

RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

PEPPELWEG RHEEZE



Datum 18-1-2016
Bestand 1155-01-v5.docx

RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

PEPPELWEG RHEEZE

In opdracht van	BJZ.nu Twentepoort 16a 7609 RG Almelo 0546 45 44 66
Door	Buro Stad en Land b.v. Meppel - Radewijk
Telefoon	06 41 66 55 76
E-mail	info@burostadenland.nl
Internet	www.burostadenland.nl
Project	1155 peppelweg ong. rheeze - hardenberg
Auteur	Wilfred Hilbers
Datum laatst gewijzigd	18-1-2016
Datum afdruk	18-1-2016
Aantal pagina's	19
Bestand	erf:projecten:1155 peppelweg:documenten:1155-01-v10.doc
Controle	Herbert Oldehinkel
Datum controle	18-1-2016

Niets uit dit document mag worden veeelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of Buro Stad en Land b.v.

INHOUD

1	AANLEIDING	1
2	PROVINCIAAL BELEID: OMGEVINGSVISIE	2
2.1	GEBIEDSKENMERKEN	2
2.2	ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF	3
2.3	TOELICHTING	3
3	GEMEENTELIJK BELEID	4
3.1	VISIENOTA BUITENGEBIED	4
3.2	LIK	5
4	HUIDIGE SITUATIE	7
5	RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN	9
5.1	BEPLANTINGSLIJST	15
	BIJLAGE ERFINRICHTINGSPLAN	2

1 AANLEIDING

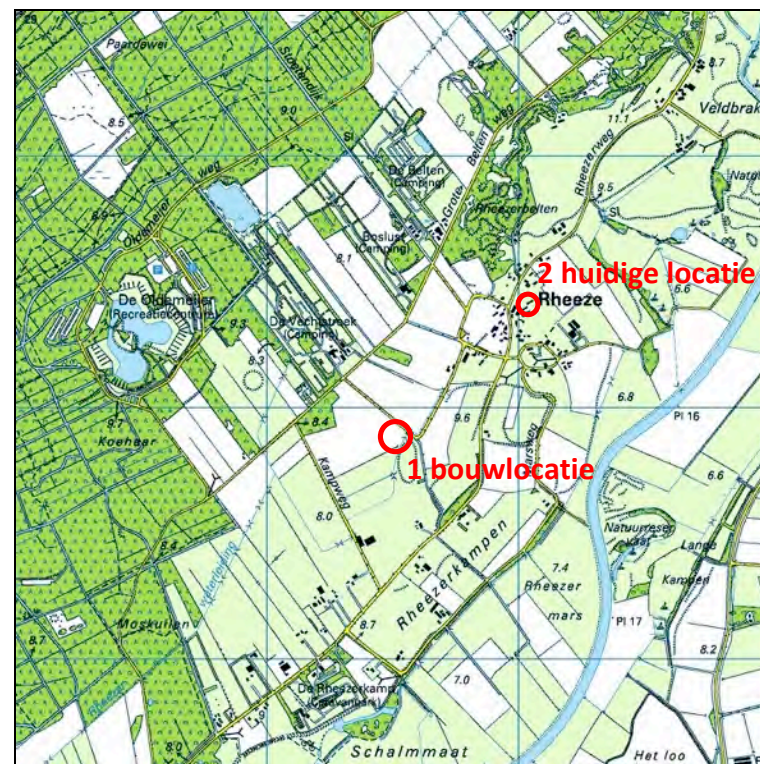
Buro Stad en Land b.v. heeft het voorliggende ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld naar aanleiding van de bouwplannen op een nog ongenummerd perceel aan de Peppelweg te Rheeze. Het perceel is eigendom van een agrarisch bedrijf aan de Rheezerweg 58, in het beschermd dorpsgezicht van Rheeze. Aan de Peppelweg zal een open potstal (vleesstierinstal), een bedrijfswoning met bijgebouw, wagenberging en een overdekte mestopslag gebouwd worden. De huidige bestaande bedrijfsgebouwen aan de Rheezerweg 58 blijven staan. Aan de Rheezerweg 58 is nu een gemengd agrarisch bedrijf gevestigd. Het bedrijf bestaat uit de volgende onderdelen:

- Vleesveehouderij.
- Akkerbouw (20 ha aardappels, 25 ha snijmaïs (voer) en 10 ha grasland.
- Sierteelt: 2 ha sierheesters.
- Recreatief/toeristische informatieve activiteiten (gerelateerd aan het beschermd stads- en dorpsgezicht Rheeze, maïsdoolhof en openstelling bedrijf).

Op het huidige bouwvlak zijn twee bedrijfswoningen en diverse agrarische bedrijfsgebouwen aanwezig.

Planologisch blijft het één bedrijf door de aanpijling van het bouwvlak (de twee bouwvlakken zijn juridisch samen één). Ook in de bedrijfsvoering is en blijft er sprake van één gemengd bedrijf. Het gedeelte aan de Peppelweg krijgt een oppervlakte van 1 ha, aan de Rheezerweg wordt het bestaande bouwvlak verkleind naar 0,7 ha. Totale oppervlakte van het bouwvlak wordt daarmee 1,7 ha. Om deze reden is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing. Daarnaast moet het nieuwe bedrijf landschappelijk goed worden

ingepast. De basisinspanning en de kwaliteitsimpuls worden verbeeld en onderbouwd in dit rapport.



Locatie huidige bedrijf (2) en nieuwe locatie (1) aan de Peppelweg

2 PROVINCIAAL BELEID: OMGEVINGSVISIE

De Provincie Overijssel heeft het streekplan, het verkeer- en vervoerplan, het waterhuishoudingsplan en het milieubeleidsplan samengevoegd tot de Omgevingsvisie. Het vormt het provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. De Provincie Overijssel stuurt op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Bestaande kwaliteiten moeten worden beschermd en er moeten verbindingen worden gelegd tussen deze bestaande kwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen. Dat wil zeggen dat nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. Voor het behoud en het versterken van de ruimtelijke kwaliteit vormen essentiële gebiedskenmerken het uitgangspunt.

De ontwikkeling betreft het faciliteren van een uitbreiding van de huidige stierenhouderij omdat het bedrijf op de bestaande locatie niet kan doorontwikkelen in verband met de status beschermd stads- en dorpsgezicht. Positief gevolg is dat het aantal dieren op de bestaande locatie met 50% zal afnemen van 250 naar 125 dieren en dit zal leiden tot een aanzienlijke verbetering van het leefmilieu. De verwachte activiteit betreft een aanzienlijke ontwikkeling. De impact op de omgeving kan worden beperkt door een goede landschappelijke inpassing.

2.1 Gebiedskenmerken

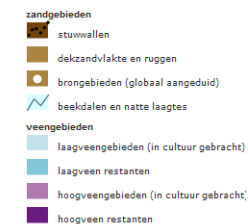
Middels een verdeling in 4 lagen zijn de gebiedskenmerken binnen de Omgevingsvisie toegelicht:

- De natuurlijke laag
- De laag van het agrarisch-cultuur landschap
- De stedelijke laag (hier n.v.t.)

