Raadsvoorstel

Zaakkenmerk:	2368182	Raad	12 februari 2019
Documentkenmerk:	2368183	B. en W.	15 januari 2019

Behandeld door: mw. S. Keuter
E-mail: Sandra.Keuter@hardenberg.nl

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplannen Hardenberg, Broeklanden-Zuid (ontwikkeling bedrijventerrein) en Hardenberg, geluidzone bedrijventerrein Broeklanden-Zuid

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

1. het bestemmingsplan Hardenberg, Broeklanden-Zuid (NL.IMRO.0160.0000BP00306-VG01) ongewijzigd vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Hardenberg, geluidzone bedrijventerrein Broeklanden-Zuid (NL.IMRO.0160.0000BP00307-VG01) ongewijzigd vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitsplan Broeklanden-Zuid ongewijzigd vast te stellen;
4. de herijkte grondexploitatie Broeklanden Zuid vast te stellen en het geprognosticeerde tekort van € 2.237.000 af te dekken met een Voorziening;
5. kennis te nemen van de ingediende zienswijzen en deze gedeeltelijk over te nemen.

Inleiding

De gemeente Hardenberg hecht veel waarde aan een goed vestigings- en ondernemersklimaat en wil ondernemers ruimte kunnen bieden voor nieuwvestiging en/of uitbreiding. Dat hiertoe behoefte is blijkt uit de recente uitgiftecijfers. In 2017 en 2018 behoort Hardenberg tot de gemeenten met de hoogste uitgiftecijfers in Overijssel. Om ook in de toekomst ruimte te kunnen blijven bieden is uitbreiding van de bedrijventerreinen noodzakelijk.

De gemeente Hardenberg heeft al enkele jaren plannen om het bestaande bedrijventerrein Broeklanden aan de zuidzijde uit te breiden. De eerste plannen voorzagen in een bedrijventerrein met een netto oppervlakte van circa 38 hectare. Nu, enkele jaren later, is de actuele behoefteraming bijgesteld. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt op basis van de huidige behoefteraming de planologische basis gelegd voor het bedrijventerrein Broeklanden-Zuid met een oppervlakte van ca netto 20 ha bedrijventerrein. Daarnaast wordt ruimte geboden voor twee woon-werkkavels, groenstructuur en waterberging voor het bedrijventerrein en regionale waterberging van het waterschap. Er wordt ca 19 ha aan groen en waterberging aangelegd.

Het plangebied ligt aan de zuidoostkant van Hardenberg. De begrenzing wordt gevormd door het Kanaal Almelo de Haandrik, de Broeklandenweg, de Duitslandweg, het Veldpad, De Kuilenweg en de

Broekdijk. Het plangebied bestaat in de huidige situatie hoofdzakelijk uit agrarische gronden. Op de percelen Kanaalweg-Oost 86a, Kuilenweg 1 en 4 is bebouwing, waaronder een (bedrijfs-)woning aanwezig.

De uitbreiding van het bedrijventerrein en de realisatie van de woon-werkkavels is niet in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen, daarom is een bestemmingsplanherziening nodig. In voorliggende bestemmingsplannen zal worden aangetoond dat de voorgenomen ontwikkeling in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening en vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

Broeklanden Zuid wordt net als Broeklanden en de Kop van Broeklanden een geluidgezoneerd bedrijventerrein. Er is daarmee sprake van een uitbreiding van het aangrenzende bestaande geluidgezoneerde bedrijventerrein Nieuwe Haven/Bruchterweg. Hiervoor is een separaat bestemmingsplan opgesteld. Deze herziening heeft tot doel om de nieuwe geluidszone als gevolg van de uitbreiding vast te leggen en de bestaande 50 dB(A) bestemmingsplancontour te wijzigen.

Beoogd effect
De gemeente Hardenberg heeft als doel om de huidige economische positie en streekfunctie te versterken. Daarbij moet een zo aantrekkelijk mogelijk ondernemersklimaat worden gecreëerd en worden gezorgd voor voldoende bedrijventerreinen.

