

Bestemmingsplan

Hardenberg, geluidzone bedrijventerrein Broeklanden-Zuid

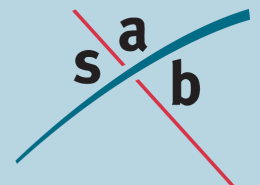
Toelichting

Gemeente Hardenberg

Datum: 12 februari 2019

Projectnummer: 150457

IDN: NL.IMRO.0160.0000BP00307-VG01



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Plangebied	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Beleid	5
3	Planbeschrijving	6
3.1	Functie van een geluidzone	6
3.2	Bestaand gezoneerd industrieterrein en bestaande geluidzone	6
3.3	Hogere waarde	7
3.4	Uitbreiding gezoneerd industrieterrein en geluidzone	8
4	Haalbaarheid	10
4.1	Akoestische situatie - industrielawaai	10
4.2	Ecologie	11
4.3	Overige haalbaarheidsaspecten	12
5	Wijze van bestemmen	13
5.1	Algemeen	13
5.2	Dit bestemmingsplan	13
6	Economische uitvoerbaarheid	15
7	Procedure	16
7.1	Algemeen	16
7.2	Inspraak	16
7.3	Overleg	16
7.4	Zienswijzen	16

Bijlagen

- Bijlage 1: Akoestisch onderzoek industrielawaai
- Bijlage 2: Quickscan en voortoets
- Bijlage 3: Inspraakverslag
- Bijlage 4: Zienswijzenverslag

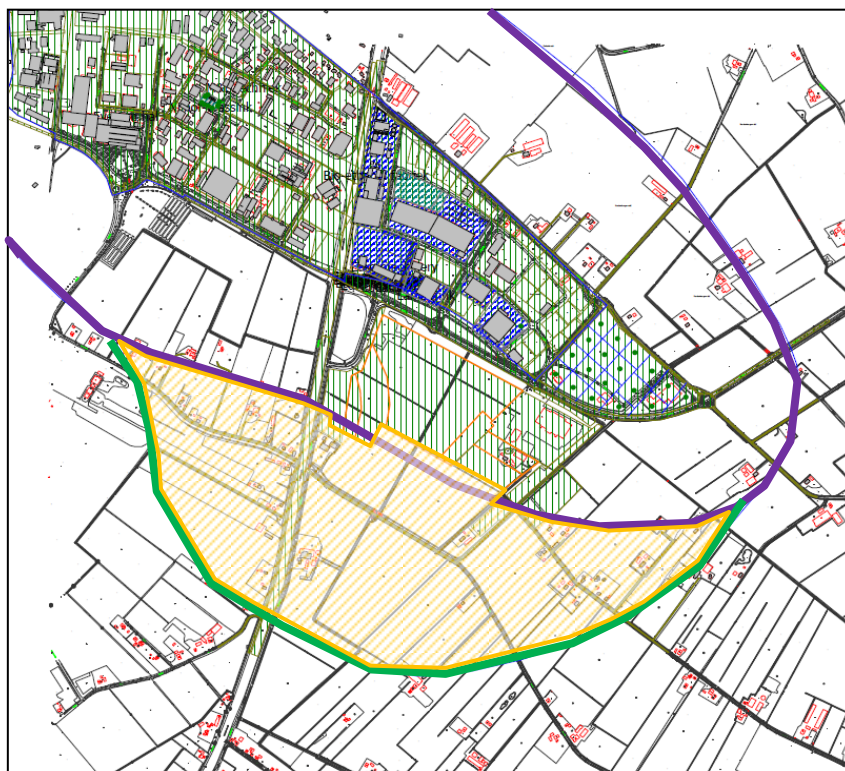
1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Hardenberg heeft als doel om de huidige economische positie en streekfunctie te versterken. Daarbij moet een zo aantrekkelijk mogelijk ondernemersklimaat worden gecreëerd en worden gezorgd voor voldoende bedrijventerreinen. Uitbreiding van bedrijventerreinen wordt in de gemeente Hardenberg vooral gefaciliteerd in Hardenberg en Dedemsvaart. De gemeente Hardenberg heeft al enkele jaren plannen om het bedrijventerrein Broeklanden aan de zuidzijde uit te breiden. Hiervoor is het bestemmingsplan "Broeklanden-Zuid" opgesteld. De vestiging van potentiële "grote lawaaimakers" op het nieuwe bedrijventerrein Broeklanden-Zuid wordt niet uitgesloten. Er is daarmee ook sprake van een uitbreiding van het aangrenzende bestaande geluidgezoneerde bedrijventerrein Nieuwe Haven/Bruchterweg. Deze thematische herziening heeft tot doel om de nieuwe geluidzone als gevolg van de uitbreiding vast te leggen. Daarnaast wordt de 50 dB(A) bestemmingsplancontour gewijzigd.

