

EINDVERSLAG

INSPRAAKPROCEDURE EN VOOROVERLEG

VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN

'HARDENBERG, MARSLANDEN II, MARSHOOGTE EN DE CIRKEL'

INHOUD

- 1. OVERZICHT GEVOLGDE PROCEDURE**
- 2. INSPRAAKREACTIES**
- 3. OVERLEGREACTIES**
- 4. WIJZIGINGEN**
- 5. CONCLUSIE EN BESLUIT**

1. OVERZICHT GEVOLGDE PROCEDURE

Terinzagelegging

Het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Hardenberg, Marslanden II, Marshoogte en De Cirkel' heeft vanaf woensdag 21 december 2016 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon eenieder schriftelijk of mondeling een inspraakreactie kenbaar maken. Dinsdag 31 januari 2017 was de laatste dag van de inspraakperiode.

Bekendmaking

De mogelijkheid tot het kenbaar maken van een inspraakreactie is bekend gemaakt in het huis-aan-huis-blad de Dedemsvaartse Courant en in De Toren van dinsdag 20 december 2016.

Inloopbijeenkomst

Op maandag 9 januari 2017 heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden in gebouw De Matrix in Hardenberg. Tijdens deze bijeenkomst konden geïnteresseerden kennis nemen van het plan en konden vragen worden gesteld.

bewonersparticipatie

Tijdens de inloopbijeenkomst was er gelegenheid voor bezoekers om mee te denken over de invulling van het plan. Er waren borden geplaatst waarop 'tips en suggesties' konden worden geplaatst over de onderwerpen:

- Groen,
- Verkeer/parkeren;
- Duurzaamheid;
- Water;
- Spelen;
- Overige.

Er is veel gebruik gemaakt van deze mogelijkheid. 'De tips en suggesties' zullen gebruikt worden bij het verder uitwerken van de plannen.

2. INSPRAAK

Tijdens de periode van terinzagelegging is 1 inspraakreactie kenbaar gemaakt. In het onderstaande is deze inspraakreactie samengevat en van commentaar voorzien. De Wet bescherming persoonsgegevens is van toepassing op dit bestemmingsplan. De naam, adres en woonplaatsgegevens van de persoon is dus geanonimiseerd.

Samenvatting inspraakreactie

De inspraakreactie heeft betrekking op de verkeersstructuur. Verzocht wordt om hier nader naar te kijken. Voor het gebied De Cirkel wordt de Molckenboerstraat de ontsluitingsweg. Deze straat doorkruist speelvoorzieningen voor kinderen. Het verkeersaanbod op deze straat wordt te groot. Het zou beter zijn om een ontsluiting in het verlengde van de Coeverdenstraat aan te leggen.

Reactie gemeente

Het gebied De Cirkel zal te zijner tijd op 2 manieren worden ontsloten: via de bestaande wijk Marslanden en via de oostkant (aansluiting op Eugenboersdijk). Dit betekent dat verkeer met herkomst en bestemming 2^e fase De Cirkel verspreid door de wijk zal worden afgewikkeld. De toename van het aanbod blijft daarmee beperkt en daarnaast is de wegenstructuur berekend op deze geprognoseerde toename van verkeer. Daarnaast is de Molckenboerstraat (net als de overige straten in de wijk Marslanden) ingericht als 30km-gebied. Dit betekent dat er sprake is van een verblijfsgebied waarbij langzaam en gemotoriseerd verkeer zich mengt en met name autoverkeer zich dient aan te passen aan de omgeving. De inrichting van de weg is daarop afgestemd en is niet wezenlijk anders dan de overige wegen in de wijk, ook waar speelvoorzieningen aanwezig zijn.

Ter hoogte van de kruising Molckenboerstraat - Coeverdenstraat komt een aansluiting op fase II van De Cirkel. Dit is een logische locatie omdat daarmee de 2^e fase van De Cirkel centraal bereikt wordt. De nog aan te leggen woonstraten kunnen van daaruit goed bereikt worden. Hoe de kruising Molckenboerstraat-Coeverdenstraat ingericht zal worden, zal worden meegenomen worden in het ontwerp van woonrijp maken van het plangebied. Er zal daarbij nagedacht worden over een maatregel om de snelheid van verkeer te beperken (een maatregel welke past bij de inrichting als 30km-gebied).

Overigens is de aansluiting ter hoogte van de Molckenboerstraat al opgenomen in de Structuurvisie Marslanden Fase II uit 2008.

Conclusie

Bij de aanleg van de ontsluiting zal aandacht zijn voor deze inspraakreactie. De inspraakreactie leidt echter niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

3. OVERLEGREACTIE

Provincie Overijssel

Het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Hardenberg, Marslanden II, Marshoogte en De Cirkel' is besproken tijdens een ambtelijk overleg op 14 december 2016. Ook op 14 december 2016 heeft de provincie Overijssel een schriftelijke overlegreactie kenbaar gemaakt. De provincie vraagt om, in het kader van de gemaakte woonafspraken, de resultaten van de regionale afstemming mee te nemen bij het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan.

Reactie gemeente

De afstemming over woningbouwproductie dient volgens de ladder voor duurzame verstedelijking plaats te vinden binnen de overeengekomen en vastgestelde regio. De regio-indeling is in overleg met de provincies vastgesteld en onderbouwd met verhuisrelaties. Hardenberg maakt onderdeel uit van de regio West-Overijssel. Binnen de regio West-Overijssel zijn woonafspraken gemaakt en regionaal geaccordeerd. De bouwproductie in het onderhavige bestemmingsplan maakt onderdeel uit van deze ondertekende afspraken en is dus regionaal afgestemd en past binnen de regionaal vastgestelde behoefte.

Behoudens de regiogemeenten Ommen, Dalfsen en Staphorst grenst Hardenberg aan De Wolden, Hoogeveen, Coevorden en Twenterand. Hardenberg hecht aan een goede relatie met de buurgemeenten en heeft daarom alle buurgemeenten geïnformeerd over de start van de bestemmingsplanprocedure. Uit deze gesprekken zijn geen bezwaren naar voren gekomen.

Waterschap Vechtstromen

De watertoets voor dit bestemmingsplan is digitaal doorlopen. Het waterschap Vechtstromen heeft geen reden gezien om een overlegreactie op het voorontwerp van het bestemmingsplan kenbaar te maken.

4. WIJZIGINGEN

Naar aanleiding van de ingekomen inspraak- en overlegreacties zal het bestemmingsplan gewijzigd worden. In de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen hoe de regionale afstemming in het kader van de woonafspraken heeft plaatsgevonden.

5. CONCLUSIE EN BESLUIT

Gelet op het bovenstaande hebben wij besloten:

- I. Te reageren op de ingediende inspraak- en vooroverlegreactie zoals vermeld staat onder 2 en 3.
- II. Het plan in procedure te brengen door het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen;
- III. Een afschrift van dit verslag aan te bieden aan de gemeenteraad bij het voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Hardenberg, maart 2017

Burgemeester en wethouders van Hardenberg,

Burgemeester,

Secretaris,