Argumenten
Voor het grootste deel van het plangebied gelden de onderstaande bestemmingsplannen die door vaststelling van de voorliggende bestemmingsplannen (gedeeltelijk) worden herzien:

- Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad van de gemeente Hardenberg op 26 april 1989, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Overijssel op 12 december 1989;
- Bestemmingsplan Buitengebied, herziening ex artikel 30 WRO, vastgesteld door de raad van de gemeente Hardenberg op 28 februari 1991, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van
- Overijssel op 15 oktober 1991;
- Bestemmingsplan Buitengebied, wijziging ex artikel 11 WRO Kuilenweg 2, vastgesteld door de raad van de gemeente Hardenberg op 5 oktober 1999, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Overijssel op 29 november 1999. Dit plan heeft betrekking op een vergroting van het agrarisch bouwperceel Kuilenweg 2 tot 1,35 ha.
- Verder geldend voor enkele onderdelen van het plangebied de volgende bestemmingsplannen:
- Bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld door de raad van de gemeente Hardenberg op 2 december 2014. Dit bestemmingsplan geldt voor Kuilenweg 4;
- Bestemmingsplan Duitslandweg, vastgesteld door de raad van de gemeente Hardenberg op 25 februari 1998, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Overijssel op 6 oktober 1998. Dit bestemmingsplan geldt voor het stukje fietspad naast de rotonde;
- Bestemmingsplan Broeklanden-Zuid, Frankrijkweg 1-5 Hardenberg, vastgesteld door de raad van de gemeente Hardenberg op 23 juni 2015. Dit bestemmingsplan geldt voor een deel van de Frankrijkweg.

Behoefteonderzoek
Het bedrijventerrein Broeklanden-Zuid voldoet aan de voorwaarden uit de Ladder voor duurzame verstedelijking, waardoor er sprake is van zorgvuldig/duurzaam ruimtegebruik. In de komende jaren is er in de marktregio van bedrijventerrein Broeklanden-Zuid behoefte aan circa 20 hectare netto bedrijventerrein waarvan een deel van de behoefte bestaat uit kavels groter dan 2 hectare. In de omliggende gemeenten is grootschalig aanbod in beperkte mate voorhanden. Binnen bestaand stedelijk gebied is op zowel restkavels als in leegstaand vastgoed geen (geschikt) aanbod beschikbaar.

Op basis van regionale afspraken zoals verwoord in 'Afspraken Regionale Bedrijventerreinen Programmering West Overijssel 2017-2020' en de verwachte behoefte wordt zowel in de gemeente Hardenberg (lokale marktregio) als in een bredere regio voorzien in een behoefte. De ontwikkeling van Broeklanden-Zuid past binnen de regionale programmeringsafspraken en is afgestemd met de omliggende gemeenten.

Stedenbouwkundig ontwerp
Het terrein ligt tegenover bedrijventerreinen Broeklanden en Kop van Broeklanden. Broeklanden-Zuid heeft een eigen ruimtelijke opzet. De opzet wordt vooral bepaald door de groene randen en de aansluiting bij de bestaande verkavelingsstructuur. De zijde van de Duitslandweg wordt ingericht als zichtzone. Langs de zijden van het bedrijventerrein die grenzen aan de Broekdijk, het kanaal Almelo-Haandrik en de Kuilenweg komen afschermende groensingels in combinatie met waterpartijen. Uitgangspunt voor het stedenbouwkundig ontwerp is een functionele en efficiënte verkaveling. Vooral van belang is een flexibele indeelbaarheid zodat bedrijven van verschillend formaat op het terrein terecht kunnen. Het terrein wordt ontsloten via de twee rotondes in de Duitslandweg.