Buro Stad en Land b.v. – Ruimtelijk Kwaliteitsplan - 18-1-2016

- De lust- en leisure laag

2.1.1 Natuurlijke laag



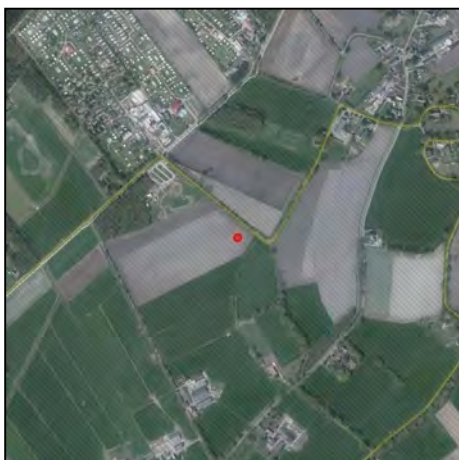
Dekzandvlakte en ruggen

2.1.2 Agrarisch cultuurlandschap



Essenlandschap

2.1.3 Lust- en leisurelaag



- Landgoederen**
 - Landgoederen en buitenplaatsen
- Recreatieve voorzieningen**
 - Verblijfsrecreatie
 - Attracties
 - Recreatieve routes en vaarwegen
- Bijzondere plekken**
 - Stads- en dorpskernen
 - Stads- en dorpsranden
- Ervingen**
 - Donkere

Donkere

2.2 Ontwikkelingsperspectief



- Te realiseren (te verwerven en/of in te richten)**
 - Uitwerkingsgebied ontwikkelopgave Natura 2000
 - Nieuw te realiseren natuur, netto begrensd
 - Nieuw te realiseren natuur, bruto begrensd
 - Zoekgebied EHS
- 2. Buitengebied accent productie**
 - Schoonheid van de moderne landbouw
 - Landbouwontwikkelingsgebied
- 3. Buitengebied accent veelzijdige gebruiksruimte**
 - Mixlandschap

Mixlandschap

2.3 Toelichting

De dekzandgronden beslaan een groot gedeelte van de oppervlakte van de provincie. Na de ijstijden bleef er in grote delen een reliëfrijk – door de wind gevormd – zandlandschap achter, dat gekenmerkt wordt door relatief grote verschillen tussen hoog/droog en laag/nat gebied.

Het essenlandschap bestaat uit een samenhangend systeem van essen, flanken, lager gelegen maten en fliergronden, – voormalige – heidevelden en kenmerkende bebouwing rond de es (esdorpen en verspreide erven). Het landschap is geordend vanuit de erven en de essen, de eeuwenoude akkercomplexen die op de hogere dekzandkoppen en flanken van stuwwallen werden aangelegd.

De donkere gebieden zijn de gebieden waar het 's nachts nog echt donker is, waar je de sterrenhemel kunt waarnemen. In de donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijke toepassing van kunstlicht. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht. Veel aandacht moet er zijn voor vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.

In de ontwikkelingsperspectieven wordt het gebied met 'mixlandschap' aangemerkt als belangrijkste ontwikkelingsrichting. Dit betekent dat ruimte voor landsbouw, landschapsontwikkeling, natuur, cultuurhistorie, vrije tijd, wonen en overige bedrijvigheid wordt geboden.

3 GEMEENTELIJK BELEID

3.1 Visienota buitengebied

De Visienota Buitengebied van de gemeente Hardenberg (2006) is een ruimtelijke visie voor het buitengebied van de gemeente Hardenberg. Het perceel Peppelweg Rheeze valt in gebied Vechtdal.

In de Visienota Buitengebied worden, op hoger niveau, gebiedskenmerken beschreven en ontwikkelingsrichtingen aangegeven. Dit is in LIK's en de Ontwikkelingsvisie verder uitgewerkt.

Gebiedskenmerken

Landschapstype: essen- en kampenlandschap

Landschapskenmerken

- Veel bosgebied en houtwallen
- Verspreid bebouwingspatroon
- Kronkelend patroon van wegen
- In Rheeze/Diffelen schaalvergroting door ruilverkaveling

Cultuurhistorisch waardevol:

- Beschermd dorpsgezicht Rheeze

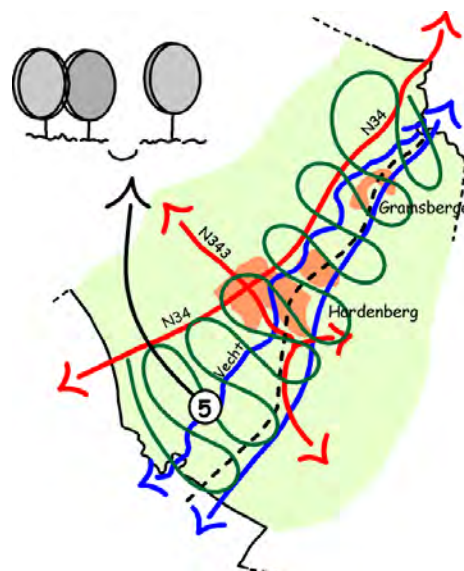
Huidige functies:

- Onderdeel ecologische hoofdstructuur
- Dag- en verblijfsrecreatie
- Agrarische bedrijven, overwegend veeteelt
- Belangrijke waterafvoerfunctie van de Vecht

Toekomst:

- Water (afvoerfunctie Vecht)

- Biodiversiteit
- (Verbrede) landbouw
- Recreatie en toerisme



3.2 LIK

In de Visie-nota Buitengebied van de gemeente Hardenberg worden gebiedskenmerken en ontwikkelingsrichtingen aangegeven. Dit is in Landschap Identiteitskaarten en de Ontwikkelingsvisie verder uitgewerkt.

Het plangebied is beschreven in de Landschap Identiteitskaart (LIK): RHEEZE-DIFFELEN EN OMGEVING. In de LIK worden de specifieke kenmerken en kwaliteiten van het deelgebied vastgelegd, welke de basis vormen van zowel het bestemmingsplan als de structuurvisie en het landschap ontwikkelingsplan.

Het landschapstype is een essen- en hoevenlandschap en toekomstige functies zijn Water (afvoerfunctie Vecht, Biodiversiteit, (Verbrede) Landbouw en Recreatie en toerisme.

Het plangebied ligt in het essen- en hoevenlandschap met de sterke landschapkenmerken:

- Karakteristieke kleinschalige woonboerderijen en schuren;
- Bebouwing aan de randen van de essen;
- Verspreide bebouwing;
- Beschermd dorpsgezicht Rheeze;
- Kronkelige wegen, kransvormig langs de essen;
- Wegbeplanting, houtwallen, solitaire bomen en –groepen;
- Boerderijen met voorhuis naar de weg;
- Onregelmatige erfopbouw met losse strooiing gebouwen op het erf;
- Grote bomen verstrooid op het erf.

Uit het LIK (en het achtergronddocument) zijn de zaken aangehaald welke van toepassing zijn op het plan en de inrichting van het plangebied.



Figuur 1 Uitsnede kaart Landschapstypen ○ = locatie

In de ontwikkelingsvisie Rheeze, Diffelen en omgeving wordt als ontwikkelingsrichting voor dit landschapstype aangegeven: wonen, (verbrede) landbouw, natuur, recreatie en economie (kleine bedrijven).

Specifiek voor het thema Landschap en Landbouw worden de volgende ontwikkelingen gestimuleerd:

- Landschap: Behoud en versterking kleinschalige landschapselementen als houtwallen en boomrijen;
- landbouw: Bestaande bedrijven faciliteren;
- recreatie en toerisme: Kleinschalige mogelijkheden, alleen gekoppeld aan agrarische bedrijven, verbreding van het aanbod van recreatieve voorzieningen.
-

Het verlenen van medewerking aan het plan past bij het faciliteren van bestaande bedrijven.