1.2 Plangebied

Het plangebied betreft de nieuwe geluidzone die ontstaat door het nieuwe bedrijventerrein Broeklanden-Zuid. De geluidzone betreft het gebied tussen de grens van het gezoneerde bedrijventerrein en de 50 dB(A)-contour. Het plangebied heeft alleen betrekking op die locaties waar de bestaande geluidzone wordt gewijzigd of waar sprake is van een geluidzone die nog niet vastgelegd is in een actueel bestemmingsplan. De navolgende afbeelding geeft een indruk van de plangrenzen. De exacte plangrenzen zijn op de verbeelding bij dit bestemmingsplan weergegeven.



Het oranje gearceerd gebied geeft een indruk van het plangebied.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied geldende de volgende bestemmingsplannen:

- Buitengebied Hardenberg, vastgesteld op 2 december 2014;
- Buitengebied Hardenberg, herziening regels vastgesteld op 26 september 2016.

Het geldende planologisch regime wordt thematisch herzien voor het aspect industrie-lawaai.

1.4 Leeswijzer

De toelichting is na dit inleidende hoofdstuk als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2 gaat in op voor dit bestemmingsplan relevant ruimtelijk beleid;
- Hoofdstuk 3 beschrijft de bestaande situatie en zet het plan uiteen;
- Hoofdstuk 4 gaat in op de haalbaarheid van het bestemmingsplan;
- Hoofdstuk 5 behandelt de juridische vormgeving;
- Hoofdstuk 6 gaat kort in op de economische uitvoerbaarheid;
- Hoofdstuk 7 beschrijft de procedure.

2 **Beleid**

De uitbreiding van de geluidzone is onlosmakelijk verbonden met de uitbreiding van het bedrijventerrein. Het bestemmingsplan “Broeklanden-Zuid” biedt de planologische kaders voor de uitbreiding, waarbij is getoetst aan het relevante ruimtelijke beleid van hogere overheden en de gemeente. Ook zijn hier de kaders voor het nieuwe bedrijventerrein beschreven. Er is geen specifiek ruimtelijk beleid dat kaders stelt voor de geluidzone.

