

ZIENSWIJZENVERSLAG

**Ontwerpbestemmingsplannen
Hardenberg, Broeklanden-Zuid (ontwikkeling bedrijventerrein) en
Hardenberg, geluidzone bedrijventerrein Broeklanden-Zuid**

INHOUDSOPGAVE

| | | |
|------|---|---|
| I. | OVERZICHT GEVOLGDE PROCEDURE | 2 |
| II. | INGEKOMEN ZIENSWIJZEN EN GEMEENTELIJKE REACTIES | 4 |
| III. | AMBTSHALVE WIJZIGINGEN | 7 |

I. Overzicht gevolgde procedure

Inleiding

De gemeente Hardenberg heeft als doel om de huidige economische positie en streekfunctie te versterken. Daarbij moet een zo aantrekkelijk mogelijk ondernemersklimaat worden gecreëerd en worden gezorgd voor voldoende bedrijventerreinen. De gemeente Hardenberg heeft al enkele jaren plannen om het bedrijventerrein Broeklanden aan de zuidzijde uit te breiden. De eerste plannen voorzagen in een bedrijventerrein met een netto oppervlakte van circa 38 hectare. Nu, enkele jaren later, is de actuele behoefte raming bijgesteld. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt op basis van de huidige behoefte raming de planologische basis gelegd voor het bedrijventerrein Broeklanden-Zuid met een oppervlakte van 20 ha, alsmede twee woon-werkkavels, groenstructuur en waterberging voor het bedrijventerrein en regionale waterberging van het waterschap. Er wordt ca 19 ha aan groen-waterberging aangelegd.

Met het waterschap hebben wij een overeenstemming bereikt met betrekking tot de waterberging voor het bedrijventerrein en de regionale waterbergingsopgave. De provincie heeft ook zijn goedkeuring gegeven over de ontwerpbestemmingsplannen. De provincie Overijssel heeft aangegeven het plan past binnen de 'Afspraken Regionale Bedrijventerreinen Programmering West Overijssel 2017-2020' en het provinciale ruimtelijk beleid.

Planomschrijving

Het plangebied ligt aan de zuidoostkant van Hardenberg. De begrenzing wordt gevormd door het Kanaal Almelo de Haandrik, de Broeklandenweg, de Duitslandweg, het Veldpad, De Kuilenweg en de Broekdijk. Het plangebied bestaat in de huidige situatie hoofdzakelijk uit agrarische gronden. Op de percelen Kanaalweg-Oost 86a, Kuilenweg 1 en 4 is bebouwing, waaronder een (bedrijfs-)woning aanwezig.

Broeklanden Zuid wordt net als Broeklanden een geluidgezoneerd bedrijventerrein. Er is daarmee ook sprake van een uitbreiding van het aangrenzende bestaande geluidgezoneerde bedrijventerrein Nieuwe Haven/Brucherweg. Hiervoor is een separaat bestemmingsplan opgesteld. Deze herziening heeft tot doel om de nieuwe geluidszone als gevolg van de uitbreiding vast te leggen en de bestaande 50 dB(A) bestemmingsplancontour te wijzigen.

Ter inzage legging

Vanaf woensdag 31 oktober 2018 hebben de ontwerpbestemmingsplannen 'Hardenberg, bedrijventerrein Broeklanden-Zuid' met het bijbehorende beeldkwaliteitsplan en 'Hardenberg, geluidszone Bedrijventerrein Broeklanden-Zuid' gedurende zes weken ter inzage gelegen. De laatste dag van de termijn was dinsdag 11 december 2018. Een ieder kon een zienswijze indienen over deze plannen. De ter inzagelegging is op dinsdag 30 oktober bekend gemaakt in de Dedemvaartse Courant, de Staatscourant en op onze website. Een kopie van de bekendmaking is geplaatst in De Toren.

Afstemming omliggende gemeenten/regio

Het bestemmingsplan Broeklanden-Zuid is opgenomen als zacht plan in het overzicht "Programmeren bedrijventerreinen West Overijssel 2017-2021", versie 3.5, zoals dat op 9 juli bestuurlijk is besproken. Aan de gemeenten in West Overijssel en de provincie is conform de gemaakte procesafspraken om instemming gevraagd. Deze gevraagde instemming is door alle deelnemende partijen verleend.

