

Bijlage 1: Noodzaak bedrijfsuitbreiding

Het nut en de noodzaak van deze ruimte wordt eigenlijk meteen al duidelijk wanneer we enkele momentopnames van de huidige situatie bekijken (zie bijlagen).

Het huidige perceel wordt bijna geheel gebruikt voor opslag van materiaal en materieel. De bestaande werkplaats achter de boerderij barst als het ware 'uit zijn voegen' met overkappingen aan meerdere zijden om dagelijks materiaal bij de hand te houden en zelfs het grootste gedeelte van het achterhuis van de boerderij is momenteel in gebruik als magazijn.

Daar komt nog eens bij dat de bedrijfsvoering steeds verder uitgebreid wordt, groter materieel vraagt en meer omvangrijkere eindproducten oplevert dan bijvoorbeeld zes jaar geleden.

Wanneer we de oppervlaktes bij het huidige gebruik benoemen komen we tot de volgende globale verdeling:

- werkplaats: 150m²
- magazijn: 100m²
- buitenopslag: 400m²

In de nieuwe situatie zal het voorste gedeelte van het bedrijfsgebouw benut worden voor het magazijn en de 'fijne' werkplaats, zoals dat nu in de boerderij plaatsvindt.

Het achterste gedeelte bevat de grote werkplaats, nu in het bijgebouw achter de boerderij, en de volledige binnenopslag, die opslag buiten op het terrein overbodig maakt.

In bijgesloten plattegrond staat deze nieuwe globale verdeling ook aangegeven.

Daarnaast is er ook circa 30 m² nodig voor sanitaire voorzieningen en een hal om binnen te komen. In totaal kom je daarmee uit op een vloeroppervlakte van circa 780 m². Inclusief buiten- en binnenmuren is dan een gebouw van circa 800 m² benodigd.

Daarnaast maakt dit plan het juist mogelijk om niet alleen de beeldverstorende buitenopslag uit het straatbeeld te weren maar ook om het huidige wagenpark uit het zicht te verplaatsen naar de vrijkomende ruimte achter de boerderij.

Een gegeven dat het beschermd dorpsgezicht ook alleen maar ten goede komt.

Huidige situatie





Toekomstige situatie