3 Planbeschrijving

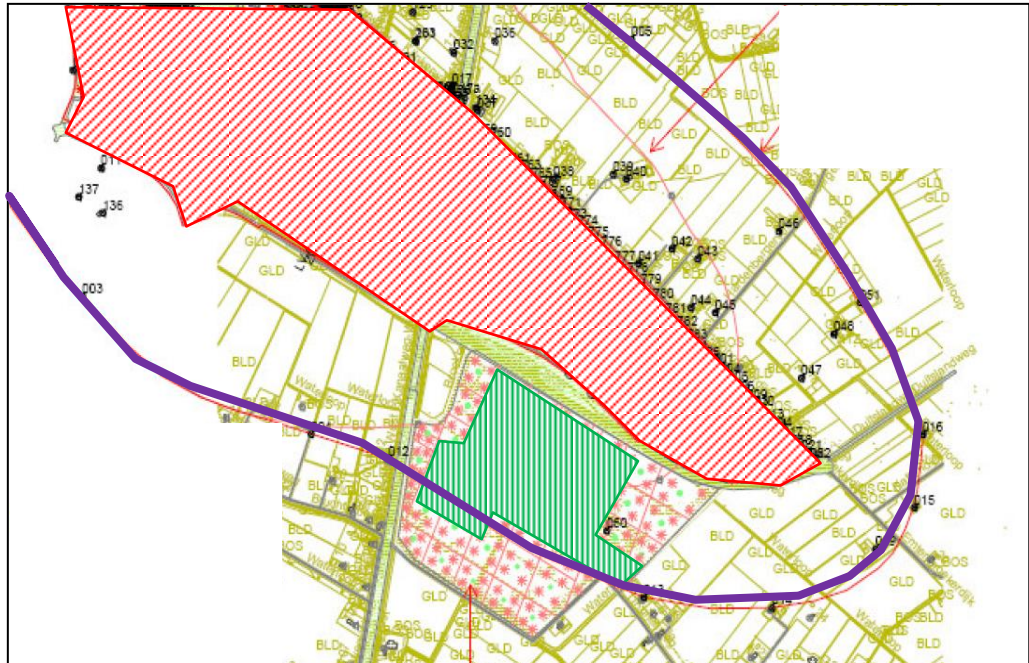
3.1 Functie van een geluidzone

Rond industrieterreinen waar inrichtingen zijn gevestigd die 'in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken', zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, wordt een geluidzone vastgesteld. Dergelijke bedrijven worden ook wel "grote lawaaimakers" genoemd en zijn nader gespecificeerd in het Besluit omgevingsrecht, bijlage 1 onderdeel D. Het betreft bedrijven waarvan bestrijding van de geluidshinder aan de bron onvoldoende mogelijk is om het geluidniveau te beperken tot 50 dB(A) op de terreingrens van de inrichting. Rondom gezoneerde industrieterreinen dient een geluidzone te worden vastgelegd in bestemmingsplannen. Tot de geluidzone behoort het gebied tussen de grens van het gezoneerde industrieterrein en de grens van de geluidzone. Buiten een zone mag de geluidsbelasting als gevolg van het betreffende industrieterrein niet meer dan 50dB(A) bedragen.

Bij het mogelijk maken van nieuwe geluidsgevoelige functies moet rekening worden gehouden met de zonering van industrielawaai. Voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de zone geldt een wettelijke voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A). Door middel van een hogere waarde procedure kan een hogere geluidsbelasting worden toegestaan op woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen. Dit kan tot een maximale ontheffingswaarde, welke afhankelijk is van de situatie. Nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de geluidzone zijn alleen mogelijk indien blijkt dat de geluidsbelasting op de gevel van nieuwe geluidgevoelige gebouwen niet hoger is dan 50 dB(A) of een verkregen hogere waarde. Bestaande woningen binnen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de geluidzone zijn toegestaan als hiervoor een hogere waarde is vastgesteld.

3.2 Bestaand gezoneerd industrieterrein en bestaande geluidzone

Het industrieterrein 'Nieuwe Haven/Bruchterweg' is in het kader van de Wet geluidhinder een zoneringsplichtig industrieterrein. Het omvat de bedrijventerreinen Nieuwe Haven/Bruchterweg, Broeklanden en Kop van Broeklanden. De bestaande geluidzone nabij het plangebied is hieronder aangegeven.



Bestaande 50dB(A)-contour (paarse lijn) bestaand gezoneerd industrieterrein Nieuwe Haven/Bruchterweg'. Het deel van dit bedrijventerrein dat nabij de toekomstige uitbreiding van Broeklanden-Zuid ligt, is met rood gearceerd. Het bedrijventerrein Broeklanden-Zuid is met groene arcering aangegeven. (Bron van onbewerkt kaartbeeld: bestemmingsplan geluidzone bedrijventerrein Kop van Broeklanden).

