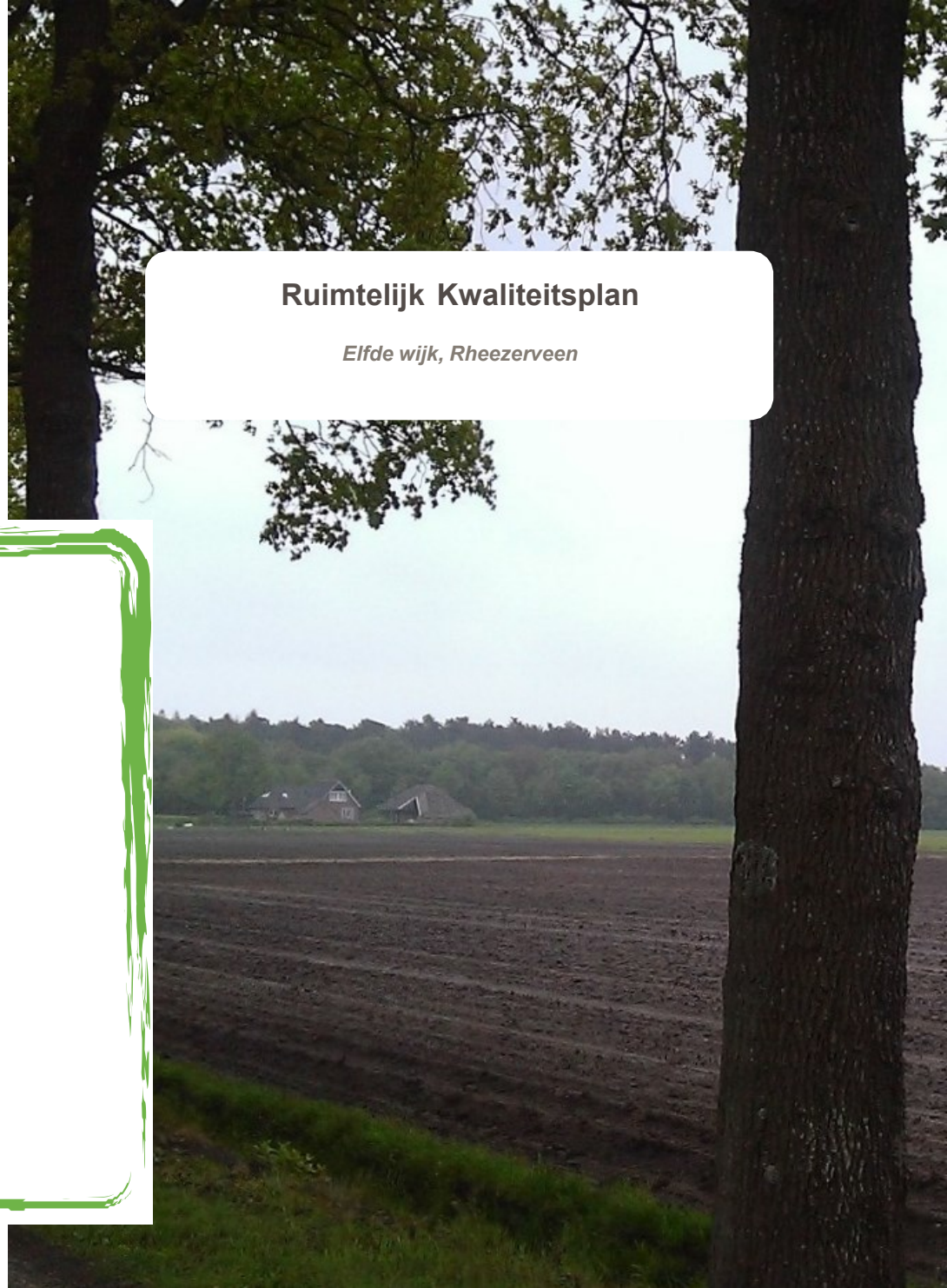


Buitengebied Hardenberg, partiële herziening Elfde Wijk 7 Rheezerveen

Bijlage 1 Ruimelijk kwaliteitsplan Elfde Wijk 7 Rheezerveen d.d. november 2013.



Ruimtelijk Kwaliteitsplan

Elfde wijk, Rheezerveen





Projectgebied

Opdrachtgever:

Elfde wijk 7
Rheezerveen

Opdrachtnemer:

Eelerwoude
Brink 4a
7981 BZ Diever
T (0521) 32 44 00
F (0521) 32 44 01
E noord@eelerwoude.nl
I www.eelerwoude.nl

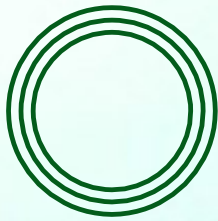
**Projectgegevens:**

Projectnummer:	5996
Datum:	November 2013

Ruimtelijk Kwaliteitsplan

Elfde wijk, Rheezerveen





INHOUDSOPGAVE

INLEIDING	7	
2	BELEIDSANALYSE	9
	2.1 Omgevingsvisie provincie Overijssel	9
	2.2 Kwaliteitsimpuls provincie Overijssel	10
	2.3 Landschapsbeleid gemeente Hardenberg	11
	2.4 Uitgangspunten vanuit de gemeente	11
3	LANDSCHAPSANALYSE	13
	3.1 Historische ontwikkeling landschap	13
	3.2 Huidig landschap	15
	3.3 Karakteristieke opbouw erven in de omgeving	17
	3.4 Conclusies uitgangspunten landschap	17
4	ONTWERP	19
	4.1 Visie op het plangebied	19
	4.2 Basisinspannings- en kwaliteitsimpulsmaatregelen	21
5	BEPLANTINGSPLAN	23

Afbeelding 1. Zicht vanaf de Lentersdijk richting Rheezerveense weg (Weg haaks gelegen op de Elfde Wijk). Dit landschap behoort tot het besloten veenlandschap. Dit landschap is duidelijk meer besloten dan het landschap rondom de Elfde wijk.