De ontwikkeling van Broeklanden-Zuid vraagt om een zorgvuldige landschappelijke inpassing. Uitgangspunt is daarom dat in de toekomst elke fase een eindfase kan zijn, zonder dat de gerealiseerde delen 'verloren' in het landschap liggen en/of niet functioneel zijn (bijvoorbeeld niet goed bereikbaar). Voor de oriëntatie van de nieuwe uitbreiding wordt een heldere ontsluitingsstructuur aangelegd. Door de interne ontsluiting lus ontstaan er drie uitgeefbare velden. De bedrijfsbebouwing wordt binnen deze velden gerealiseerd. Het maximale bebouwingspercentage bedraagt 80%. Binnen de stedenbouwkundige opzet is een verkaveling mogelijk waarbij de bedrijven allemaal met voorzijden naar de openbare ruimte zijn gericht. Aan de Duitslandweg is een representatieve uitstraling van de voorzijden van de bedrijfsbebouwing extra van belang, vanwege de zichtlocatie die deze zone vormt.

Bouwhoogte
De maximale bouwhoogte bedraagt 25 meter in het centrale deel van het terrein. Deze bouwhoogte sluit aan bij de wens vanuit de markt. Langs de randen is een bouwhoogte van 15 m toegestaan. Zodoende wordt vanuit het landelijk gebied bezien gewerkt aan een gelaagde opbouw van bedrijfsbebouwing.

Beeldkwaliteitsplan
Broeklanden-Zuid is samen met Kop van Broeklanden beeldbepalend voor de oostelijke entree van Hardenberg. Vanaf de Duitslandweg zal de bebouwing in Broeklanden-Zuid als eerste gezien gaan worden. Het streven is om enerzijds een kwalitatief hoogwaardig werk- en leefklimaat te creëren op het terrein zelf en anderzijds een aantrekkelijke overgang te creëren tussen bedrijventerrein en buitengebied. Het beeldkwaliteitsplan is in ontwerp tegelijkertijd ter inzage gelegd met de ontwerpbestemmingsplannen om gezamenlijk de vaststellingsprocedure te kunnen doorlopen. De ingediende zienswijzen gaan inhoudelijk niet in op het bepaalde in het beeldkwaliteitsplan. Deze kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld. Grofweg onderscheid het beeldkwaliteitsplan twee deelgebieden. De (zicht)zone langs de Duitslandweg en het meer naar achtergelegen terrein. Voor beide deelgebieden zijn toetsingscriteria benoemd.

Verkeersstructuur
De verkeersstructuur van de omliggende wegen wordt met dit plan gewijzigd. De voornaamste aanpassingen zijn het maken van een rechtstreekse verbinding van de Broekdijk over het bedrijventerrein richting Duitslandweg en het opheffen van het kruispunt Broeklandenweg-Duitslandweg. De nieuwe aansluiting wordt eveneens via het bedrijventerrein gerealiseerd.
Met betrekking tot de verkeersveiligheid is een gewijzigde aansluiting van de Broeklandenweg met de Duitslandweg een maatregel om de verkeersveiligheid in de nabije toekomst te kunnen waarborgen.

Mede naar aanleiding van de inspraakreacties is besloten om een extra ontsluitingsweg aan te leggen richting de Broekdijk. Een nieuwe ontsluiting op de rotonde zal de verkeersveiligheid sterk doen verbeteren. Bij de gefaseerde uitvoering moet rekening worden gehouden met de bereikbaarheid voor hulpdiensten, door het bieden van minimaal twee ontsluitingsroutes. De infrastructuur zal bij verschillende faseringen moeten functioneren. Het parkeren, laden en lossen en opslag zal op het eigen terrein gebeuren.

