenrijen of houtwallen langs of over het erf. Daarmee zijn de erven verweven met het landschap. In de nabije omgeving komen veel bossen voor. Het contrast met de meer open essen is waardevol. De erven kennen geen harde overgangen naar het landschap en worden niet geheel afgeschermd.

Het erf aan de Wielenweg 8/8a is een voormalige varkenshouderij. De boerderij met de opstallen zijn deels ingepast

door dennen en heesters. Aan de noordzijde is een elzen-singel aanwezig die in een goede staat verkeerd. Dominant is de grote oude boerderij dat samen met een bakhuis het oudste gebouw op het erf is. Door de jaren heen zijn hier meerdere varkensstallen bij gekomen evenals een bedrijfs-woning. Deze woning kent eveneens een landelijke uitstraling en is voorzien van een rieten wolfskap.

De varkenshouderij is recent gestaakt waarna de stallen geen vervolgfunctie meer hebben. Met de sloop van de stallen kan het erf weer opnieuw worden ingericht waarmee de kleinschaligheid versterkt wordt. De bestaande boerderij wordt opgesplitst in twee wooneenheden. De verschijning van de boerderij zal hiermee niet veranderen. Het erf wordt ontsloten door verschillende inritten. Binnen het nieuwe plan zullen deze behouden blijven.

Ten westen van het plangebied staat een loonbedrijf, hier is binnen de plannen rekening mee gehouden door de woningen op voldoende afstand te plaatsen.



bestaande bedrijfswoning

Belangrijkste ruimtelijke kenmerken:

- het hoogteverschil van de stuwwal in Duitsland is goed te ervaren, dit is een kwaliteit van de plek
- de erven vormen clusters langs de weg;
- de gebouwen staan verspreid op het erf
- de te slopen stallen zijn landschapsontsierend door het gebrek aan gebruikswaarde;
- de (woon-) boerderijen zijn cultuurhistorisch gezien waardevol en zijn kenmerkend voor dit deel van Radewijk;
- de boerderij is het hoofdgebouw op het erf;
- de erven kennen veel gebiedseigen beplanting, dit is waardevol en moet waar kan behouden blijven;
- het gebied kent verschillende tijdslijnen van bebouwing, deze diversiteit is waardevol en geeft een tijdslijn weer. (boerderij, bedrijfswoning, stallen).

4 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Uitgangspunten initiatiefnemer:

slopen 5132 m² landschapsontsierende bebouwing;

splitzen bestaande boerderij in twee wooneenheden

realiseren twee compensatiewoningen met een inhoud van 750 m³ op het bestaande erf;

nieuw bijgebouw bij boerderij en voormalige bedrijfswoning.

Uitgangspunten gemeente:

sloop alle landschapsontsierende bebouwing;

realisatie 2 compensatiewoningen op het erf en 3 elders binnen de gemeente;

landschappelijk goed inpassen van het gehele erf;

enkel gebruik streekeigen beplanting;

aansluiten op de gebiedskenmerken van het essenlandschap zoals is omschreven in de LandschapsidentiteitsKaarten.

Uitgangspunten provincie:

het erf moet aansluiten op de gebiedskenmerken (essenlandschap) volgens de Omgevingsvisie Overijssel; de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is van toepassing, deze wordt in hoofdstuk 4.2 nader toegelicht



4.1. RUIMTELIJK ONDERBOUWING

Situering compensatiewoningen

Het erf aan Wielenweg 8/8a was tot voor kort in gebruik als een varkenshouderij. Aangezien de stallen geen vervolgfunctie hebben is besloten deze te slopen waarmee vijf bouwrechten gerechtvaardigd zijn. Het is niet wenselijk om op deze locatie vijf woningen te realiseren aangezien dergelijke clusters bebouwing niet gebiedseigen is.

In samenspraak met de gemeente Hardenberg is gekozen om op het bestaande erf twee compensatiewoningen te realiseren en drie woningen elders binnen de gemeente. Voor deze locatie is eveneens per locatie een apart ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld.