4 HUIDIGE SITUATIE



Figuur 2 Zicht op de Peppelweg



Figuur 3 Beeld directe omgeving

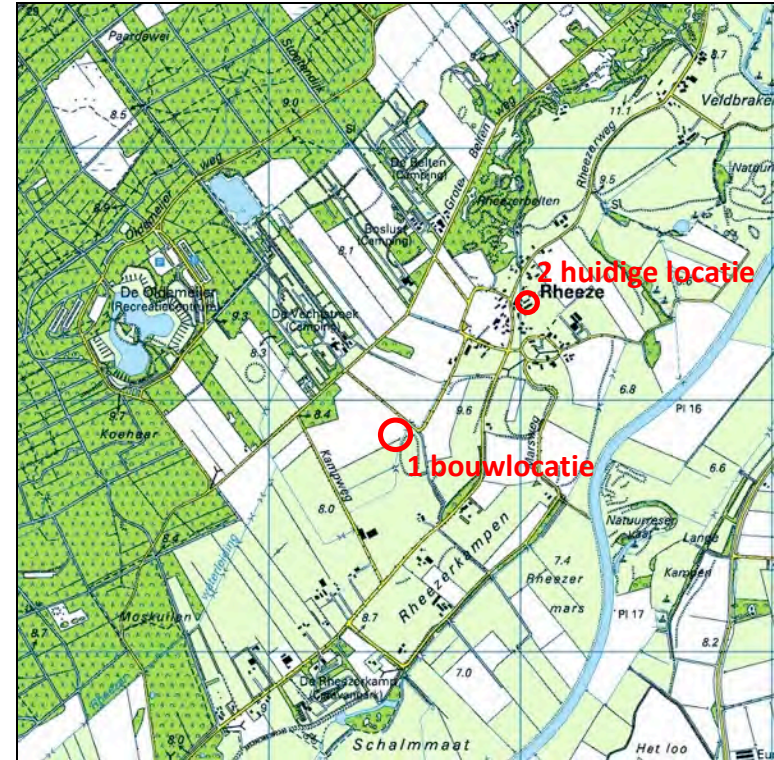


Figuur 4 Vanuit de lucht met nieuwe locatie



Figuur 5 Beeld beoogde bouwlocatie vanaf de Kampweg

Het plangebied ligt ten zuiden van Hardenberg, nabij Rheeze. De bouwlocatie ligt aan de Peppelweg. Aan de zuidzijde ligt de Kampweg. De initiatiefnemer heeft het plan om de vleesstierentak van het bedrijf op duurzame wijze verder te laten ontwikkelen. Omdat hiervoor planologisch op de huidige locatie van het bedrijf geen mogelijkheden zijn is een nieuwe locatie gevonden aan de Peppelweg. Het nieuwe bouwblok krijgt een oppervlakte van 1,0 ha. Het bouwblok op de huidige locatie wordt verkleind met 0,2 ha.



5 RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

Op de nieuwbouwlocatie wordt een aantal verschillende gebouwen voorzien; een woning, de vleesveestal, een wagenberging, een overdekte mestopslag en een klein bijgebouw. Daarnaast is een sleufsilos t.b.v. snijmaïs gewenst van ongeveer 1000 m².

De ruimtelijke kenmerken van het landschap vormen belangrijke uitgangspunten voor het uitwerken van het plan. Het betreft hier de (half)openheid en het gebruik van inheemse gesloten beplanting en bomen op of nabij het erf.



Figuur 6 Erfinrichtingsplan (zie bijlage)

De ontwikkeling is gebiedseigen, maar heeft een aanzienlijke impact op de omgeving. Die impact wordt gecompenseerd in een investering in de architectuur. De schuur (40x70 m) zal deels open worden uitgevoerd waarbij de materialisering zal bestaan uit een sobere, donkere materialen, de schuur wordt uitgevoerd in hout (gepotdekseld). Met het open karakter van de stal worden de dieren zichtbaar voor de omgeving (recreatie), moderne landbouw mag gezien worden waarmee het als maatschappelijk doel kan dienen in een recreatief gebied als Rheeze.

Op het bouwblok van 10.000 m² vindt nieuwbouw plaats waarbij een reservering voor een woning met bijgebouw aan de straatkant is voorzien. De inrit van het bedrijf is op de Peppelweg. De gebouwen kennen een verstrooide spreiding/situering op het erf waarbij omwille van efficiëntie de verschillende eenheden wel met de nokrichting de overwegende kavelrichting zoveel mogelijk volgen, dan wel er haaks op zijn gesitueerd. De woning met het bijgebouw zullen binnen het aangegeven vlak gerealiseerd worden. Het type woning zal bepalen hoe deze op het erf wordt gesitueerd. Opslag van vaste mest is uit het zicht en binnen de bebouwing voorzien, ook voor opslag van materieel wordt een berging voorzien, aansluitend op de architectuur van de stal. Opslag van ruwvoer vindt plaats in een sleufsilos om verrommeling van het aanzicht vanuit de omgeving te voorkomen. Middels de boomstructuren langs de kavelgrenzen wordt het compacte erf in een duidelijk kader geplaatst en deels aan het zicht onttrokken.

