

Raadsvoorstel

Zaaknummer:	1983366	Raad	12 juli 2016
Documentnummer:	1983383	B. en W.	21 juni 2016
Behandeld door:	dhr. A.H. Gijlers		
E-mail:	Alfred.Gijlers@ommen-hardenberg.nl		

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Sluis Rheezerweg, omgeving Diffelen"

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- Het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Sluis Rheezerweg, omgeving Diffelen" ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, toelichting en regels en overeenkomstig de elektronische versie (NI.IMRO.0160.0000BP00244-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inleiding

De provincie Overijssel heeft samen met verschillende partners, waaronder waterschappen en gemeenten, in het kader van het programma Ruimte voor de Vecht de ambitie om de Vecht bovenstrooms van Ommen weer bevaarbaar te maken. Het inrichten van de Vecht als laaglandrivier en het mogelijk maken deze rivier te bevaren is één van de onderdelen van het Masterplan Ruimte voor de Vecht, opgesteld in 2009. Bevaarbaar betekent in dit geval bevaarbaar voor scheepjes en/of boten die qua dimensie, aantallen en uitstraling passen bij een halfnatuurlijke laaglandrivier, zoals het varen met sloepen en zopen met een stille motor, kanoën en vlotvaren. Ter hoogte van Diffelen wordt in dat kader een sluis gerealiseerd.

De sluis kan binnen de geldende natuurbestemming niet worden gerealiseerd. Om die reden heeft het waterschap Vechtstromen een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan ingediend.

Beoogd effect

Verbetering bevaarbaarheid van de Vecht door de bouw van een sluis naast bestaande stuw nabij Diffelen mogelijk te maken.

Argumenten

Met bijgevoegd bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan één van de projecten uit het Masterplan Ruimte voor de Vecht, namelijk verbetering van de bevaarbaarheid. Met de realisatie van een sluis bij de stuw nabij Diffelen en ook verder stroomafwaarts bij Junne wordt een doorgaande vaarroute tot en met het kanaal Almelo – Coevorden bewerkstelligd.

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een sluis mogelijk aan de oostzijde van de bestaande stuw. De plannen voor de sluis en de situering daarvan zijn voorgelegd aan verschillende stakeholders in de omgeving, waaronder Staatsbosbeheer en Plaatselijk Belang Marienberg. De situering van de sluis is gebaseerd op de uitkomsten van dit overleg, alsmede op basis van technische overwegingen.

In het vigerende bestemmingsplan heeft de locatie grotendeels een natuurbestemming. Het plangebied ligt nagenoeg geheel binnen de EHS. Het voornemen leidt tot aantasting van de EHS in de vorm van oppervlakteverlies en verstoring.

Om de ontwikkeling toch mogelijk te maken, is uw raad bevoegd om bij de vaststelling van een bestemmingsplan voor relatief kleinschalige ontwikkelingen – waar in dit geval sprake van is - binnen de EHS af te wijken van het beschermingsregime zoals vastgelegd in artikel 2.7.3 mits is aangetoond en verzekerd dat deze wijziging:

- a. *de wezenlijke kenmerken en waarden slechts in beperkte mate aantast,*
- b. *per saldo gepaard gaat met een versterking van de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS, of een vergroting van de oppervlakte van de EHS,*
- c. *plaatsvindt na een zorgvuldige afweging van alternatieve locaties.*

Aan deze voorwaarden wordt voldaan. Voor de onderbouwing hiervan wordt verwezen naar paragraaf 4.2. van de toelichting van het bestemmingsplan.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 30 maart tot en met 10 mei 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Ook ambtshalve is er geen reden om het bestemmingsplan aan te passen. Het bestemmingsplan kan derhalve ongewijzigd worden vastgesteld.

Risico's

De risico's worden laag ingeschat. Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld, maar in dit geval alleen door degene die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om een zienswijze aan uw gemeenteraad kenbaar te maken.

Financiën

Het waterschap Vechtstromen worden de kosten van de planologische procedure op basis van de gemeentelijke legesverordening in rekening gebracht.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarna gelegenheid is voor belanghebbenden om beroep in te stellen bij de Raad van State. Separaat van het planologische traject worden betrokkenen door het waterschap Vechtstromen met enige regelmaat geïnformeerd. Zo is er o.a. op 28 april jl. een inloopbijeenkomst gehouden voor belangstellenden, waarbij informatie is gegeven over het ontwerp van de sluizen.

Bijlage

- bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Sluis Rheezerweg, omgeving Diffelen"

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer

P.H. Snijders

Raadsbesluit

Zaaknummer: 1983366
Documentnummer: 1983383

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Sluis Rheezerweg, omgeving Diffelen".

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 juni 2016 ;

Besluit:

- het bestemmingsplan "Buitengebied Hardenberg, Sluis Rheezerweg, omgeving Diffelen" ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, toelichting en regels en overeenkomstig de elektronische versie (NI.IMRO.0160.0000BP00244-VGo1);
- geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 12 juli 2016

De raad voornoemd,

De griffier,

F.G.S. Droste

De voorzitter,

P.H. Snijders