De compensatiewoningen aan de Wielenweg komen verspreid gesitueerd langs de weg. In de nabijge omgeving komen meer van dergelijke clusters voor waarbij de bebouwing veelal een diverse richting kent. De compensatiewoningen kunnen een maximale inhoud van 750 m³ krijgen. Eventueel is later een binnenplanse afwijking mogelijk voor meer inhoud, maar dat is afhankelijk van het ingediende plan en de inspanning die daarvoor mogelijk gedaan wordt. Het moet geen 'rijtje' huizen worden maar een cluster dat past in dit gebied. De bestaande boerderij wordt gesplitst in twee wooneenheden en de bestaande bedrijfswoning blijft eveneens behouden en krijgt een woonbestemming. Iedere wooneenheid krijgt een eigen bijgebouw. Deze zijn zo gepositioneerd dat er zonnepanelen op het dak kunnen komen. De nieuwe woningen worden getoetst aan de Welstandsnota.

De compensatiewoning moet passen in het landschap

en wordt getoets aan de Welstandsnota. Inspiratie zal de gebouwen in de omgeving moeten zijn (boerderijen en schuren). Het bijgebouw moet ten alle tijde ondergeschikt aan de woning zijn. Opvallende kleuren zijn niet wenselijk. Materialen die mooi verouderen passen in het landschap.

Groenstructuur en inrichting erf:

Vanuit de landschapsidentiteitskaarten is het gewenst om in het essenandschap de diversiteit in richtingen te versterken en te herstellen. Dit wordt bereikt door de bebouwing een verschillende orientatie te geven, en middels het toevoegen van structuurbepalend groen als bomen, hagen het erf landschappelijk in te passen.

De erven langs de Wielen komen sterk overeen met de omschreven karakteristiek. Met name langs dit deel van de Radewijkerbeek kent het een verspreide bebouwing en half open erfensembles, al dan niet voorzien van enkele grote bomen en gesloten bosjes of singels. Richting de weg zijn de tuinen open en er is zicht op de bebouwing. De begrensing tussen de kavels zal bestaan uit houtsingels. De erven in het essenandschap kennen een duidelijke cluster waarbij de verhouding groen en stenen in balans is. Om enige privacy te behouden zullen op het erf houtsingels aangeplant worden. Hiermee worden de kavels op een natuurlijke wijze afgeschermd en neemt het groen toe. Wel blijft de gewenste eenheid op het erf gewaarborgd. Op het erf is gekozen om vrijstaande (fruit) bomen aan te planten. Een reeds bestaand houtsingel aan de noord-westzijde blijft behouden. Door deze singel als hakhout te beheren blijft het landschap half open. De gebouwen op de erven worden in de omgeving deels zichtbaar. Dit is een kwaliteit van

het landschap. De erven kennen geen harde begrenzing, er is daarom gekozen enkel daar gesloten beplanting toe te passen waar enige beschutting wenselijk is. Op de erfgronden komen Ruwe berk, Gewone Es en Zwarte Els als boom met een diversiteit aan onderbeplanting, en in de tuinen Hollandse linde en hoogstam fruitbomen. Deze bomen komen van oorsprong op het erf voor. Langs de Wielenweg en nabij de boerderij en voormalige bedrijfswoning staan veel volwassen Zomereiken. Deze bomen kunnen behouden blijven. De woningen worden ieders ontsloten door bestaande inritten aangezien de verspreide ligging langs de Wielenweg.

De keuze voor de verharding moet in afstemming gemaakt worden met de materialisering van de architectuur. Verharding moet in een gedekte kleurstelling sober toegepast worden. Dit in afstemming met de kleurstelling van de gevels en overige materialisering van het woonhuis en de overige gebouwen. Schuttingen en hoge opgaande exoten moeten in het buitengebied voorkomen worden.