Het huidige bedrijf ligt in het beschermd dorps- en stadsgezicht en kent een zwaar overbelaste uitstoot van geur. Op de bestaande locatie is geen ruimte om te groeien, sterker nog, het zou wenselijk zijn dat de uitstoot van ammoniak gereduceerd wordt. Doordat het bedrijf elders de ruimte krijgt om te ontwikkelen kan op de bestaande locatie het aantal dieren ongeveer gehalveerd worden.

Met de reductie van het vee komen er stallen leeg. Hierdoor kan buitenopslag zo veel mogelijk naar binnen worden gebracht. Dit levert een flinke impuls voor de ruimtelijke kwaliteit binnen het beschermde dorps- en stadsgezicht op. Op het nieuwe bedrijf wordt aandacht besteed aan het inzichtelijk maken van het productieproces. Te denken valt hierbij aan een informatiepunt, rondleidingen op de boerderij en deelname aan streekproductieketens. Het bedrijf produceert daarmee niet voor de bulkmarkt maar zal regionaal zijn afzet vinden.

Basisinspanning

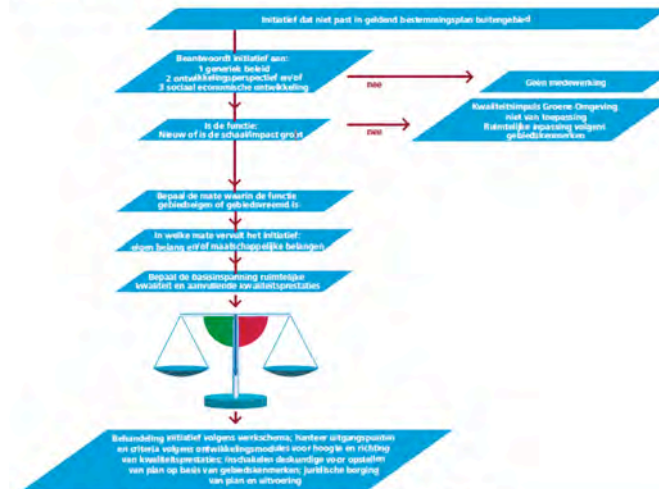
- Realisatie/behoud zichtlijnen naar en structuur van het omliggende landschap
- Compact bouwblok (1 ha.)
- De gebouwen zijn verspreid gepositioneerd in het landschap, passend in bij het essen- en hoevenlandschap
- Versterken landschappelijke structuur (kavel met boomsingels in de kavelrichting en verspreide bomen voorerf)
- Aanplant (versterken) boomsingel aan noord en zuidrand
- Nieuwbouw in open, passende, sobere architectuur (zicht op de dieren)
- Bijgebouwen in eenduidige materialisering ondergeschikt aan woning
- Opslag mest en materieel op nieuwe locatie inpandig.

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Met de kwaliteitsimpuls Groene Omgeving biedt de provincie Overijssel beleidsruimte aan gemeenten voor ontwikkelingen in de groene ruimte. Nieuwe ontwikkelingen moeten mogelijk zijn onder voorwaarde dat ze bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. In het buitengebied is ruimte voor grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit.

Ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd door naast bescherming vooral in te zetten op het verbinden van bestaande gebiedskwaliteiten en nieuwe ontwikkelingen, waarbij bestaande kwaliteiten worden beschermd en versterkt en nieuwe kwaliteiten worden toegevoegd.

