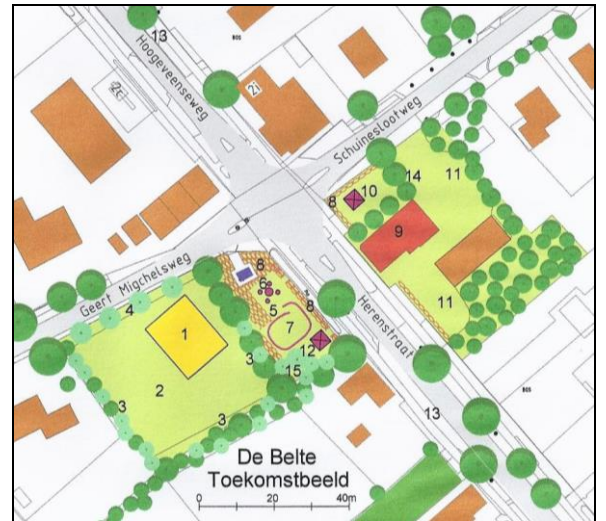


GEMEENTE HARDENBERG



RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN DE BELTE

Ontwerp 10 juli 2015

Inhoudsopgave

COLOFON.....	2
1. INLEIDING	3
1.1 AANLEIDING EN RUIMTELIJK KADER	3
1.2 LEESWIJZER	4
2. BELEID EN VISIE	5
2.1 OMGEVINGSVISIE PROVINCIE OVERIJSSSEL.....	5
2.2 GEMEENTE HARDENBERG	8
2.2.1 <i>Visienota Buitengebied</i>	8
2.2.2 <i>Buurtschappennota</i>	9
2.2.3 <i>Landschap Identiteit Kaart (LIK)</i>	10
3. ANALYSE LANDSCHAP	11
3.1 LANDSCHAPSBASIS IN HET HOOGVEEN	11
3.2 ONTSTAANSGESCHIEDENIS LANDSCHAP, LINTEN EN BEBOUWING	12
3.3 KARAKTERISERING LANDSCHAP	13
4. RUIMTELIJK INRICHTINGSPLAN	14
4.1 BASISINSPANNING	14
4.5 BEPLANTINGEN.....	22

BIJLAGEN

- 1 Beplantingen
- 2 Inrichtingsschets, schaal 1 : 500

COLOFON

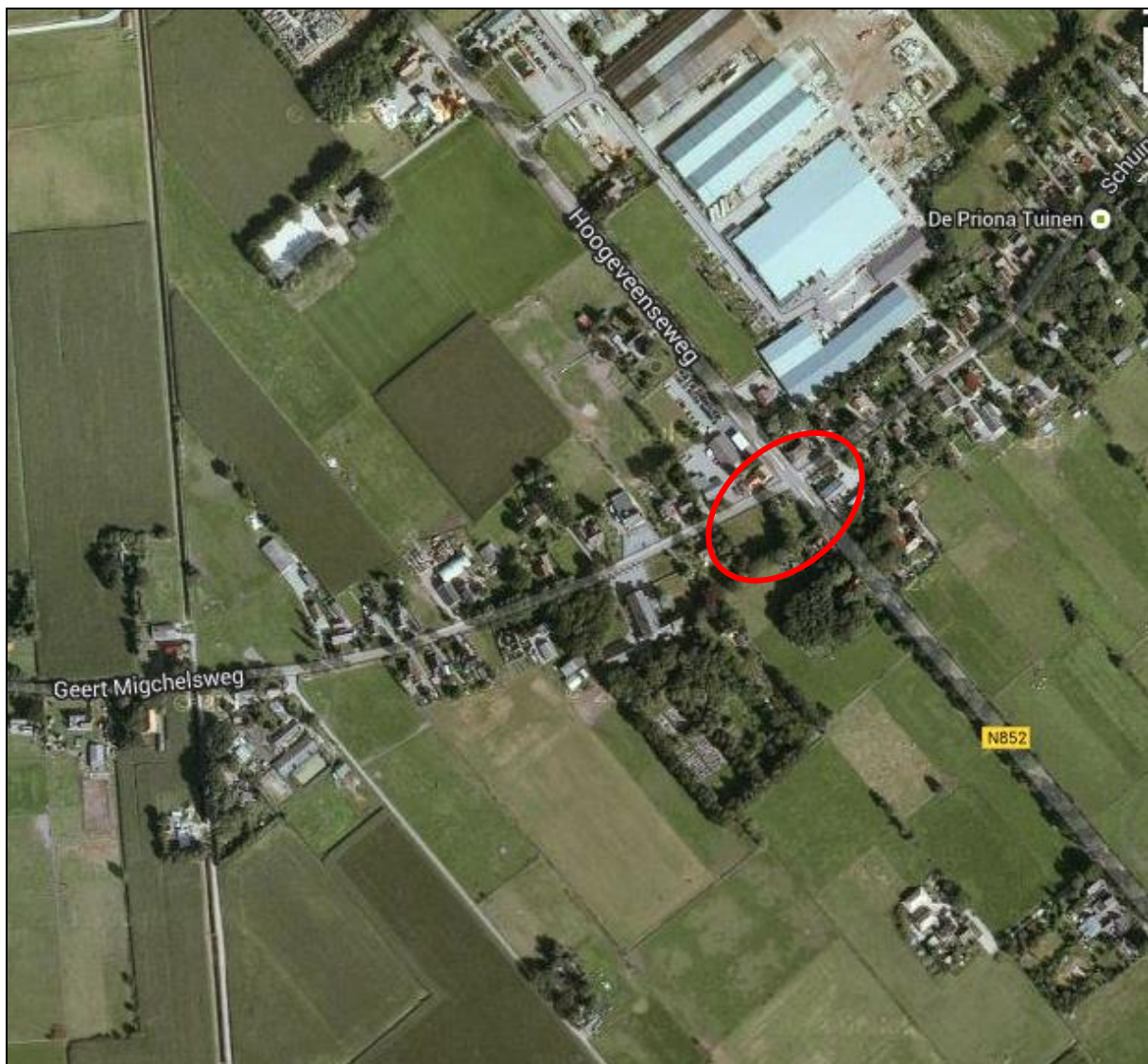
Opdrachtgever: De initiatiefnemer
Opdrachtnemer: DE LANGE, Stedebouw
ontwerp+advies+bemiddeling, Deventer
in samenwerking met:
Fokko Agteres Advies in Ruimtelijke Ordening, Twello

Nummer: RKP 12
Datum: 10 juli 2015

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding en ruimtelijk kader

Bij het college van burgemeester en wethouders van Hardenberg is een principeaanvraag ingediend voor de bouw van een woning aan de Geert Michelsweg 4 in de kern De Belte. Zie afbeelding 1. Op deze plek rust thans een agrarische bestemming zonder bouwvlak. Echter, indien voldaan wordt aan specifieke ruimtelijke eisen zoals een goede landschappelijke en ruimtelijke inpassing en een extra kwaliteitsimpuls voor de directe omgeving wordt gegeven, kan de gemeente toestaan dat ter plaatse één woning wordt gebouwd.



Afbeelding 1 Ligging plangebied.

Het ruimtelijk kader om deze toestemming te verkrijgen is aangegeven in de Buurtschappennota, vastgesteld op 16 december 2014 door de gemeenteraad van Hardenberg. Deze nota is er op gericht om binnen de gestelde kaders, nieuwbouw op onbebouwde plekken in enkele

buurtschappen te stimuleren, om daarmee de leefbaarheid van de aangewezen gebieden te vergroten. Het gaat hier om de buurtschappen Rheezeveen, Hoogenweg, De Belte/Schuine-sloot, Radewijk en Ane.

De gemeente Hardenberg heeft in beginsel positief gereageerd op de principiële aanvraag. Via een herziening van het bestemmingsplan Buitengebied kan, met inachtneming van de daarin gestelde regels de bestemming Agrarisch worden veranderd in de bestemming Wonen ten behoeve van de bouw van één woning. Behalve een wijziging van het bestemmingsplan moet ook een ruimtelijke kwaliteitsimpuls worden gegeven aan De Belte.

Deze ruimtelijke kwaliteitsimpuls is uitgewerkt in dit Ruimtelijk Kwaliteitsplan. Hierin wordt als “basisinspanning” aangegeven op welke wijze de landschappelijk inpassing en aansluiting op de kenmerken van de omgeving zal worden ingevuld en gerealiseerd.

Voorts is nog een extra impuls nodig in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van de Provincie Overijssel. Deze komt voort uit het gegeven dat het plangebied thans nog onbebouwd is zodat enige (groene) compensatie op zijn plaats is.

Deze inspanning komt bovenop de eerder genoemde “basisinspanning” en wordt de “extra kwaliteitsimpuls” genoemd.

Met het voorliggende Ruimtelijk Kwaliteitsplan wordt aangegeven dat het mogelijk is om met het bouwen van een nieuwe woning aan de Geert Migchelsweg, de ruimtelijke kwaliteit van het dorpsbeeld te versterken, aansluitend op de kenmerken van deze omgeving, zijnde een besloten veenontginningslandschap.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk twee is het vigerend beleid vanuit de provincie Overijssel en de gemeente Hardenberg beschreven.

In hoofdstuk drie is de analyse van het landschap, het weglint en de lintbebouwing opgenomen waarna ingezoomd wordt op het plangebied.

In hoofdstuk vier wordt inzicht gegeven in de wensen vanuit de betrokken partijen en worden de uitgangspunten toegelicht. Op basis hiervan is voor de kern De Belte een toekomstbeeld opgesteld voor de inrichting van de openbare ruimte nabij de nieuwe woning, de Geert Migchelsweg, de kruising en het terras bij het café aan de Herenstraat.

