

INSPRAAKVERSLAG

Voorontwerpbestemmingsplan Broeklanden Zuid

RUIMTELIJK DOMEIN
Oktober 2018

INHOUD:

I.	Overzicht gevolgde procedure	2
II.	Ingekomen inspraakreacties en gemeentelijk reactie	3
III.	Ambtshalve wijzigingen	15

Bijlagen:

- Ingekomen inspraakreacties

I. Overzicht gevolgde procedure

Inleiding

De gemeente Hardenberg heeft al enkele jaren plannen om het bedrijventerrein Broeklanden aan de zuidzijde uit te breiden. De eerste plannen uit 2009 voorzagen in een bedrijventerrein met een netto oppervlakte van circa 38 hectare. Nu, enkele jaren later, is de behoefteeraming bijgesteld.

Met dit bestemmingsplan wordt op basis van de huidige behoefteeraming de planologische basis gelegd voor het bedrijventerrein Broeklanden-Zuid met een oppervlakte van 20 ha, alsmede twee woon-werkkavels en een groenstructuur van ca. 18,6 ha met waterberging voor het bedrijventerrein en de regionale waterberging van het waterschap.

Planomschrijving

Het plangebied ligt aan de zuidoostkant van Hardenberg. De begrenzing wordt gevormd door het Kanaal Almelo de Haandrik, de Broeklandenweg, de Duitslandweg, het Veldpad, De Kuilenweg en de Broekdijk. Het plangebied bestaat in de huidige situatie hoofdzakelijk uit agrarische gronden. Op de percelen Kanaalweg-Oost 86a, Kuilenweg 1 en 4 is bebouwing, waaronder een (bedrijfs-)woning aanwezig.

De uitbreiding van het bedrijventerrein en de realisatie van de woon-werkkavels is niet in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen, daarom is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk, zowel voor de planologische ontwikkeling als voor de hernieuwde vaststelling van de geluidszonering. In deze bestemmingsplannen zal worden aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

Broeklanden Zuid wordt net als Broeklanden een geluidgezoneerd bedrijventerrein. Er is daarmee ook sprake van een uitbreiding van het aangrenzende bestaande geluidgezoneerde bedrijventerrein Nieuwe Haven/Bruchterweg. Deze herziening heeft tot doel om de nieuwe geluidszone als gevolg van de uitbreiding vast te leggen. Daarnaast wordt de 50 dB(A) bestemmingsplancontour gewijzigd. Hiervoor is een separaat bestemmingsplan opgesteld wat tegelijkertijd in procedure wordt gebracht.

Ter inzage legging

Vanaf woensdag 28 februari 2018 hebben de inspraakversies van de bestemmingsplannen Hardenberg, bedrijventerrein Broeklanden-Zuid en het bestemmingsplan Hardenberg, geluidszone Bedrijventerrein Broeklanden-Zuid gedurende zes weken ter inzage. De laatste dag van de termijn was dinsdag 10 april 2018.

Inspraakreacties

Er zijn 9 inspraakreacties ontvangen waarvan 8 reacties binnen de daarvoor gestelde termijn zijn verzonden. De inspraakreactie die buiten de termijn in binnengekomen komt overeen met de andere inspraakreacties en wordt op een gelijke manier beantwoord.

II. Ingekomen inspraakreacties en gemeentelijke reactie

De ingekomen inspraakreacties worden hieronder samengevat behandeld. Om te voldoen aan de Wet bescherming persoonsgegevens en omdat dit inspraakverslag op internet zal worden geplaatst is een deel van de reacties geanonimiseerd. De nummering correspondeert met de ingekomen reacties zoals opgenomen in het postregistratiesysteem van de bestuursdienst Ommen-Hardenberg. De volledige en ingekomen reacties kunnen op verzoek worden opgevraagd en worden ingezien.

Inspraakreacties

1. Bewoners Kuilenweg Bruchterveld(2234318)

Er is water gepland naast ons perceel, verzocht wordt om inzicht in de diepte van de afgraving ten aanzien van het huidige peil. Er bestaat angst voor wateroverlast op het perceel vanuit het bergingsgebied en angst voor overlast van ongedierte wat wordt aangetrokken door het water. Verzocht wordt om de geluidszone inzichtelijk te maken en eventuele aangebrachte maatregelen ten aanzien van onze woning. Er bestaat angst voor stankoverlast vanuit de industrie.

Reactie gemeente ad. 1:

Er wordt een waterhuishoudkundig plan en een inrichtingsplan opgesteld, hieruit zal de diepte van de waterbergingen blijken. Er wordt een afweging gemaakt tussen groene berging en open water. De aanleg zal zorgen dat in tijden van hoogwater het water in de Bruchterbeek minder hoog komt dan in de huidige situatie. Daarmee wordt de kans op wateroverlast minder dan hij nu is.

Peilhoogtes zijn op dit moment nog niet bekend. Momenteel is een onderzoeksbureau bezig dit te onderzoeken. Bij de totstandkoming van de peilen en bodemhoogtes en de afwerking van de watergangen, wordt ook het aspect veiligheid betrokken. De taluds zullen worden aangepast aan het gebruik van de naastliggende zones.

Ongedierte wordt niet aangetrokken door water, maar door voedsel. Stilstaand ondiep water kan er wel voor zorgen dat er muggen groeien. Gezien de gewenste impuls voor natuur, kunnen we niet uitsluiten dat dit soort plekken worden aangelegd.

Er is een apart bestemmingsplan opgesteld voor de geluidszonering, hierin wordt de geluidszone inzichtelijk gemaakt. Dit bestemmingsplan wordt tegelijkertijd in procedure gebracht, deze heeft ook samen met het voorontwerp ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan laat een zelfde geluidszonering zien dat op 2 juni 2009 is vastgesteld. In het besluit tot vaststelling van hogere waarden uit 2009 zijn objecten met bijbehorende hogere waarden vastgesteld. Voor Kuilenweg 8 is toen een hogere grenswaarde van 55 dB(A) vastgesteld. Een onderzoeksbureau heeft destijds onderzocht welke woningen maatregelen nodig waren om een binnenwaarde van 35 dB(A) te behalen. Voor de woning Kuilenweg 8 waren geluidreducerende voorzieningen niet nodig. Op 12 juni 2009 hebben alle eigenaren van woningen waar geen maatregelen nodig waren deze onderzoeksinformatie ontvangen per brief. Op 31 augustus 2011 is het besluit waarmee een bestemmingsplan voor de uitbreiding van Broeklanden-Zuid en een bestemmingsplan voor aanpassing van de geluidzone in het geheel vernietigd naar aanleiding van een uitspraak van de Raad van State. Het besluit tot vaststelling van een hogere waarde, genomen in het kader van voornoemde bestemmingsplanprocedure, is toen in stand gebleven. Indien nodig zal na de vestiging van bedrijven op Broeklanden-Zuid nader onderzoek uitgevoerd worden dat zal moeten uitwijzen of het maximaal toegestane binnen niveau van 35 dB(A) daadwerkelijk niet wordt overschreden in de betreffende woningen. Indien noodzakelijk zullen dan alsnog maatregelen aan de gevel worden uitgevoerd, echter wordt dit op basis van het onderzoek uit 2009 niet verwacht. Het bestemmingsplan geeft de maximale mogelijkheden van het plangebied weer en hierin worden de normen gesteld voor onder andere de maximale belasting met betrekking tot onder andere geur, geluid en stof. Indien een bedrijf zich wil vestigen binnen het plangebied wordt de aanvraag getoetst aan deze vastgelegde normen met betrekking tot de maximale belasting. Er zal tevens worden gehandhaafd op de maximaal toegestane geluidsbelasting, geurbelasting en luchtkwaliteit zoals

vastgelegd in dit bestemmingsplan. Er kunnen geen vergunningen worden verleend aan bedrijven die een grotere belasting zullen veroorzaken. **De inspraakreactie wordt niet overgenomen.**