3.3 Hogere waarde

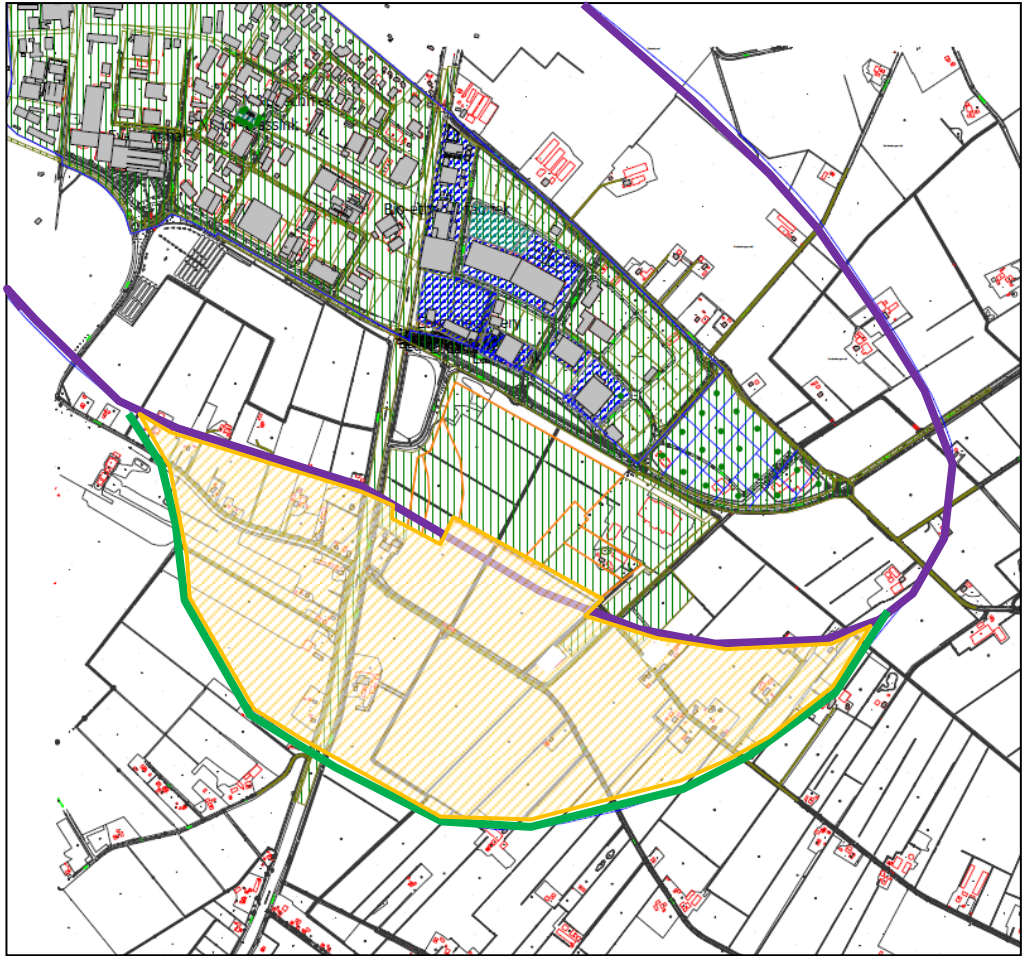
Op 31 augustus 2011 is het besluit waarmee een bestemmingsplan voor de uitbreiding van Broeklanden-Zuid en een bestemmingsplan voor aanpassing van de geluidzone in het geheel vernietigd naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van een hogere waarde, genomen in het kader van voornoemde bestemmingsplanprocedure, is niet vernietigd. In het besluit tot vaststelling van hogere waarde zijn de objecten met bijbehorende hogere waarden vastgesteld zoals weergegeven in de onderstaande tabel.