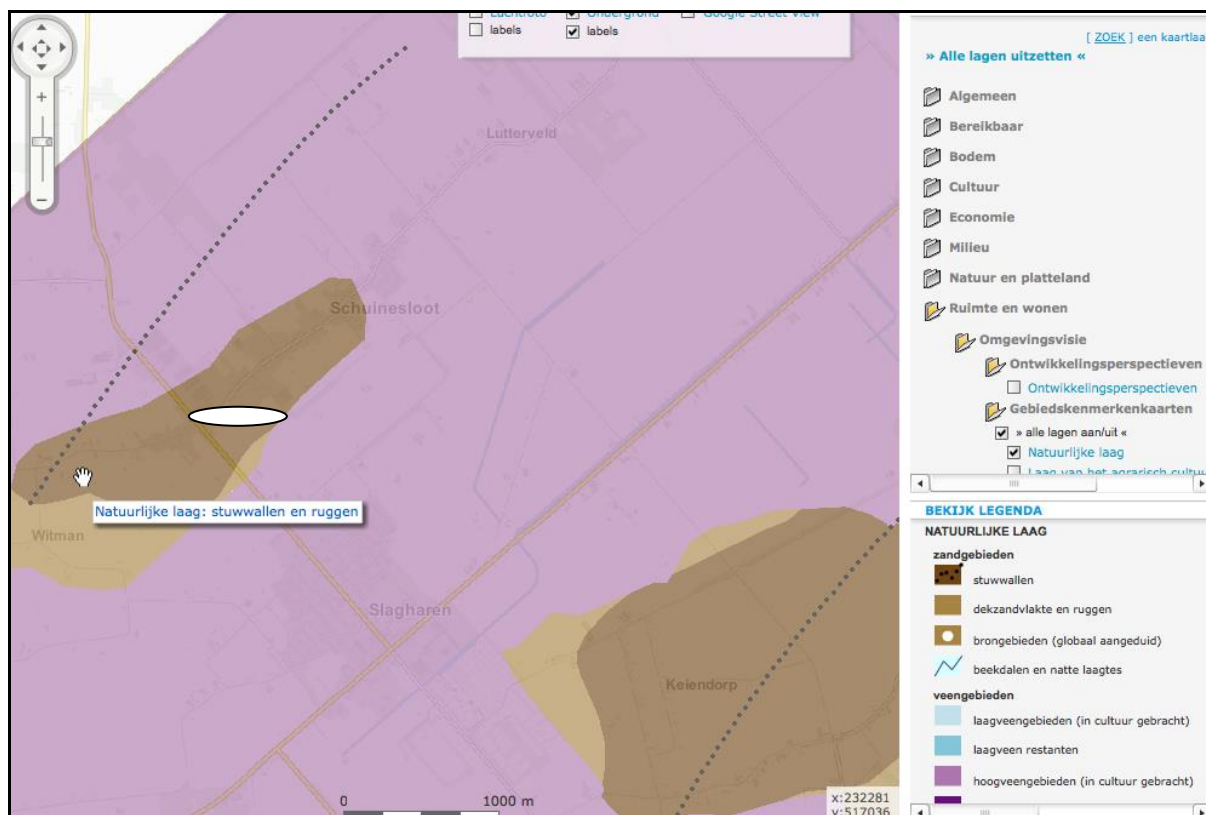
2. BELEID EN VISIE

2.1 Omgevingsvisie Provincie Overijssel

De Omgevingsvisie van de Provincie Overijssel (geactualiseerd en vastgesteld d.d. 3 juli 2013) is gericht op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd. Duurzaamheid wordt gerealiseerd en gestimuleerd door een transparante en evenwichtige afweging van ecologische, economische en sociaal-culturele beleidsambities.

Natuurlijke laag

De Belte/Schuinesloot is gelegen in het besloten veenkoloniale landschap, op een zandopduiking in het hoogveengebied waarop de eerste bebouwing en bewoning van het gebied relatief gemakkelijk kon plaatsvonden. In de loop van de tijd is met de ontginning van het veen een lintdorp ontstaat met boerderijen en landarbeiderswoningen. In het landschap zien we her en der langgerekte laanbeplantingen alsmede erfbeplantingen ter beschutting. Dit landschap wordt daarom ook wel getypeerd als hoevenlandschap. Op afbeelding 2 is te zien dat de dekzandrug (donkerbruine vlak) rond De Belte zich uitstrekt tot Schuinesloot.

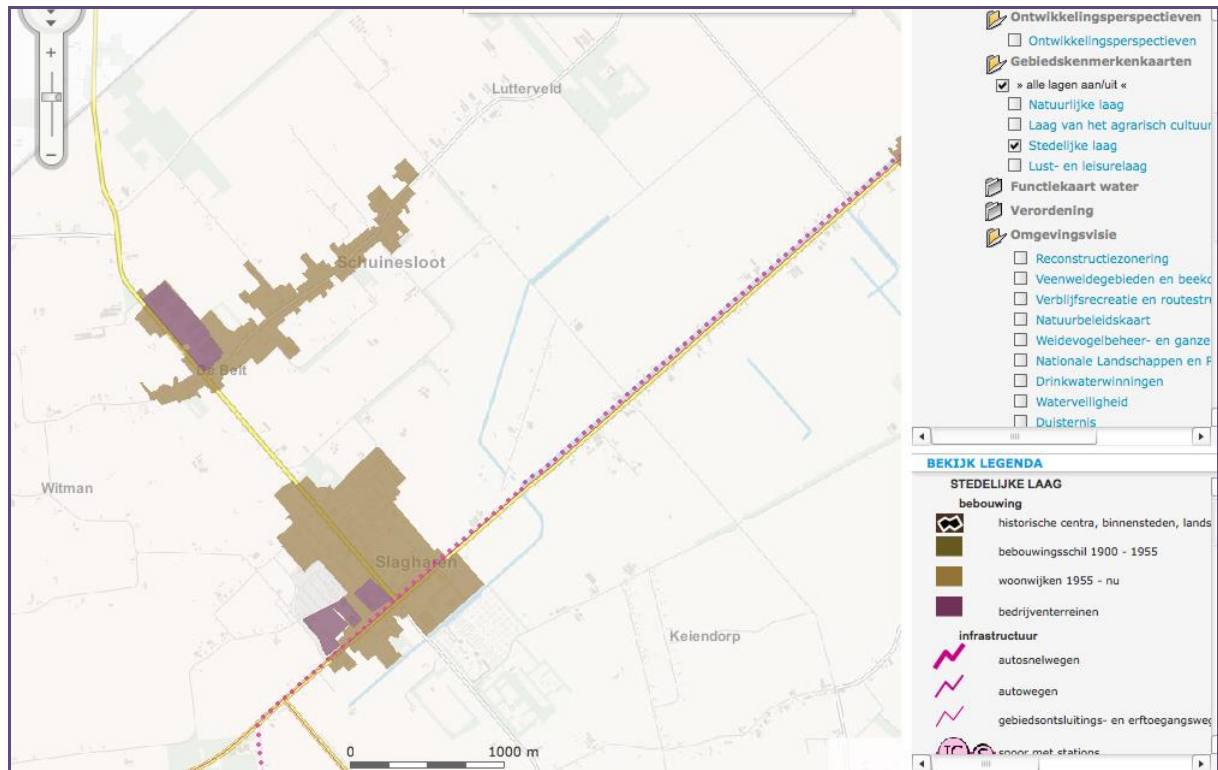


Afbeelding 2 Kaartfragment natuurlijke laag uit Omgevingsvisie Provincie Overijssel.

De Omgevingsvisie geeft aan, dat als ontwikkelingen plaatsvinden, deze moeten bijdragen aan het beter zichtbaar en beleefbaar maken van de hoogteverschillen, het watersysteem en het oorspronkelijke landschap.

Stedelijke laag

In de loop van de tijd is de bebouwing verder verdicht en zijn er andere meer stedelijke functies bijgekomen zoals bedrijventerreinen. Op afbeelding 3 is de stedelijke laag weergegeven. De lichtbruine kleur geeft de woonbebouwing weer die hier vrijwel geheel dateert van na 1955. De paarse vlakken geven de bedrijventerreinen aan. Langs de Hoogeveenseweg liggen een aantal bedrijven.



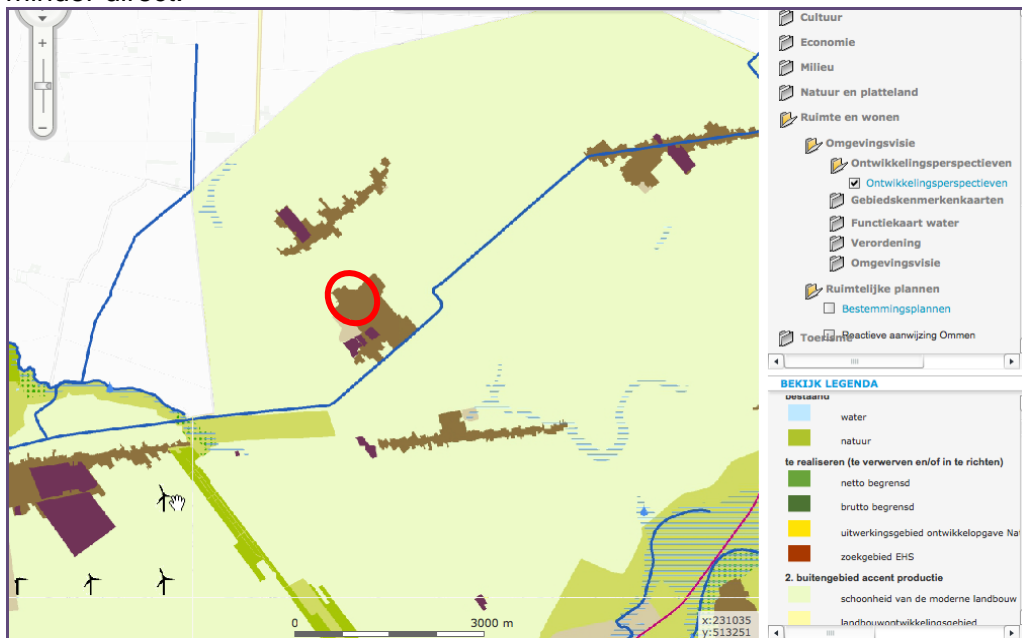
Afbeelding 3 Kaartfragment stedelijke laag uit Omgevingsvisie Provincie Overijssel.