De Broeklandenweg sluit nu nog aan op de Duitslandweg op zo'n 150 meter na het viaduct over het kanaal Almelo – De Haandrik. Sinds de Duitslandweg is gerealiseerd en bedrijven zich hebben gevestigd op het bedrijventerrein is er sprake van een toename van verkeersintensiteiten. Verkeerskundig is de huidige aansluiting daarom minder gewenst. Waar eerder het verkeer af moest remmen om af te slaan naar de Broeklandenweg rijdt het meeste verkeer nu rechtdoor richting Duitsland. Door de korte afstand tussen het viaduct en de aansluiting Broeklandenweg is sprake van een korte reactietijd voor verkeer om op elkaar te kunnen anticiperen. Het viaduct beperkt tevens het zicht op naderend verkeer van de Broeklandenweg. Bij een conflict op dit kruispunt kunnen de gevolgen groot zijn, met name een conflict tussen fietsers en gemotoriseerd verkeer. Deze aansluiting is een regelmatig terugkerend onderwerp op de agenda van Plaatselijk Belang Bruchterveld. Vooral het oversteken van/afslaan op het kruispunt, komende vanaf de Broeklandenweg, wordt als gevaarlijk beschouwd. Met de aangepaste structuur wordt tegemoet genomen aan een langgekoesterde wens van de Plaatselijk Belangen uit de omgeving. Fietsers kunnen gebruik blijven maken van de bestaande routes. Bewust is hiervoor gekozen om fietsverkeer zo min mogelijk te mengen met gemotoriseerd verkeer dat over het bedrijventerrein rijdt. De fietsroute langs het kanaal wordt tevens (sociaal) veiliger gemaakt door o.a. betere verlichting aan te brengen.

Milieueffecten
De maximaal toegestane milieucategorie voor de bedrijvigheid varieert van 3.2 in het westelijk gedeelte, tot en met 4.2 in centrale deel van het plangebied (met een binnenplanse afwijking). De uitkomst van de uitgevoerde milieuonderzoeken is dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het nieuwe bedrijventerrein die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Ook is geen sprake van negatieve cumulatieve effecten met andere projecten. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt of dat slechts sprake van een beperkt tijdelijk negatief effect tijdens de aanleg. Voor één aspect (water) is zelfs sprake van een licht positief effect.

Omdat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten is er ook geen m.e.r.-(beoordelings-) procedure nodig voor deze ontwikkeling. Vanwege de mogelijk negatieve effecten van het bedrijventerrein voor de stikstofdepositie in gevoelige Natura 2000-gebieden is een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd. Hierbij is rekening gehouden met het verdwijnen van landbouwgronden en een agrarisch bedrijf ter plaatse van de Kanaalweg-Oost 86a. Binnen het plangebied wordt landbouwgrond omgezet in bedrijfs-, groen- of infrastructurele functie. Dit houdt in dat ter plaatse van deze gronden geen mestaanwending meer plaats zal vinden. Uit het onderzoek blijkt dat ten gevolge de aanleg van het bedrijventerrein en het beëindigen van agrarische activiteiten een stikstofdepositie plaatsvindt van ten hoogste -0,00 mol N/ha/jaar. Met de berekende stikstofdepositie leidt het realiseren van het bedrijventerrein niet tot negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen zoals geformuleerd voor de onder de Wet natuurbescherming beschermd gebied. Om deze reden en omdat de MER-(beoordelings)plichtige bedrijven zijn uitgesloten binnen het plangebied is er geen m.e.r.-procedure nodig.

Aanpassing geluidscontour gezoneerd industrieterrein
De geluidscontour rond het huidige gezoneerde industrieterrein moet worden aangepast. Dit gebeurt door middel van een thematische herziening in een apart bestemmingsplan. Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de woningen binnen de zone geen overschrijding van de gestelde hogere

grenswaarden plaatsvindt. Voor de woning Kuilenweg 1 en 4 is de geluidbelasting echter hoger dan 50 dB(A) en is nog geen hogere waarde verleend. Derhalve dient voor deze woningen de maximale grenswaarde van 55 dB(A) te worden vastgesteld. Deze woningen zijn in gemeentelijke eigendom en krijgen met dit bestemmingsplan een woon-werk bestemming. Het besluit hogere grenswaarde wordt tegelijkertijd met het bestemmingsplan vastgesteld.
Alle overige woningen hebben wel een hogere grenswaarde. Deze is in het verleden vastgesteld bij een eerder doorgevoerde procedure. Ook is bij een aantal woningen reeds eerder door de gemeente al een aantal fysieke maatregelen doorgevoerd zoals extra isolerende maatregelen.

