

Raadsbesluit

Zaaknummer: 409956

Onderwerp: Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Semmelinksdijk 5 en 5a Lutten" (betreft actualisering van een woonbestemming)

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 november 2022;

gelet op artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. In te stemmen met het zienswijzenverslag met betrekking tot de ingekomen zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Semmelinksdijk 5 en 5a Lutten" waarbij de zienswijze wordt overgenomen.
2. Het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Semmelinksdijk 5 en 5a Lutten" ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vast te stellen:
 - I. op de verbeelding een bouwvlak op te nemen voor het perceel Semmelinksdijk 5a waarbij herbouw of nieuwbouw van de woning in het bouwvlak gebouwd moeten worden;
 - II. in de regels in artikel 3.2.2. lid h te wijzigen in: in afwijking van het bepaalde onder g is ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' uitsluitend een woning, met 1 bouwlaag en een maximale bouwhoogte van 4 m met een dakhelling van 0° toegestaan;
 - III. in de regels artikel 3.2.2.j toe te voegen die als volgt luidt: in het geval van nieuw- of herbouw van woningen geldt dat woningen op de bestaande locatie danwel binnen een bouwvlak dienen te worden gebouwd, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' geen nieuw of herbouw van een woning is toegestaan;

een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting met als elektronische planversie NL.IMRO.0160.0000BP00298-VGo1 en als ondergrond (O_NL.IMRO.0160.0000BP00298.dgn).

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg van 20 december 2022.

De raad voornoemd,

de griffier,



de voorzitter,

