

Raadsvoorstel

Zaakkenmerk:	2121547	Raad	4 juli 2017
Documentkenmerk:	2121572	B. en W.	20 juni 2017
Behandeld door:	dhr. W.G.J. Sauer		
E-mail:	Werner.Sauer@ommen-hardenberg.nl		

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Dedemsvaartseweg-Noord 152 te Lutten' (vervanging voormalige school De Baanbreker door enkele appartementen en een kantoorruimte)

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Dedemsvaartseweg-Noord 152 te Lutten' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00291-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inleiding

Op 10 mei 2016 hebben wij ingestemd met de verkoop van de voormalige basisschool De Baanbreker aan de Dedemsvaartseweg-Noord 152 in Lutten aan de heer A.J. Scholten. De gemeenteraad is over deze verkoop actief geïnformeerd. In de verkoopovereenkomst is onder andere opgenomen dat de koper het verkochte gaat verbouwen en herinrichten. Het is de bedoeling dat er of 3 woonappartementen en een kantoorruimte, of 3 woonappartementen en een gemeenschappelijke ruimte t.b.v. het verlenen van zorg of 4 appartementen gerealiseerd gaan worden. De plannen zijn nu vervat in een bestemmingsplan dat gereed is om vastgesteld te worden.

Beoogd effect

Het in planologische zin mogelijk maken dat de plannen gerealiseerd kunnen worden.

Argumenten

Toelichting op de plannen

De voormalige basisschool De Baanbreker aan de Dedemsvaartseweg – Noord 152 in Lutten is in 2010 aan haar oorspronkelijke onderwijsfunctie onttrokken. Dit pand is niet meer nodig voor deze functie of voor het realiseren van een andere gemeentelijke doelstelling.

Vanaf 2010 heeft het object actief te koop gestaan. De heer A.J. Scholten heeft het pand gekocht. Hij heeft aangegeven voornemens te zijn het object te willen verbouwen en herinrichten. Gedachte invulling is de realisering van:

- 3 woonappartementen en 1 kantoorruimte of
- 3 woonappartementen en een gemeenschappelijke ruimte ten behoeve van verlenen van zorg voor de appartementen of
- 4 appartementen.

Dit is in de koopovereenkomst vastgelegd.

Bestemmingsplan

Het perceel Dedemsvaartseweg-Noord 152 in Lutten ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg' en heeft hierin de bestemming 'Maatschappelijk – Open veenontginningslandschap'. Het realiseren van het bovengenoemde past niet in de regels behorende bij deze bestemming.

Om de plannen mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Dedemsvaartseweg-Noord 152 te Lutten' geeft aan het perceel de bestemming 'Wonen – Open veenontginningslandschap'. Wat betreft de regels is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan Buitengebied.

Procedure

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen aan uw gemeenteraad kenbaar gemaakt. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd vastgesteld worden.

Risico's

De gebruikelijke risico's bij een dergelijke procedure (beroep bij Raad van State).

Financiën

De kosten voor het doorlopen van de planologische procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer en worden op basis van de gemeentelijke legesverordening in rekening gebracht.

Bijlage

- Bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Dedemsvaartseweg-Noord 152 te Lutten'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer MBA

P.H. Snijders

Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 2121547
Documentkenmerk: 2121572

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Dedemsvaartseweg-Noord 152 te Lutten' (vervanging voormalige school De Baanbreker door enkele appartementen en een kantoorruimte).

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 juni 2017 ;

Besluit:

- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Dedemsvaartseweg-Noord 152 te Lutten' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00291-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg
d.d. 4 juli 2017

De raad voornoemd,

De griffier,

F.G.S. Droste

De wnd. voorzitter,

M. Breukelman