Risico's
De gronden zijn in gemeentelijk eigendom. Voor de ontwikkeling van deze locatie is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Over de vaststelling van de bestemmingsplannen kan beroep worden aangetekend bij de Raad van State. Op voorhand is contact gezocht met de aanwonenden en de Plaatselijk Belangen om het draagvlak voor de ontwikkeling te vergroten.

Financiën
Het plangebied is – op een nog te plegen grondruil met het Waterschap m.b.t. de op te heffen watergangen en de nog aan te leggen nieuwe retentiegebieden - gemeentelijk eigendom. Voor Broeklanden-Zuid is in het verleden een grondexploitatie vastgesteld. Deze is gebaseerd op een eerder opgesteld en vastgesteld bestemmingsplan. Voor het nieuwe bestemmingsplan is de bestaande grondexploitatie Broeklanden Zuid begin oktober 2018 geactualiseerd c.q. herijkt ten opzichte van de versie opgenomen in de Nota Grondexploitatie 2019.
In de herijkte versie is de verwachte bijdrage van het Waterschap in de kosten van aanleg van de waterberging opgenomen. Die bijdrage is in verhouding 45% gemeente - 55% Waterschap, conform de met hen gesloten overeenkomst geënt op de meest actuele raming van de totale kosten van de aan te leggen retentievoorzieningen. In de herijkte grondexploitatie zijn eveneens de kosten van de aanpassing van de Broeklandenweg meegenomen, inclusief de verwachte 50% provinciale subsidie in deze kosten. Verder is een raming opgenomen voor de aanleg van een aansluiting aan de zuidzijde van het plan conform het verzoek van Plaatselijk Belang Bruchterveld. Een grote kostenpost in vorige versies van de grondexploitatie Broeklanden Zuid vormde het mogelijk ophogen van de uitgeefbare bouwkavels.
Omdat de grond die uit de aan te leggen waterberging komt goed bruikbaar is voor de ophoging van het gehele uitgeefbare terrein zijn deze kosten nu behoorlijk lager geraamd. Het ontwerp bestemmingsplan kent een hoeveelheid uitgeefbare bedrijfsgrond van ca 20 hectare. De uitgifte per jaar is gebaseerd op het vastgestelde gemeentebrede uitgifteprogramma bedrijventerreinen 2016.
De herijkte grondexploitatie Broeklanden Zuid, zoals die bij de Nota Grondexploitatie 2019 is vastgesteld, sluit met een geprognosticeerd tekort van € 2.237.000. Ten opzichte van de bij Nota Grondexploitatie 2019 vastgestelde versie betekent dit een verlaging van de getroffen Voorziening met € 257.000. De verlaging van de Voorziening komt ten gunste van de Algemene Reserve.
De nu vast te stellen herijkte grondexploitatie is in gecomprimeerde vorm als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd. Zoals te doen gebruikelijk ligt de volledige versie bij de afdeling Ruimtelijk Domein ter inzage.

Communicatie
Met het waterschap hebben wij een overeenstemming bereikt met betrekking tot de waterberging voor het bedrijventerrein en de regionale waterbergingsopgave. De provincie heeft ook zijn goedkeuring gegeven over de ontwerpbestemmingsplannen. De provincie Overijssel heeft aangegeven het plan past binnen de 'Afspraken Regionale Bedrijventerreinen Programmering West Overijssel 2017-2020' en het provinciale ruimtelijk beleid.

Afstemming omliggende gemeenten/regio
Het bestemmingsplan Broeklanden-Zuid is opgenomen als zacht plan in het overzicht "Programmeren bedrijventerreinen West Overijssel 2017-2021", versie 3.5, zoals dat op 9 juli bestuurlijk is besproken. Aan de gemeenten in West Overijssel en de provincie is conform de gemaakte procesafspraken om instemming gevraagd. Deze gevraagde instemming is door alle deelnemende partijen verleend en als bijlage bij dit voorstel gevoegd.

