

datum 2-2-2016
dossiercode 20160202-63-12363

Samenvatting van de watertoets (normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Vechtstromen. Voor algemene informatie over de watertoets van Vechtstromen kunt u ook terecht op de website van het waterschap www.vechtstromen.nl Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088- 220 3333. U kunt ook een email sturen naar info@vechtstromen.nl.

Uit deze toets volgt de **normale procedure**.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Gegevens aanvrager:

Naam: Pieter Gorissen

Adres: Vaart NZ 50

Postcode: 9400AG

Plaats: Assen

E-mail: p.gorissen@bugelhajema.nl

Telefoon:

Gegevens gemeente:

Naam: Hardenberg

E-mail: Werner.Sauer@ommen-hardenberg.nl

Telefoon: 0523-289542

Plan gegevens:

Naam plan: Bestemmingsplan De Boomgaard

Omschrijving van het plan:

Een particulier initiatiefnemer heeft de gemeente Hardenberg verzocht mede-werking te verlenen aan woningbouw op de hoek Gramsbergerweg-Nijenstede te Hardenberg. Het gebied bestaat uit twee delen, die elk een eigen invulling krijgen. In het noordelijk deel is op dit moment grasland en een vervallen paardenstal aanwezig. Hier worden vijf woningen en een aantal parkeerplaatsen gerealiseerd. In het zuidelijk deel van het gebied zijn op dit moment een woning en een kantoor aanwezig. Deze worden gesloopt en vervangen door in totaal vier woningen. Het gebied krijgt een groene uitstraling. Voorliggend

bestemmingsplan biedt het planologisch-juridisch kader voor deze ontwikkeling. Uitgangspunt voor de nieuwbouw is dat het hemelwater wordt afgekoppeld van het vuilwater en wordt afgevoerd op het groengebied aan de noordzijde van het plangebied. In dat gebied worden infiltratiekrachten aangebracht. Op dit moment is er circa 1000 m² aan gebouwen en terreinverharding aanwezig (exclusief de woning op nr. 12 die al eerder is gesloopt). Deze verharding en bebouwing worden gesaneerd voorafgaand aan de woningbouw. Voor de bouw zal zo veel mogelijk gebruik worden gemaakt van niet-uitlogende bouwmaterialen, zodat het oppervlaktewater niet verontreinigd raakt. Het vuilwater wordt dus gescheiden van het hemelwater geloosd op het riool. Bij de uitvoering van het bestemmingsplan zal met het waterschap overleg gevoerd worden over de afwatering en capaciteit van de infiltratievoorzieningen.

Plan adresgegevens:

Adres: Gramsbergerweg 12-14

Postcode: 7772CW

Plaats: Hardenberg

Kadastraal:

Ingevoerde plangegegevens:

Geraakte kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **nee**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Hardenberg**.

Toets vragen:

1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**

2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **nee**

3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**

4) Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**

5) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m²? **nee**

6) Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**

7) Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **ja**

8) Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **nee**

9) Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 100 centimeter? **nee**

10) Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

Aanvullende vragen:

11) Het verharde oppervlak neemt toe met circa **Maximaal 2.000 m2** m2.

12) Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:

- Gemengd stelsel

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfiltreerd) **ja**

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater)

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool en verbeterd gescheiden stelsel)

13) Ligt het plan in een intrekgebied van de waterwinning? **nee**

14) Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig? **nee**

15) Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**

16) Vinden er in het plangebied agrarische activiteiten plaats? **nee**

17) Gaat er grondwater onttrokken worden binnen het plangebied (tijdelijk of permanent)? **nee**



Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

Copyright Digitale watertoets <http://www.dewatertoets.nl/> Dit document is gegenereerd via de website <http://www.dewatertoets.nl/>. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

De WaterToets 2014