4.2. SAMENVATTING MAATREGELEN

sloop 5132 m² landschapsontsierende bebouwing
behoud van bestaande boerderij, wel wordt deze gesplitst in twee wooneenheden;
realisatie twee compensatiewoningen op het erf en drie elders binnen de gemeente;
het erf blijft zich als cluster presenteren;
bestaande beplanting kan behouden blijven;
op het erf worden bomen, hagen en houtsingels aangeplant, deze schermen het erf niet af maar geven het wel de gewenste groene uitstraling;
de nieuwe woningen krijgen een landelijk karakter en de bijgebouwen zijn hier qua verschijning onderdanig aan, het wordt getoetst aan de Welstandsnota.







verspreide bebouwing met veel groen

bestaande bedrijfswoning

bestaande boerderij

doorkijkjes 'over' erf



4.3. KWALITEITSIMPULS GROENE OMGEVING

Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

De methodiek voor het bepalen van de balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving, is gericht op het volgende: hoe meer de ontwikkeling als gebiedsvreemd te beschouwen is en /of hoe groter de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit is, des te zwaarder weegt dat aan de ontwikkelingskant van de balans en hoe hoger de aanvullende kwaliteitsprestaties dan dienen te zijn. Als het gaat om een gebiedsvreemde ontwikkeling van een grote schaal en met een grote impact op de omgeving, dan zal een forse investering in het landschap nodig zijn. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, wordt het volgende model gevolgd:

Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor het plangebied voorziet primair in het bieden van ruimte aan (verbrede) agrarische bedrijven en wonen.(mixlandschap). In voorliggend geval is dan ook sprake van een gebiedseigen functie. Tevens draagt het initiatief bij aan het sociaal en economisch vitaal houden van het buitengebied..

Schaal en impact op de omgeving

De activiteiten zullen plaatsvinden op een plek waar al een groot oppervlakte bebouwing staat. De schuren zijn niet meer in gebruik en zijn daarmee als landschapsontsierend aangemerkt. Het totale bebouwde oppervlakte neemt fors af. De schaal van de ontwikkeling is klein, mede door de positionering van de gebouwen volgens de gebiedskenmerken van het essen- en hoevenlandschap. De impact op de omgeving is hiermee beperkt en kan zelfs als positief ervaren worden door het opruimen van landschapsontsiere stallen

Eigen belang en maatschappelijk belang

Er is sprake van een eigen belang. Het vergroot het woon- genot en er kunnen gelden gegenereerd worden voor de sloop van de opstallen. Ook is er een maatschappelijk belang. Op het erf staan landschapsontsiere bebouwing met asbest. Middels de sloop van het geheel en het opruimen van veel verharding zal de ruimtelijke kwaliteit van het gehele gebied verbeteren. Dit is goed voor de leefomgeving en het landschap.

Tegenprestatie

Al met al worden er boven op de basisinspanning aanvul-

lende kwaliteitsprestaties gevraagd, die bijdragen aan de versterking van de gebiedskenmerken uit het landschapsontwikkelingsplan en de ontwikkelingsrichting uit de ontwikkelingsvisie.

Deze tegenprestatie zal bestaan door het slopen van 5132 m2 landschapsontsiere bebouwing en het realiseren van een kwalitatief hoogwaardig erfensemble met gebouwen die passen in het landschap.

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (KGO)

saneren 5132 m2 landschapsontsiere bebouwing met
bijbehorende verhardingen, silo's en voeropslagen