Adres	Huisnummer	Kadastraal gemeente Hardenberg		Hogere Grenswaarde in dB(A)
		Sectie	Perceel	
Broekdijk	1	AB	580	55
Bruchterbeekweg	12	AB	1020	51
Bruchterbeekweg	14	AB	198	51
Bruchterbeekweg	16	AB	484	52
Bruchterbeekweg	18	AB	949	54
Bruchterbeekweg	20	AB	522	52
Bruchterbeekweg	22	AB	193	52
Bruchterbeekweg	24	AB	191	53
Bruchterbeekweg	26	AB	1107	54
Bruchterbeekweg	32	AB	1117	55
Bruchterbeekweg	28-28i	AB	188	55
Bruchterbeekweg	30a	AB	831	55
Bruchterbeekweg	32i	AB	1118	55
Kanaalweg-Oost	86	AB	1060	52
Kanaalweg-Oost	86i	AB	1061	52
Kanaalweg-West	106	AB	237	52
Kanaalweg-West	107	AB	236	53
Kanaalweg-West	108	AB	526	54
Kanaalweg-West	109	AB	593	55
Kanaalweg-West	110	AB	528	53
Kanaalweg-West	112	AB	186	55
Kanaalweg-West	111	AB	1091	55
Kanaalweg-West	111i	AB	1091	55
Kuilenweg	3	AB	755	55
Kuilenweg	5	AB	1063	53
Kuilenweg	6	AB	699	55
Kuilenweg	7	AB	771	52
Kuilenweg	8	AB	942	55
Kuilenweg	10	AB	767	53
Kuilenweg	12	AB	37	53
Kuilenweg	16	AA	899	52
Kuilenweg	18	AA	893	52
Kuilenweg	20	AA	892	51
Kuilenweg	22	AA	1220	52
Kuilenweg	24	AA	901	52
Kuilenweg	3i	AB	757	55

Overzicht objecten waarvoor hogere waarden zijn vastgesteld in verband met het in 2011 vernietigde bestemmingsplan voor Broeklanden-Zuid.

3.4 Uitbreiding gezondeer industrieterrein en geluidzone

De uitbreiding van het gezondeerde bedrijventerrein betreffen de gronden die in het bestemmingsplan "Hardenberg, bedrijventerrein Broeklanden-Zuid" de bestemming Bedrijventerrein hebben. De toelaatbare geluidsuitstraling van Broeklanden-Zuid wordt begrensd door het cumulatief effect van de geluidsbelasting van het bestaande gezondeerde industrieterrein Nieuwe Haven/Bruchterweg. De hogere waarden zoals beschreven in de voorgaande paragraaf, gelden hierbij als toetscriterium. Uit het akoestisch onderzoek (zie paragraaf 4.1 voor nadere details) volgt dat een aanpassing van de geluidzone mogelijk is. De navolgende afbeelding geeft een indruk van de wijziging van de 50 dB(A)-contour en de nieuwe geluidzone zoals voorzien met dit bestemmingsplan. De ruimte tussen de nieuwe 50 dB(A)-contour en de grens van het nieuwe bedrijventerrein (inclusief de reeds ontwikkelde gronden aan de Frankrijkweg) vormen, aansluitend op de bestaande contour, de nieuwe geluidzone.



Overzicht bestaande 50 dB(A)-contour (paarse lijn), nieuwe 50 dB(A)-contour (groene lijn) en uitbreiding geluidzone (oranje gearceerd). De witte vlekken binnen de oranje uitbreiding van de geluidzone betreffende de percelen Kuilenweg 1 en 4, die onderdeel uitmaken van het gezoneerde bedrijventerrein.

4 Haalbaarheid

4.1 Akoestische situatie - industrielawaai

4.1.1 Inleiding

Bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan waarbij gronden een zodanige bestemming wordt gegeven dat daardoor een geluidgezoneerd industrieterrein ontstaat (of wordt uitgebreid), wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone vastgesteld, waarbij de geluidbelasting vanwege het terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Onder geluidbelasting vanwege het terrein wordt verstaan de cumulatieve geluidbelasting ten gevolge van alle inrichtingen gelegen binnen de grens van het gezoneerd industrieterrein.

4.1.2 Onderzoek

Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Broeklanden-Zuid is een akoestisch onderzoek uitgevoerd.¹ Het onderzoek is als bijlage opgenomen en hieronder nader beschreven.

De geluidsverkaveling Voor het bedrijventerrein Broeklanden-Zuid is gebaseerd op de toelating van bedrijven van de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering. Deze geluidsverkaveling is opgenomen in de berekening van de cumulatieve geluidbelasting ter bepaling van de toekomstige 50 dB(A)-contour. De verleende hogere waarden vormen het nadere het toetsingscriterium bij de berekeningen.

