

## Raadsvoorstel

Zaaknummer:	1433103	Raad	14 april 2015
Documentnummer:	1433117	B. en W.	3 maart 2015
Behandeld door:	dhr. W.G.J. Sauer		
E-mail:	Werner.Sauer@ommen-hardenberg.nl		

**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Vechtpark Hardenberg' (ontwikkelingen Vechtpark tussen Europaweg en J.C. Kellerlaan met ruimte voor waterberging en kansen voor beleving en natuur)

### DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- In te stemmen met de 'Notitie met betrekking tot ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Vechtpark Hardenberg';
- De ingekomen zienswijzen met de nummers 1, 2, 4 en 5 niet over te nemen en de zienswijze met nr. 3 voor kennisgeving aan te nemen;
- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Vechtpark Hardenberg' ongewijzigd vaststellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00241-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

### Inleiding

De gemeente Hardenberg en het waterschap Vechtstromen hebben een structuurvisie opgesteld om de Vecht een andere inrichting te geven in de stedelijke kern van Hardenberg. Het te ontwikkelen Vechtpark biedt ruimte voor water, natuur en beleving. Het project Vechtpark is te onderscheiden in verschillende deelprojecten. Eén van de deelgebieden is Centrum Uiterwaard.

De verschillende deelgebieden worden ontworpen in samenspraak met belangengroepen en omwonenden, zoals dat ook met de vorige twee deelgebieden (Monding Molengoot en Monding Oude Radewijkerbeek) is gedaan. Het participatietraject voor dit deelgebied is een intensief traject van zes verschillende bijeenkomsten geweest. Daarbij is gestart met een openbare informatiebijeenkomst, zijn er vier ontwerpessies geweest met een opkomst van 40 -60 mensen en is het ontwerptraject afgesloten met een openbare presentatie in theater De Voorveghter, met aansluitend een inloopbijeenkomst. In de ontwerpessies hebben tevens drie kunstenaars meegedacht om concreet invulling te geven aan de verschillende deelopgaven.

Het resultaat van dit participatietraject is een ontwerp waarin de wensen van bewoners en belangengroepen zo goed mogelijk zijn verwerkt en waarbij de doelstellingen voor het gebied behaald zijn. Dat wil zeggen dat:

- een noodberging is gerealiseerd voor ca. 100.000 m<sup>3</sup>;
- de doorstroming rond de Voorstraatbrug is verbeterd;
- het gebied toegankelijker is gemaakt;
- een poortfunctie is ontstaan;
- de ecologische passeerbaarheid voor fauna is gewaarborgd;
- natuurwaarden zijn vergroot;
- de mogelijkheid voor de gebruikelijke evenementen is gewaarborgd en fysiek verbeterd.

De drie kunstenaars hebben concrete invulling gegeven aan de aanpassing van de Voorstraatbrug, de overlaat om het Heemsermarkpark in te kunnen zetten als noodberging en het transferium die als uitkijkpunt en startpunt van wandelingen of fietstochten kan dienen.

Om de uitvoering van het ontwerp mogelijk te maken is voor dit gebied een bestemmingsplan opgesteld.

### **Beoogd effect**

Het in planologische zin mogelijk maken van de gewenste ontwikkelingen in de Centrumuiterwaarden.

### **Argumenten**

#### Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen tussen de Europaweg (Europabrug) en de J.C. Kellerlaan (Willem Alexanderbrug). Onderdelen van het plangebied zijn de Vecht en de bijbehorende uiterwaarden en het Heemsermarspark (tussen de Vecht en de N34).

#### Voorgenomen maatregelen

Voor de beschrijving van de voorgenomen maatregelen is het gebied opgedeeld in deelgebieden: zuidelijk deel tussen Europabrug en Voorstraatbrug, Voorstraatbrug, middeendeel tussen Voorstraatbrug en Amaliabrug, noordelijk deel tussen Amaliabrug en Willem Alexanderbrug en het Heemsermarspark.