De methodiek voor het bepalen van de balans tussen ontwikkelingsruimte en de gevraagde investering in de groene omgeving, is gericht op het volgende: hoe meer de ontwikkeling als gebiedsvreemd te beschouwen is en /of hoe groter de schaal en impact op de ruimtelijke kwaliteit is, des te zwaarder weegt dat aan de ontwikkelingskant van de balans en hoe hoger de aanvullende kwaliteitsprestaties dan dienen te zijn. Als het gaat om een gebiedsvreemde ontwikkeling van een grote schaal en met een grote impact op de omgeving, dan zal een forse investering in het landschap nodig zijn. Om te beoordelen of medewerking kan worden verleend aan het verzoek, wordt het volgende model gevolgd:



Figuur 7 Model mate van kwaliteitsimpuls

Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor Rheeze voorziet primair in het bieden van ruimte aan agrarische bedrijven om verdere modernisering en schaalvergroting mogelijk te maken. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt hier invulling aan gegeven. In voorliggend geval is dan ook sprake van een gebiedseigen functie. Het voornemen draagt bij aan het sociaal en economisch vitaal houden van het buitengebied van Hardenberg. De ruimtelijke kwaliteit wordt verbeterd door het landschappelijk inpassen van de uitbreidingslocatie en het investeren in aanvullende kwaliteitsprestaties en het verbeteren van het woon- en leefklimaat van Rheeze. Landbouw is een gebiedseigen functie. Het gaat hier om het faciliteren van een bestaand bedrijf en het gebied heeft belang bij het instandhouden van dit bedrijf.

Schaal en impact op de omgeving

De bebouwing aan de Peppelweg heeft impact op zijn omgeving, maar dit moet wel worden afgezet tegen het alternatief, namelijk een forse uitbreiding op de locatie aan de Rheezerweg, in het beschermde dorpsgezicht. De “extra” ontwikkelingsruimte die verkregen wordt bedraagt 0,2 ha meer dan 1,5 ha wat relatief beperkt is. Maar doordat er wordt uitgebreid op een locatie buiten het huidige bouwvlak kan niet worden volstaan met investeringen op het eigen erf.

Eigen belang en maatschappelijk belang

Voor het grootste deel is sprake van een eigen (bedrijfs)belang. Maar gezien vorenstaande is met de gewenste ontwikkeling ook een maatschappelijk belang gemoeid. De gedeeltelijke bedrijfsverplaatsing dient het belang van het verbeteren van het woon- en leefklimaat in de dorpskern Rheeze.

Al met al worden er boven op de basisinspanning aanvullende kwaliteitsprestaties gevraagd, die bijdragen aan de versterking van de gebiedskenmerken uit de LIK's en de ontwikkelingsrichting uit de ontwikkelingsvisie. Hieraan wordt op de volgende wijze invulling gegeven:

- Afscherming terrein parkeerplaats van de sprookjescamping houtsingel van 5 meter breed, en aanvullen bomenrij Peppelweg richting Grote Beltenweg (op gemeentegrond).



Figuur 8 Afschermen parkeerterrein

- Uitrustpunt met informatievoorziening over Rheeze en het landschap en de historie, met picknickbank, aan de Peppelweg (gelegen aan wandel en fietsroutes en aan de toegangsweg naar Rheeze). Desgewenst met overkapping (in de vorm van een landschapselement). Ten behoeve van de leesbaarheid van het dorp en het landschap. (locatie zie tekening bijlage)

- Herstellen wandelroute en landschapsstructuur “Kermiskolk”. Dit is een oude dode Vechtkolk, ontstaan uit een voormalige vechtarm. Deze kolk wordt ook wel de “Kelmisplas” en ook wel “Kelmuskolke” genoemd. De gronden zijn in eigendom van het waterschap en Staatsbosbeheer, gemeente Hardenberg en een particulier. Bij de kolk wordt een informatiepunt met bankje geplaatst en de natuurwaarden met het voormalige wandelpad worden hersteld en verbeterd.