Ontwikkelingsperspectief

De Omgevingsvisie schetst ontwikkelingsperspectieven en stuurt daarbij aan op het versterken en beschermen van waardevolle gebiedskenmerken.

Het ontwikkelingsperspectief voor De Belte/Schuinesloot is gericht op het behoud van de schoonheid van moderne agrarische bedrijven, aangeduid met de lichtgroene kleur op afbeelding 4. Het plangebied (rode cirkel) ligt in het lintdorp De Belte en is geheel omgeven met moderne landbouwbedrijven.

Ter plaatse van de planlocatie is het landschap meer besloten en is het contact en de beleving van de geschetste moderne agrarische bebouwing en de landelijke omgeving minder direct.



Afbeelding 4 Kaartfragment Ontwikkelingsperspectief, Omgevingsvisie Provincie Overijssel.

Functies

Kenmerkend voor het lintdorp De Belte is de min of meer aaneengesloten rij woningen langs de Geert Michelsweg en de Herenstraat. Deze wegen vormen een schakel in de fietsroutes naar Slagharen. Het plaatselijke café is een pleisterplaats. Verbetering van de accommodatie bij het café (gedeeltelijk overdekt terras) past daarin. Op tijden dat het café gesloten is kunnen passanten gebruikt maken van de aan te leggen picknickplaats. De aanleg van een kinderspeelplaats/trapveldje en een (overdekte) fietsenstalling nabij de bushaltes verbeteren de leefbaarheid van het lintdorp.

Genoemde functies passen in het ontwikkelingsperspectief van De Belte en omgeving.

De nieuw te bouwen woning staat nabij andere woningen en heeft dus een "gebiedseigen" functie. De woning staat op ruime afstand en buiten de risicocontour van het LPG vulpunt aan de Hoogeveenseweg, en heeft geen negatieve invloed op ontwikkelingsmogelijkheden van functies in de omgeving.

Schaal

De bouw van één vrijstaande woning op een ruime kavel (ca. 40 x 40 m) past voor wat betreft schaal en kavelomvang in dit lintdorp. De picknickplaats, speelveld, overdekt caféterras en fietsenstalling passen in de kleinschalige sfeer van het dorp en sluiten aan bij de bouwvolumes (goothoogte, luifels, daken) van de bebouwing in de omgeving.

Maatschappelijk belang

Met de bouw van de woning wordt met name de groenstructuur in de kern versterkt en worden bestaande voorzieningen verbeterd en uitgebreid. Het bouwinitiatief is dus tevens van maatschappelijk belang en geeft een positieve impuls aan de leefbaarheid van De Belte.

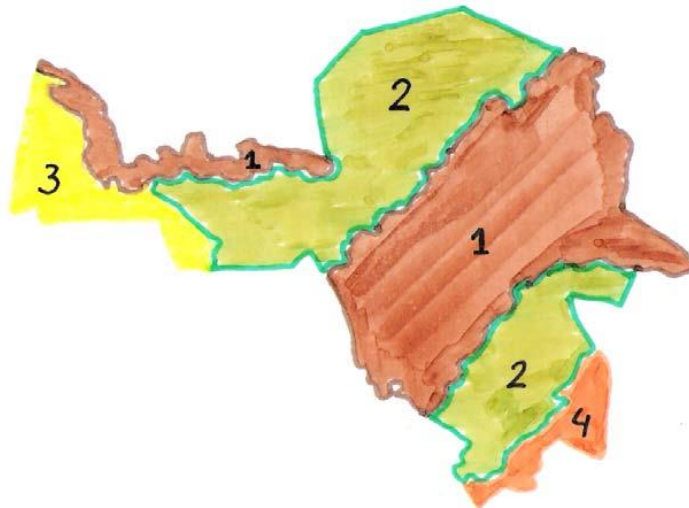
2.2 Gemeente Hardenberg

De gemeente Hardenberg heeft een aantal beleidstukken opgesteld die van belang zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied. Het betreft de Visienota buitengebied, de Buurtschappennota en de Landschap Identiteit Kaart (LIK).

2.2.1 Visienota Buitengebied

In de visienota buitengebied (juli 2006) wordt het ruimtelijk kader aan voor de gewenste ontwikkelingen in het buitengebied weergegeven volgens een landschappenindeling. Zie afbeelding 5.

- Legenda:
- 1: Essen- en kampenlandschap
 - 2: Veenontginning
 - 3: Heideontginning
 - 4. Stuwwal



Afbeelding 5 Landschappen indeling Gemeente Hardenberg. De Belte behoort bij het veenontginnings landschap. (Bron visienota Buitengebied 2006)

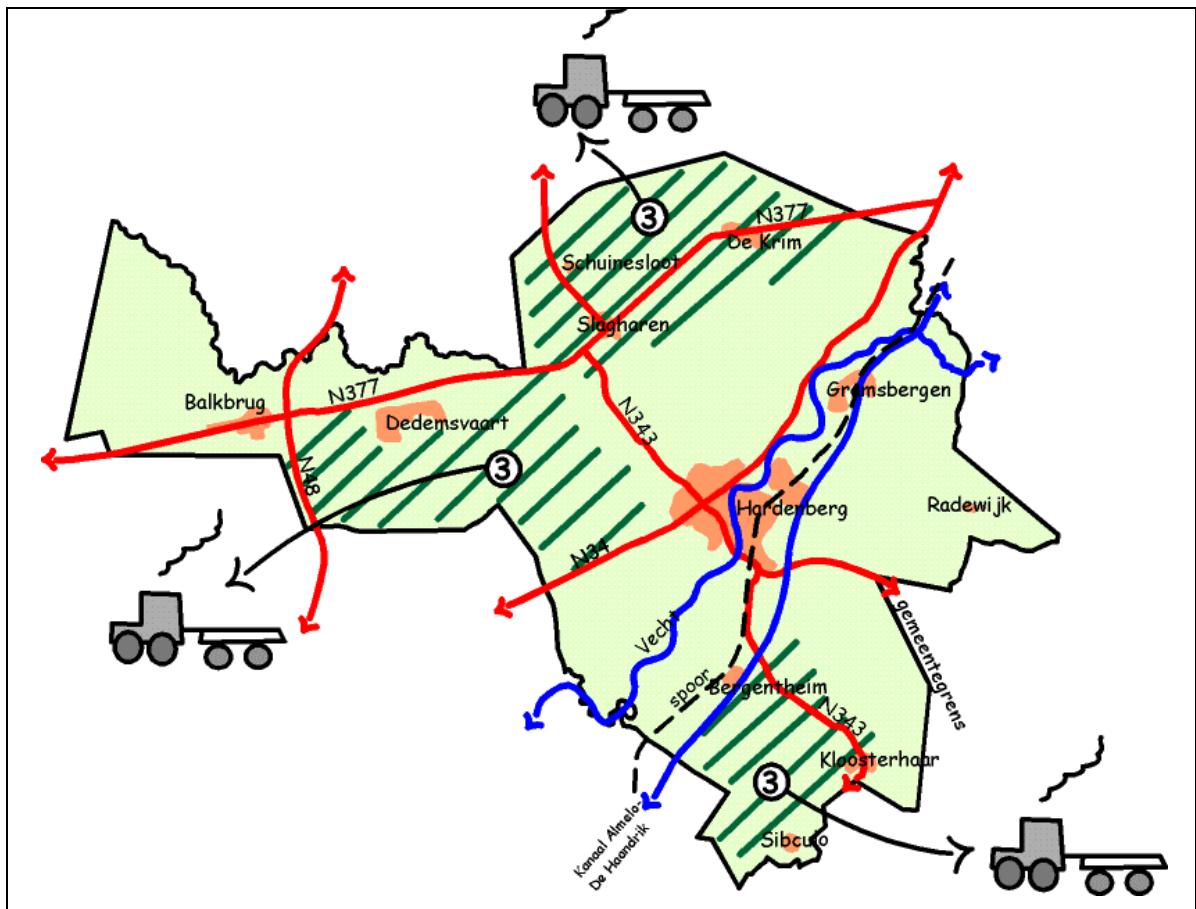
Het plangebied is gelegen in de veenontginning (2 boven in de tekening). De gemeente wil de ruimtelijke kwaliteit van het gebied versterken. Dat betekent de eigen identiteit van een gebied uitgedrukt in de begrippen gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde verbeteren. Het landschap en de beleving ervan speelt hierin een belangrijke rol.