1.1 Aanleiding

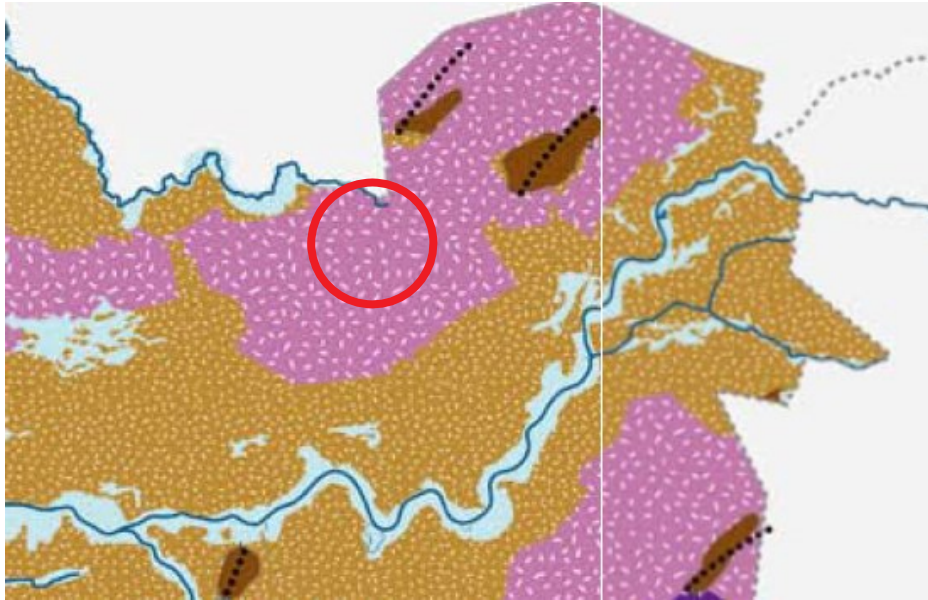
De bewoner van Elfde Wijk 7 wil het bestemmingsplan herzien van een 'woonbestemming' naar een 'agrarische bestemming - paardenhouderij met rijhal'. Om een bestemmingsplanwijziging mogelijk te maken, is een ruimtelijk kwaliteitsplan vereist. Daarnaast wordt de bestaande woning uitgebreid. Ook hier is een ruimtelijk kwaliteitsplan vereist. Dit ruimtelijk kwaliteitsplan is opgesteld en ligt voor u.

1.2 Ligging

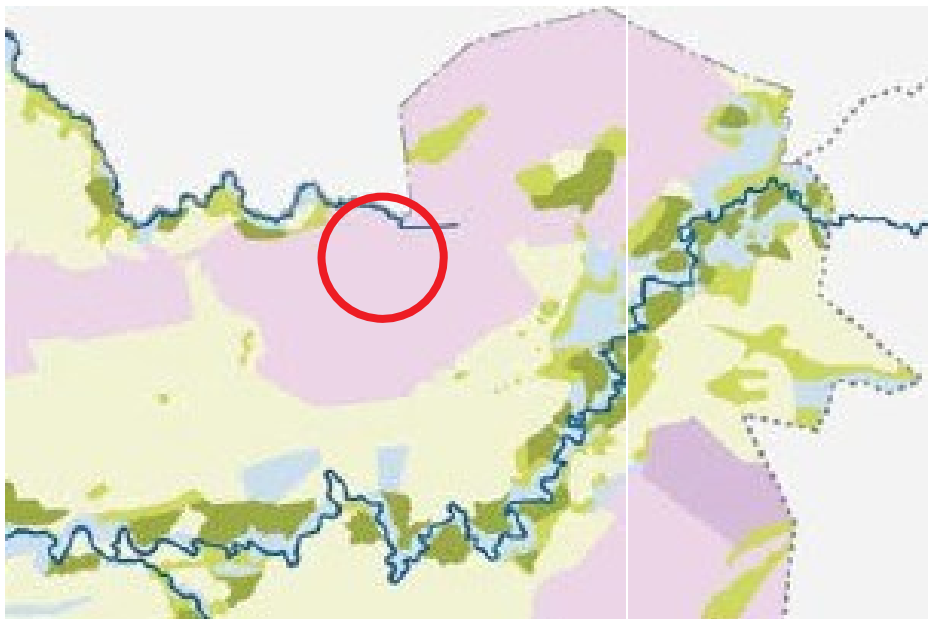
Het erf ligt aan de Elfde Wijk. De Elfde Wijk is een gedempte watergang (wijk) die van Zuidwest naar Noordoost loopt. Aan deze wijk zijn agrarische erven gevestigd. Inmiddels is de wijk vervangen door een weg. Behalve de zwaar beplante erven, is het landschap open.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de kaders benoemd waarbinnen het inrichtingsvoorstel moet passen, namelijk het beleid. Zowel het provinciale als gemeentelijke beleid komt hierin aan bod. Het landschap -de basis voor het inrichtingsvoorstel in dit ruimtelijk kwaliteitsplan- staat weergegeven in hoofdstuk 3. Uit deze 2 inventariserende en analyserende hoofdstukken volgt het inrichtingsplan, oftewel het ontwerp. Dit is opgenomen in hoofdstuk 4. Als laatste hoofdstuk is de uitwerking van het ontwerp opgenomen. Deze uitwerking bestaat uit een beplantingsplan.



- Natuurlijke laag**
Legenda
-  Zandgebieden
 -  Stuwwallen
 -  Dekzandvlakte en ruggen
 -  Brongebieden
 -  Beekdalen en natte laagtes
 -  *Veengebieden*
 -  Laagveengebieden (in cultuur gebracht)
 -  Laagveenrestanten
 -  Hoogveengebieden (in cultuur gebracht)
 -  Hoogveenrestanten



- Laag van het agrarisch cultuur-landschap**
Legenda
-  Veenkoloniaal landschap
 -  Essenlandschap
 -  Oude hoevenlandschap

Afbeelding 2. Uitsnedes van kaarten uit de Omgevingsvisie Overijssel

2.1 Omgevingsvisie provincie Overijssel

De provincie Overijssel heeft de Omgevingsvisie opgesteld om handvatten te bieden aan ontwikkelingen binnen haar provinciegrenzen. In dit ruimtelijk kwaliteitsplan worden deze uitgangspunten opgesomd en gebruikt in het inrichtingsvoorstel.

Onderstaande teksten bevatten passages uit de Omgevingsvisie die relevant zijn voor de inrichting van het erf aan de Elfde Wijk.

2.1.1 Ruimtelijke kwaliteit in de Omgevingsvisie

Vroeger was het met name de landbouw die de grootste ruimteclaim op het buitengebied legde. Merendeels van de ontwikkelingen in het buitengebied waren gerelateerd aan de landbouw en de boerenbedrijven. De erven werden gerangschikt en ingericht naar de bedrijfsvoering en eigen inzicht van de boer.

2.1.2 Ontwikkelingsperspectief

Het plangebied ligt in een landbouwgebied. Dit gebied is aangemerkt in de Omgevingsvisie van de provincie Overijssel als gebied met een 'Schoonheid van moderne landbouw'. Het betekent dat het plangebied primair voor de landbouw is die bijdraagt aan de kwaliteit van de open cultuurlandschappen. Kenmerkend zijn de ruimtelijke kamers van lanen, wijken, bebouwingslinten en bosstroken welke in goede harmonie met de moderne architectuur van de hedendaagse landbouw zijn.