2. Bewoners Broekdijk Bruchterveld (2233330)

Bij realisering van de plannen zal er een aanzienlijke waardedaling plaatsvinden van de woning. Het landelijke uitzicht zal verdwijnen waardoor het woongenot zwaar zal worden aangetast en het verdwijnen van enkele burens zal zorgen voor een verarming van het sociale leven.

De kans op overlast door geluid, stof en stank is aanwezig daar het nog niet bekend is welke bedrijven er zich zullen gaan vestigen. Nu is er al stankoverlast van de Biogasinstallatie aan de Duitslandweg. Angst voor overlast van ongedierte (bijv. muggen) door eventueel stilstaand water door de waterberging aan de buitenkant van het terrein.

Reactie gemeente ad. 2:

Eventuele waardevermindering van omliggende woningen is geen afwegingskader in een bestemmingsplanprocedure. In hoeverre dit bestemmingsplan een afbreuk doet aan de waarde van de bestaande woningen zal blijken uit een eventuele planschadeprocedure. Bij het ontstaan van planschade kan hiervoor een aparte procedure worden gestart waarin tegemoet gekomen kan worden aan de geleden planschade ter compensatie van de daadwerkelijke waardevermindering. Het bestemmingsplan geeft de maximale mogelijkheden van het plangebied weer en hierin worden de normen gesteld voor onder andere de maximale belasting met betrekking tot onder andere geur, geluid en stof. Indien een bedrijf zich wil vestigen binnen het plangebied wordt de aanvraag getoetst aan deze vastgelegde normen met betrekking tot de maximale belasting. Er zal worden gehandhaafd op de maximaal toegestane geluidsbelasting, geurbelasting en luchtkwaliteit zoals vastgelegd in dit bestemmingsplan. Er kunnen er geen omgevingsvergunningen worden verleend aan bedrijven die een grotere belasting zullen veroorzaken.

Ongedierte wordt niet aangetrokken door water, maar door voedsel. Stilstaand ondiep water kan ervoor zorgen dat er muggen groeien. Gezien de gewenste impuls voor natuur, kunnen we niet uitsluiten dat dit soort plekken worden aangelegd. **De inspraakreactie wordt niet overgenomen.**

3. Bewoners Broekdijk in Bruchterveld (2234323)

In hoeverre wordt er rekening gehouden met lichtvervuiling ten aanzien van omwonenden?

Door de verdere uitbreiding van het industrieterrein gaat het wooncomfort steeds verder achteruit, met name de overmaat aan verlichting speelt hier een zeer grote rol in. Verzoekt om geen continue verlichting op de terreinen of om verlichting die alleen brandt als er bewegingen zijn op het terrein.

Reactie gemeente ad 3.

De gemeente Hardenberg streeft naar een goede kwaliteit van de leefomgeving. Verlichting maakt een belangrijk onderdeel uit van die openbare ruimte. Daarnaast zoekt de gemeente actief afstemming met (potentiele) bedrijven om verlichtingsplannen op elkaar af te stemmen. De hoofdlijnen van beleid zijn vastgesteld in het beleidsplan OVL 2011. Belangrijke thema's zijn: bewust verlichten, energiebesparing, dimmen en LED verlichting. Hiermee wordt ook invulling gegeven aan ambities op het gebied van duurzaamheid. Bij het ontwerp van openbare verlichting langs de wegen hanteren wij het beleidsplan. Hierin staan de uitgangspunten per situatie. De uitgangspunten hebben betrekking op het minimaal benodigd lichtniveau om in het donker voldoende te kunnen oriënteren en ter bevordering van de veiligheid. Dit zal gebeuren met lichtmasten langs de wegen. Bij het inregelen van de openbare verlichting hanteert de gemeente het provinciaal beleid om met zo weinig mogelijk verlichting de omgeving te bedienen. Voorbeeld hiervoor is bedrijventerrein Haardijk in Hardenberg, waar na 22:00 uur het lichtniveau wordt teruggeschakeld naar 40% en waar een groot aantal lichtmasten worden uitgeschakeld. Dit blijft maatwerk per situatie en zal ook voor de Broeklanden-Zuid bekeken worden wat mogelijk en wenselijk is. Voor de terreinen van de ondernemers is het uitgangspunt dat de verlichting wordt ontworpen in samenspraak tussen ondernemer en gemeente Hardenberg. Per situatie wordt gekeken hoeveel licht noodzakelijk is en

op welke momenten minder licht noodzakelijk/wenselijk/mogelijk is om de omgeving te ontlasten van lichthinder. Reclames voor bedrijven worden getoetst aan de reclamenota. In de omgevingsvergunning voor de vestiging van een bedrijf wordt tevens een bepaling opgenomen voor het voorkomen van onnodige lichthinder. **De inspraakreactie wordt niet overgenomen.**

4. Bewoners Kanaalweg west en Bruchterbeekweg in Brucht en (2249758)

In 2009 hebben wij over het voorgaande bestemmingsplan zienswijzen ingediend en in 2010 zijn wij in beroep gegaan bij de Raad van State over de vaststelling met als voornaamste bezwaar dat de aanleg de realisatie van de EHS ernstig zou belemmeren. Ook bestond twijfel of realisatie wel noodzakelijk was gezien de grote voorraad bedrijventerreinen in de omliggende gemeenten in Overijssel en Drenthe. Hoewel de EHS niet gerealiseerd wordt, blijft indiener ook nu ernstig bezwaar houden. In het Natuur Netwerk Nederland (NNN) komt de verbinding met Duitse natuurgebieden niet meer voor, maar ooit zal de politiek het belang inzien van onderling verbonden natuurgebieden (ook over grenzen heen) en dan zal blijken hoe lastig realisatie is geworden door de geplande aanleg van Broeklanden Zuid.

Wij vermoeden ook dat de capaciteit voor dit soort bedrijventerreinen nog steeds te groot is. De Ladder voor duurzame verstedelijking is verplicht. Alleen de gemeente Hardenberg en regio West Overijssel zijn daarin meegenomen. In het Rapport 'Vierkant voor werk' zijn er ook banden/verplichtingen met Coevorden, Hoogeveen en Emmen. Er staat hier niets over in het behoeftenonderzoek. Het is ons inziens niet nodig om hier in dit landelijk gebied zo'n (relatief klein) bedrijventerrein van deze categorie aan te leggen, terwijl er elders nog zo veel capaciteit is.