Zienswijzen

Er zijn twee zienswijzen ontvangen, deze zijn binnen de daarvoor gestelde termijn verzonden en kunnen daarom als tijdig ingediend worden aangemerkt en zijn derhalve ontvankelijk. De ingekomen zienswijzen worden behandeld in het bijgevoegde zienswijzenverslag. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen stellen wij voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. De zienswijzen kunnen wel grotendeels worden overgenomen, echter hoeft hiervoor het bestemmingsplan niet te worden gewijzigd. Zowel beleidsmatig, milieutechnisch, ruimtelijk als financieel zijn er geen belemmeringen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan wordt na vaststelling opnieuw bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor de beroepsfase.

II. Ingekomen adviezen en inspraakreacties en gemeentelijke reactie

De ingekomen ontvankelijke zienswijzen worden hieronder puntsgewijs behandeld. Om te voldoen aan de Wet bescherming persoonsgegevens en omdat dit zienswijzeverslag op internet zal worden geplaatst is een deel van de zienswijzen geanonimiseerd. De nummering correspondeert met de ingekomen reacties zoals opgenomen in ons postregistratiesysteem, de volledige en ingekomen reacties kunnen op verzoek worden opgevraagd en worden ingezien.

Zienswijzen

1. Plaatselijk Belang Bruchterveld, Plaatselijk belang Bergentheim, Plaatselijk Belang Ebbenbroek, Plaatselijk Belang Hardenbergerveld, Vereniging Buurtbus Bruchterveld-Ebbenbroek (hierna: PB's) (Verseonnr.: 2361257)

Het uitgangspunt van de PB's is en blijft, dat er veilige verbindingen tot stand komen van en naar Hardenberg voor zowel fietsers als gemotoriseerd verkeer vanuit Bergentheim, Bruchterveld, Ebbenbroek en Hardenbergerveld. Dat er daarnaast geen sluipverkeer gaat ontstaan over bestaande wegen die daardoor onnodig belast gaan worden. In de zienswijze wordt er een beeld geschetst over de huidige verkeerssituatie. Voor fietsers bestaat er nu (in de huidige situatie) een sociaal en verkeerstechnisch gevaarlijke situatie. Ook voor gemotoriseerd verkeer betreft het nu een onveilige situatie. Het voorstel van de gemeente, zoals opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan, betekent dat de bestaande Broeklandenweg verlengd wordt parallel aan de Duitslandweg naar een nieuwe industrieweg dichtbij de eerste rotonde. Ondanks dat het voor de PB's geen optimale oplossing is kunnen zij meegaan met het ontwerp om de kanaalweg te verbinden met de eerste rotonde. Als voorwaarde wordt gesteld dat er geen grote bochtstralen komen zodat met name vrachtverkeer op de eigen rijbaan kan blijven rijden. De nieuw aan te leggen ontsluitingsweg vanaf de rotonde (Moderna) naar de Broekdijk dient een permanente status te krijgen. En niet zoals door de gemeente aangeeft in het ontwerpbestemmingsplan dat er een situatie kan ontstaan dat deze weg weer gesloten wordt. Dat is voor de PB's onacceptabel. Met betrekking tot de technische uitvoering wordt ervan uitgegaan dat ook hier ruime bochtstralen in het ontwerp worden meegenomen. Daarnaast dient er nog een verlichtingsplan te komen die de veiligheid van al het verkeer te goede komt. Dit geldt tevens voor de bestaande fietsverbinding vanaf de Kuilenweg.

Met betrekking tot de waterhuishouding is al eerder aangegeven dat er vraagtekens zijn of er voldoende waarborgen zijn ingebouwd. Dit thema willen de PB's graag nader bespreken in samenwerking met het waterschap.

Op onze vraag of er de mogelijkheid is om mee te kunnen denken over de inrichting van water en groen is al positief gereageerd, hierover is men zeer erkentelijk. Er wordt op gerekend dat de communicatie tussen de gemeente en de PB's zoals die nu wordt ervaren een verder vervolg krijgt.

Reactie gemeente

Bovenstaande zienswijze wordt in zijn geheel overgenomen. Wij zijn content met de positieve zienswijze en de constructieve gesprekken die zijn gevoerd met de PB's in het voortraject en tijdens de planologische procedure. Er zal naast de overleggen met de PB's over de invulling van de randstroken met groen en water ook een afspraak worden gemaakt met de PB's en het waterschap om elkaar te informeren over de waterhuishoudkundige situatie in en rond het plangebied.