De beoordeling van het optredende industrielawaai vindt plaats door middel van het equivalente geluidsniveau. Hierbij wordt de etmaalwaarde in dB(A) gedefinieerd als de hoogste van de volgende waarden:

- het equivalente geluidsniveau over de dagperiode (07.00 - 19.00 uur).
- het equivalente geluidsniveau over de avondperiode (19.00 - 23.00 uur).
- het equivalente geluidsniveau over de dagperiode (23.00 - 07.00 uur).

Het equivalente geluidsniveau kan worden gemeten of berekend. De wijze van meten en rekenen is vastgelegd in het 'Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006'. In artikel 2.2 wordt toepassing van de Handleiding "Meten en rekenen Industrielawaai" van april 1999 voorgeschreven als methode om het equivalente geluidsniveau vanwege een industrieterrein te bepalen. In deze handleiding is het toepassingsgebied van de beschreven meet- en rekenmethoden gegeven.

In het onderzoek is de geluidsbelasting ten gevolge van de uitbreiding van het gezoneerde industrieterrein 'Nieuwe Haven/Bruchterweg' op de bestaande 50 dB(A) zonepunten en ter plaatse van de woningen binnen de zone berekend. De bestemmingsplanmogelijkheden voor het bedrijventerrein geven ter plaatse van de woningen binnen de zone geen overschrijding van de gestelde hogere grenswaarden.

¹ Akoestisch onderzoek Uitbreiding industrieterrein 'Broeklanden - Zuid fase 2' gemeente Hardenberg, Adviesbureau Vobru, 24 oktober 2018, rapport 301/19102018-v1.

Het gebouw achter de woning Bruchterbeekweg 28/28i heeft de functie woonzorg-appartementen en is als zodanig bestemd (Hgw punt 056 t/m 058). In kader van de Wet geluidhinder betreft dit een geluidgevoelige bestemming waarvoor een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld. De hogere waarde procedure kan gelijk oplopen met de bestemmingsplanprocedure.

De woning Kanaalweg Oost 86a is in eigendom van de gemeente Hardenberg. Indien noodzakelijk voor de ontwikkeling van het gebied zal deze worden gesloopt. Daarom is deze woning niet in het onderzoek betrokken. De woning Kuilenweg 2 maakt onderdeel uit van het gezoneerde bedrijventerrein en is daarom niet betrokken in het akoestisch onderzoek.

Planologische vastlegging nieuwe 50dB(A)-contour

De wijziging/uitbreiding van de geluidscontour moet planologisch worden vastgelegd. Dat gebeurt in dit bestemmingsplan.

4.1.3 Conclusie

Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de berekende geluidbelasting ten gevolge van de uitbreiding Broeklanden-Zuid, inclusief het bestaande industrieterrein 'Nieuwe Haven/Bruchterweg/Broeklanden' lager of gelijk is aan de van toepassing zijnde hogere grenswaarden. In kader van de Wet geluidhinder is er geen belemmering aanwezig voor realisatie van het plan Broeklanden-Zuid.

Via deze thematische herziening wordt de nieuwe geluidscontour planologisch vastgelegd.

4.2 Ecologie

4.2.1 Inleiding

Bij elk ruimtelijk plan dient, met het oog op de natuurbescherming, rekening te worden gehouden met de Wet natuurbescherming. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming. Een ruimtelijk plan mag geen significante gevolgen hebben voor een beschermd gebied of een beschermde soort. Omdat in het plangebied alleen de gebiedsaanduiding "Geluidzone-Industrie" wordt opgenomen en in het plangebied geen werkzaamheden plaatsvinden, is uitsluitend ingegaan op gebiedsbescherming en daarmee, indirect, op de bescherming van de in het beschermde gebied voorkomende of in potentie voorkomende soorten.

