

## Raadsbesluit

Zaaknummer: 1650833  
Documentnummer: 1650864

**Onderwerp:** vaststelling bestemmingsplannen en beeldkwaliteitsplan m.b.t. N34 (Witte Paal tot grens Coevorden).

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23 februari 2016;

### Besluit:

- In te stemmen met de 'nota van antwoord ontwerpbestemmingsplan Hardenberg, N34, Witte Paal - J.C. Kellerlaan'.
- Het bestemmingsplan 'Hardenberg, N34, Witte Paal - J.C. Kellerlaan' gewijzigd vast te stellen op de onderdelen zoals genoemd in de 'nota van antwoord ontwerpbestemmingsplan Hardenberg, N34, Witte Paal – J.C. Kellerlaan', een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00229-VG01).
- In te stemmen met de 'nota van antwoord ontwerpbestemmingsplan Hardenberg, N34, J.C. Kellerlaan - Coevorden'.
- Het bestemmingsplan 'Hardenberg, N34, J.C. Kellerlaan - Coevorden' gewijzigd vast te stellen op de onderdelen zoals genoemd in de 'nota van antwoord ontwerpbestemmingsplan Hardenberg, N34, J.C. Kellerlaan – Coevorden', een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00223-VG01).
- Het 'beeldkwaliteitsplan N34' vast te stellen.

- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plannen begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg  
d.d. 22 maart 2016.

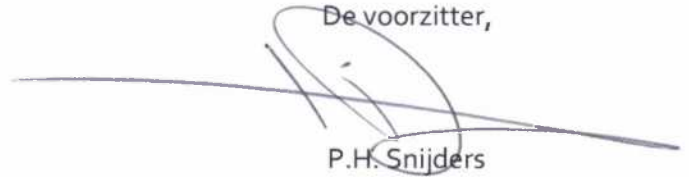
De raad voornoemd,

De griffier,



F.G.S. Droste

De voorzitter,



P.H. Snijders

## Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1650833 Raad 22 maart 2016  
Documentnummer: 1650864 B. en W. 23 februari 2016  
Behandeld door: dhr. W.G.J. Sauer  
E-mail: Werner.Sauer@ommen-hardenberg.nl

**Onderwerp:** vaststelling bestemmingsplannen en beeldkwaliteitsplan m.b.t. N34 (Witte Paal tot grens Drenthe)

### DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- In te stemmen met de 'nota van antwoord ontwerpbestemmingsplan Hardenberg, N34, Witte Paal - J.C. Kellerlaan'.
- Het bestemmingsplan 'Hardenberg, N34, Witte Paal - J.C. Kellerlaan' gewijzigd vast te stellen op de onderdelen zoals genoemd in de 'nota van antwoord ontwerpbestemmingsplan Hardenberg, N34, Witte Paal – J.C. Kellerlaan', een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00229-VG01).
- In te stemmen met de 'nota van antwoord ontwerpbestemmingsplan Hardenberg, N34, J.C. Kellerlaan – Drentse Grens'.
- Het bestemmingsplan 'Hardenberg, N34, J.C. Kellerlaan – Drentse Grens' gewijzigd vast te stellen op de onderdelen zoals genoemd in de 'nota van antwoord ontwerpbestemmingsplan Hardenberg, N34, J.C. Kellerlaan – Coevorden', een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00223-VG01).
- Het 'beeldkwaliteitsplan N34' vast te stellen.
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plannen begrepen gronden anderszins verzekerd is.

### Inleiding

In het najaar van 2015 hebben een tweetal bestemmingsplannen en een beeldkwaliteitsplan welke betrekking hebben op de N34 (van de Witte Paal tot aan de grens met Coevorden/Drenthe) als ontwerp ter inzage gelegen. Het gaat daarbij om de volgende plannen:

- Ontwerpbestemmingsplan 'Hardenberg, N34, Witte Paal – J.C. Kellerlaan'.
- Ontwerpbestemmingsplan 'Hardenberg, N34, J.C. Kellerlaan – Drentse Grens'.
- Ontwerp 'beeldkwaliteitsplan N34'.

Deze plannen zijn nu gereed om vastgesteld te worden.

### **Beoogd effect**

Het in planologische zin mogelijk maken dat de aanpassingen aan de N34 gerealiseerd kunnen worden.

### **Argumenten**

#### Inleiding

De provincie Overijssel is al enkele jaren bezig met een herinrichting van de N34 (gedeelte van de Witte Paal tot aan de grens met de provincie Drenthe/gemeente Coevorden). Het is de bedoeling dat deze weg duurzaam veilig wordt ingericht en dat er een snelheidsregime van 100 km per uur gaat gelden. Om dit te kunnen bereiken zullen alle nu nog aanwezige gelijkvloerse kruisingen vervangen worden door enkele tunnels. Het gaat daarbij om tunnels op de volgende locaties:

- Ter hoogte van de Lentersdijk.
- Ter hoogte van de Willemsdijk.
- Ter hoogte van Sportpark De Boshoek.
- Ter hoogte van de J.C. Kellerlaan.
- Ter zuiden van de Pothofweg.
- Ter hoogte van de Scheerseweg.

Deze locaties zijn gebaseerd op een planstudie van de provincie (verkenningnota en een MER voor het gedeelte van de Witte Paal tot aan de J.C. Kellerlaan).