De bochtstralen bij de nieuwe aansluitingen worden voldoende breed zodat (vracht)verkeer en landbouwverkeer op een goede en veilige manier kunnen manoeuvreren. Dat geldt ook voor de bochtstralen Kanaalweg-Broeklandenweg en de nieuwe aansluiting met de Broekdijk.

De nieuw aan te leggen ontsluitingsweg richting Broekdijk zal een permanent karakter krijgen, dit zal worden aangepast in de toelichting en bijlagen van het bestemmingsplan. Hiervoor hoeft het

bestemmingsplan niet gewijzigd te worden vastgesteld, dit hoeft alleen indien het een wijziging van de regels of de verbeelding betreft (wat niet van toepassing is).

Er zal een verlichtingsplan worden opgesteld, echter maakt deze – net zoals het inrichtingsplan van de randstroken – geen onderdeel uit van het bestemmingsplan. In het verlichtingsplan zal tevens de verlichting van de fietsverbinding worden meegenomen.

De zienswijze wordt in zijn geheel overgenomen, het bestemmingsplan hoeft hiervoor niet gewijzigd te worden vastgesteld.

2. Bewoner Kanaalweg west Bruchterveld (Verseonnr.:2363515)

Indiener was aangenaam positief verrast over de aanpassingen die zijn gedaan naar aanleiding van de ingekomen inspraakreacties op het voorontwerp-bestemmingsplan zoals de brede groenzones langs het kanaal en de Broekdijk en de weg over het bedrijventerrein die voor doorgaand verkeer aantrekkelijk wordt.

In de inspraakreactie is aangegeven dat verwacht wordt dat de geluidsoverlast groter zal worden dan de nu aangenomen 55 dB. Hiermee wordt niet alleen bedoeld dat er meer verkeer over de Kanaalweg zal gaan, maar vooral dat het lawaai dat de weg nu al maakt, moet worden opgeteld bij het lawaai dat de bedrijven op het terrein zullen gaan maken. Daarmee komt de geluidsbelasting hoogstwaarschijnlijk boven de 55 dB uit. Wel heeft indiener gelezen dat er over het bedrijventerrein een weg komt die voor met name de inwoners van Bruchterveld aantrekkelijker zal zijn dan de Kanaalweg. Indiener verwacht, uit eigen onderzoek, dat het aantal verkeersbewegingen dan met mogelijk 55% zal afnemen. Dan blijft er echter nog wel een aanzienlijke geluidsbelasting over die opgeteld moet worden bij het geluid dat de bedrijven op het bedrijventerrein zullen gaan voortbrengen. Indiener zou graag zien dat deze weg ook voor het overige verkeer aantrekkelijk wordt gemaakt, of beter, dat de Kanaalweg Oost voor gemotoriseerd verkeer gesloten wordt en dat de weg wordt ingericht voor (recreatief) rijwielverkeer. Dan hoeft er ook geen aansluiting te worden aangelegd op de Duitslandweg, hetgeen een aanzienlijke besparing zal opleveren en de natuurontwikkeling ten goede zal komen.

Indien dit niet gebeurd zal worden toegejuicht dat de grasblokken aan weerszijden verwijderd worden en dat de weg zodanig verbreed wordt dat auto's elkaar normaal kunnen passeren. Dat zal veel geluidsoverlast schelen.