4.2.2 Onderzoek

Voor het bedrijventerrein Broeklanden-Zuid is een quickscan en een voortoets uitgevoerd². Het onderzoek is als bijlage opgenomen en hieronder nader beschreven. In de voortoets wordt gesteld dat op basis van het akoestisch onderzoek van Vobru de maximale geluidbelasting 55 dB(A) bedraagt. Het is met deze geluidbelasting niet te verwachten dat dit geluid op een minimale afstand van 5,9 kilometer in beschermde Natura 2000-gebieden voor geluid gevoelige soorten verstoord. Het in de voortoets gebruikte akoestisch onderzoek is nadien aangepast, maar dit geeft geen andere conclusies in de voortoet, omdat de resultaten gelijk zijn en niet verslechteren.

² Natuurtoets Hardenberg, Broeklanden-Zuid, SAB, 5 december 2016, rapport 150457.

4.2.3 Conclusie

Er bestaat geen aanleiding voor verder onderzoek en afweging voor het aspect ecologie.

4.3 Overige haalbaarheidsaspecten

Dit bestemmingsplan voorziet niet in de realisatie van functies die gevoelig zijn vanuit verkeerslawaaï, geur, luchtkwaliteit, externe veiligheid of andere milieuaspecten. Ook voorziet dit bestemmingsplan niet in functies die hinder met zich mee kunnen brengen voor gevoelige functies. Verder spelen de aspecten bodem, water, cultuurhistorie, archeologie en verkeer/parkeren geen rol bij deze thematische herziening. De thematische herziening is dan ook niet aan voornoemde haalbaarheidsaspecten getoetst.

5 Wijze van bestemmen

5.1 Algemeen

5.1.1 *Wat is een bestemmingsplan?*

Het gemeentelijke bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening volgt een belangrijk principe: het gaat om toelatingsplanologie. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft, uit te oefenen. Dit houdt in dat:

- de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en
- de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (de overgangsbepalingen zijn hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (omgevingsvergunning voor het bouwen) en regels voor het verrichten van 'werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden' (omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden).

Een bestemmingsplan regelt derhalve:

- het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen); en een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:
 - het bebouwen van de gronden;
 - het verrichten van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden.

5.1.2 *Hoofdstukindeling van de regels*

De regels zijn verdeeld over 3 hoofdstukken:

- 1 Inleidende regels. Dit hoofdstuk begint met de toepasselijke bestemmingsplannen en toepasselijke regels (artikel 1). Daarna worden de begrippen verklaard die in de regels worden gebruikt (artikel 2). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de regels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 3).
- 2 Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn regels opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan.
- 3 Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk is het overgangsrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

5.2 Dit bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan.

5.2.1 Thematische herziening

Dit bestemmingsplan is een thematische herziening van de in de bijlage van de regels genoemde bestemmingsplannen. De thematische herziening heeft uitsluitend betrekking op de geluidzone van in verband met de uitbreiding van het gezoneerde industrieterrein. De herziening is thematisch, omdat er voor een specifiek onderwerp een regeling wordt vervangen dan wel wordt aangevuld en voor het overige alle in de bijlage genoemde plannen in stand blijven. De herziening is dus niet rechtstreeks verwerkt in de onderliggende bestemmingsplannen. Ten aanzien van het onderwerp dat een thematisch bestemmingsplan regelt, komen de regels ten aanzien van dat onderwerp in de onderliggende bestemmingsplannen te vervallen. Dit op grond van de algemene rechtsregel, dat een latere wet boven een eerdere wet gaat.

Op de verbeelding van het bestemmingsplan is naast de grens van het plangebied alleen een geluidzone industrie opgenomen. De regeling beperkt zich tot de wijziging van de bestaande geluidzone in grofweg het zuidoostelijk deel van deze geluidzone. Voor zover het de gronden betreft waarvoor de geluidzone blijft gelden, verandert er niets. Deze gronden zijn dan ook buiten het plan gelaten. Verder zijn op de planregels van dit bestemmingsplan de verbeeldingen van de vigerende bestemmingsplannen van toepassing.