Veenontginnings- en landschappelijke ontwikkeling

Het veenontginningslandschap is ontstaan door verving (het afgraven van veen) en ontginning. De verving heeft plaatsgevonden in de 19e eeuw. Het veenontginningslandschap wordt gekarakteriseerd als vlak, grootschalig en "rechtlijnig" gebied met half transparante linten van bebouwing en boombeplantingen. De bebouwing en beplanting is geconcentreerd aan de ontginningsbases. Ten behoeve van de turfwinning zijn vaarten en kanalen gegraven, die nu deels zijn gedempt. De kenmerkende wijkenstructuur is nog wel aanwezig, maar niet overal meer goed herkenbaar.

De Belte maakt onderdeel uit van deelgebiedsvisie "Dedemsvaart-Zuid, Colenbranderbos, Slagharen-Oost/West, De Krim, Bergentheim-Zuid/Slagharen Oost/west", zie afbeelding 6, waarop met een groene arcering het veenontginningslandschap is aangeduid met de volgende landschapskenmerken:

- Openheid/regelmatigheid.
- Vlakke ligging.
- Openstreckende strokenverkaveling.
- Herkenbare wijkenstructuur.
- Bebouwing langs ontginningsassen.



Afbeelding 6 Veenontginningslandschap (Bron: Visienota buitengebied).

2.2.2 Buurtschappennota

De buurtschappen in de gemeente Hardenberg bezitten elk afzonderlijke kenmerken, kwaliteiten en identiteiten. Met het oog op het behoud en het versterken van de leefbaarheid in deze buurtschappen geeft de Buurtschappennota (geactualiseerd op 16 december 2014) een inzicht op de bouw mogelijkheden bij een vijftal buurtschappen waaronder De Belte. Het achterliggende doel hiervan is om bij uitbreiding c.q. nieuwbouw een bijdrage te leveren aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit.

Buurtschap De Belte/Schuinesloot wordt gekenmerkt door de lintbebouwing, met een informele bebouwingsstructuur die gericht is op de ontginningsas (het lint), variatie in bebouwing en plaatselijke doorzichten naar het achterliggend landelijke gebied.

Het plangebied ligt nabij een kruispunt aan van wegen, waaromheen bebouwing staat met een winkel, een café met terras, enkele woonhuizen, een pomphuisje omgeven door een stalen hekwerk, enkele bomen en wat rommelig aandoende beplantingen. Doorzicht naar het buitengebied is door bebouwing en aaneengesloten boomgroepen nauwelijks mogelijk. Daarom wordt dit doorzicht ter plaatse van het plangebied, in de Buurtschappennota beoordeeld als “niet waardevol”.

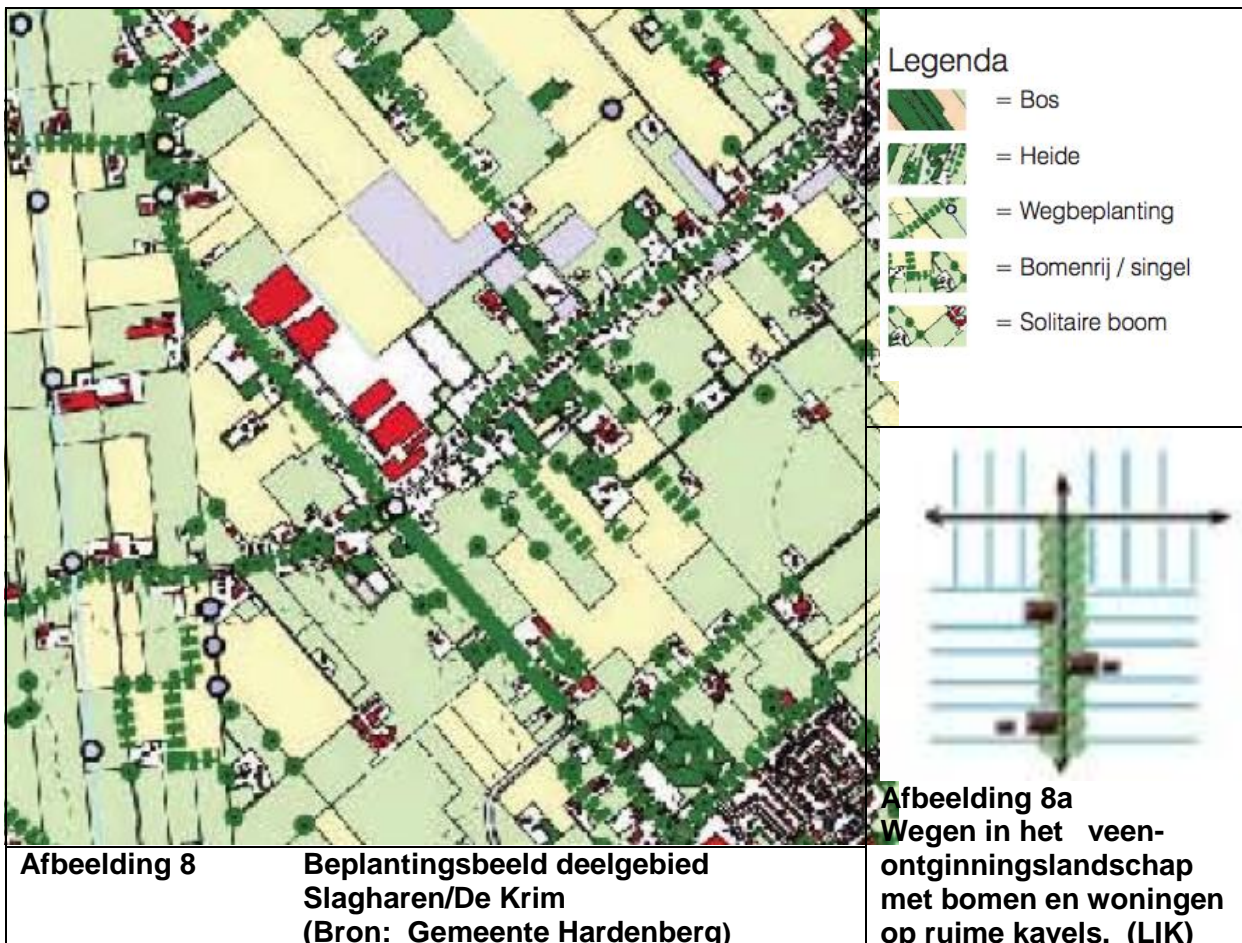
2.2.3 Landschap Identiteit Kaart (LIK)

In de Visienota Buitengebied worden, op een grof niveau, gebiedskenmerken beschreven en ontwikkelingsrichtingen aangegeven in zogenaamde landschapsidentiteitskaarten (LIK's). De Belte ligt in het besloten veenontginningslandschap. Zie afbeelding 7.



Afbeelding 7 Kaart en foto van het besloten veenontginningslandschap (Bron: LIK)

De gebiedskenmerken spelen een belangrijke rol bij het sturen op ruimtelijke kwaliteit, omdat ze bepalend zijn voor de manier waarop nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen worden ingepast. Voor wat betreft het landschap in en rond De Belte zijn de beplantingen beeldbepalend, zie afbeelding 7, 8 en 8a. Bij nieuwe ontwikkelingen moet hier op worden aangesloten. Dit betekent handhaven en versterken van lijnvormige landschapselementen zoals beplantingen, bomenrijen, watergangen en toepassen van inheemse boom en beplantingssoorten behorende bij het oorspronkelijke veenontginningslandschap.



Afbeelding 8 Beplantingsbeeld deelgebied Slagharen/De Krim (Bron: Gemeente Hardenberg)

Afbeelding 8a Wegen in het veenontginningslandschap met bomen en woningen op ruime kavels. (LIK)

3. ANALYSE LANDSCHAP

3.1 Landschapsbasis in het hoogveen

Op de manuscriptkaart, afbeelding 9, is te zien hoe het hoogveen zich rond 1850 vanuit Overijssel uitstrekte tot ver in Duitsland. De kaart toont lijnen vanaf Dedemsvaart via Coevorden richting Meppen in Duitsland en geeft daarmee goed weer aan hoe de ontginning zijn beslag kreeg. Langs een "lineaal" werden lijnen getrokken voor het graven van nieuwe kanalen. Deze waren nodig voor het openleggen van het voorheen ontoegankelijke gebied, en om dit gebied te verbinden met rivieren en steden in de omgeving.



Afbeelding 9 Manuscriptkaart uit 1855 van het grensgebied tussen Gramsbergen, Coevorden en Meppen in Duitsland. Bron HCO.