Geluidshinder

In het akoestisch rapport lezen we dat het een terrein van grote lawaaimakers zal zijn en dat de geluidsbelasting de grens van 50 dB niet te boven mag gaan. Verderop lezen we dat de cumulatieve geluidsbelasting ten gevolge van alle geluidsbelastingen gelegen binnen de grenzen van het gezoneerde industrieterrein voor onze woningen uit zullen komen op 55 dB. Hiervoor is ontheffing nodig en als criterium daarvoor wordt genoemd dorps- of stadsvernieuwing. In onze beleving is er echter van enige vernieuwing van Bruchterveld totaal geen sprake en ook Hardenberg zal er niet door vernieuwd worden. Wij vinden dit een oneigenlijk argument om de geluidsoverlast nog groter te laten zijn dan de norm aangeeft. Daaronder staat dat nader onderzoek in de woningen zullen moeten uitwijzen of genoemde waarden toch niet overschreden zullen worden. Het gaat dan om de waarneming in de woning maar gaat voorbij aan het feit dat mensen die "buiten wonen" ook graag en veel buiten leven. In het rapport wordt onder 3.2. geschreven dat de ondergrond voor industrie 'hard-reflecterend' ($B=0,0$) is en voor waterberging geldt 50% harde bodem. Toch is in het model bodemfactor 'absorberende bodem' gehanteerd ($B=1,0$). Dit maakt nogal wat uit, de grenswaarde zal dus veel sneller zijn bereikt. Er wordt één cumulerend effect niet meegenomen, het gaat niet alleen om het gezoneerd bedrijventerrein maar ook om het sterk toenemende verkeer op Kanaalweg Oost. Wanneer dat wordt meegenomen, zal de geluidshinder ver boven de 55 dB uitkomen.

Verkeersveiligheid

Tijdens de informatieavond viel ons op dat veel mensen uit Bruchterveld langs een andere weg dan nu gepland naar Hardenberg willen rijden. In het nu voorliggende plan is nog steeds sprake van een onveilige (om)weg met veel bochten en een smalle weg langs het kanaal. Wij pleiten voor een weg die over het bedrijventerrein van de Broekdijk rechtstreeks naar één van de rotondes leidt. Per saldo zal er dan minder weg nodig zijn. In de memo "wijziging verkeersstructuur (bijlage 14 van de toelichting)" lezen we dat die mogelijkheid al bekeken en verworpen is vanwege het profiel en de stedenbouwkundige uitstraling. Wij vinden deze argumenten van minder gewicht dan veiligheid en welbevinden van omwonenden. Het verdwijnen van Kanaalweg Oost zal voor ons de geluidshinder ook aanmerkelijk verminderen.

Kwaliteit van het landschap

Het bedrijventerrein zal ver gaan insteken in het landelijk gebied. Reeds bij de aanleg van Broeklanden bleek hoe ernstig het landschap daardoor werd aangetast. De aanleg van de natuurlijke waterbergingszone werkt niet als men er vanuit het landelijk gebied tegenaan kijkt, bovendien vermindert de waarde ervan sterk als er straks aan beide zijden van de Duitslandweg industriële bebouwing komt. In 3.4.2. worden de uitgangspunten benoemd voor stedenbouwkundige ontwikkeling. Hier is vooral van belang het aansluiten bij landschappelijke structuren, goede landschappelijke inpassing en voldoende afstand van bedrijfsbebouwing. Bij de inloopbijeenkomst bleek dat voor de noordelijke waterberging langs de Duitslandweg geen hydrologische noodzaak bestaat. Wij willen er dan ook voor pleiten om elke vierkante meter groen te concentreren langs de randen van het terrein die grenzen aan het buitengebied (v.n. de zuidkant langs de Bruchterbeek). De natuurlijke afstroming van noord naar zuid kan daar dan optimaal worden benut. Er ontstaat ook een natuurlijke nazuivering van regenwater uit het plangebied. Verder zouden er naast waterberging ook veel brede houtwallen moeten worden aangeplant. Voor robuuste zones moeten we dan denken aan houtwallen van minstens 100 meter breed (bijv. Elzenbroekbos). Die zouden in de toekomst nog opgenomen kunnen worden in het NNN. Wanneer Kanaalweg Oost deels buiten gebruik gesteld of zelfs verwijderd zou worden draagt dat weer 15 meter bij aan de zone. Ook zal daardoor de Biodiversiteit worden versterkt. Binnen het plan moet worden beoordeeld of er kansen zijn voor ONW buiten NNN. Er moet ruimte zijn voor ontwikkelingen die bijdragen aan een kwaliteitsimpuls gericht op landschaps-, natuur- en wateropgave (Ja, mits...)

Natuurwaarden (Natuurtoets)

Spaar het "Ruige stuk" met houtopstand in het noordwesten en voeg het na verwijdering van de Broeklandweg samen met het bos tot één gebied. Er vindt heel veel uitwisseling plaats tussen de bosjes/bossen aan onze kant van het kanaal en genoemde terreinen (met name vogels). Nog altijd trekken zoogdieren (reeën, vossen, dassen) vanuit de wijde omtrek hiernaar toe en steken van daaruit het kanaal over. Met bovengenoemde zones en deze stapsteen, zou die trekroute wellicht nog in stand kunnen blijven. Leg de houtwallen en de waterberging aan nog voor het werk aan het bedrijventerrein begint. Dan kunnen kleine zoogdieren en amfibieën een veilig heenkomen vinden en via die corridor wellicht een hun toevlucht zoeken in het buitengebied. Buizerds overwinteren aan onze kant van het kanaal en foerageren ook in het plangebied. Dit geldt ook voor de steenuil en de kerkuil (de laatste heeft een nest in de schuur van Kanaalweg West 112). In de Natuurtoets wordt aangegeven dat nader onderzoek nodig is voor o.a. vleermuizen, kerkuilen, buizerds en steenuilen. Waar zijn de resultaten/verantwoording van deze 'nadere onderzoeken'? Niet genoemde soorten als water- en houtsnip zouden zelfs meer kansen kunnen krijgen bij de aanleg van de combinatie waterberging/elzenbroekbos. Wanneer het agrarische deel van het plangebied extensief gebruikt zou worden, kunnen er voor dit gebied nog (zij het tijdelijk) extra natuurwaarden gerealiseerd worden. We denken aan weidevogels als veldleeuweriken, grutto's en wulpen. De nog niet uitgegeven grond zou ook een mogelijkheid zijn om (zij het tijdelijk) de natuur extra kansen te geven. Al was het alleen maar als foerageer gebied voor roofvogels.

Reactie gemeente ad 4.

De ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein voldoet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking, waardoor er sprake is van zorgvuldig/duurzaam ruimtegebruik. De ontwikkeling van Broeklanden Zuid past binnen de regionale programmeringsafspraken. In paragraaf 4.3 van de toelichting en bijlage 13 van de toelichting wordt uitgebreid ingegaan op de behoeftebepaling naar het bedrijventerrein Broeklanden Zuid en wordt onderbouwd dat de ontwikkeling voldoet aan de Ladder duurzame verstedelijking. Het bedrijventerreinprogramma van de gemeente Hardenberg is binnen een breder regionaal verband afgestemd om regionaal overaanbod te voorkomen. Dit betekent dat op een regionaal niveau een balans wordt gezocht tussen vraag en aanbod en dat op lokaal niveau (per gemeente) gestreefd wordt naar een programmering die niet hoger is dan 100%

van de geraamde vraag. Het toevoegen van nieuw bedrijventerrein mag volgens de laddersystematiek niet leiden tot een lokale en of regionale overaanbodssituatie in de marktregio. Hiertoe is het afsprakendocument 'Afspraken Regionale Bedrijventerreinen Programmering West Overijssel 2017-2020' vastgesteld. Het primaire ruimtelijk verzorgingsgebied van bedrijventerrein Broeklanden-Zuid is de gemeente Hardenberg. Echter bij het afwegen van de behoefte aan Broeklanden Zuid is ook een bredere regio in overweging genomen. De ramingen die ten grondslag liggen aan voorliggende Ladderafweging overwegen de gehele provincie Overijssel, hierbij is ook rekening gehouden met omliggende gemeentes. In de komende tien jaar is er in de marktregio van bedrijventerrein Broeklanden Zuid, de gehele gemeente Hardenberg, behoefte aan circa 27 ha netto bedrijventerrein. Hierbij is ook gekeken naar het aanbod van omliggende gemeenten (waaronder de Drentse gemeenten). In de omliggende gemeenten is grootschalig aanbod ook niet in overmaat voorhanden en deze zijn vaak nodig om te voldoen aan de vraag van het eigen marktregio. Binnen het bestaand stedelijk gebied is er op zowel restkavels als in leegstaand vastgoed geen (geschikt) aanbod beschikbaar. Er worden daarom geen ongewenste ruimtelijke effecten verwacht.

In het akoestisch rapport wordt gelezen dat het een terrein van grote lawaaimakers zal zijn en dat de geluidsbelasting de grens van 50 dB niet te boven mag gaan. En dat de cumulatieve geluidsbelasting ten gevolge van alle geluidsbelastingen gelegen binnen de grenzen van het gezoneerde industrieterrein voor de woningen uit zullen komen op 55 dB en dat hiervoor ontheffing nodig is met als criterium dorps- of stadsvernieuwing. In de tekst van het akoestisch rapport staat het volgende (H3, tweede alinea): "... wordt daarbij tevens een rond het betrokken terrein gelegen zone in acht genomen, waarbij de geluidbelasting vanwege het terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan". Dat geldt dus buiten de geluidszone. Omdat de indiener van de zienswijze eigenaar/bewoner is van een woning gelegen in de zone, geldt hier een waarde tot maximaal 55 dB(A) conform artikel 55 Wet geluidhinder (Wgh).

Het vergroten van de zone is alleen mogelijk als de binnenwaarde in de woningen in en rondom de zone gewaarborgd wordt (artikel 56 Wgh). Dit is voor de meeste woningen al onderzocht, alleen voor Kuilenweg 1 en 4 moet dit nog uitgevoerd worden. Het gebruikte criterium hiervoor is wat algemeen, de uitbreiding van een (gezoneerd) industrieterrein valt onder de noemer 'stadsvernieuwing'.

Bij vergroting van de zone moeten volgens artikel 42 Wgh de akoestische gevolgen voor de geluidgevoelige objecten in kaart gebracht worden en volgens artikel 56 Wgh moeten middelen beschikbaar gesteld zijn om een aanvaardbare binnenwaarde te realiseren in de geluidgevoelige objecten. De Wet geluidhinder beschermt in beginsel mensen binnen in hun woning. De buitenruimte wordt beschermd door maximaal 55 dB(A) toe te staan. De Wgh geeft deze mogelijkheid waardoor dit als een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gezien. Door indiener wordt gesteld dat in het akoestisch rapport onder 3.2. wordt geschreven dat de ondergrond voor industrie 'hard-reflecterend' ($B=0,0$) is en voor waterberging geldt 50% harde bodem. Toch is in het model bodemfactor 'absorberende bodem' gehanteerd ($B=1,0$). Op pagina 19/39 van het akoestisch rapport wordt als standaard bodemfactor inderdaad $Bf=1,0$ genoemd, dit is de standaard instelling van het programma. Echter in bijlage II Bodemgebieden (32-34/39) wordt voor dit project voor alle bedrijfskavels een Bf van $0,0$ ingevoerd.

Door indiener wordt gesteld dat er één cumulerend effect niet wordt meegenomen, dat het niet alleen gaat om het gezoneerd bedrijventerrein maar ook om het sterk toenemende verkeer op Kanaalweg-Oost. Wanneer dat wordt meegenomen, zal de geluidshinder volgens indiener ver boven de 55 dB uitkomen. De afwikkeling van het verkeer ten behoeve van Broeklanden Zuid zal voornamelijk plaatsvinden via de Duitslandweg. Het is niet aannemelijk dat de verkeersintensiteit op de Kanaalweg-Oost dusdanig toeneemt door de bedrijvigheid op Broeklanden Zuid dat de geluidbelasting daarvan de voorkeurswaarde zal gaan overschrijden ter hoogte van woningen buiten het industrieterrein, laat staan uit zal komen boven de 55 dB(A) van de industrie.

Verkeersveiligheid

In onze memo wijziging verkeerstructuur Broeklandenweg van december 2017 (bijlage 14 van de toelichting van het voorontwerp) gaan wij in op de verkeerssituatie. We komen tot de conclusie dat de aansluiting van de Broeklandenweg op de Duitslandweg verkeersonveilig is, wat wordt ondersteund door middel van de verkeerscijfers. Ook voor de fietsers kunnen we ons voorstellen dat de onderdoorgang van het viaduct Duitslandweg als onprettig wordt ervaren. Sociale veiligheid is hier een aandachtspunt, hiervoor zullen maatregelen worden genomen los van het bestemmingsplan Broeklanden-Zuid. We stellen daarom voor om maatregelen als extra verlichting en het beter verharderen van het fietspad te treffen, zodat deze fietsverbinding een aantrekkelijke optie voor fietsers vanuit de richting Bergentheim wordt.

Naar aanleiding van de inspraakreacties gaan wij een rechtstreekse aansluiting vanaf de Broekdijk op een van de rotondes van de Duitslandweg aanleggen. Wij kiezen dan voor de door de plaatselijke belangen aangedragen optie 3. Deze optie houdt in dat het doorgaande verkeer richting Bruchterveld en/of Bergentheim over het bedrijventerrein Broeklanden Zuid rijdt. Fietsverkeer kan gebruik maken van de Kanaalweg Oost en van het fietspad langs Moderna. Wij willen hieromtrent verder verwijzen naar onze reactie onder punt 8.