Legenda

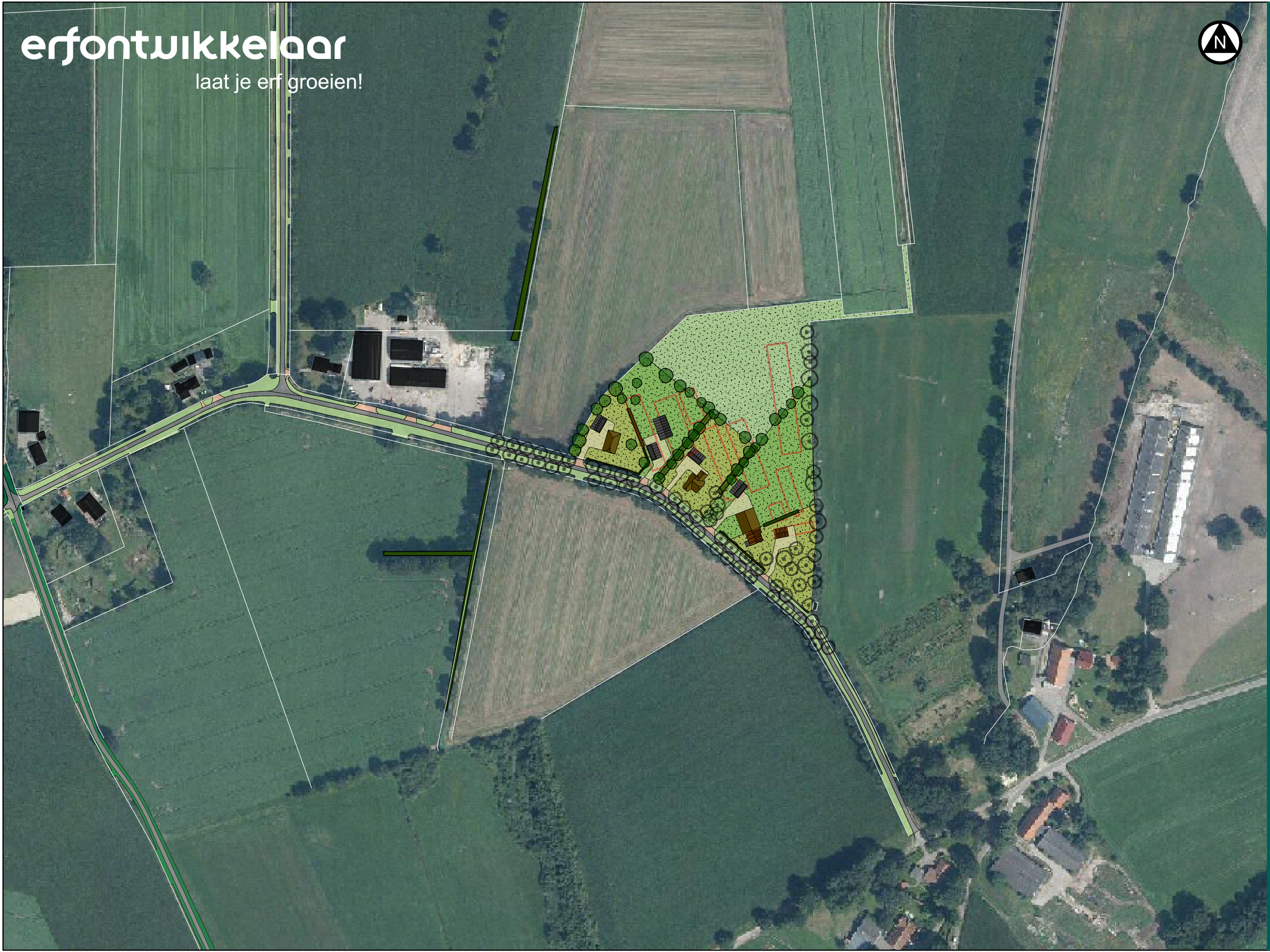
1. Aanplant bomenrij van:
 Alnus glutinosa - Zwarte Els 50%
 Betula pendula - Ruwe berk 50%
 Aanplantmaat 14-16 - Plantafstand 6-10 meter
 Totaal 20 stuks met als eindbeeld een losse bomenrij
2. Aanplant hoogstamfruitboom
 Malus/Pyrus/Prunus bij voorkeur oude rassen
 Aanplantmaat 12-14
 Eindbeeld solitaire hoogstam fruitbomen
3. Aanplant Hollandse Linde - Tilia x vulgaris
 Aanplantmaat 16-18
 Totaal 2 stuks met als eindbeeld een solitaire boom
4. Aanplant gemengde haag van:
 Crataegus mongyna - Meidoorn 50%
 Prunus spinosa - Sleedoorn 40%
 Fagus sylvatica - Beuk 20%
 Aanplanten met 10 st/m1 in groepen van 5
 Eindbeeld is een geschoren gemengde haag van max. 2 (m) hoog
5. Aanplant Esdoornhaag - Acer campestre
 Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m1
 Eindbeeld is een geschoren haag van max. 1,5 (m) hoog
6. Aanplant houtsingel bestaande uit:
 Alnus glutinosa - Zwarte Els 10%
 Fraxinus excelsior - Gewone Es 10%
 Betula pubescens - Zachte berk 10%
 Crataegus mongyna - Meidoorn 15%
 Prunus spinosa - Sleedoorn 20%
 Acer campestre - Veldesdoorn 15%
 Viburnum opulus - Geldersche roos 15%
 Rosa canina - Wilde roos 5% (langs rand)
 Aanplanten met 10 st/m1 in groepen van 5
 Eindbeeld is een geschoren gemengde haag van max. 2 (m) hoog



