

Raadsvoorstel

Zaakkenmerk:	1466182	Raad	23 juni 2015
Documentkenmerk:	1466197	B. en W.	19 mei 2015
Behandeld door:	dhr. W.G.J. Sauer		
E-mail:	Werner.Sauer@ommen-hardenberg.nl		

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Broeklanden Zuid, Frankrijkweg 1-5 Hardenberg' (inpassing Moderna en Salomons)

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- Het bestemmingsplan 'Broeklanden Zuid, Frankrijkweg 1-5 Hardenberg' ongewijzigd vaststellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO. 0160.0000BP00248-VGo1);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inleiding

In oktober 2013 is het bedrijfspand van Moderna in Gramsbergen door een brand verwoest. Daaropvolgend is met Moderna overleg gevoerd en is overeenstemming bereikt over de vestiging van een nieuw bedrijfspand op een locatie in het toekomstige plangebied 'Broeklanden-Zuid'. Op deze locatie kon het bedrijf op korte termijn beschikken over een perceel met voldoende omvang (ca. 3,3 ha.). Op bestaande bedrijventerreinen en op andere toekomstige bedrijventerreinen kon men niet op korte termijn de beschikking krijgen op een kavel met een dergelijke omvang.

De gemeente Hardenberg heeft in 2014 aan Moderna een omgevingsvergunning afgegeven voor het bouwen van een bedrijfsruimte met bijbehorende voorzieningen op het perceel Frankrijkweg 1 in Hardenberg. Daarnaast zijn de gronden en opstallen op het perceel Frankrijkweg 5 (voorheen Kuilenweg 2) in Hardenberg verkocht aan de firma Salomons (transport en handelsbedrijf). Met beide bedrijven is afgesproken dat een bestemmingsplan in procedure zal worden gebracht welke de inpassing van beide bedrijven in planologische zin regelt.

Beoogd effect

De inpassing van beide bedrijven in planologische zin regelen.

Argumenten

Het bedrijf Moderna is vanuit Gramsbergen verplaatst naar Hardenberg. Door middel van het verlenen van een projectomgevingsvergunning is de bouw van de bedrijfsruimte en de realisatie van bijbehorende voorzieningen geregeld. Inmiddels is het pand gebouwd en in gebruik genomen en zijn de bijbehorende voorzieningen (water, groen, parkeerplaatsen, etc.) gerealiseerd. In opdracht van de gemeente is een toegangsweg, aangesloten op de rotonde in de Duitslandweg, gerealiseerd.

De firma Salomons heeft de gronden en opstallen op het perceel Frankrijkweg 5 van de gemeente gekocht. De beide percelen zijn gelegen binnen het plangebied voor het toekomstige bedrijventerrein 'Broeklanden Zuid'. Met de genoemde bedrijven zijn afspraken gemaakt over de inpassing van hun bedrijf in een bestemmingsplan.

In het bijgevoegde bestemmingsplan 'Broeklanden Zuid, Frankrijkweg 1-5 Hardenberg' zijn de beide bedrijven ingepast. Ook de direct omliggende en de tussen de bedrijven inliggende gronden zijn in dit bestemmingsplan meegenomen. Hiermee ontstaat een logische plangrens

Met het bestemmingsplan wordt rekening gehouden met het toekomstige bestemmingsplan voor het gehele bedrijventerrein. De uitgegeven gronden passen binnen het stedenbouwkundige plan voor Broeklanden Zuid.

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft vanaf 25 maart 2015 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen aan uw gemeenteraad kenbaar gemaakt. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd vastgesteld worden.

Risico's

De gebruikelijke risico's bij een planologische procedure (beroep bij Raad van State), al zijn die risico's in dit geval beperkt omdat er geen zienswijzen aan uw gemeenteraad kenbaar zijn gemaakt.

Financiën

De gemeente heeft de gronden verkocht aan Moderna. De kosten worden verhaald door de grond uitgifte. Hierdoor zijn de kosten anderszins verzekerd en is het niet noodzakelijk om een exploitatieplan vast stellen in de zin van de Grondexploitatiewet (Grex).

Met Salomons is een anterieure overeenkomst afgesloten. Hiermee is het kostenverhaal verzekerd. Gelet hierop is de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan niet in het geding.

Bijlage

- Bestemmingsplan 'Broeklanden Zuid, Frankrijkweg1-5 Hardenberg'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer

P.H. Snijders

Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 1466182
Documentkenmerk: 1466197

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan 'Broeklanden Zuid, Frankrijkweg 1-5 Hardenberg' (inpassing Moderna en Salomons).

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d 19 mei 2015 ;

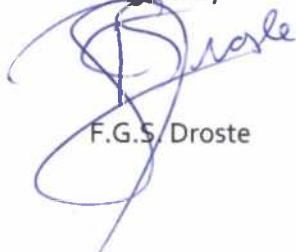
Besluit:

- Het bestemmingsplan 'Broeklanden Zuid, Frankrijkweg 1-5 Hardenberg' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO. 0160.0000BP00248-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg
d.d. 23 juni 2015

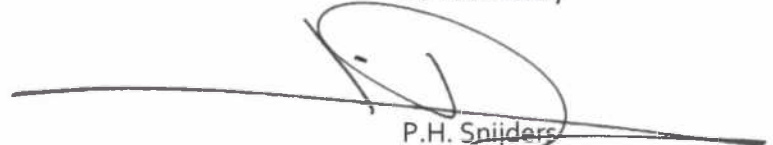
De raad voornoemd,

De griffier,



F.G.S. Droste

De voorzitter,



P.H. Snijders