

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	15169	College:	13 november 2019
Behandelaar:	Sandra Hoogenkamp		
E-mail:	Sandra.Hoogenkamp@hardenberg.nl	Raad:	3 december 2019

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Hardenberg Centrum, Omgeving Kruserbrink, Parkweg 3a en Stationsgebied'

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- Het bestemmingsplan 'Hardenberg Centrum, Omgeving Kruserbrink, Parkweg 3a en Stationsgebied' 'ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00329-VG01).
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Met het oog op de nieuwe Omgevingswet is een inventarisatie gedaan van locaties in de gemeente waarvoor nog geen digitaal plan beschikbaar is. Voor een aantal van deze locaties zijn wel analoge plannen beschikbaar die inmiddels gedigitaliseerd zijn. Er zijn echter vier locaties in het centrum van Hardenberg waarvoor geen plan meer geldt. Het gaat om het stationsgebied van Hardenberg, de sporthal op het perceel Parkweg 3a, een gebied dat is bedoeld als uitbreiding van de woonwijk Marsch Kruserbrink en een strook aan de Marslaan. Zie bijlage 'begrenzing plangebied'. Het laatste plan dat voor deze locaties is vastgesteld is het bestemmingsplan Hardenberg-Heemse uit 1959. Op grond van artikel 9.3.2 van de Invoeringswet Wro is dit bestemmingsplan, dat nog op basis van de Woningwet was vastgesteld, op 1 juli 2013 van rechtswege komen te vervallen.

Beoogd effect

Een actueel juridisch-planologisch kader voor het plangebied vaststellen.

Argumenten

In 2013 is een nieuw bestemmingsplan voor het centrum van Hardenberg vastgesteld waarin een aantal locaties niet zijn opgenomen. De reden om deze locaties niet op te nemen was dat voor deze locaties al een ontwikkelplan bestond. De realisatie van de ontwikkelingen blijkt toch langer te duren dan gedacht. Bij de beoogde inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2021 moet de digitale bestemmingsplandata op orde zijn. Daarnaast geldt voor de locaties dat er geen geldend plan is, waarmee de bevoegdheid van de gemeenteraad vervalt om leges te heffen voor diensten die verband houden met het bestemmingsplan. Om voorgenoemde redenen is voorliggend bestemmingsplan

opgesteld. In dit bestemmingsplan wordt de huidige situatie van de vier locaties vastgelegd. Het bestemmingsplan biedt een actueel juridisch-planologisch kader voor het plangebied waarbij de regels zijn afgestemd op het geldende bestemmingsplan 'Hardenberg Centrum'.

Toelichting op het plan

Het plangebied bestaat uit vier delen. Het meest noordelijk gelegen deel betreft een gebied dat is bedoeld voor de uitbreiding van de woonwijk Marsch - Kruserbrink. Dit deel van het plangebied wordt doorkruist door de wegen Kruserbrink en Marslaan. Ongeveer de helft van het gebied is bebouwd, hier staan rijwoningen en appartementsgebouwen. De andere helft van het gebied is onbebouwd. Hier stonden woningen maar deze zijn inmiddels gesloopt. Het tweede deel van het plangebied is het perceel Parkweg 3a. Op dit perceel staat een kleine sporthal met een fietsenstalling. Inmiddels staan naast de sporthal een aantal noodunits waarin leerlingen van de Professor Waterinkschool les krijgen. Het derde deel van het plangebied is het stationsgebied van Hardenberg. Dit deel van het plangebied wordt begrensd door de Parallelweg en de Lage Gaardenstraat. Binnen het plangebied liggen de spoorlijnen, het stationsgebouw, de parkeerplaats behorende bij het station, het busstation en een aantal woningen aan de Lage Gaardenstraat. Het vierde deel van het plangebied betreft een smalle strook aan de Marslaan. Dit gebied is een klein deel van de weg Marslaan en is per abuis niet meegenomen in de omliggende bestemmingsplannen.

Zoals in de inleiding vermeld is voor het plangebied geen geldend plan beschikbaar. Wel geldt de Facetherziening parkeren Hardenberg (vastgesteld 17 juli 2018). Dit facetbestemmingsplan geldt voor het gehele grondgebied van de gemeente Hardenberg. Hierin is de parkeerregeling voor de gemeente opgenomen. Voor het voorliggende bestemmingsplan geldt dat er geen sprake is van een fysieke wijziging of functiewijziging. Het gaat enkel om het vastleggen van de huidige situatie. Dit bestemmingsplan is dan ook conserverend van karakter en is niet gericht op het mogelijk maken van (nieuwe) ruimtelijke ontwikkelingen. Als in de toekomst wel nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden, zal daarvoor een afzonderlijke bestemmingsplanprocedure worden opgestart (inclusief onderzoeksverplichtingen). Gelet op het conserverend karakter van dit bestemmingsplan heeft het plan geen effect op de gemeentelijke beleidsdoelen en zijn er geen nadelige milieugevolgen.

Procedure

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf donderdag 12 september 2019 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De laatste dag van de termijn was woensdag 23 oktober 2019. Een ieder kon zienswijzen indienen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Risico's en kanttekeningen

De gebruikelijke risico's die van toepassing zijn bij deze procedure zoals zienswijzen en beroep.

Financiën

Behoudens het opstellen van het bestemmingsplan zijn geen kosten verbonden aan het actualisatieplan. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan worden gedekt uit het budget van het actualisatieprogramma bestemmingsplannen. Het kostenverhaal voor het opstellen van dit bestemmingsplan is dus anderszins verzekerd, waardoor vaststelling van een exploitatieplan niet nodig is.

Verwerking persoonsgegevens

n.v.t.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan zal op de gebruikelijke wijze bekend worden gemaakt in De Toren en de Staatscourant.

Uitvoering

n.v.t.

Bijlagen

- Bestemmingsplan 'Hardenberg Centrum, Omgeving Kruserbrink, Parkweg 3a en Stationsgebied' (Toelichting, Bijlagen bij de toelichting, Regels en Verbeelding)
- Begrenzing plangebied

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

drs. J.W. Wiggers

Raadsbesluit

Zaaknummer: 15169

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Hardenberg Centrum, Omgeving Kruserbrink, Parkweg 3a en Stationsgebied'

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 5 november 2019;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

- Het bestemmingsplan 'Hardenberg Centrum, Omgeving Kruserbrink, Parkweg 3a en Stationsgebied' 'ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00329-VG01).
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 3 december 2019.

De raad voornoemd,

de griffier,



F.G.S. Droste

de voorzitter,



drs. J.W. Wiggers