#### *Zuidelijk deel tussen Europabrug en Voorstraatbrug*

- De deelprojecten Molengoot en Centrum Uiterwaard (Vechtpark) worden met elkaar verbonden door een wandelpad van beton vanuit de Molengoot onder de Europabrug door te laten lopen. Van daaruit loopt het pad door langs de dijk tot aan de Voorstraatbrug;
- De bestaande natuur tussen de bruggen wordt gehandhaafd;
- Er wordt een verbinding gemaakt tussen de dijk en de uiterwaard door de aanleg van een betonnen trap in de dijk;
- Achter de bestaande duikers wordt het maaiveld verlaagd om de doorstroming te verbeteren.

#### *Voorstraatbrug*

- Het bestaande profiel op de brug wordt doorgezet over de gehele lengte tot aan de kruising. Esthetisch gezien ontstaat hierdoor één lange brug i.p.v. het huidige beeld van een dam in het winterbed en een brug over het water;
- De duikers worden gehandhaafd waarbij wel het gehele gronddek wordt verwijderd. Op de duikers blijft het smalle wegprofiel gehandhaafd, zodat aan beide kanten van de weg op de duikers een verblijfsruimte ontstaat;

- De bestaande dam tussen de duikers en de bestaande brug wordt vervangen door een nieuw brugdeel waardoor er meer doorstroming ontstaat;
- Vanaf de weg en de duikers zorgen trappen voor verbinding tussen de brug en het winterbed van de Vecht.

#### *Middendeel tussen Voorstraatbrug en Amaliabrug*

- De bestaande waterpartij voorbij de Amaliabrug wordt doorgetrokken onder de Amaliabrug door naar een nieuw aan te leggen waterpartij. De omgeving van deze waterpartij wordt door maaiveldverlaging ontwikkeld als natuur. Hiermee wordt tevens berging gecreëerd;
- De bestaande natuurvriendelijke oever wordt langs de Vecht her en der verbreed tot de maximaal beschikbare ruimte. Hierdoor ontstaat meer berging en meer ruimte voor natuur, waarbij voldoende ruimte gehandhaafd wordt voor het organiseren van evenementen buiten de EHS;
- Een deel van de oever wordt uitgevlakt door de aanwezige steenbestorting op te vullen met grond. Dit gebeurt ter hoogte van de tentlocatie bij het ballonnenfestival;
- Vanaf de Voorstraatbrug wordt het wandelpad van beton doorgetrokken tot aan het overlaatkunstwerk waar het pad de dijk opgaat. Vanaf daar gaat het wandelpad in het winterbed over in een struinp pad dat doorloopt tot aan de Willem Alexanderbrug;
- Vanaf de Voorstraatbrug tot het overlaatkunstwerk wordt een 'droge groene rivier' gecreëerd die bij een waterstijging mee gaat stromen. De groene rivier is groen, maar is verstevigd door halfverharding zodat het dienst kan doen als rijstrook voor aan- en afvoer bij evenementen;
- Het evenemententerrein blijft een groen grasveld;
- In het midden van het middendeel wordt een overlaatkunstwerk gemaakt dat er voor zorgt dat bij extreem hoog water het Heemsermarspark kan volstromen. Daarnaast kan het kunstwerk gebruikt worden om op te klimmen en kan het dienst doen als tribune bij evenementen of als rustpunt tijdens wandelingen;
- Met de aanleg van de overlaat is dit deel niet passeerbaar voor auto's. Tussen de woonwijk en de Amaliabrug zal 't Holt daardoor worden omgezet naar een fietspad.

#### *Noordelijk deel tussen Amaliabrug en Willem Alexanderbrug*

- De bestaande natuur en het struinp pad worden gehandhaafd;
- Natuur wordt doorgetrokken tot aan de Willem Alexanderbrug;
- Bestaande natuurwaarden worden geoptimaliseerd;
- In de bocht op de dijk wordt een transferium gerealiseerd als uitkijkpunt en voor het parkeren van auto's en fietsen;