2.1.3 Natuurlijke laag

Het plangebied ligt in een veenkoloniaalgebied. De natuurlijke laag is ontstaan doordat abiotische processen en biotische processen inwerken op de ondergrond van de bodem en geologie. Voorbeelden van abiotische processen zijn: ijs-, wind-, en waterstromen, erosie en sedimentatie. Voorbeelden van biotische processen zijn de vestiging van plant- en diersoorten. Op de natte delen -waar het water maar moeilijk weg kan- is hoogveen ontstaan.

Dit gebeurde door veengroei onder invloed van regenwater. Nabij ons plangebied is het hoogveen ontgonnen waarbij er nadien nog enkele veenpakketten zijn achtergebleven in de bodem.

Rheezerveen, 2013

2.1.4 Agrarisch cultuurlandschap

De provincie onderscheidt het agrarische cultuurlandschap 'Veenkoloniaal landschap'.

In het agrarisch cultuurlandschap gaat het er altijd om dat de mens inspeelt op de natuurlijke omstandigheden en die ten nutte maakt. Het agrarisch cultuurlandschap is bij uitstek een gebruikslandschap. Bij de ontwikkeling van de cultuurlandschappen hebben nooit ideeën over schoonheid een rol gespeeld. Wel zijn we ze in de loop van de tijd gaan waarderen om hun ruimtelijke kwaliteit. Vooral herkenbaarheid, contrast en afwisseling worden gewaardeerd.

In het veenkoloniaal landschap is het hoogveen grootschalig afgegraven en het landschap ontgonnen. Het stelsel van kanalen en waterlopen, wegen en bebouwingslinten bepaalt de maat van de ruimte. Dat heeft grote open ruimtes en vergezichten en het contrast tussen deze ruimtes en verdichte zones (rond kanalen, wegen en linten) opgeleverd. Kenmerken zijn de bijzonder architectuur van watererfgoed (sluizen en bruggen e.d.) en van villa's, buitens en herenboerderijen, de linten door het landschap en de open ruimtes.

2.1.5 Stedelijke laag

De provincie erkent dat er in dit gebied sprake is van verspreide bebouwing en geen stedelijke laag.

2.1.6 Lust en Leisure

De provincie erkent de grote waarde van donkerte rondom het projectgebied.

De donkere gebieden zijn de gebieden waar het 's avonds nog echt donker is, waar je de sterren kunt waarnemen. Donkerte wordt een te koesteren kwaliteit. De ambitie is de huidige 'donkere' gebieden, ten minste zo donker te houden. Dit betekent alleen minimaal noodzakelijke toepassing van kunstlicht.

2.1.7 Uitgangspunten Omgevingsvisie voor het ontwerp

Benadruk in het ontwerp:

- De schoonheid van de moderne landbouw “ruimtelijke kamers van lanen, wijken, bebouwingslinten en bosstroken welke in goede harmonie met de moderne architectuur van de hedendaagse landbouw zijn”. Geef vorm met lanen, wijken, bosstroken;
- Het koloniaallandschap en de hoogveengeschiedenis (orthogonale vormgeving, respect voor openheid en doorzichten);
- In de uitwerking van het ontwerp dienen lichtmasten beperkt toegepast te worden. Deze detaillering valt buiten de landschappelijke inpassing.

2.2 Kwaliteitsimpuls provincie Overijssel

Bij ontwikkelingen in het buitengebied (nieuw of uitbreiding van bestaande situatie) is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing. Naast een investering in de ontwikkeling zelf vraagt de provincie dan tegelijkertijd om investeringen (kwaliteitsprestaties) in de omgevingskwaliteit rondom de eigen locatie.

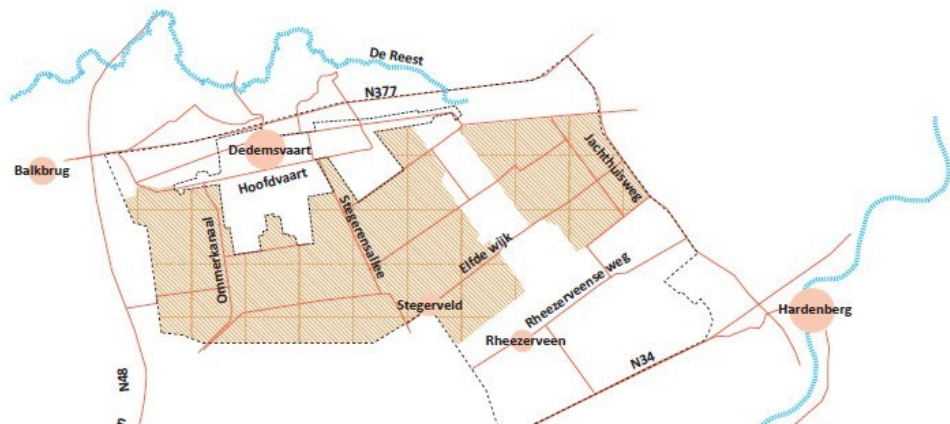
Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassen

De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving wordt toegepast als er naast de basisinspanning aanvullende kwaliteitsprestaties nodig zijn. In het Werkboek Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving worden diverse categorieën genoemd waarvoor dat in principe geldt:

1. voor ontwikkelingen die primair gericht zijn op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, zoals Rood-voor-groen op bestaande landgoederen, Nieuwe landgoederen en knoopen;
2. voor nieuwvestiging of grootschalige uitbreiding van verblijfsrecreatie, agrarische en niet-agrarische bedrijven;
3. voor nieuwe woningen, nieuwe functies op vrijkomende agrarische bedrijven en voor intensieve agrarische teelten zoals boomkwekerij en ondersteunend glas. In het geval van de ontwikkeling van het erf aan de Elfde Wijk 7 is een ‘kwaliteitsimpuls’ vereist. In de uitwerking van dit plan wordt duidelijk gemaakt wat onder de basisinspanning en de kwaliteitsimpuls verstaan wordt.

ONTWIKKELINGSVISIE

DEDEMSVAART ZUID - RHEEZERVEEN - HEEMSERVEEN



Afbeelding 3. Uitsnedes van kaarten uit de Ontwikkelvisie: Open veenontginningslandschap

2.3 Landschapsbeleid gemeente Hardenberg

Gemeente Hardenberg heeft in 2011 de 'Landschapsidentiteitskaart' opgesteld (zogenaamde LIKs, daarna Ontwikkelingsvisie). Het deelgebied Dedemsvaart zuid – Rheezeveen – Heemserveen is uitgewerkt in de gelijknamige Ontwikkelingsvisie. Daarnaast heeft de gemeente een Structuurvisie opgesteld. Beide stukken vormen een uitgangspunt voor de inrichtingsschets.

