

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 2140680 Raad 5 september 2017
Documentnummer: 2140687 B. en W. 22 augustus 2017
Behandeld door: dhr. W.G.J. Sauer
E-mail: Werner.Sauer@ommen-hardenberg.nl

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Hardenberg Gezondheidspark, partiële herziening ziekenhuis'

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- Het bestemmingsplan 'Hardenberg Gezondheidspark, partiële herziening ziekenhuis' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0000 BP00288-VGo1);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Inleiding

In 2011 heeft de gemeenteraad van Hardenberg het bestemmingsplan 'Hardenberg Gezondheidspark' vastgesteld. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de geplande nieuwbouw ten zuiden van het bestaande ziekenhuis. Veranderende omstandigheden in de zorg op het gebied van innovaties, zorgvraag en financiering hebben er toe geleid dat de Saxenburgh Groep de plannen uit 2011 deels heeft herzien. Het gaat dan met name om het 'Medisch Centrum Vechtdal' (MCV). Waar in het huidige bestemmingsplan van gelede bebouwing in afzonderlijke volumes werd uitgegaan is nu het plan opgevat om het MCV – uitsluitend in het oostelijke deel van het plangebied – als een compact en enkelvoudig bouwvolume te realiseren. Dit vraagt om een gedeeltelijke herziening van het geldende bestemmingsplan.

Beoogd effect

Het in planologische zin mogelijk maken dat het Medisch Centrum gerealiseerd kan worden.

Argumenten

Toelichting op plannen

Omdat het bestaande ziekenhuis niet meer aan de huidige eisen voor zorg en welzijn kan voldoen is het voornemen ontstaan een nieuw ziekenhuis te realiseren op de huidige parkeerlocatie.

Het oude ziekenhuis wordt daarna gesloopt, waarbij een deel van de poliklinieken behouden blijven evenals de ambulancestalling, het familiechalet, psychiatrie en het energiehuis. Het nieuwe ziekenhuis krijgt dus een plek op het huidige parkeerterreinen.

Het voornemen is een nieuw compact ziekenhuis te bouwen van deels twee en deels drie bouwlagen hoog. Het ziekenhuis krijgt een atrium en een dakterras die zorgen voor groen, daglicht, ruimtelijkheid en doorzichten. Door de compacte en logische opzet ontstaan in het ziekenhuis korte looplijnen en efficiency in het werkproces.

De entree van het gebouw ligt aan de westzijde, aan een centraal plein vanwaar parkeerterreinen en openbaar vervoer met logische routes bereikbaar zijn.

De nieuwe parkeerplaatsen zullen worden aangelegd op de plek van het huidige 'Röpcke-Zweers'. Mogelijk dat de parkeerbehoefte ook anders wordt opgelost, bijvoorbeeld in combinatie met het aan te leggen P+R-terrein. De definitieve oplossing wordt nog onderzocht door Saxenburgh en de gemeente. Gedurende de bouw van het MCV zal er tijdelijke parkeergelegenheid gecreëerd worden rond het huidige ziekenhuis.

Voor een uitgebreidere toelichting op de plannen wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Geldend bestemmingsplan

De beoogde bouwlocatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Hardenberg, Gezondheidspark' en heeft hierin de bestemming 'maatschappelijk'. Het bouwplan past niet in de regels wat betreft het maximale bebouwingspercentage, de maximale bouwbreedte en de maximale bouwhoogte. Vooral van belang is dat het geldende bestemmingsplan uitgaat van een bebouwing in een lamellenstructuur. In plaats daarvan komt er nu één bouwblok.

Nieuw bestemmingsplan

In het nu ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan 'Hardenberg Gezondheidspark, partiële herziening ziekenhuis' krijgt de locatie opnieuw de bestemming 'maatschappelijk'. De regels en de verbeelding behorende bij deze bestemming zijn afgestemd op het bouwvoornemen.

Procedure

Het bestemmingsplan heeft onlangs als ontwerp ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op dit ontwerp aan uw gemeenteraad kenbaar gemaakt. In het kader van het vooroverleg heeft de provincie Overijssel laten weten dat ze kan instemmen met het plan. De brandweer IJsselland heeft een advies uitgebracht met betrekking tot externe veiligheid. Dit advies heeft betrekking op zaken die van belang zijn voor het te realiseren bouwplan. Dit advies zal meegenomen worden bij het ontwerp van het gebouw. Hierover zal ook afstemming plaatsvinden door de diverse betrokken partijen. Voor het bestemmingsplan heeft dit advies geen gevolgen.

Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd vastgesteld worden.

Planning

De vaststelling van het bestemmingsplan zal op dinsdag 12 september a.s. bekend worden gemaakt. Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen dan vanaf woensdag 13 september a.s. gedurende een periode van zes weken ter inzage. De beroepstermijn start op donderdag 14 september a.s. Er vanuit gaande dat er geen beroep wordt ingesteld bij de Raad van State treedt het bestemmingsplan op 26 oktober a.s. in werking.

Risico's

De gebruikelijke risico's behorende bij een dergelijke planologische procedure (beroep bij Raad van State). In dit geval worden de risico's klein geacht omdat geen zienswijzen op het ontwerp-bestemmingsplan kenbaar zijn gemaakt.

Financiën

De kosten voor het volgen van de planologische procedure en eventuele planschade worden betrokken bij de verkoop c.q. de erfpacht van de gronden aan de Saxenburgh Groep.

Communicatie

Door de gemeente is een inloopbijeenkomst georganiseerd over het bestemmingsplan. Tijdens deze bijeenkomst zijn omwonenden geïnformeerd over het bestemmingsplan.

Bijlage

- Bestemmingsplan 'Hardenberg Gezondheidspark, partiële herziening ziekenhuis';
- Advies brandweer IJsselland.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

J.M.G. Waaijer MBA

Burgemeester,

P.H. Snijders

Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 2140680
Documentkenmerk: 2140687

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Hardenberg Gezondheidspark, partiële herziening ziekenhuis'.

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 22 augustus 2017;

Besluit:

- Het bestemmingsplan 'Hardenberg Gezondheidspark, partiële herziening ziekenhuis' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0000 BP00288-VGo1);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 5 september 2017.

De raad voornoemd,

De griffier,

F.G.S. Droste

De voorzitter,

P.H. Snijders