Er is een nader ecologisch onderzoek uitgevoerd en bij het ontwerpbestemmingsplan gevoegd, deze was ten tijde van de ter inzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan nog niet gereed. Het aspect ecologie geeft geen nadere kaders voor dit bestemmingsplan en vormt geen belemmering voor de vaststelling daarvan. De uitkomst van de uitgevoerde milieuonderzoeken is dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het nieuwe bedrijventerrein die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Ook is geen sprake van negatieve cumulatieve effecten met andere projecten. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt of dat slechts sprake van een beperkt tijdelijk negatief effect tijdens de aanleg. Voor één aspect (water) is zelfs sprake van een licht positief effect. Een gedeelte van het plangebied behoudt zijn agrarische bestemming. Er was een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de aanleg van een zonnepark in het voorontwerpbestemmingsplan, echter is deze mogelijkheid uit het ontwerpbestemmingsplan gehaald.

Ruim 18,5 ha van het plangebied krijgt de bestemming Groen-Waterberging. Er wordt een waterhuishoudkundig plan en een inrichtingsplan opgesteld voor de inrichting van de randzone's die worden ingericht met groen en als waterberging. Indieners hebben in een nader overleg gevraagd om grasland/nat hooiland aan te leggen in combinatie met een broekbos waarin diverse bessendragende beplanting in komt te staan. De mogelijkheden hiervoor worden op dit moment onderzocht. Dit maakt echter geen onderdeel uit van deze bestemmingsplanprocedure.

Omwonenden en de plaatselijke belangen worden hierin echter wel betrokken en zullen worden uitgenodigd om te reageren op het inrichtingsplan zodra deze in ontwerp gereed zijn. Voor de waterberging wordt gekeken welke ruimte noodzakelijk is om als waterpartij uit te voeren. De overige ruimte wordt ingevuld als groene ruimte die tijdelijk onder kan lopen in extreem natte situaties. Daarbij zal de groene invulling zich met name concentreren aan de zijde van het kanaal en de Broekdijk. De noordelijke waterberging fungeert als natuurlijke opvang van hemelwater. Voor de doorvoer van water uit Broeklanden Noord en de afvoer van hemelwater is een watergang aan de noordzijde van het plangebied nodig. De groenstructuur aan de noordzijde geeft het Broeklanden Zuid vanaf de Duitslandweg een ruimtelijk en groen karakter. Groenstructuur geeft lucht aan een industrieterrein en creëert een zacht overgangsgebied aan de randen. Wanneer een berm overloopt in een watergang, bijvoorbeeld de Noordelijke waterberging, onderdeel zijn van een grotere groenstructuur maakt het de rand tot een waardevol overgangsgebied. In de uitwerking van de waterhuishouding willen we het voorstel meenemen om met name de ruimte aan de zuid- en westzijde van het plangebied te benutten voor waterberging. **De inspraakreactie wordt gedeeltelijk overgenomen.**

5. Bewoners Kuilenweg in Bruchterveld (2250229)

De woning aan de Kuilenweg 4 blijft bestaan en krijgt een bestemming voor een zzp-er. Dit lijkt ons een prima oplossing, aangezien er dan een buffer zit tussen het bedrijventerrein en ons perceel. Maar mocht er sprake kunnen zijn dat activiteiten zoals de productie van materialen, werkzaamheden in de avond en in de nacht, werkzaamheden die zorgen voor geluids- en stankoverlast en het plaatsen van grote loodsen en schuren op Kuilenweg 4 dan maken wij hiertegen bezwaar vanwege aantasting van het woongenot en risico op het overtreden van geluidsnormen. Wij hebben geen bezwaar tegen het vestigen van een zelfstandige zonder personeel, waarbij er slechts sprake is van opslag van de door hem gebruikte materialen. Wij vragen dan ook om een overzicht van bedrijven die conform het bestemmingsplan hier gevestigd zouden kunnen worden. Echter wij voorzien door de realisatie van het industrieterrein een flinke waardevermindering van onze woningen, hiervoor zullen wij een verzoek tot compensatie indienen. Bij de realisatie van de overloopwateropvang aan de achterzijde van Kuilenweg 4 zullen wij graag bomenaanplant willen zien die bestand is tegen water, dit zou een mooie buffer tussen ons en het industrieterrein betekenen. Wij willen graag in gesprek over de eventuele mogelijkheden rondom realisatie van de wateropvang en de aanplant van groen.

Reactie gemeente ad 5.

Het voormalige woonperceel aan de Kuilenweg 4 krijgt in het bestemmingsplan Broeklanden Zuid de bestemming "Bedrijventerrein" met de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 2". Dit houdt in dat op dit perceel alleen bedrijven gevestigd mogen worden in de categorie 1 tot en met 2 van de lijst "Staat van bedrijfsactiviteiten" dat als bijlage van de regels van het bestemmingsplan is opgenomen (en vergelijkbare bedrijven). Niet gesteld kan worden dat dit alleen zzp-ers zijn. Dit kunnen allerlei soorten bedrijven zijn, echter met een beperkte belasting op de omgeving. Bedrijven onder milieucategorie 2 hebben een richtafstand van 30 meter tot een rustig buitengebied en 10 meter tot een gemengd gebied (gemeten vanaf de grens van het bedrijfsperceel), bedrijven onder milieucategorie 1 hebben een nog lagere belasting op de omgeving.

Het perceel is aangemerkt als een gemengde omgeving, omdat het perceel als woon-werkkavel opgenomen worden binnen het bedrijventerrein. Zodra zich een bedrijf wil vestigen op dit perceel zal getoetst worden aan de normen met betrekking tot afstanden, geur en geluid om overlast te voorkomen. Het bestemmingsplan geeft de maximale mogelijkheden van het plangebied weer en hierin worden de normen gesteld voor onder andere de maximale belasting met betrekking tot onder andere geur, geluid en stof. Indien een bedrijf zich wil vestigen binnen het plangebied wordt de aanvraag getoetst aan deze vastgelegde normen met betrekking tot de maximale belasting. Er zal tevens worden gehandhaafd op de maximaal toegestane geluidsbelasting, geurbelasting en luchtkwaliteit zoals vastgelegd in dit bestemmingsplan. Er kunnen geen omgevingsvergunningen worden verleend aan bedrijven die een grotere belasting zullen veroorzaken.

In hoeverre dit bestemmingsplan een afbreuk doet aan de waarde van de bestaande woningen zal blijken uit een eventuele planschadeprocedure. Eventuele waardevermindering van omliggende woningen is geen afwegingskader in een bestemmingsplanprocedure. Bij het ontstaan van planschade kan hiervoor een aparte procedure worden gestart waarin tegemoet gekomen kan worden aan de geleden planschade ter compensatie van de daadwerkelijke waardevermindering. Er wordt een waterhuishoudkundig plan en een inrichtingsplan opgesteld voor de inrichting van de randzone's die worden ingericht met groen en als waterberging. Dit maakt echter geen onderdeel uit van deze bestemmingsplanprocedure. Omwonenden en de plaatselijke belangen worden hierin echter wel betrokken en zullen worden uitgenodigd om te reageren op het inrichtingsplan zodra deze in ontwerp gereed zijn. **De inspraakreactie wordt gedeeltelijk overgenomen.**

6. Bewoners Kanaalweg west in Brucht (2250611)

Angst voor waardevermindering woning, uitzicht, geluidsoverlast zware industrie.
Verzoekt om inspraak geluidswal-groenstructuur.