Omdat de realisatie van de tunnels niet past in de geldende bestemmingsplannen zijn een tweetal nieuwe bestemmingsplannen opgesteld voor het gehele tracé. Het gehele tracé is 'geknipt' in 2 delen omdat voor deel B (Witte Paal – J.C. Kellerlaan) een MER-plicht gold vanwege het feit dat dit weggedeelte nog geen snelheidsregime van 100 km per uur van toepassing was en omdat de weggedeelte ten zuiden en noorden een ander wegbeeld kennen.

De beide bestemmingsplannen hebben in het voorjaar van 2014 als ontwerp ter inzage gelegen. Nadien hebben zich enkele ontwikkelingen voor gedaan die er voor zorgden dat de beide bestemmingsplannen nog niet vastgesteld konden worden. Besluitvorming bij de provincie heeft ertoe geleid dat de herinrichting van de N340 (Ommen-Zwolle) versoerd wordt. Dit zorgt onder andere ook voor een wijziging in de basissituatie waarop het verkeersmodel en het geluidsmodel van de N34 is gebaseerd. In het verkeersmodel, dat voor de N34 is gebruikt in de planstudie en voorbereidingsfase, is de N340 als 100 km/uur stroomweg opgenomen. Door de afwaardering van de snelheid op de N340 naar 80 km/uur en het versoeren van de maatregelen veranderen de verkeersstromen op het gehele netwerk (N348, N48, N377, N34). Onder andere de routekeuze wijzigt t.o.v. de 'oude situatie'. Goudappel Coffeng heeft in opdracht van de provincie het een en ander onderzocht. Er zijn nu nieuwe verkeersintensiteiten voor de N34 bepaald.

Op basis van deze nieuwe verkeersintensiteiten is een nieuw akoestisch onderzoek uitgevoerd en is ook een nieuw luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. De resultaten van deze onderzoeken leiden niet direct tot grote aanpassingen in de regels en op de verbeeldingen van de bestemmingsplannen. Alleen is op enkele plaatsen de hoogte van een geluidsscherm aangepast. In de toelichtingen van de bestemmingsplannen zijn de nieuwe onderzoeken vermeld zodat de bestemmingsplannen gebaseerd zijn op een deugdelijke motivering.

In overleg met de provincie hebben wij er voor gekozen om de beide bestemmingsplannen opnieuw als ontwerp ter inzage te leggen.

#### Procedure

In het najaar van 2015 hebben de beide ontwerpbestemmingsplannen opnieuw ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan voor het gedeelte tussen de Witte Paal en de J.C. Kellerlaan zijn in totaal 11 zienswijzen kenbaar gemaakt. Op het bestemmingsplan voor het gedeelte tussen J.C. Kellerlaan en de grens met Coevorden zijn 5 zienswijzen kenbaar gemaakt. De zienswijze zijn samengevat en van commentaar voorzien in de volgende nota's:

- Nota van antwoord ontwerpbestemmingsplan 'Hardenberg, N34, Witte Paal – J.C. Kellerlaan'.
- Nota van antwoord ontwerpbestemmingsplan 'Hardenberg, N34, J.C. Kellerlaan – Coevorden'.

In deze nota's is ook aangegeven op welke onderdelen de zienswijzen tot aanpassingen van het bestemmingsplan hebben geleid. Ook zijn enkele (kleine) ambtelijke aanpassingen benoemd. In dit kader zijn alleen de wijzigingen in de regels en de verbeelding relevant omdat dit de juridisch bindende onderdelen van een bestemmingsplan betreffen.

De beide bestemmingsplannen zijn nu gereed om door uw gemeenteraad vastgesteld te worden.

#### Beeldkwaliteit

Ook het beeldkwaliteitsplan N34 heeft in het najaar van 2015 als ontwerp ter inzage gelegen. Dit beeldkwaliteitsplan zal te zijner tijd worden gebruikt als toetsingskader voor welstand voor de aan te vragen omgevingsvergunningen voor de te realiseren tunnels. Op het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Het beeldkwaliteitsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

#### Planning

De provincie Overijssel is inmiddels begonnen met de aanbestedingsprocedure voor de werkzaamheden. De verwachting is dat de gunning in het najaar van 2016 zal plaatsvinden. De werkzaamheden zullen naar verwachting starten in het 2<sup>e</sup> kwartaal van 2017. Eind 2018 kunnen de werkzaamheden dan worden afgerond.

#### **Risico's**

De gebruikelijke risico's bij een planologische procedure (vaststelling door uw gemeenteraad, beroep bij Raad van State).

#### **Financiën**

De kosten voor de planologische procedure komen voor rekening van de provincie Overijssel.

#### **Communicatie**

Via nieuwsbrieven worden omwonenden en andere belangstellenden periodiek door de provincie geïnformeerd over de ontwikkelingen rondom de N34. De indieners van een zienswijze zullen uitgenodigd worden om een toelichting te geven op hun zienswijzen tijdens de oriënterende ronde van de gemeenteraad.

## Bijlagen

- Nota van antwoord ontwerpbestemmingsplan 'Hardenberg, N34, Witte Paal – J.C. Kellerlaan'.
- Nota van antwoord ontwerpbestemmingsplan 'Hardenberg, N34, J.C. Kellerlaan – Coevorden'.
- Bestemmingsplan 'Hardenberg, N34, Witte Paal – J.C. Kellerlaan'.
- Bestemmingsplan 'Hardenberg, N34, J.C. Kellerlaan – Coevorden'.
- Beeldkwaliteitsplan N34.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer

P.H. Snijders