Ontwikkelingsvisie

De Ontwikkelvisie benoemt het landschap in de directe omgeving van Elfde Wijk nummer 7 tot Open Veenontginningslandschap. Als ruimtelijke kwaliteiten in dit landschap erkent zij:

- Rationele, lange strokenverkaveling vanaf ontginningsassen Rheezeveense en Dedemsvaartseweg, wijkenstructuur;
- Openheid, grootschalig agrarisch gebied, waardevolle doorzichten;
- Rechthoekige erven met kopgevel naar de weg;
- Verspreide verbouwing langs wegen, Groninger boerderijen;
- Strak, rechtlijnig wegenpatroon;
- Wegbeplanting langs oude ontsluitingswegen.

Deze ruimtelijke kwaliteiten worden gerespecteerd of versterkt in het inrichtingsplan van het ruimtelijk kwaliteitsplan.

Daarnaast wordt bijgedragen aan de ontwikkelvisie voor dit landschapstype:

- Vergroten van de biodiversiteit.

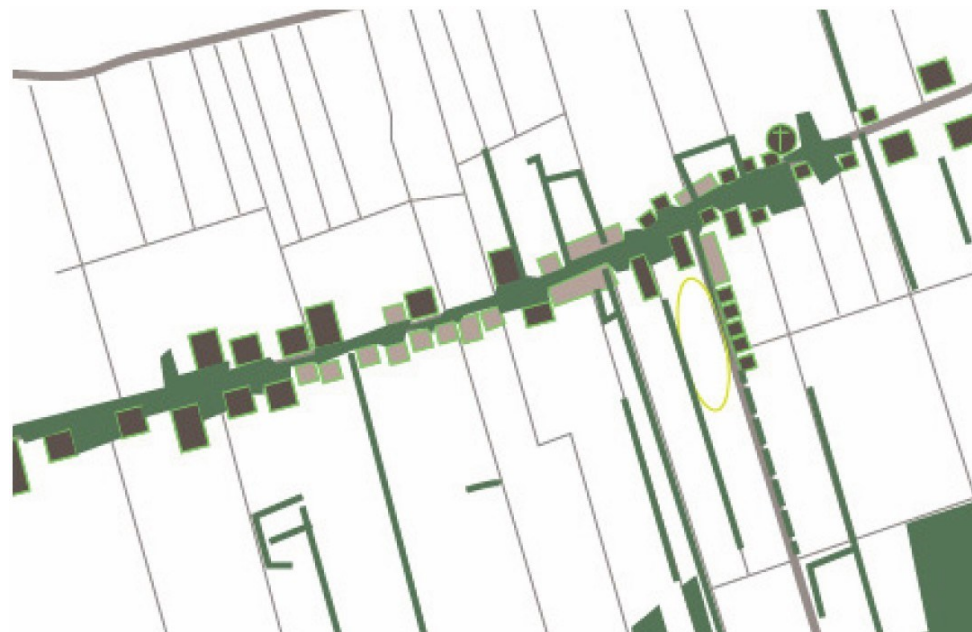
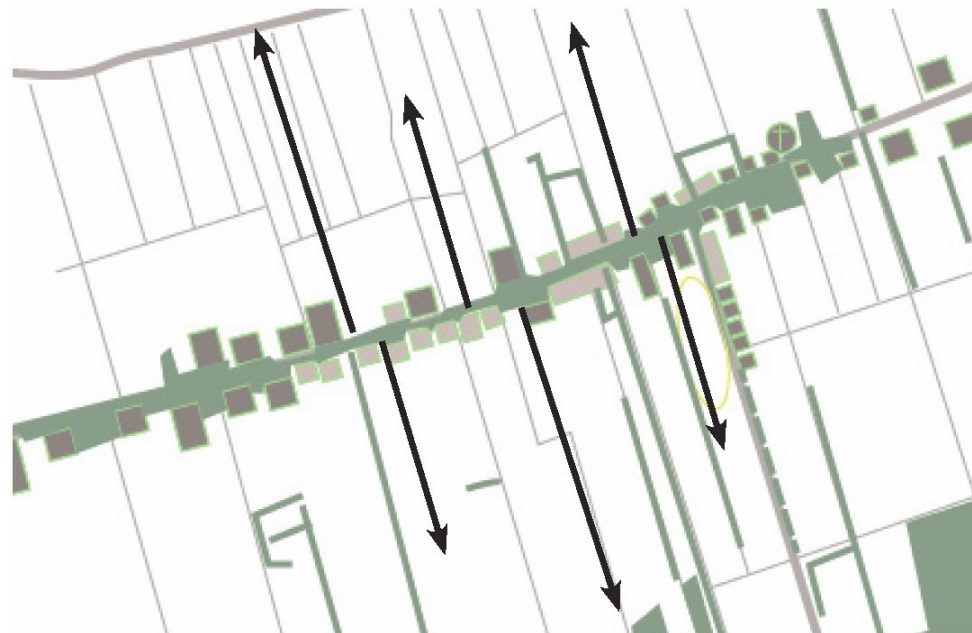
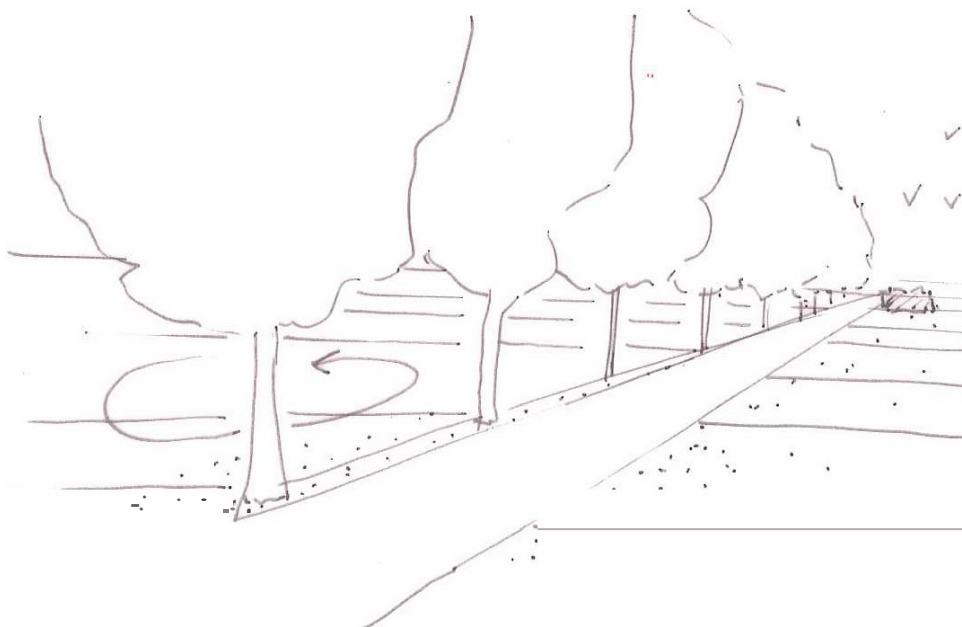
Het perceel ligt volgens de Ontwikkelingsvisie in een agrarisch ontwikkelingsgebied. Het agrarische initiatief past dus binnen de visie.