In het ecologisch onderzoek wordt geschreven dat de aanleg van het bedrijventerrein geen nadelige invloed zal hebben voor natuur en milieu. Dat zal grotendeels juist zijn, maar zou geen uitgangspunt moeten zijn. Indiener is van mening dat met de aanleg van de zones aan de westzijde en zuidzijde van het bedrijventerrein enige ambitie getoond zou kunnen worden. Er zouden kansen gezocht/gegriepen moeten worden om de natuur hier juist extra mogelijkheden te bieden (zoals in het Vechtpark, met ruimte voor de rivier). De mogelijkheden zijn er met het huidige voorstel, aanbevolen wordt om ecologisch advies te vragen bij deskundige instanties zoals Landschap Overijssel. Er kan dan ook advies gegeven worden over het beheer van de agrarische percelen en de grond die tot de bouw van de bedrijven nog braak zal liggen. Ook dat zou de natuur een, zij het tijdelijke, boost kunnen geven. Het wordt jammer gevonden dat het braakliggende gebied in het noordwesten van het terrein niet blijft bestaan, want dit zou, samengevoegd met het huidige bosperceel, een gebied van voldoende grootte opleveren waar dieren zich kunnen verschuilen. Het zou nog mooier zijn als er in overleg met de provincie op die plek glooiende kanaaloevers aangelegd zouden kunnen worden, zodat er eindelijk een oversteekplaats ontstaat die dieren kansen biedt. Op deze manier ken de gemeente laten zien dat ze naast de noodzaak voor aanleg voor de nodige bedrijfsterrainen ook oog heeft voor de natuur.

De manier handelen van de gemeente in deze planologische procedure wordt tot nu toe zeer gewaardeerd.

Reactie gemeente:

Wij zijn content met de positieve zienswijze en de constructieve gesprekken die zijn gevoerd met de aanwonenden in het voortraject en tijdens de planologische procedure.

In het akoestisch onderzoek behorende bij het bestemmingsplan is gekeken naar de geluidbelasting vanwege het industrieterrein. De intensiteiten op de omliggende wegen (w.o. de Kanaalweg-Oost) zijn dusdanig laag dat de voorkeurswaarde voor wegverkeerslawaai (48 dB) bij de woningen niet wordt overschreden en daarmee, volgens de rekenregels, niet opgeteld hoeft te worden met de hinder vanwege de bedrijven. Uit onderzoeken naar de verkeersintensiteit op de Kanaalweg-Oost is ter hoogte van de woning van indiener blijkt dat de maximale geluidsbelasting bij zijn woning maximaal 44 dB zal zijn met de toen gemeten intensiteit van 2616 motorvoertuigen. Hieruit blijkt dat het verkeer via de Kanaalweg Oost niet een dusdanige hinder zal geven (gelegen ver beneden de voorkeurswaarde van 48dB) dat er maatregelen aan de weg nodig zijn (zoals het afsluiten). Door de nieuwe ontsluitingsroutes over het bedrijventerrein zal het aantal verkeersbewegingen over de Kanaalweg Oost naar verwachting aanzienlijk worden verminderd waardoor de geluidseffecten nog minder worden. Vanuit akoestisch oogpunt of verkeersveiligheidsaspecten bestaat er geen noodzaak om de Kanaalweg Oost voor gemotoriseerd verkeer af te sluiten. Volledig verbreden van de Kanaalweg Oost is niet wenselijk vanwege verkeersveiligheidsaspecten (nodigt uit tot harder rijden en de nabijheid van het kanaal). Wel gaan wij naar aanleiding van deze zienswijze de mogelijkheden tot het geluidsarmer maken van de oude grasblokken langs de weg beoordelen.

Het inrichtingsplan van de randstroken maakt geen onderdeel uit van deze bestemmingsplan-procedure. Naar aanleiding van deze zienswijze zullen wij het inrichtingsplan voorleggen aan de ecooloog van Landschap Overijssel om hen mee te laten denken over de inrichting van de randstroken (groen en waterberging). De agrarische percelen binnen het plangebied zullen hun agrarische functie blijven behouden. Deze gronden worden verpacht aan lokale agrariërs. Mogelijke aanpassing van het kanaal maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein. Bij ons zijn er op dit moment geen plannen van de provincie bekend voor natuurlijke verbindingzones en aanpassingen aan het kanaal ten behoeve van natuur. Indien deze plannen er zijn en verder worden ontwikkeld zal daarvoor, indien dit niet past binnen de huidige bestemmingsplannen waarin het kanaal is gelegen, een aparte procedure voor worden gevoerd. ***De zienswijze wordt gedeeltelijk overgenomen. Het bestemmingsplan hoeft hiervoor niet gewijzigd te worden vastgesteld.***

III. Ambtshalve wijzigingen

Dit onderdeel beschrijft de ambtshalve aanpassingen en aanvullingen in de toelichting en bijlagen van de toelichting:

- enkele tekstuele redactionele aanpassingen ter verduidelijking.

Bijlagen

- Ingekomen zienswijzen.