Ter inzage legging
Vanaf woensdag 31 oktober 2018 hebben de ontwerpbestemmingsplannen 'Hardenberg, bedrijventerrein Broeklanden-Zuid' met het bijbehorende beeldkwaliteitsplan en 'Hardenberg, geluidszone Bedrijventerrein Broeklanden-Zuid' gedurende zes weken ter inzage gelegen. De laatste dag van de termijn was dinsdag 11 december 2018. Eenieder kon een zienswijze indienen over deze plannen. De ter inzagelegging is op dinsdag 30 oktober bekend gemaakt in de Dedemsvaartse Courant, de Staatscourant en op onze website. Een kopie van de bekendmaking is geplaatst in De Toren.

Zienswijzen en ongewijzigde vaststelling
Er zijn twee zienswijzen ontvangen, deze zijn binnen de daarvoor gestelde termijn verzonden en kunnen daarom als tijdig ingediend worden aangemerkt en zijn ontvankelijk. De ingekomen zienswijzen worden behandeld in het bijgevoegde zienswijzenverslag. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen stellen wij voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. De zienswijzen kunnen grotendeels worden overgenomen, echter hoeft hiervoor het bestemmingsplan niet te worden gewijzigd. Zowel beleidsmatig, milieutechnisch, ruimtelijk als financieel zijn er geen belemmeringen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Het bestemmingsplan wordt na vaststelling opnieuw bekendgemaakt en ter inzage gelegd voor de beroepsfase.

Bijlage
- vast te stellen bestemmingsplan Hardenberg, Broeklanden-Zuid
- vast te stellen bestemminsplan Hardenberg, geluidzone bedrijventerrein Broeklanden-Zuid
- vast te stellen grondexploitatie Broeklanden-Zuid
- vast te stellen beeldkwaliteitsplan Broeklanden-Zuid
- ingekomen zienswijzen
- zienswijzenverslag
- instemmingen deelnemende partijen "Programmeren bedrijventerreinen West Overijssel 2017-2020"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Loco secretaris,

E.C.B. Hoitink

Burgemeester,

P.H. Snijders

Raadsbesluit

Zaakkenmerk:	2368182
Documentkenmerk:	2368183

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplannen Hardenberg, Broeklanden-Zuid (ontwikkeling bedrijventerrein) en Hardenberg, geluidzone bedrijventerrein Broeklanden-Zuid.

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 januari 2019;

Overwegende dat:

het ontwerp van de bestemmingsplannen "Hardenberg, Broeklanden-Zuid" en "Hardenberg, geluidzone bedrijventerrein Broeklanden-Zuid" met de daarbij behorende bijlagen en beeldkwaliteitsplan en grondexploitatie vanaf 31 oktober 2018 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en een ieder tijdens deze termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar kon maken;

van deze mogelijkheid is gebruik gemaakt door de plaatselijke belangen en een omwonende. Deze zienswijzen zijn in het zienswijzenverslag van een reactie voorzien. Deze zienswijzen kunnen grotendeels worden overgenomen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. het bestemmingsplan Hardenberg, Broeklanden-Zuid (NL.IMRO.0160.0000BP00306-VG01) ongewijzigd vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Hardenberg, geluidzone bedrijventerrein Broeklanden-Zuid (NL.IMRO.0160.0000BP00307-VG01) ongewijzigd vast te stellen;
3. het beeldkwaliteitsplan Broeklanden-Zuid ongewijzigd vast te stellen;
4. de herijkte grondexploitatie Broeklanden Zuid vast te stellen en het geprognosticeerde tekort van € 2.237.000 af te dekken met een Voorziening;

5. kennis te nemen van de ingediende zienswijzen en deze gedeeltelijk over te nemen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 12 februari 2019.

De raad voornoemd,

De griffier,

F.G.S. Droste

De voorzitter,

P.H. Snijders