2.4 Uitgangspunten vanuit de gemeente

De gemeente heeft aangegeven dat het ontwerp van het erf moet passen in de landschappelijke kwaliteit. Van de kaders die het LIK biedt zijn de volgende uitgangspunten toe te passen op het erf aan de Elfde Wijk:

- Passen binnen de lineaire, rechtlijnige principe van de landschapskarakteristiek;
- Toevoegen van hoge beplanting ter hoogte van de rijhal, zodat volume verzacht wordt;
- Betrekken van het gehele perceel in het ruimtelijk kwaliteitsplan. Denk aan parkeren, stalling paarden, uitloop/weide paarden en woning met bijgebouw;
- Gebruik gebiedseigen/inheemse beplanting;
- Draag bij aan de biodiversiteit.

Schaalverschillen vanaf de wegen en wijken



Afbeelding 4. Principeschets: Openheid en doorzichten in het landschap

Afbeelding 5. Principeschets: Groene binnenwereld van het lint: beslotenheid van het landschap ter hoogte van de erven

3.1 Historische ontwikkeling landschap

In de tijd is een landschap ontstaan wat wij nu aanduiden als 'veenontginningslandschap'.

De omgeving van het projectgebied was waterhuishoudkundig geïsoleerd. Zo werd regenwater dus vastgehouden. Op de zandbodem ontwikkelde zich in de nattigheid veenmossen. Deze mossen werden in de loop van tijd veen. Bomen groeiden niet goed in deze omgeving: De zachte bodem gaf de boomwortels niet veel houvast bij de sterke rukwinden die over de vlakten waaiden. Er ontstond een heel open landschap met een dikke veenlaag. Dit veen is in het begin van de 19e eeuw systematisch afgeplagd.

Na de ontvening restte er een grootschalig, veenkoloniaal akkerbouwgebied met de kenmerkende lintdorpen langs de kanalen. Langs de wegen zijn in de tijd bomen aangeplant. Zo werd de systematische, geometrische aard van het landschap aangezet en werd de openheid doorbroken. Van de oorspronkelijk aangelegde turf wijken en vaarten zijn de meeste inmiddels gedempt. Toch is de oorspronkelijke wijkenstructuur plaatselijk nog herkenbaar. De akkergronden zijn - in de loop der tijd- steeds meer als weidegronden in gebruik genomen.

(Bovenstaande tekst bevat passages uit de: Visienota Buitengebied Gemeente Hardenberg)

3.2 Huidig landschap

3.2.1 Landschapstype in haar omgeving

Het plangebied ligt in een veenkoloniaal landschap. Dit is ontstaan door vervening (het afgraven van veen) en ontginning (het in cultuur brengen van ontveende gronden ten behoeve van de landbouw). De vervening heeft plaatsgevonden in de 19e eeuw. Het veenontginningslandschap wordt gekarakteriseerd als vlak, grootschalig en "rechtlijnig" gebied met halftransparante linten van bebouwing en boombeplantingen (zie historische kaarten in de bijlagen).

Vanaf het veenontginningsgebied is er zicht op het Ommerbos mogelijk. Ook zijn de bossen op het Bovenveld (waar de N36 de Ommerweg kruist), rond Witharen en rond het Stoetenslagh (Colenbrandersbosch en de Klimberg) zichtbaar.

3.3.2. Het landschap om de wijk

De bebouwing en beplanting is geconcentreerd aan de ontginningsas en aan de gedempte wijken. Het landschap wordt beleefd vanaf deze functionele lijnen. Vanaf deze lijnen wordt het zicht op het open landschap afgewisseld door erven en haar volle beplanting. Dit levert spannende schaalwisselingen op. De Elfde Wijk is beplant aan weerszijden met eiken.

3.2.3. Het landschap om het erf

Eilanden aan de wijk

Aan de Elfde Wijk liggen verschillende zwaar beplante erven. Ter hoogte van het erf 'Elfde Wijk nummer 7' liggen enkele erven tegenover elkaar. Samen vormen de erven een cluster van rood en groen (bebouwing en weelderige beplanting) in de openheid. De ruimte tussen de erven vormt een prachtige eigen wereld. Dat de beleving van het -verder open landschap- spannend maakt.

Groene omkadering van het eiland

De landschappelijke omkadering van het erf is zwaar aan de west en aan de noordwestkant. Inheemse beplanting zorgt voor een prachtige landschapskamer en zorgt voor een waardevolle bijdrage aan de biodiversiteit.

Aan de oostkant van het erf is de landschappelijke omkadering minder sterk. Deze bestaat ook voor een deel uit uitheemse beplanting. Hier is verbetering mogelijk die past binnen de landschapskarakteristieken.

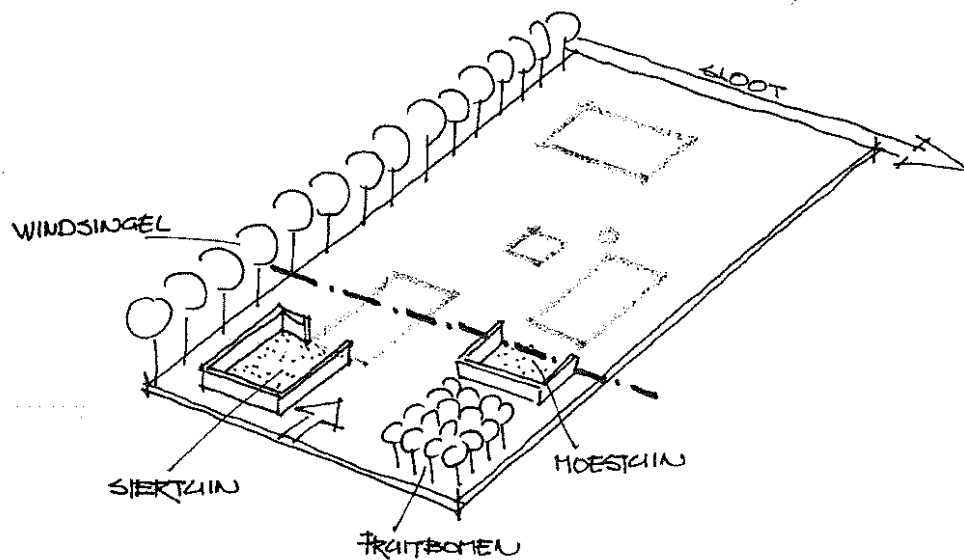
Eigen groene wereld om de wijk

Toch zou de eigen wereld om de wijk, boeiender worden, wanneer het erf op de Elfde Wijk nummer 7 meer inzicht zou geven in haar prachtige erf. Nu vormt het weelderige groene erf een muur in de binnenwereld van het lint.