#### *Heemsermarspark*

- Het Heemsermarspark gaat bij T=200 (eens per 200 jaar) dienst doen als waterberging. Dat betekent dat bij een situatie als in 1998 het gebied als noodberging ingezet zal worden;
- Rondom het park worden dijken aangepast die zorgen voor de waterkering. De fietstunnel wordt middels betonschotten bij hoogwater afgesloten. Deze schotten worden bij lage waterstand naast het kunstwerk gesitueerd zodat ze dienst doen als zitelement;
- Het park wordt vergroot zodat het park van de wijk tot aan de Koehierdesteeg loopt;
- De paden worden uitgevoerd in beton gelijk aan de paden in de overige vechtparkdelen zodat een eenheid wordt gecreëerd;
- Achter de overlaat wordt in het park een kunstmatig wiel (kolk) gemaakt dat het centrale deel van het park gaat worden met daaromheen het wandel- en fietspad. Dit wiel voorkomt uitspoeling wanneer het park via de overlaat volstroomt;
- Wandel- en fietspaden worden dusdanig aangelegd dat het park van alle kanten goed bereikbaar is en toegankelijk is voor iedereen;

- Bestaande groenstructuren worden versterkt en doorgezet in het aanvullende deel van het park.

#### Bestemmingsplan

Het plangebied is deels gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' en deels in het bestemmingsplan 'Heemse'. Op onderdelen is het plan voor het gebied in strijd met de regels behorende bij de geldende bestemmingen. Daarom is er voor gekozen om voor het gehele gebied een nieuw bestemmingsplan op te stellen. In dit nieuwe bestemmingsplan krijgen het Heemersermarspark, het evenemententerrein en de groenstrook langs de woningen de bestemming 'groen'. Het Heemersermarspark krijgt daarnaast de dubbelbestemming 'waterstaat – waterstaatkundige doeleinden'. Het evenemententerrein wordt specifiek als zodanig aangeduid. Via de regels (art. 4.3.1) wordt vastgelegd wat de mogelijkheden voor dit evenemententerrein zijn. Door het toevoegen van de aanduiding 'evenemententerrein' worden er beperkingen in aantal opgelegd. Hiermee wordt voorkomen dat het beeld zal ontstaan dat alle evenementen op deze locatie gehouden (mogen) worden. Voor het overige komen in het bestemmingsplan de bestemmingen 'natuur' (uiterwaarden), 'water' (de Vecht) en 'agrarisch met waarden – Essen- en hoevenlandschap' voor.

#### Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in totaal 5 zienswijzen kenbaar gemaakt. Deze zienswijzen zijn samengevat en van commentaar voorzien in de 'Notitie met betrekking tot ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Vechtpark Hardenberg'.

#### Vaststelling

Het bestemmingsplan is nu gereed om vastgesteld te worden. De ingekomen zienswijzen hebben geleid tot een aantal aanpassingen in de toelichting. Omdat de toelichting van een bestemmingsplan een niet juridisch bindend onderdeel is van het bestemmingsplan kan het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld worden.

#### **Risico's**

De gebruikelijke risico's bij een planologische procedure (beroep bij Raad van State)

#### **Financiën**

De kosten voor de planologische procedure (op basis van de legesverordening) worden gefinancierd vanuit het project.

#### **Bijlage**

- Notitie met betrekking tot ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Vechtpark Hardenberg'
- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Vechtpark Hardenberg'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer

P.H. Snijders

## Raadsbesluit

Zaaknummer: 1433103  
Documentnummer: 1433117

**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Vechtpark Hardenberg' (ontwikkelingen Vechtpark tussen Europaweg en J.C. Kellerlaan met ruimte voor waterberging en kansen voor beleving en natuur).

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 maart 2015;

### Besluit:

- In te stemmen met de 'Notitie met betrekking tot ingekomen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Vechtpark Hardenberg';
- De ingekomen zienswijzen met de nummers 1, 2, 4 en 5 niet over te nemen en de zienswijze met nr. 3 voor kennisgeving aan te nemen;
- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Vechtpark Hardenberg' ongewijzigd vaststellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00241-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 14 april 2015.

De raad voornoemd,

De griffier,



F.G.S. Droste

De voorzitter,



P.H. Snijders