

NOTITIE

Datum: 16 oktober 2015
Kenmerk: 02-0013/MW/tb/01
Project: Alfa-locatie Hardenberg
Betreft: Fase 4 t/m 6D

Inleiding

Om te kunnen voldoen aan de parkeervraag wordt er voor de gehele Alfa-locatie in Hardenberg gekeken naar de parkeerbalans. Deze locatie bestaat uit verschillende fasen (4 t/m 6D). Bij de berekeningen dient rekening gehouden te worden met een eventuele toekomstige wijziging van functie van fase 6A (van zorgwoningen naar huurwoningen).

De vraag bestaat uit het in kaart brengen van zowel de 'situatie nu' (de situatie met zorgwoningen) en de 'situatie toekomst'. De aangehouden parkeernormen zijn 0,6 parkeerplek per zorgwoning en 1,5 parkeerplek per huurwoning. Deze parkeernormen zijn onder andere bepaald aan de hand van de parkeercijfers van CROW.

Parkeergelegenheid

Het aantal benodigde en aanwezig parkeerplekken is hieronder voor beide situaties weergegeven.

Situatie nu

Fase	Aantal woningen	Park.norm	Parkeerpl. nodig	Parkeerpl. aanw.
4	18	1.5	27.0	30.0
5	27	1.5	40.5	43.0
6A	20 zorg	0.6	12.0	0.0
6B	11	1.5	16.5	11.0
6C	14	1.5	21.0	33.0
6D	36	1.5	54.0	68.0
totaal			171	185

Situatie toekomst

Fase	Aantal woningen	Park.norm	Parkeerpl. nodig	Parkeerp. aanw.
4	18	1.5	27.0	30.0
5	27	1.5	40.5	43.0
6A	17	1.5	25.5	0.0
6B	11	1.5	16.5	11.0
6C	14	1.5	21.0	33.0
6D	36	1.5	54.0	68.0
totaal			184.5	185

Aangezien het feit dat de parkeernorm van 1,5 parkeerplek per huurwoning contractueel is vastgelegd en daarmee een harde eis is, kunnen er in de toekomst op de plek van de 20 zorgwoningen maximaal 17 huurwoningen gerealiseerd worden. Dit zal opgenomen moeten worden in het bestemmingsplan, om te garanderen dat de parkeernorm van 1,5 parkeerplek per huurwoning gehandhaafd blijft.