3.2.4 Toekomst

Het gebied rond het erf is een ontwikkelingsgebied voor de landbouw.

Traditioneel erfprincipe



Afbeelding 6. Traditionele erfopbouw

3.3 Karakteristieke opbouw erven in de omgeving

De erven in het Open Veenontginningslandschap rond Dedemsvaart hebben – van oorsprong – een typische opbouw. Hieronder worden de karakteristieken opgesomd:

- Bebouwing en beplanting is rationeel en strak opgebouwd;
- Erven zijn praktisch ingericht;
- Landschapselementen zijn functioneel geplaatst en zorgen bv. voor windbreken;
- Singels beplant met naalddhout;
- Het woonhuis/woongedeelte van de boerderij staat het dichtst bij de weg van alle gebouwen;
- Bescheiden siertuin in combinatie met moestuin aan de voorste helft van de boerderij;
- Boerderijen met de voorzijde doorgaande weg gericht. Markante kopgevel naar de weg;
- Combinatie van sier- en nutstuin (voor- en zijerf) of stijltuin op het voorerf in de Engelse landschapsstijl.
- Beplanting langs de erfgrenzen, fruitbomen op het zijerf of het voorerf. Niet aan alle zijden komen dichte singels voor.
- Hagen of bermsloten als erfscheiding aan de voorzijde;

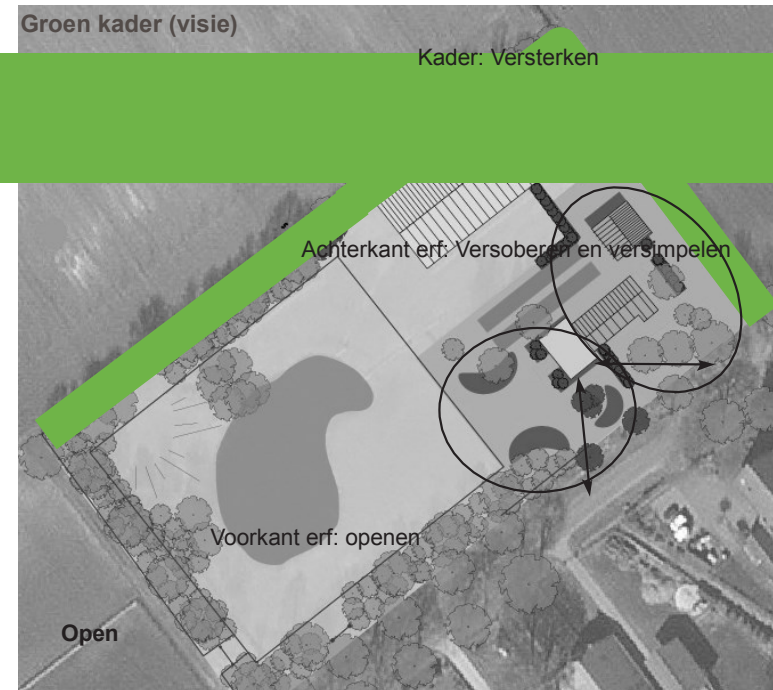
(bron: *Traditie en vernieuwing*, opgesteld door Het Oversticht, Zwolle, 2008)

3.5 Conclusies uitgangspunten landschap

Het plangebied ligt in een veenkoloniaallandschap. Landschappelijke kenmerken zullen versterkt worden bij de realisatie van het erfinrichtingplan.

Uitgangspunten:

- Koloniale landschap: Duidelijke en orthogonale structuur;
- De van oorsprong voorkomende landschapselementen vormen het groene kader van het inrichtingsontwerp;
- De woningen en stallen mogen deels ervaren worden;
- Het erf moet ingepast worden in de horizon vanuit het open gebied;
- De erfgedachte behelzen (traditionele opbouw erf als inspiratie: voorkant formeel (pronktuin), achterkant meer open);
- Op het erf worden streekeigen beplantingen gebruikt;
- Er moet een extra impuls aan het landschap gegeven worden;
- Het erf draagt bij aan de verhoging van de biodiversiteit.



Afbeelding 7. Huidige situatie en visie: van open naar dicht en van dicht naar open

4.1 Visie op het plangebied

Het erf vormt –samen met de tegenoverliggende erven– voor een stevige groen eiland in het open landschap. Binnen de karakteristieke landschappelijke kenmerken past het om dit groene kader te versterken en te boeiend te maken.