Reactie gemeente ad 6.

In hoeverre dit bestemmingsplan een afbreuk doet aan de waarde van de bestaande woningen zal blijken uit een eventuele planschadeprocedure. Eventuele waardevermindering van omliggende woningen is geen afwegingskader in een bestemmingsplanprocedure. Bij het ontstaan van planschade kan hiervoor een aparte procedure worden gestart waarin tegemoet gekomen kan worden aan de geleden planschade ter compensatie van de daadwerkelijke waardevermindering. Zodra een bedrijf zich wil vestigen binnen het plangebied zal getoetst worden aan de normen met betrekking tot afstanden, geur en geluid etc. om overlast te voorkomen. Het bestemmingsplan geeft de maximale mogelijkheden van het plangebied weer en hierin worden de normen gesteld voor onder andere de maximale belasting met betrekking tot onder andere geur, geluid en stof. Indien een bedrijf zich wil vestigen binnen het plangebied wordt de aanvraag getoetst aan deze vastgelegde normen met betrekking tot de maximale belasting. Er zal tevens worden gehandhaafd op de maximaal toegestane geluidsbelasting, geurbelasting en luchtkwaliteit zoals vastgelegd in dit bestemmingsplan. Er kunnen er geen omgevingsvergunningen worden verleend aan bedrijven die een grotere belasting zullen veroorzaken.

Er wordt een waterhuishoudkundig plan en een inrichtingsplan opgesteld voor de inrichting van de randzone's die worden ingericht met groen en als waterberging. Dit maakt echter geen onderdeel uit van deze bestemmingsplanprocedure. Omwonenden en de plaatselijke belangen worden hierin echter wel betrokken en zullen worden uitgenodigd om te reageren op het inrichtingsplan zodra deze in ontwerp gereed zijn. **De inspraakreactie wordt gedeeltelijk overgenomen.**

7. Bewoners Kanaalweg Oost in Bruchterveld (2251452)

Indiener is eigenaar van een melkveebedrijf en de bijbehorende percelen landbouwgrond grenzen aan de Broekdijk die het toekomstige bedrijventerrein aan de zuidzijde zal begrenzen. Uitbreiding van het bedrijventerrein betekent dat het melkveebedrijf geen uitbreidingsmogelijkheden heeft met naburige landbouwgronden. Dit heeft tot gevolg dat er mest en voer in de toekomst over grotere afstanden moeten worden vervoerd. De percelen Broeklanden Zuid worden nu nog door ons agrarisch gebruikt. Wij kunnen op deze percelen landbouwgrond mest uitrijden en daardoor ruwvoergewassen voor de melkkoeien verbouwen. Als hier zonnepanelen worden geplaatst of industrie wordt ontwikkeld moet de mest worden afgevoerd en ruwvoergewassen worden aangekocht.

Water

In paragraaf 4.16 op bladzijde 59 staat: "Voor het stedenbouwkundig plan uit 2012 is een separate memo opgesteld waarin op hoofdlijnen wordt ingegaan op de waterhuishoudkundige aspecten binnen het gehele plan Broeklanden-Zuid. De memo is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. De uitgangspunten voor de waterhuishouding zijn sindsdien niet gewijzigd. De uitgangspunten van de memo gelden dus ook voor dit bestemmingsplan. Na vaststelling van het bestemmingsplan en voor realisatie van het bedrijventerrein zelf, zal een nadere uitwerking tot een waterhuishoudkundig- en rioleringsplan opgesteld worden." En verder bij paragraaf 4.16.3 staat: "In het plangebied worden ook gronden beschikbaar gemaakt om te voorzien in ruimte voor regionale waterberging, waarbij nabijgelegen landbouwgebied daarvoor niet (meer) nodig is. Vooralsnog worden de blauw-groene zone aan de oostzijde van het plangebied en de agrarische gronden hiervoor gebruikt."

Zoals hier staat vermeld vindt de uitwerking van het waterhuiskundig plan pas in een later stadium plaats. Ook staat er het nabijgelegen landbouwgebied niet nodig is. Maar exacte berekeningen die dit onderbouwen ontbreken. Ook bij het waterschap Vechtstromen in waterbeheerplan Brucht is hierover niets te lezen.

De waterleiding die midden door onze percelen landbouwgrond achter de stallen ligt is middels een onderleiding verbonden met de waterafvoer van de percelen van Broeklanden Zuid. In de plannen is

het niet duidelijk of de waterafvoer naar de Bruchterbeek nadelig gevolgen kan hebben voor de percelen landbouwgrond. Dit komt mede door bovenstaande passages.

Zonnepanelen

Bezwaar tegen het gebruik van (nu nog) landbouwgrond voor het plaatsen van zonnepanelen. Goede landbouwgronden (zoals deze) zijn te belangrijk voor het produceren van voedsel. Daarnaast tasten zonneparken op landbouwgrond het karakter van het landelijk gebied aan. Er is nog heel veel ruimte beschikbaar op daken en bedrijventerreinen in onze gemeente. Benut deze eerst, dan zijn zonnevelden op landbouwgrond helemaal niet nodig.

Reactie gemeente ad 7.

Een gedeelte van het plangebied behoudt zijn agrarische bestemming. Er was een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de aanleg van een zonnepark in het voorontwerpbestemmingsplan, echter is deze mogelijkheid uit het ontwerpbestemmingsplan gehaald. Dit houdt in dat de agrarische gronden zoals opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan voor agrarisch gebruik beschikbaar blijven. Er verdwijnt wel 20 ha aan agrarische gronden, deze worden ontwikkeld als bedrijventerrein. Ook krijgt 18,7 ha van het plangebied de bestemming Groen-Waterberging. Er is een waterhuishoudkundig plan opgesteld en toegevoegd aan het ontwerpbestemmingsplan, deze was ten tijde van het voorontwerpbestemmingsplan nog niet beschikbaar. Hieruit blijkt dat binnen het plangebied voldoende ruimte is om het water te bergen vanaf het bedrijventerrein en vanuit het waterbeheerplan Brucht. Het doel is om de onderleider niet meer te gebruiken, zodat er geen nadelige gevolgen kunnen ontstaan voor de percelen landbouwgrond aan de zuidzijde van de Broekdijk. **De inspraakreactie wordt gedeeltelijk overgenomen.**