Figuur 9 Herstellen wandelroute en landschapsstructuur ‘Kermiskolk’



Figuur 10 De Kermiskolk als onderdeel van het plan Rheezermaten

Een en ander zal worden uitgevoerd aansluitend aan en binnen het project gebied van Rheezermaten. Het project Rheezermaten is een ontwikkeling in het kader van “Ruimte voor de Vecht”. Dit betreft een gezamenlijk project van o.a. de provincie Overijssel, gemeente Hardenberg, Staatsbosbeheer en Waterschap Vechtstromen.

- Het agrarisch bouwvlak van het perceel Rheezerweg 58 wordt verkleind van 0,9 ha naar 0,7 ha. Planologische ontwikkelruimte wordt dus weggenomen.



Figuur 11 Verkleinen huidig bouwblok

- Aanzienlijk verbeteren woon- en leefklimaat in Rheeze door verminderen veestapel vleesstieren aan Rheezerweg met ca. 50% van 187 stuks met 67 kalveren naar 105 stuks met 40 kalveren. De milieuvergunning wordt hierop aangepast. Hierdoor verbetert de geurbelasting op de omgeving van een zwaar overbelaste situatie met 18 Ou/e naar een conform onze gemeentelijke geurverordening acceptabele norm met een geurbelasting van 5,8 Ou/e. Dit wordt geborgd in het bestemmingsplan.
- Maatschappelijke impuls via informatieverstrekking over het houden van vleesstieren, de productiemethode op het bedrijf en bewustwording van de herkomst van het vlees in samenwerking met recreatiebedrijven in de omgeving, slager en supermarkt (aan de Peppelweg en aan de Rheezerweg). Hierbij valt te denken aan de

bestaande organisatie 'de boer als gastheer' en 'verrukkelijk Vechtdal'. Aangesloten wordt op bestaande wandel- en fietsroutes.



- Het toepassen van hoogwaardige architectuur op de locatie Peppelweg. (zie sfeerimpressie pagina 14)
- Door het verminderen van het aantal dieren aan de Rheezerweg 58 komen er stallen leeg te staan. In deze stallen kan de opslag van voerbalen en machines die nu buiten staan gaan plaatsvinden. Door het binnenbrengen van de buitenopslag aan de Rheezerweg 58 zal de ruimtelijke kwaliteit van het beschermde Stads- en dorpsgezicht van Rheeze verbeteren.

Sfeerimpressie bebouwing



inspiratie bij ontwerpen stal



5.1 Beplantingslijst

	Aantal	Wet. naam	Ned. naam	Planteisen	Levermaat/-kwaliteit
Bomen	*19	Alnus glutinosa	Zwarte els	2 st. paal + 2 maaipaal	12-14 groeikluit
	23	Alnus glutinosa	Zwarte els	2 st. paal + 2 maaipaal	12-14 groeikluit
<i>Langs Peppelweg en op parkeerterrein</i>	20	Quercus robur	Zomereik	2 st. paal + 2 maaipaal	14-16 groeikluit
Bosplantsoen					
(280x5 = 1400 m2)	560	40% Alnus glutinosa	Zwarte els	1 st/m2, in groepen van min. 3-5 st	60-80 wortelgoed
<i>Random parkeerterrein</i>	280	20% Crataegus monogyna	Meidoorn	1 st/m2, in groepen van min. 3-5 st	60-80 wortelgoed
	280	20% Rosa canina	Hondsroos	1 st/m2, in groepen van min. 3-5 st	60-80 wortelgoed
	280	20% Corylus avellana	Hazelaar	1 st/m2, in groepen van min. 3-5 st	60-80 wortelgoed
*Elzensingel zal worden aangeplant nadat de wagenberging en kuilopslag zijn gerealiseerd					

BIJLAGE ERFINRICHTINGSPLAN

HDB01 AE 1340

BLD

HDB01 AE 1338

informatiepunt

HDB01 AE 707

GLD

GLD



NIUWVESTIGING VLEESVEEBEDRIJF
PEPPELWEG ONG. RHEEZE
8 januari 2016
schaal 1:1000 A3 formaat