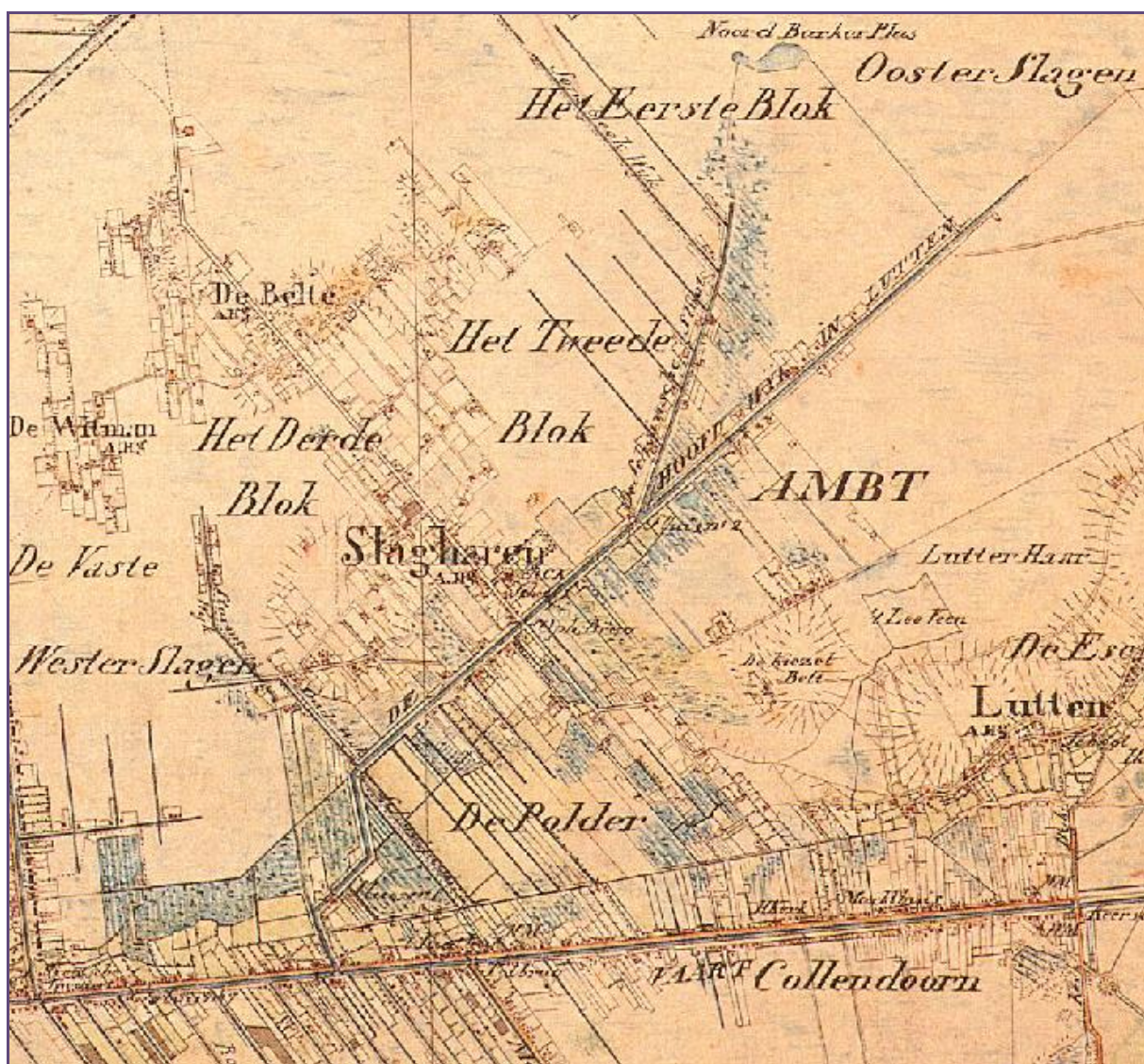
Aan de zuidwestkant van Coevorden is het begin te zien van de verving in het gebied aan de noordkant van de Dedemsvaart waar ook De Belte in is gelegen.

Aan de zuidkant, in het midden, is de kerk met toren van Hardenberg zichtbaar.

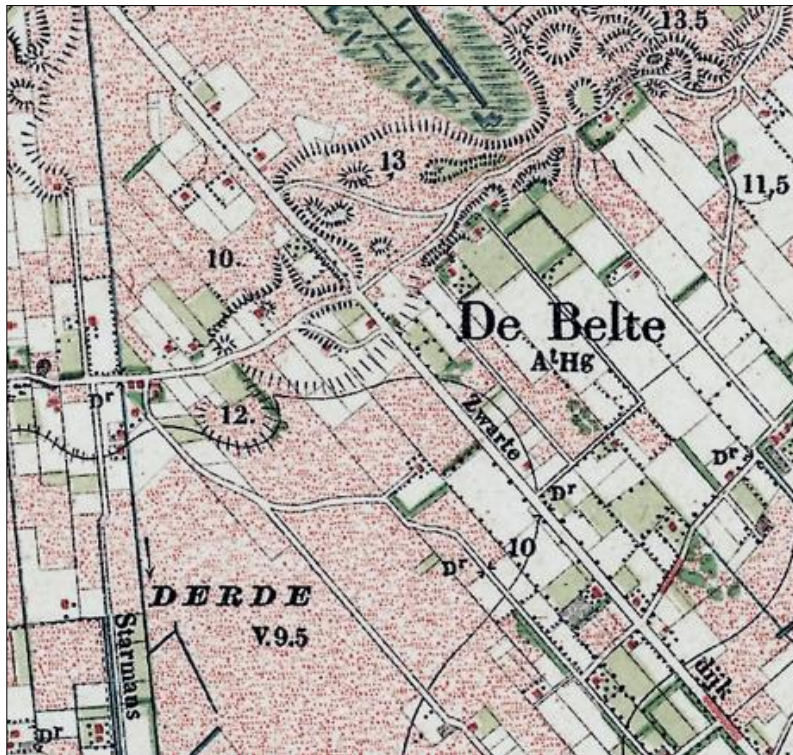
3.2 Ontstaansgeschiedenis landschap, linten en bebouwing

Aan de hand van historische en topografische kaarten, afbeeldingen 10 en 11, is te zien dat het voormalige landschap een grote transformatie heeft doorgaan. Het vroegere ontoegankelijke gebied werd ontgonnen en rechte wegenstructuren vormden de basis om het land te ontginnen en in cultuur te brengen.

Op afbeelding 10 is te zien hoe vanaf 1900 bij De Belte grote rechthoekige percelen ontstaan. De meeste zijn nog niet ingekleurd hetgeen erop wijst dat die toen nog maar kort daarvoor waren ontgonnen. De gekleurde kavels betreffen landpercelen die al langer geleden in cultuur zijn gebracht.



Afbeelding 10 Fragment topografische kaart uit 1900 met beginnende vervening bij De Belte.



Afbeelding 11 De Belte, topografische kaart uit 1900.

De Belte is begin 1900 bewoond en ligt op een overgangszone richting het open hoogveengebied.

Kenmerkend is de lang-gerekte verkaveling en lint-vormige bebouwing langs de hoofdassen.

De “Zwarte dijk” heet nu Herenstraat.

3.3 Karakterisering landschap

Rondom De Belte is sprake van een besloten veenontginningslandschap. Het kenmerkt zich volgens het LIK als een halfopen landschap met meer opgaande beplanting zoals grote en kleine bosgebieden en perceelgrensbepanting in de vorm van eikenrijen en elzensingels. De grote en kleine bosgebieden liggen verspreid over het gebied.



Afbeelding 12 Vogelvluchtperspectief besloten veenontginningslandschap (Bron: achtergronddocument LIK)

Het besloten veenontginningslandschap kent over het algemeen weinig reliëf. Uitzondering hierop zijn De Belte en Schuinesloot. Hier is een aantal welvingen in het landschap zichtbaar door de aanwezigheid van keileembulten en zandopduikingen.

Volgens de gemeentelijke landschapsontwikkelingsvisie is in dit type landschap het versterken van beplanting op perceelgrenzen en het behoud van het glooiend karakter van het land van belang.

4. RUIMTELIJK INRICHTINGSPLAN

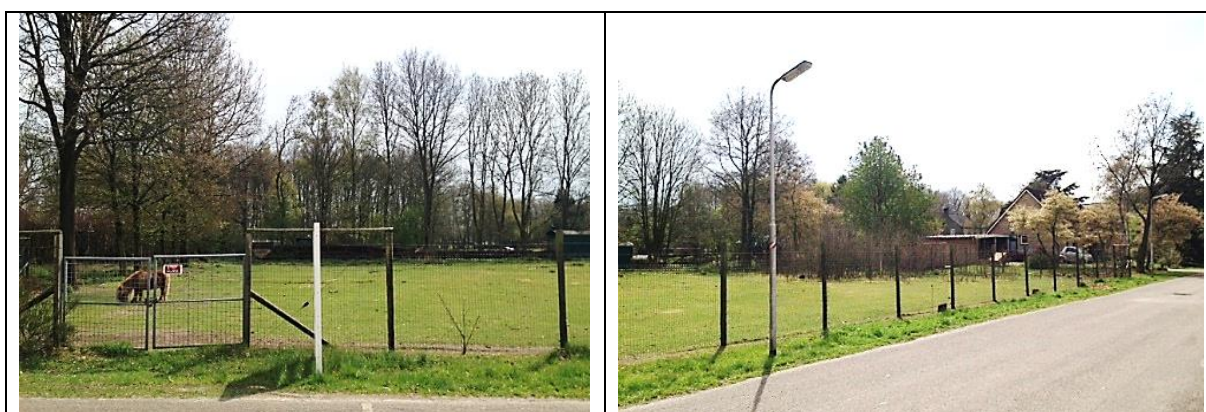
In de voorafgaande hoofdstukken zijn de kenmerken van de omgeving alsmede de wensen en uitgangspunten van gemeente en provincie onderzocht. Op basis daarvan is een ruimtelijk kwaliteitsbeeld ontstaan, dat als grondslag heeft gediend voor het opstellen van de inrichtingsschets, de “basisinspanning” voor de bouwlocatie, én voor de “extra kwaliteitsimpuls” voor de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van De Belte.

4.1 Basisinspanning

De nieuw te bouwen woning moet zodanig worden ingepast in De Belte dat woning en bijbehorend erf aansluiten op de landschappelijke kenmerken van de omgeving. Dit wordt de “basisinspanning” genoemd.