8. Plaatselijke Belangen Bruchterveld, Bergentheim, Ebbenbroek en Hardenbergerveld en Buurtbus Bruchterveld (2252593)

Verzoekt om veilige verbindingen van en naar Hardenberg voor zowel fietsers als gemotoriseerd verkeer vanuit Bergentheim, Bruchterveld, Ebbenbroek en Hardenbergerveld. Dat er daarnaast geen sluipverkeer gaat ontstaan over bestaande wegen die daardoor onnodig belast gaan worden. Fietsverkeer vanuit Bergentheim via Kanaalweg Oost heeft last van de gevaarlijke kruising bij de afslag (A zoals aangegeven op bijgevoegde kaart). Gemotoriseerd verkeer slaat af en de fietsers gaan onder het viaduct door. Voor fietsers een sociaal en verkeerstechnisch een gevaarlijke situatie. Daarnaast is het onlogisch om een omweg te maken, gevolgd een bocht naar rechts en dan gelijk het viaduct op fietsen. Omgekeerd van het viaduct affietsen met grote snelheid, afremmen en dan een korte bocht naar links nemen om onder de viaduct de weg te vervolgen. Bovendien is het geen prettige onderdoorgang bij het viaduct; het onderhoud laat te wensen over, het is er rommelig en er staan vaak verdacht geparkeerde auto's. Gemotoriseerd verkeer heeft een onveilige situatie bij de afslag Duitslandweg (B zoals aangegeven op bijgevoegde kaart). Wanneer men deze op wil rijden moet men vanuit stilstand voorrang verlenen aan verkeer komend vanaf het viaduct om daarna de Duitslandweg op te rijden. De huidige haakse bocht bij het kanaal naar de Duitslandweg is te smal voor een goede en veilige doorgang van het verkeer. Vooral bij vrachtverkeer en landbouwvoertuigen is het zeker geen veilige weg langs het kanaal en met veel bochten.

Ongeveer 90% van het fietsverkeer vanuit Bruchterveld gaat via het fietspad binnen de bebouwde kom, over de Kuilenweg en neemt daarna het fietspad naar de Duitslandweg. Afgezien van te weinig verlichting is deze route een aanvaardbare en veilige route van en naar Hardenberg.

Bij de rotonde (bij Moderna) wordt het weer een gevaarlijke situatie, waarbij in de praktijk fietsers vóór de rotonde schuin de Duitslandweg oversteken om aan de andere zijde het fietspad te nemen. In de huidige situatie is er weinig sluipverkeer buiten het bestemmingsverkeer over de Kuilenweg om. Wel is er sluipverkeer over de (via de Kerkweg) Emtenbroekerdijk naar de Duitslandweg.

Verkeerstechnische opties (zoals aangegeven op bijgevoegde kaart)

Optie 1: Voorstel van de gemeente zoals uw schets het aangeeft. Dit betekent dat de bestaande Broeklandenweg verlengd wordt parallel aan de Duitslandweg naar een nieuwe Industrierweg dichtbij de eerste rotonde. Bezwaren hiertegen zijn:

1. Onveilige situatie (sociaal en verkeerstechnisch) voor fietsers op meerdere punten zoals kruisingen en de rotonde.
2. Gemotoriseerd verkeer moet veel bochten nemen en daarbij is er ook sprake van kruisend verkeer met fietsers.
3. Mogelijk nog veel meer sluipverkeer via Kerkweg (gedeeltelijk veel te smal voor meer verkeer) en Emtenbroekerdijk.
4. Voor de buurtbuschauffeurs (vrijwilligers) is langs het kanaal en met gladheid ook geen veilige route.
5. De aansluiting van de verlengde Broeklandenweg op een nieuwe Industrierweg dicht bij de rotonde is niet erg veilig.

Over de huidige situatie zijn al veelvuldig de onveiligheidsaspecten aan de orde geweest met de gemeente maar geen enkele adequate oplossing is tot op heden gerealiseerd. De Buurtbus vereniging geeft aan dat er na een inventarisatie onder bedrijven zeker belangstelling is omdat men het personeel tegenwoordig ook wel buiten de regio moet zoeken en er dan een mogelijkheid is om met openbaar vervoer vanaf het treinstation te komen.

Optie 2: Vanaf de kruising Broekdijk- Kanaalweg Oost een directe verbinding naar de eerste rotonde van de Duitslandweg. Voorwaarde is dat het fietsverkeer geen oversteek over de weg hoeft te maken en bij de rotonde een fietstunnel geplaatst wordt. Voordeel is dat alle fietsverkeer, ook bestemmingsverkeer industriegebied van uit Hardenberg, een veilige fietsverbinding krijgt. We opteren voor het verkrijgen van een doelmatige verbinding voor het gemotoriseerd verkeer, waardoor het aantrekkelijk wordt om deze route te nemen en niet gezocht wordt naar een sluiproute. Deze optie (2) heeft de voorkeur van alle 4 Plaatselijke Belangen.

Optie 3: Vanaf de Broekdijk een rechte verbinding naar de tweede rotonde (bij Moderna). Voorwaarde voor fietsers een fietstunnel bij deze rotonde om de oversteek op de rotonde te vermijden. Nadeel: Verkeer vanaf het Kanaalweg Oost moet verder omrijden om gebruik te maken van deze verbinding.

Meer opties hebben wij ter overweging besproken, maar gelet op onze uitgangspunten hebben wij afwegingen gemaakt tussen de voordelen en de nadelen. Bij deze bespreking hebben de nadelen zwaarder gewogen dan de voordelen daarom hebben wij deze opties niet verder uitgewerkt in dit document.

De Buurtbus vereniging geeft aan dat er na een inventarisatie bij de bedrijven op de Broeklanden zeker belangstelling is omdat men het personeel tegenwoordig ook wel buiten de regio moet zoeken en er dan een mogelijkheid is om met openbaar vervoer vanaf het treinstation te komen. Men heeft dan vooral belang bij een kortere en snellere route omdat het anders te veel tijd kost. Met het oog op de toekomst denken we dat het verkeer nog zal toenemen en een goede verbinding naar Hardenberg zeer wenselijk en toekomst bestendig is voor alle belanghebbenden. De plaatselijke belangen hebben ook nog vragen met betrekking tot de wateropslag en de totale water afvoercapaciteit, de herinrichting van de niet-bebouwde percelen.

Reactie gemeente ad 8.

Uit de inspraakreactie en het gesprek dat hierover vervolgens heeft plaatsgevonden met de wethouder blijkt dat de voorkeur van de PB's uit gaat naar de door hen aangedragen optie 2, waarbij de Kanaalweg-Oost vanaf de Broekdijk rechtstreeks aansluit op de nieuw te realiseren weg (die vervolgens op de rotonde Duitslandweg-Denemarkenweg aansluit). Hierbij zou ook een vrijliggend fietspad aangelegd moeten worden. De huidige Kanaalweg-Oost, de Broeklandenweg en het fietspad onder het viaduct Duitslandweg zou hiermee komen te vervallen.