Vanwege het feit dat de nieuwe geluidzone zijn eigen loop kent en niet de grenzen volgt van vigerende bestemmingsplannen bestaat de mogelijkheid dat vigerende bestemmingsplannen zowel deels binnen de geluidzone industrie als deels buiten de geluidzone industrie vallen. Om deze reden is er vanaf gezien de lijst met bestemmingsplannen te splitsen.

5.2.2 Artikelsgewijze toelichting

5.2.2.1 Anti-dubbeltelregel

Dit artikel bevat een algemene regeling waarmee kan worden voorkomen dat er in feite meer wordt gebouwd dan het bestemmingsplan beoogd.

5.2.2.2 Aanduidingsregel: geluidzone - industrie

In dit artikel wordt de relatie met de geldende bestemmingsplannen vastgelegd als ook dat de geluidscontour die op de verbeelding van dit bestemmingsplan is opgenomen wordt toegevoegd aan de genoemde bestemmingsplannen en daarbij behorende en van toepassing zijnde planregels. Voor het overige blijven de planregels en de verbeelding(en) voor de gronden gelegen in de genoemde geldende bestemmingsplannen van toepassing met uitzondering van de anti-dubbeltelbepaling en het overgangsrecht.

5.2.2.3 Overgangsrecht

Hierin staan de overgangsregels voor bestaande bouwwerken en bestaande gebruiksactiviteiten die afwijken van de bestemmingen en/of de regels in het bestemmingsplan.

5.2.2.4 Slotregel

Deze bepaling bevat de citeertitel van de regels.

6 Economische uitvoerbaarheid

Het opstellen van een exploitatieplan voor de ontwikkeling van het onderhavige bestemmingsplan is niet nodig, nu geen bouwplan wordt mogelijk gemaakt waarvoor exploitatiekosten moeten worden verhaald.

De kosten die met dit bestemmingsplan zijn gemoeid komen voor rekening van de gemeente. Naast de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan betreffen dit de kosten voor het treffen van maatregelen in verband met de vast te stellen hogere waarden. Deze kosten zijn opgenomen in de grondexploitatie voor het bedrijventerrein Broeklanden-Zuid.

7 Procedure

7.1 Algemeen

De procedure van dit bestemmingsplan loopt gelijktijdig op met de procedure van het bestemmingsplan waarmee het bedrijventerrein Broeklanden-Zuid planologisch wordt mogelijk gemaakt.

7.2 Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. In dit geval is een voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Er is een aantal inspraakreacties ingekomen. De behandeling hiervan is terug te vinden in het inspraakverslag dat in de bijlagen bij de toelichting is opgenomen.

7.3 Overleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is ter vooroverleg aangeboden aan een aantal overleginstanties. Er is een aantal reacties ingekomen. De behandeling hiervan is terug te vinden in het inspraakverslag dat in de bijlagen bij de toelichting is opgenomen.

7.4 Zienswijzen

Vanaf woensdag 31 oktober 2018 hebben de ontwerpbestemmingsplannen 'Hardenberg, bedrijventerrein Broeklanden-Zuid' met het bijbehorende beeldkwaliteitsplan en 'Hardenberg, geluidszone Bedrijventerrein Broeklanden-Zuid' gedurende zes weken ter inzage gelegen. De laatste dag van de termijn was dinsdag 11 december 2018. Een ieder kon een zienswijze indienen over deze plannen. De ter inzagelegging is op dinsdag 30 oktober bekend gemaakt in de Dedemvaartse Courant, de Staatscourant en op onze website. Een kopie van de bekendmaking is geplaatst in De Toren.

Er zijn twee zienswijzen ontvangen, deze zijn binnen de daarvoor gestelde termijn verzonden en kunnen daarom als tijdig ingediend worden aangemerkt en zijn derhalve ontvankelijk. De ingekomen zienswijzen zijn behandeld in het zienswijzenverslag, dat als bijlage aan deze toelichting is toegevoegd. Naar aanleiding van de zienswijzen is uitsluitend de toelichting van de bestemmingsplannen op onderdelen aangepast. De plankaart en regels zijn niet aangepast.