Kenmerken van de basis inspanning:

- Het bouwen van één vrijstaande woning met een lage gootlijn en kap, op een open plek in De Belte.
- Bijgebouw: met een bouwvolume ondergeschikt aan hoofdgebouw.
- Breedte bouwlocatie minimaal 20 m, minimale onbebouwde ruimte 30 m.
- Hoofdgebouwen minimaal 10 m uit elkaar, zijdelingse perceelgrensafstand minimaal 5 m.
- Architectuur: veenkoloniale stijl, geen hoge gootlijn, forse kap, hoofd- en bijgebouwen.
- Materiaal: donker rode bakstenen, spatrand van de fundering en donkere dakpannen.
- Erf/tuin: landelijk, natuurlijke uitstraling, gras, onderhoudsvriendelijk, beplantingsstroken met een breedte van minimaal 5 m op perceelgrenzen voor afscherming en beschuttingen, straatzijde open heidetuin met inrit, bomen langs de straat.
- Duidelijk onderscheid tussen voor- en achtertuin.
- Erfbeplanting moet passen in het besloten veenontginningslandschap.



Afbeelding 13 Het bouwterrein aan de Geert Michelsweg.

Beschrijving van de inrichtingsschets

Het bouwterrein ligt met een lengte van ruim 40 meter aan de Geert Michelsweg en is een kleine 40 meter diep. Afstanden van minimaal 10 m tot het naastliggende hoofdgebouw en minimaal 5 m tot de perceelgrens zijn dus gemakkelijk te realiseren. In het verleden is de kavel nooit bebouwd geweest en altijd gebruikt als grasland en voor het weiden van paarden en kleinvee. Zie afbeelding 13.

Op de rechter perceelgrens, gezien vanaf de Geert Migchelsweg staan enkele bomen en stuiken, maar een stevige beplantingsstrook ontbreekt. De naastliggende woning is goed zichtbaar.

Op de linker perceelgrens staan enkel bomen en struiken, maar ook daar is geen sprake van een duidelijke afschermdende beplantingsstrook.

De achterzijde van het perceel bestaat uit een forse houtwal die voor een groot deel wordt voortgezet op het achterliggende erf, gezien vanaf de Geert Migchelsweg. Doorzicht naar het buitengebied ontbreekt daardoor. Om deze reden wordt de bouwlocatie in de Buurtschappennota beoordeeld als "niet waardevol" en is onder voorwaarde de bouw van één woning op het perceel mogelijk.

De Belte is ontstaan op een verhoging in het landschap. Bij het bouwen van een nieuwe woning moet deze verhoging worden gerespecteerd. Afgraven van de grond is niet gewenst. Uitkomende grond, bij voorbeeld bij het graven van de fundering, moet op het perceel worden verwerkt.

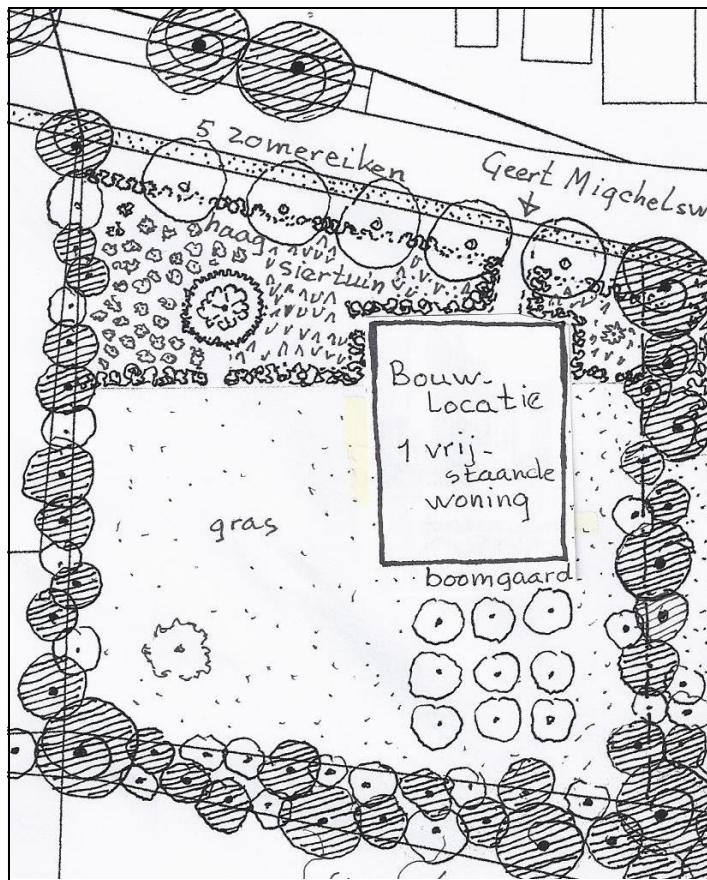
De nieuw te bouwen woning moet zich voegen in de landschappelijke kenmerken van de omgeving. Dit wil niet zeggen dat de woning een kopie moet worden van een oorspronkelijke veenkoloniale woning. Het kan goed een variant daarop zijn, mits geen hoge gootlijn wordt toegepast, en er een flinke kap op komt met een nok loodrecht op de Geert Migchelsweg. Een eventueel te bouw bijgebouw moet vrijstaand zijn, en voor wat betreft het bouwvolume ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Geen licht gekleurde bouwmaterialen voor de gevels. Een donkerkleurig pannendak.



Voorbeeld van een bestaande woning aan de Geert Migchelsweg.

Afbeelding 14

Voor de oriëntatie van de nieuwe woning is aansluiting gezocht bij de oriëntatie van het café en de panden aan de noordzijde van de Geert Migchelsweg/Schuineslootweg. Zie de afbeeldingen 20 en 21. Visueel wordt hiermee het kruispunt, tevens centrum van De Belte, geaccentueerd. Mede daardoor wordt de herkenbaarheid van het dorpscentrum versterkt.



Afbeelding 15 Inrichtingsschets

Assortiment beplantingen:

(Zie ook bijlage 1.)

Perceelgrenzen:

- ruwe berk (*Betula verrucosa*)
- lijsterbes (*Sorbus aucuparia*)

Voortuin:

- heide (*Calluna vulgaris*)
- gaspeldoorn (*Ulex europaeus*)
- hortensia (*Hydrangea*)
- blauwe bosbes (*Vaccinium Myrtillus*)
- struikheide (*Calluna Vulgaris*)
- adelaarsvaren (*Pteridium aquilinum*)
- kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*)

Achtertuint:

- gras
- appel, peer, pruim, kruiden, bessen (Bron; Brochure Noordelijke Pomologische Vereniging, 2007, geschreven door J. Veel, J. Wolkema)
- solitaire sierbomen

Hagen:

- hagen (*Fagus sylvatica*)
- hulst (*Ilex aquifolium*)

Bomen langs Geert Michelsweg:

- zomereiken (*Quercus robur*) of
- kastanje, robinia, plataan

Bij het karakter van het besloten veenontginningslandschap past een sobere toepassing qua erf- en laanbeplantingen. Het erf moet daarom aan de oost-, zuid- en westzijde worden begrensd door houtsingels, met berken en zomereiken. Dit betekent dat op de perceelgrenzen de reeds bestaande beplanting moet worden aangevuld tot een minimum breedte van 5 m.

De voortuin bij de nieuwe woning wordt als één geheel vormgegeven. Het nog uit te werken ontwerp krijgt een relatief hoge sierwaarde. Daarbij wordt gedacht aan een border met bijvoorbeeld hortensia's of andere inheemse karakteristieke soorten zoals eikvaren, blauwe bosbes, struikheide, kamperfoelie. De overgang tussen voor- en achtertuin wordt gevormd door beuken- of hulsthagen.

De achtertuin bestaat voor het grootste gedeelte uit gras, met hier en daar een sierboom. Achter de woning wordt een hoogstam boomgaard aangelegd en is ruimte voor bessenstruiken en een kruidentuin. Zie bijlage 1 voor afbeeldingen en (Latijnse)namen van de toegepaste bomen, struiken, hagen en vaste planten.

Aan de voorkant van de tuin worden langs de weg een vijftal zomereiken geplant. Deze bomen behoren bij de nieuw te bouwen woning en zijn daarmee onderdeel van de basisinspanning.