Wij vinden dit niet de beste optie om de volgende redenen:

- Al het (doorgaande) verkeer uit onder andere Bruchterveld en Bergentheim dient gebruik te maken van deze weg, welke over een bedrijventerrein loopt met zwaar industrieel verkeer.
- Uitvoeren van optie 2 vergt een dubbele investering, niet alleen de aanleg van de nieuwe weg, maar ook het opheffen van de bestaande verbinding.
- Er dient een extra fietsoversteek bij de rotonde Duitslandweg-Denemarkenweg aangelegd te worden.
- Voor de aanleg van optie 2 dient extra grond aangekocht te worden.
- Wegen dienen haaks op een kruispunt aangesloten te worden, waardoor een bajonet ontstaat op het kruispunt Kanaalweg-Oost - Broekdijk - nieuwe weg.
- Voor zowel Bergentheim als Bruchterveld is deze optie in feite een suboptimale oplossing, een compromis.

Wij willen de bestaande infrastructuur opwaarderen met een nieuwe aansluiting van de Broeklandenweg op de rotonde Duitslandweg-Denemarkenweg. Ondanks het feit doorgaand verkeer over een bedrijventerrein geen optimale situatie is, kunnen we instemmen met het aanleggen van de door de PB's aangedragen "optie 3" als extra aansluiting. Daarbij wordt geen vrij liggend fietspad aangelegd. Op deze manier proberen we zoveel mogelijk tegemoet te komen aan de wensen van de gezamenlijke PB's en proberen we de nadelen van deze verbinding te beperken. Wij willen daarbij ook optie 1 realiseren, oftewel het opwaarderen van de bestaande infrastructuur met een nieuwe aansluiting van de Broeklandenweg op de rotonde Duitslandweg-Denemarkenweg. De voordelen die de combinatie "optie 1 met optie 3" met zich meebrengt zijn:

- De bestaande verbinding wordt opgewaarderd en op een verkeersveiligere manier aangesloten op de Duitslandweg. Daarbij doen we de volgende optimalisaties:
 - Goede vormgeving van de weg, qua breedte en bochtstralen zodat groot verkeer goed gefaciliteerd worden;
 - Verkeersveilig ontwerpen van de aansluiting van het fietspad op de Kanaalweg Oost
 - Verbeteren van het fietspad en het onmogelijk maken voor gemotoriseerd verkeer om het fietspad op te rijden;
 - Verbeteren van de verlichting onder het viaduct Duitslandweg;
- Fietsers komen ten opzichte van optie 2 niet over het bedrijventerrein maar worden via vrij liggende (bestaande) fietspaden naar de Duitslandweg geleid.
- Het verkeer uit Bruchterveld kan gebruik maken van de nieuwe aansluiting, verkeer uit Bergentheim blijft gebruik maken van de bestaande verbinding. De omrijdfactor is nihil.
- Beide wegen kunnen als alternatief van elkaar dienen.
- De nieuwe aansluiting op de Broekdijk wordt alleen gebruikt door plaatselijk verkeer. In de bewegwijzering blijven de huidige route verwijzen.
- De buurtbus heeft een optimale routing.

Desondanks zien we nog steeds een aantal risico's:

- Conflicten tussen zwaar, industrieel verkeer en doorgaand verkeer wat niet gewend is om over een bedrijventerrein te rijden.
- De opzet van het bedrijventerrein zal niet wijzigen. Dit betekent dat er brede wegen (7 meter) aangelegd worden, veelal in een rechtstand zonder snelheidsremmende maatregelen. Hierdoor is een grote kans dat er te hard gereden gaat worden.
- De gemeente heeft geen mogelijkheden tot aanleg van snelheidsremmende maatregelen in de zin van drempels of wegversmallingen.

Mocht de situatie uiteindelijk niet meer houdbaar zijn en maatregelen noodzakelijk, moet gedacht worden aan het knippen van wegen of de afsluiting van de aansluiting op de Broekdijk.

Er wordt een waterhuishoudkundig plan en een inrichtingsplan opgesteld voor de inrichting van de randzone's die worden ingericht met groen en als waterberging. Dit maakt echter geen onderdeel uit van deze bestemmingsplanprocedure. Omwonenden en de plaatselijke belangen worden hierin

echter wel betrokken en zullen worden uitgenodigd om te reageren op het inrichtingsplan zodra deze in ontwerp gereed zijn. **De inspraakreactie wordt gedeeltelijk overgenomen.**

9. Plaatselijk Belang Bergentheim (2253820)

Verkeerstechnisch sluiten wij ons aan bij de inbreng van de PB's Bruchterveld, Ebbenbroek en Hardenbergerveld. De waterberging rondom het gehele terrein heeft een toegevoegde waarde als het gaat om beeld en kwaliteit. Wij hebben gekeken naar de brede berging langs Kanaalweg Oost, dit zou een prima plaats zijn voor een laad- en loswal voor transport over het kanaal (plattegrond bijgevoegd). Dit is in 2017 met 100.000 ton toegenomen en in 2018 zet deze trend zich voort. Momenteel is een onderzoek gaande om scheepvaart tot 1000 t mogelijk te maken in het kanaal. Volgens de gemeente is er de laatste jaren geen vraag geweest naar bedrijven aan het water. Wij denken dat, wanneer je het als zodanig aan gaat bieden, er zeker belangstelling voor is. Het zou jammer zijn om deze kans te laten liggen, zeker in het kader van duurzaamheid, het scheelt veel vrachtverkeer op de weg. De bestaande weg en fietspad langs het kanaal zal moeten vervallen, echter is het dan ook mogelijk een (calamiteiten) ontsluiting te realiseren op de hoek Broekdijk/Kanaalweg Oost. Dit voorstel is voorgelegd aan ondernemers.

Reactie gemeente ad 9.

De inspraakreactie is buiten de termijn ingediend. Omdat de reactie echter inhoudelijk niet veel verschilt met de reactie van de andere plaatselijke belangen gezamenlijk, zoals behandeld onder 8, wordt naar de gemeentelijke reactie hierover verwezen.

Vanwege het ontbreken van de vraag naar een laad- en losplaats voor schepen bij potentiële kavelkopers en vanwege de hoge kosten die een dergelijke voorziening met zich meebrengt is besloten een dergelijke voorziening niet in het bestemmingsplan op te nemen. **De inspraakreactie wordt gedeeltelijk overgenomen.**

III Ambtshalve wijzigingen

De voorontwerpbestemmingsplannen hebben de volgende wijzigingen ondergaan om te komen naar het ontwerpbestemmingsplan:

- Enkele redactionele wijzigingen.
- Enkele wijzigingen naar aanleiding van de overgenomen inspraakreacties, zoals opgenomen in hoofdstuk II van dit verslag.
- Verwijderen wijzigingsbevoegdheid naar zonnepark naar aanleiding van het vooroverleg met de Provincie Overijssel.
- Aanpassing stedenbouwkundig plan: opnemen aansluiting op Broekdijk naar aanleiding van overleg met Plaatselijke Belangen.
- Aanvulling onderzoeken en aanpassing onderzoeken aan gewijzigd stedenbouwkundig plan.
- Opname ontwerp-beeldkwaliteitsplan.
- Opname grondexploitatie.
- Verhoging maximale bouwhoogte van 15-20 meter naar 25 meter in het centrale deel van het plangebied.

Bijlagen:

- Ingekomen inspraakreacties.