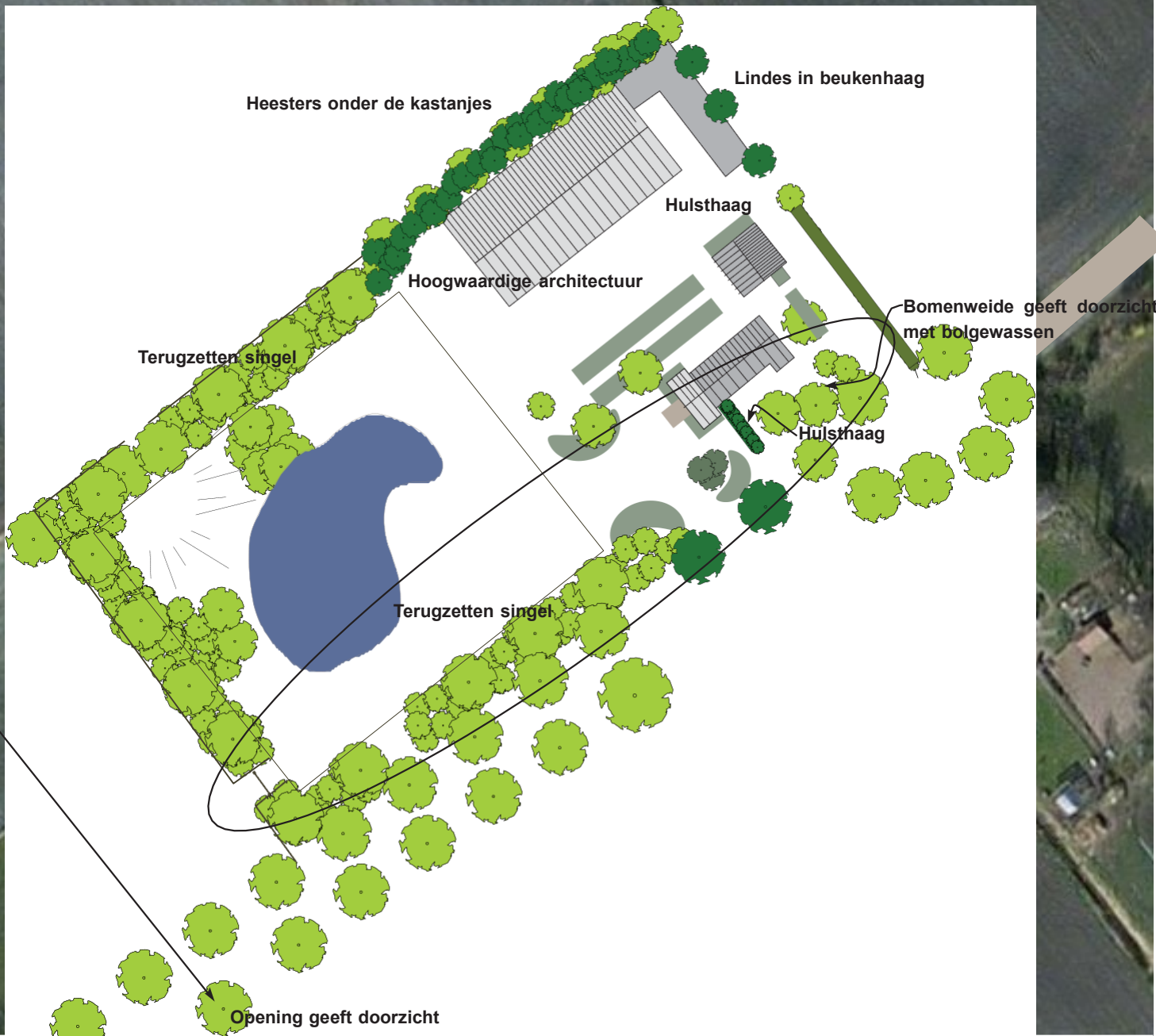
Groen eiland aan de wijk versterken

De landschappelijke omkadering van het erf aan de oostkant zou gelijk moeten zijn aan die aan de westkant. De prachtige omkadering aan de westkant is robuust, inheems en zorgt voor een hoge biodiversiteit. De beplanting aan de oostkant van het erf zou inheems moeten zijn en verstevigd waar mogelijk.

Erf wordt opener

Het groene erf vormt een muur in de binnenwereld van het lint. Deze groene wereld wordt boeiender, wanneer het erf op de Elfde Wijk nummer 7 meer inzicht zou geven in haar erf (zijn bebouwing en haar siertuin). De siertuin van Elfde Wijk nummer 7 ligt verscholen aan de zuidwestkant van de woning. Door dit open te breken door snoei van de singels, ontstaat meer openheid.

Opening geeft doozicht



Opening geeft doozicht

Legenda

Bestaand

-  Bestaande bebouwing
-  Bestaande gemengde houtwal
-  Verharde erttoegangsweg
-  Bestaande waterpartij
-  Bestaande bomen
-  Bestaande beukenhaag

Nieuw

-  Nieuwe bebouwing
-  Nieuwe heesters
-  Nieuwe bomen

0 m 10 m 20 m 30 m

Afbeelding 8. Inrichtingsplan

4.2 Basisinspannings- en kwaliteitsimpulsmaatregelen

In de inpassing van het erf is onderscheid gemaakt tussen de basisinspanning en de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. De basisinspanning is de minimale tegenprestatie die geleverd wordt om de landschapskwaliteit te handhaven. De kwaliteitsimpuls zijn de landschappelijke ingrepen die het functionele landschap extra verfraaien.

4.2.1 Basisinspanning

De oostelijke singelbeplanting versterken Heesters in de kastanjabomenrij

De singel aan de oostkant van het erf wordt versterkt door de kastanjabomenrij aan de noord-oostkant te verdichten door inheemse heesters.

Boomvormers aan oostkant

Daarnaast worden er boomvormers aan de oostkant gepoot (lindes).

Bomenweide aan de functionele kant van het erf

Om meer openheid te creëren, worden de heester-bomen-borders en de singels aan de kant van de weg versoberd. De heesters ter hoogte van de woning worden weggehaald en vervangen voor gras. De heesters onder de singel worden teruggezet. Dit geeft lucht en licht in de groene wereld om de wijk heen en geeft zicht op het erf.



4.2.2 Kwaliteitsimpuls

Het erf wordt opnieuw ingericht waardoor het beter past binnen de gebiedskenmerken. Dat is de voornaamste kwaliteitsimpuls.

Eikenlaan aanvullen

Daarnaast wordt de eikenlaan aan de Elfde wijk aangevuld met twee zomereiken.

4.2.3 Architectuur rijhal

Ook is de architectuur een belangrijke component in de kwaliteitsimpuls. De architectuur van de rijhal is strak en verwijst naar andere agrarische bebouwing in de omgeving. De dakhelling en vormgeving refereert hieraan. De gevels zijn transparant. Het bouwwerk bestaat voornamelijk uit een overkapping.

Materiaal dak

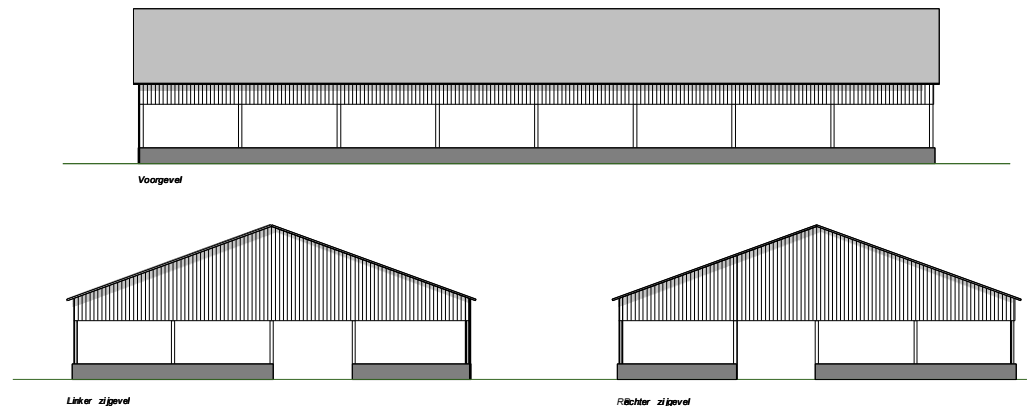
Het dakmateriaal bestaat uit een donker bouw materiaal (antraciet of donkergrijs).

Gevels

De gevels zijn open. Het enige materiaal wat op de gevels zichtbaar is, zit onder de kap en is hout. Hout wordt op alle vier de gevels toegepast. De houtkleur -zeker na vergrijzing door wind en zon- zorgt dat de hal op gaat in het groen en haar omgeving.

Voorgevel

De voorgevel heeft een punt in het midden. De nok heeft een hoogte van 7 meter. Dezelfde hoogte als de woning.