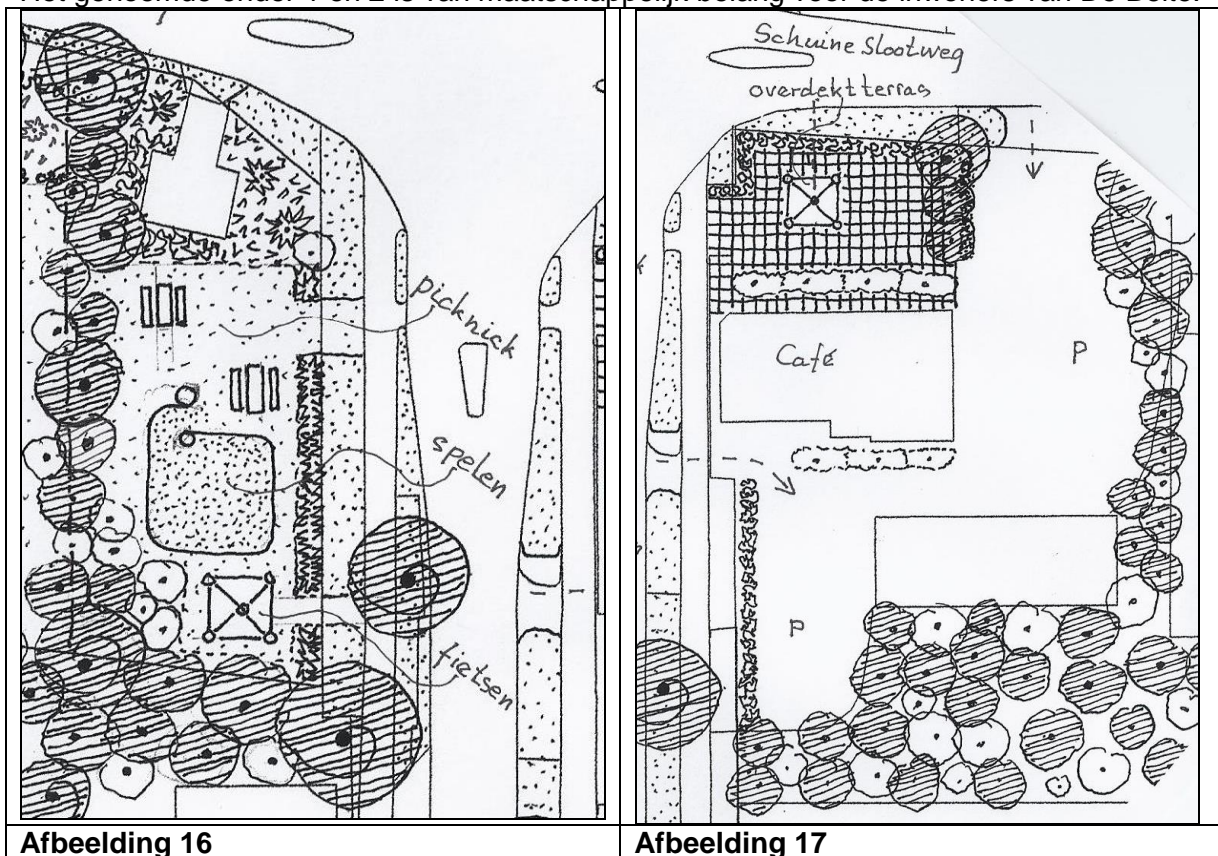
Deze bomen staan langs de Geert Michelsweg en zullen het straatbeeld ter plaatse verbeteren. Zoals aangegeven bij afbeeldingen 8 en 8a, vormen laanbeplantingen een wezenlijk onderdeel van het landschap en gezien de locatie een wezenlijk onderdeel van de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van De Belte. Komende vanuit westelijke richting over de Geert Michelsweg wordt daarmee de overgang van buitengebied naar besloten dorpsgebied versterkt. Deze zomereiken zijn dus niet alleen onderdeel van de basisinspanning, maar ook onderdeel van de extra kwaliteitsimpuls.

4.3 Extra kwaliteitsimpuls

De extra kwaliteitsimpuls heeft betrekking op de volgende twee deelgebieden:

- 1 Het perceel grond tussen de bouwlocatie en de Herenstraat. Afbeelding 16.
In dit gebied worden een picknickplaats, kinderspeelplaats/-trapveld en (overdekte)-fietsenstalling aangelegd.
- 2 De omgeving van het café op de hoek Herenstraat - Schuine Slootweg. Afbeelding 17. In dit gebied wordt het terras heringericht en gedeeltelijk overdekt.
De parkeergelegenheid wordt met hagen en bomen verbeterd.

Het genoemde onder 1 en 2 is van maatschappelijk belang voor de inwoners van De Belte.



Afbeelding 16 en 16a en 16b geven, gezien vanaf de Herenstraat, een beeld van het perceel tussen de bouwlocatie en de Herenstraat. Op dit perceel (ca. 40 x 20 m) staat aan de Geert Migchelsweg een pompstation voor de riolering, afbeelding 16b. De beplanting op het

perceel bestaat uit gras struiken en enkele bomen. Het geheel ziet er rommelig en een beetje verwilderd uit.

De overtollige en verwilderde bosschages worden verwijderd, waardoor ruimte vrijkomt voor het versterken en verbreden van de houtwallen en het planten van hagen ter visuele afscherming van het pompstation. Het overblijvende gebied wordt geëgaliseerd en openbaar toegankelijk gemaakt.

Afbeelding 16, Picknickplaats en kinderspeelplaats

In dit gebied wordt een openbare picknickplaats aangelegd. Ook kunnen hier - bij voldoende belangstelling vanuit de plaatselijke bevolking – enkele speeltoestellen voor kinderen worden geplaatst. Het picknickveldje wordt afgeschermd met prikkelhagen, bijvoorbeeld gaspelddoorn zodat kinderen niet te gemakkelijk de Herenstraat op kunnen rennen.

Indien er geen belangstelling bestaat voor de aanleg van een kinderspeelplaats wordt een grasveld aangelegd dat kan worden gebruikt als bijvoorbeeld trapveld.

Overleg met de gemeente is gewenst over het al dan niet dempen van de greppel tussen het picknickveldje en de Herenstraat.

Afbeelding 16, Fietsenstalling

Rondom het kruispunt liggen enkele bushaltes zonder stallingmogelijkheden voor fietsen. Daarom wordt in het zuidelijk gedeelte van dit perceel een (overdekte) fietsenstalling gerealiseerd voor zowel busreizigers als bezoekers van het café.

De fietsenstalling kan worden overdekt met eenzelfde constructie en kleur als het overdekte caféterras zie afbeelding 19. Ook dit draagt bij aan de herkenbaarheid van de kruising en de van de kern De Belte.

Afbeelding 17, 18, 19 Caféterras

Deze extra inspanning is ook gericht op het vergroten van de levendigheid en de herkenbaarheid van het kruispunt Herenstraat – Schuineslootweg, en het versterken van de al aanwezige functies zoals een café met terras en een bushalte. Beide kunnen met eenvoudige ingrepen en toevoegingen worden verbeterd zodat reizigers meer comfort krijgen en voor recreanten en toeristen een aantrekkelijk rustpunt ontstaat.



Een gedeelte van het terras bij het café aan de Herenstraat wordt overdekt met een lichte (metalen), permanente, constructie, bestaande uit 4 staanders en een puntdak. Het overdekte terras komt op de plaats waar nu nog fietsen en windschermen staan, afbeelding 19.

Door de overkapping uit te voeren in een heide kleur (paars/violet), wordt op een bescheiden wijze terug verwezen naar de in het verleden aanwezige, maar helaas vrijwel verdwenen, heidevelden in en rondom De Belte.

Het terras wordt heringericht en opnieuw bestraat. De bestaande hagen worden aangevuld. De op het terras staande bomen blijven staan.

De bestaande parkeerplaatsen aan de oost- en zuidzijde blijven bestaan en worden met hagen afgeschermd van de wegen.

De ondergrond is in eigendom van de initiatiefnemer, maar zal ook tijdens sluitingsuren van het café, open blijven voor passanten.

Overzichtstekening

Op de volgende pagina, afbeelding 20, zijn de basisinspanning en de extrakwaliteitsimpuls samengevoegd tot een overzichtstekening, met per onderwerp een korte verklaring.

De nummers 1, 2, 3 en 4 behoren bij de basisinspanning, de nummers 5 tot en met 13 en ook 4, behoren bij de extra kwaliteitsimpuls.