0 10 20 30 40 50 m

de beplanting staat
 gesitueerd op de
 landschapsmaatregelen
 in de bijlage
 bomen met 2
 boompalen en band;
 bomen in gras ook met 2
 maaipalen 30cm;
 indien beplanting
 grenst aan terreinen
 die worden beweide
 door vee of waar men
 met voertuigen rijdt,
 dient deze beplanting
 te worden beschermd
 tegen vraatschade/
 aanrijtschade/verdichting
 van de wortelzone.

erf



Legenda

1. Bestaande woning
2. Nieuw bijgebouw (150 m²)
3. Nieuw bijgebouw (100 m²)
4. Compensatiewoning 1
5. Compensatiewoning 2
6. Keren en parkeren
7. Aanplant bomenrij van Zwarte Els en Ruwe Berk
8. Aanplant hoogstamfruitboom
9. Aanplant Hollandse Linde
10. Te splitsen boerderij
11. Bijgebouw t.b.v. achterhuis (100 m²)
12. Bijgebouw t.b.v. voorhuis (100 m²)
13. Aanplant gemengde haag van: Meidoorn/Sleedoorn/Beuk
14. Aanplant esdoornhaag van max. 1,5 (m) hoog
15. Te slopen landschapsontsierende stallen
16. Aanplant gesloten houtsingel

0 10 20 30 40 50 m



erfontwikkelaar
laat je erf groeien!

project	1639	datum	6 mei 2020
bestand	1639-ejp-1.vwx	door	herbert
formaat	a3	schaal	1 : 1000
tekeningno	1 (1)	versie	1.0

ERFINRICHTINGSPLAN WIELENWEG 8A WIELEN

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28 -

Legenda

1. Aanplant bomenrij van:
Alnus glutinosa - Zwarte Els 50%
Betula pendula - Ruwe berk 50%
Aanplantmaat 14-16 - Plantafstand 6-10 meter
Totaal 20 stuks met als eindbeeld een losse bomenrij
2. Aanplant hoogstamfruitboom
Malus/Pyrus/Prunus bij voorkeur oude rassen
Aanplantmaat 12-14
Eindbeeld solitaire hoogstam fruitbomen
3. Aanplant Hollandse Linde - Tilia x vulgaris
Aanplantmaat 16-18
Totaal 2 stuks met als eindbeeld een solitaire boom
4. Aanplant gemengde haag van:
Crateagus mongyna - Meidoorn 50%
Prunus spinosa - Sleedoorn 40%
Fagus sylvatica - Beuk 20%
Aanplanten met 10 st/m1 in groepen van 5
Eindbeeld is een geschoren gemengde haag van max. 2 (m) hoog
5. Aanplant Esdoornhaag - Acer campestre
Aanplantmaat 80-100 met 5 st/m1
Eindbeeld is een geschoren haag van max. 1,5 (m) hoog
6. Aanplant houtsingel bestaande uit:
Alnus glutinosa - Zwarte Els 10%
Fraxinus excelsior - Gewone Es 10%
Betula pubescens - Zachte berk 10%
Crateagus mongyna - Meidoorn 15%
Prunus spinosa - Sleedoorn 20%
Acer campestre - Veldesdoorn 15%
Viburnum opulus - Geldersche roos 15%
Rosa canina - Wilde roos 5% (langs rand)
Aanplanten met 10 st/m1 in groepen van 5
Eindbeeld is een geschoren gemengde haag van max. 2 (m) hoog



0 10 20 30 40 50 m

erfontwikkelaar
laat je erf groeien!

ERFINRICHTINGSPLAN WIELENWEG 8A WIELEN

www.erfontwikkelaar.nl telnr: 06 24 88 38 28 -

tekeningno

1.0

formaat

a3

datum

6 mei 2020

project

1639

bestand

1639-ejp-1.vwx