



gebruikt kunnen worden voor mensen in een rolstoel. In Nederland is een dergelijke voorziening nog niet aanwezig.

Het bijgevoegde ruimtelijke kwaliteitsplan laat zien hoe het plangebied ingericht gaat worden.

#### *Geldende bestemming*

Het betreffende perceel is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch met waarden – Essen- en Hoevenlandschap'. Deze bestemming laat de gewenste inrichting en gebruik van het terrein niet toe.

#### *Nieuwe bestemming*

In het nu voorliggende bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Outdoorterrein Hardenbergerweg Loozen' krijgt het terrein de bestemming 'Recreatie – Essen- en Hoevenlandschap'. De regels behorende bij deze bestemming laten de gewenste (bouw) activiteiten toe. In de regels van het bestemmingsplan is o.a. ook een voorwaardelijke verplichting opgenomen ten behoeve van de landschappelijke inpassing op basis van het ruimtelijk kwaliteitsplan. Dit ruimtelijke kwaliteitsplan laat zien dat de inrichting van het plangebied goed aansluit op De Zwieseborg (entree direct naast terrein De Zwieseborg, toegang via De Zwieseborg, gebruik horeca van De Zwieseborg) en dat het perceel landschappelijk goed wordt ingepast. Het bestemmingsplan laat zien dat het plan ook vanuit milieutechnisch oogpunt uitvoerbaar is. Met het oog daarop is er o.a. voor gekozen om de activiteiten niet direct vooraan nabij de Hardenbergerweg plaats te laten vinden.

#### *Procedure*

Het bestemmingsplan heeft onlangs gedurende een periode van zes weken als ontwerp ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen aan uw gemeenteraad kenbaar gemaakt.

De toelichting van het bestemmingsplan is op enkele onderdelen aangepast. Daarbij zijn ook enkele onjuistheden in de toelichting weggehaald. In de regels (art. 3.1 onder a) is specifiek bepaald dat uitsluitend ondergeschikte horeca is toegestaan.

#### *Vervolg procedure*

De procedure kan nu vervolgd worden met de vaststelling van het bestemmingsplan. Omdat de aanpassingen in het bestemmingsplan ook betrekking hebben op de regels moet het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld worden.

#### **Risico's en kanttekeningen**

De gebruikelijke risico's bij een planologische procedure (beroep bij Raad van State). deze risico's wordt als laag ingeschat omdat geen zienswijze kenbaar is gemaakt.

#### **Financiën**

De kosten voor het volgen van de planologische procedure en eventuele planschadetekosten komen voor rekening van de aanvrager.

#### **Verwerking persoonsgegevens**

N.v.t.

## **Communicatie**

De vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt.

Omdat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld moet deze eerst aan de provincie Overijssel worden voorgelegd voordat de officiële bekendmaking van de vaststelling kan plaatsvinden.

## **Uitvoering**

Na vaststelling van het bestemmingsplan ligt verdere uitvoering (aanvragen benodigde omgevingsvergunningen) bij de initiatiefnemer.

## **Bijlagen**

- Ruimtelijk kwaliteitsplan Hardenbergerweg (nabij 23 Loozen)
- Bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Outdoorterrein Hardenbergerweg Loozen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

I.A.A. Oostmeijer-Oosting

drs. J.W. Wiggers

## Raadsbesluit

Zaaknummer: 13857

**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Outdoorterrein Hardenbergerweg Loozen' (outdoor-activiteiten op veld naast De Zwieseborg)

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 7 oktober 2019;

gelet op artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

### Besluit:

- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Outdoorterrein Hardenbergerweg Loozen' gewijzigd vast te stellen, in die zin dat artikel 3.1 onder a van de regels is toegevoegd waarin specifiek is opgenomen dat uitsluitend ondergeschikte horeca is toegestaan, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00314-VGo1).
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 19 november 2019.

De raad voornoemd,

De griffier,



F.G.S. Droste

De voorzitter,



drs. J.W. Wiggers