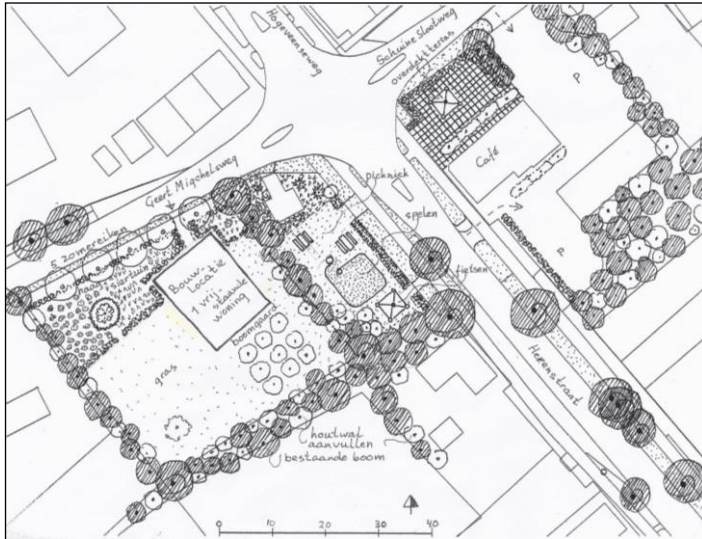
Inrichtingsschets

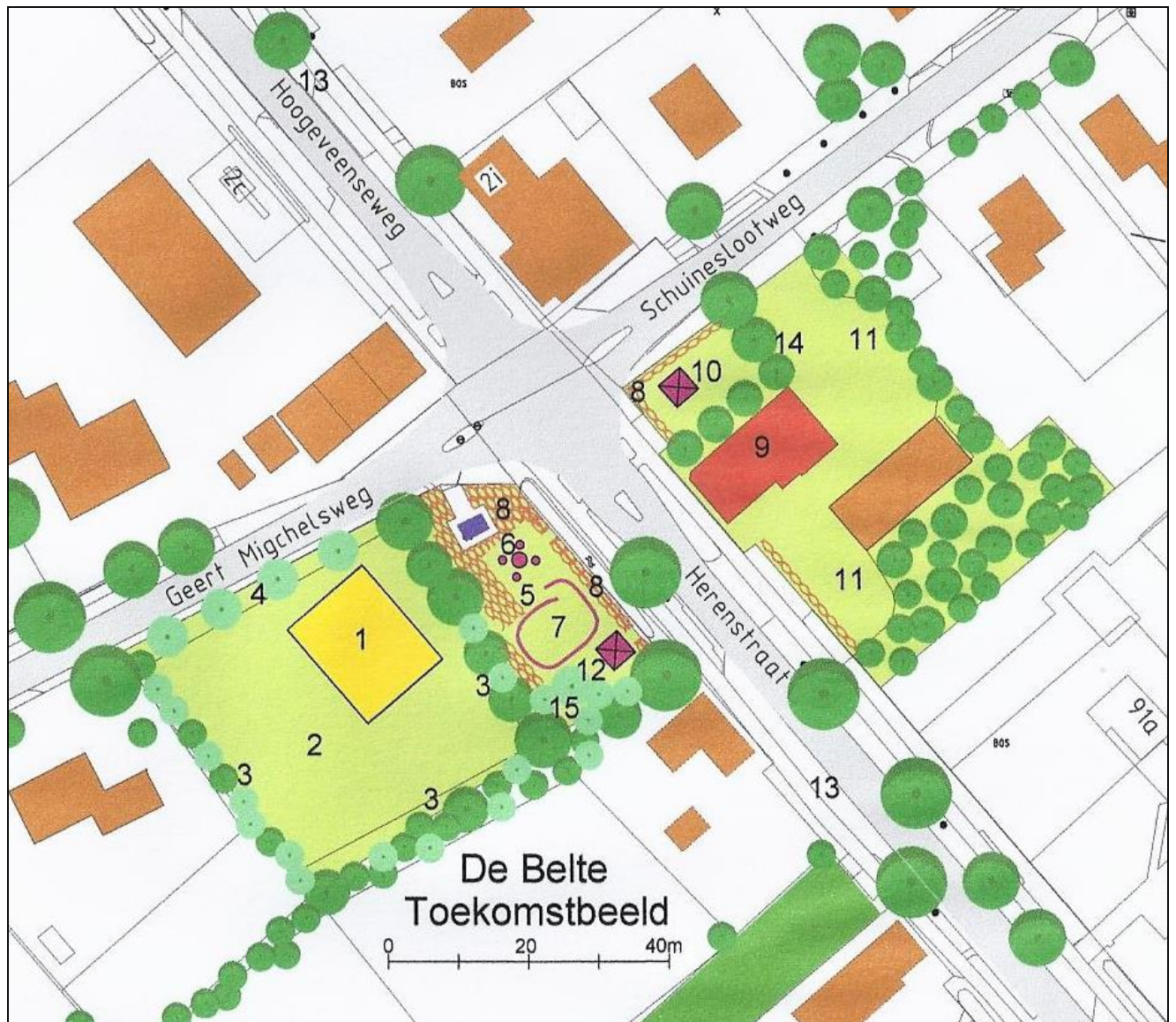
Als bijlage 2 is op schaal 1 : 500 een inrichtingsschets opgenomen. Op deze tekening zijn alle deelgebieden weergegeven en is het onderlinge verband tussen de deelgebieden goed zichtbaar.

5. TOT SLOT

Met de beschreven basisinspanning - de bouw van een woning - en de extra kwaliteitsimpuls - ten behoeve van het maatschappelijk belang -, krijgt de kern De Belte 'n vriendelijker en levendiger aanzien, en wordt de leefbaarheid van het lintdorp versterkt.

De oriëntatie van de nieuwe woning en overkappingen, de kleurstelling en de keuze van beplantingen worden op elkaar afgestemd. Daardoor wordt niet alleen terugverwezen naar het oorspronkelijke besloten veenkoloniale landschap, maar wordt ook het karakter, de herkenbaarheid en de ruimtelijke kwaliteit van De Belte vergroot.





Afbeelding 20 **Overzicht basisinspanning en extra kwaliteitsimpuls voor De Belte.**

1. Bouwvlak voor de nieuwe, in veenkoloniale stijl, te bouwen woning.
2. Percelen in eigendom van de initiatiefnemer (geel/groene kleur).
3. Bestaande te handhaven en te verdichten erfscheidingen.
4. Nieuw te planten bomen langs de Geert Michelsweg (zomereiken).
5. Op te schonen gebied, zodat het goed zichtbaar wordt vanaf kruispunt en Herenstraat.
6. Picknickplaats.
7. Kinderspeelplaats (bij voldoende belangstelling uit de plaatselijke bevolking), anders grasveld/trapveld.
8. Hagen ter afscherming van het pompstation voor de riolering, caféterras en speelveldje.
9. Bestaand café.
10. Overdekt terrasgedeelte bij het café, ca. 4 x 4 meter en 3-4 m hoog, heidekleurig.
11. Parkeerplaatsen.
12. Al dan niet overdekte fietsenstalling voor 10 tot 15 fietsen, ca. 4x4 meter en 3-4 m hoog.
13. Bestaande bushalte.
14. Bestaande te handhaven bomen (donkergroen).
15. Nieuw te planten bomen en struiken (lichtgroen).

BIJLAGE 1

BEPLANTINGEN

Volgens het achtergronddocument LIK is voor dit besloten veenontginningsgebied kenmerkende laan- en erfbeplanting van toepassing.

Passend bij veenontginningen zijn beplantingssoorten uit het zogenaamde “zomereik-berken verbond”. Deze soorten passen goed in het hier ter plaatse aanwezige jonge veenkoloniale ontginningslandschap met overwegend voedselarme zandgronden. Voorbeelden daarvan zijn:

Bomen



Struiken



Hagen



Beuk (*Fagus sylvatica*)

Vaste planten



Hortensia (*Hydrangea*)



Eikvaren (*Polypodium Vulgaris*)



Blauwe bosbes (*Vaccinium Myrtillus*)



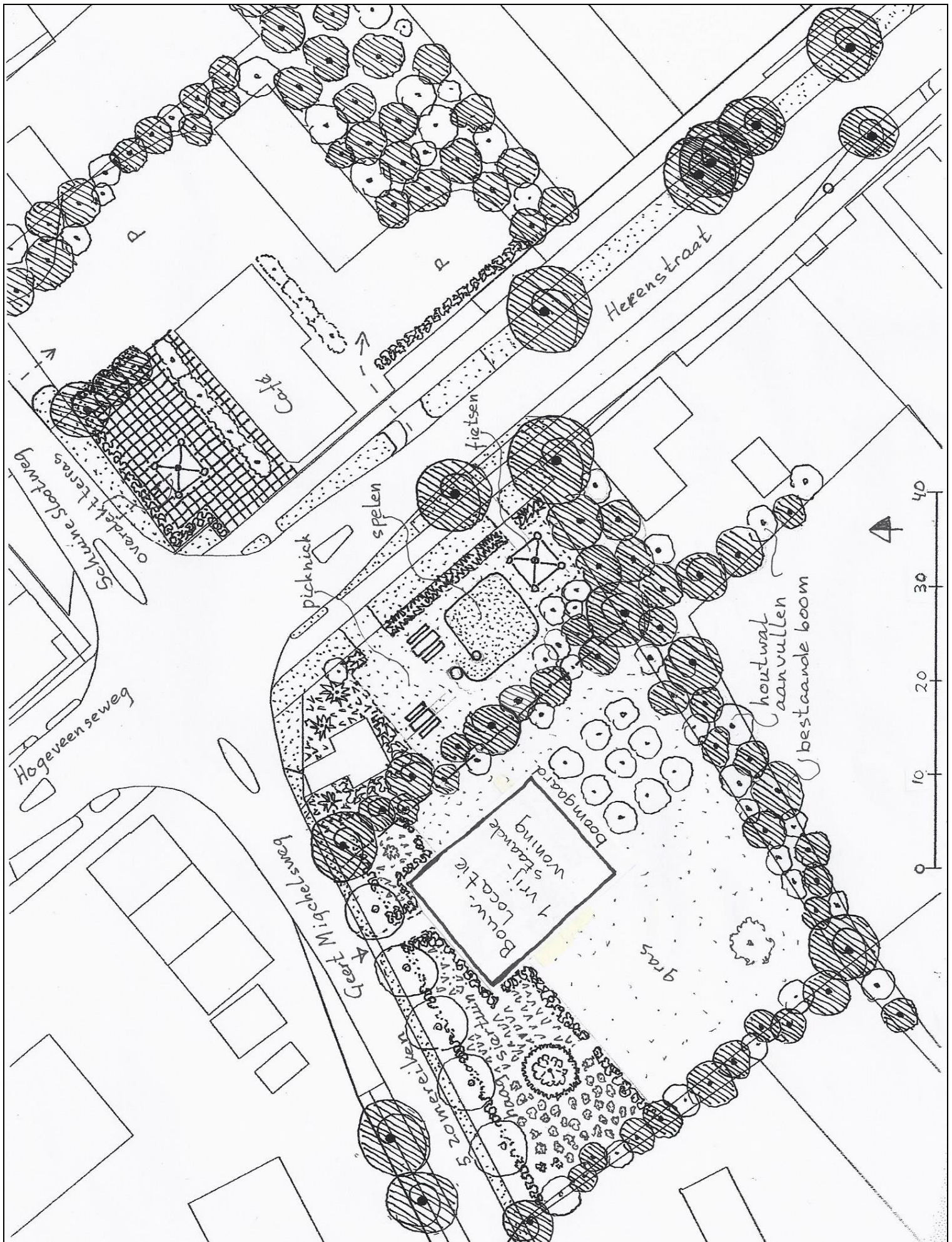
Adelaarsvaren (*Pteridium aquilinum*)



Struikheide (*Calluna Vulgaris*)



Kamperfoelie (*Lonicera periclymenum*)



BIJLAGE 2

INRICHTINGSSCHETS DE BELTE

10 JULI 2015

schaal 1: 500