Afbeelding 9. Doorsnede en materiaalgebruik rijhal

Huidige opzet woning (vanaf oostelijke richting gezien)



Denkrichting uitbouw woning (vanaf oostelijke richting gezien)



Huidige opzet woning (vanaf westelijke richting gezien)



Denkrichting uitbouw woning (vanaf westelijke richting gezien)



Plint

De plint is van beton. Deze steekt 40 centimeter uit boven het maaiveld.

4.2.3 Architectuur uitbouw woning

De woning aan de Elfde wijk is gebouwd in de jaren '70 in landhuisstijl. Gezien de oorspronkelijkheid van de oriëntatie met het lange front naar de weg, ligt het voor de hand bij een uitbreiding van de woning te denken in de lengterichting.

De architectuur van de woning wordt doorgezet in de uitbreiding van de woning en valt binnen de kaders die Bestemmingsplan Buitengebied stelt.

Situering uitbouw

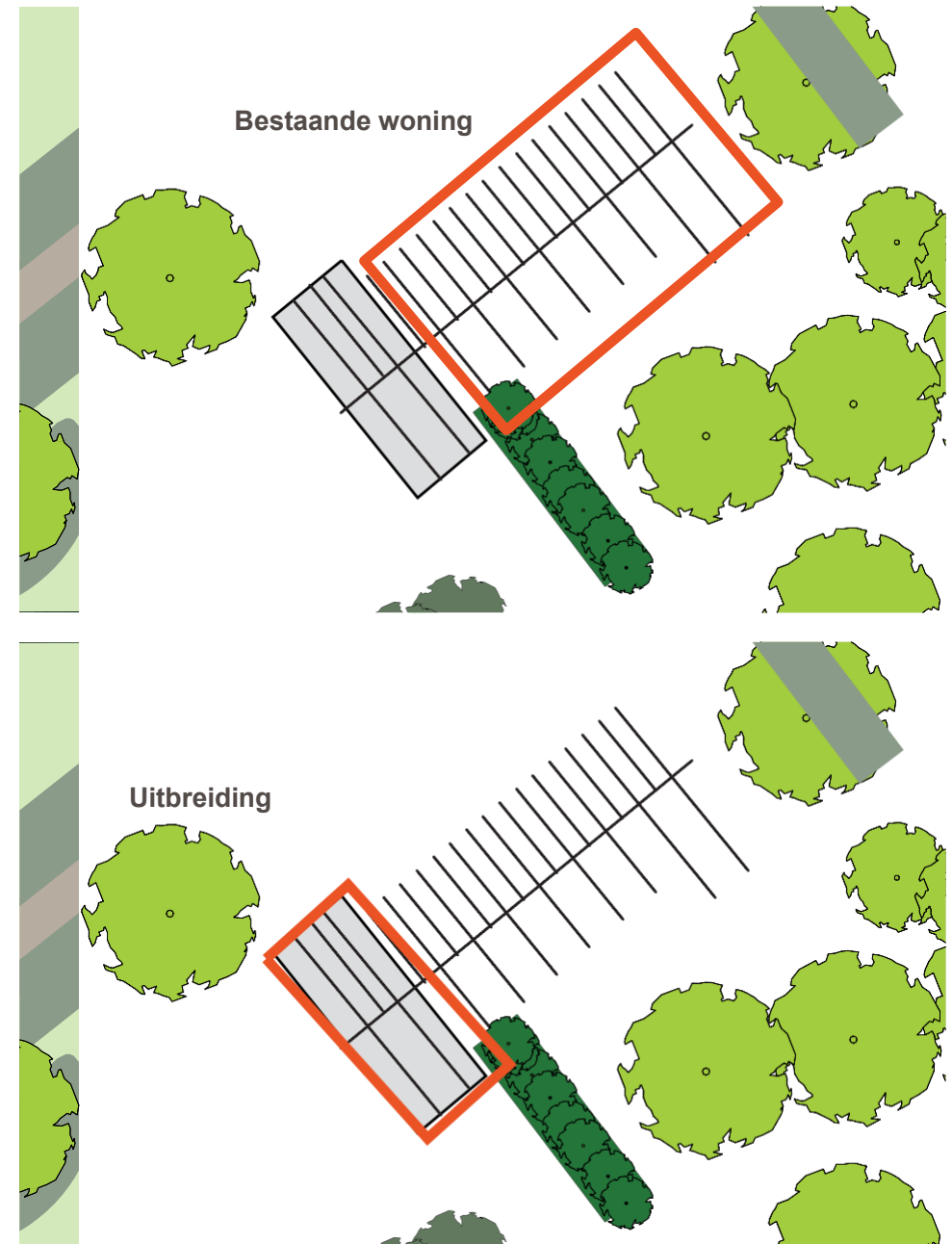
De woning krijgt een nieuwe voorgevel aan de westkant van het erf. De gevel wordt verbreed zowel aan de noord- als de zuidkant.

Voorgevel

De gevel bestaat uit baksteen. De ramen hebben dezelfde afmetingen als in de rest van de woning (zie afbeelding 'Denkrichting' aanzicht). De nok is bekleed met hout. In de gevel is een verdiept balkon opgenomen.

Zijgevel

De zijgevel is van baksteen en 1.5 meter hoog. Daarboven begint de rieten kap van het dak.



Afbeelding 11. Uitbreiding

Dak

De dakhelling sluit aan op de bestaande woning. Ook de hoogte sluit aan op de huidige situatie. De nokhoogte is 7 meter. Het dak is bekleed met riet.

Stijl en materiaal

Wat stijl en materiaal sluit de uitbreiding aan bij de rest van de woning. Bakstenen worden dezelfde kleur als de woning. Het rieten dak wordt doorgetrokken en een witte daklijst siert de zijgevel op.



Afbeelding 12. Materiaalgebruik uitbreiding



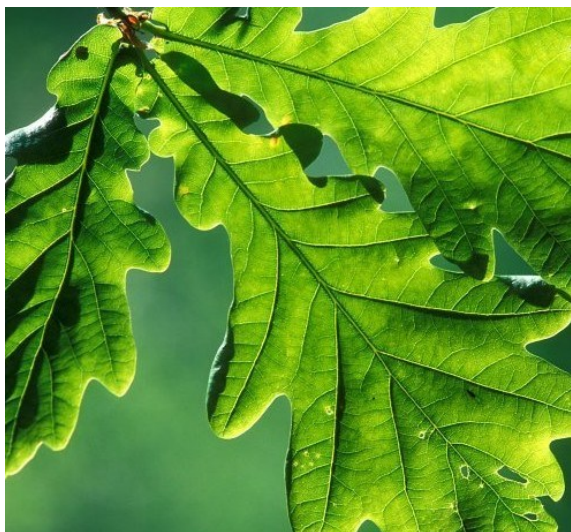
Streefbeeld singel met inheemse heesters



Berk



Lijsterbes



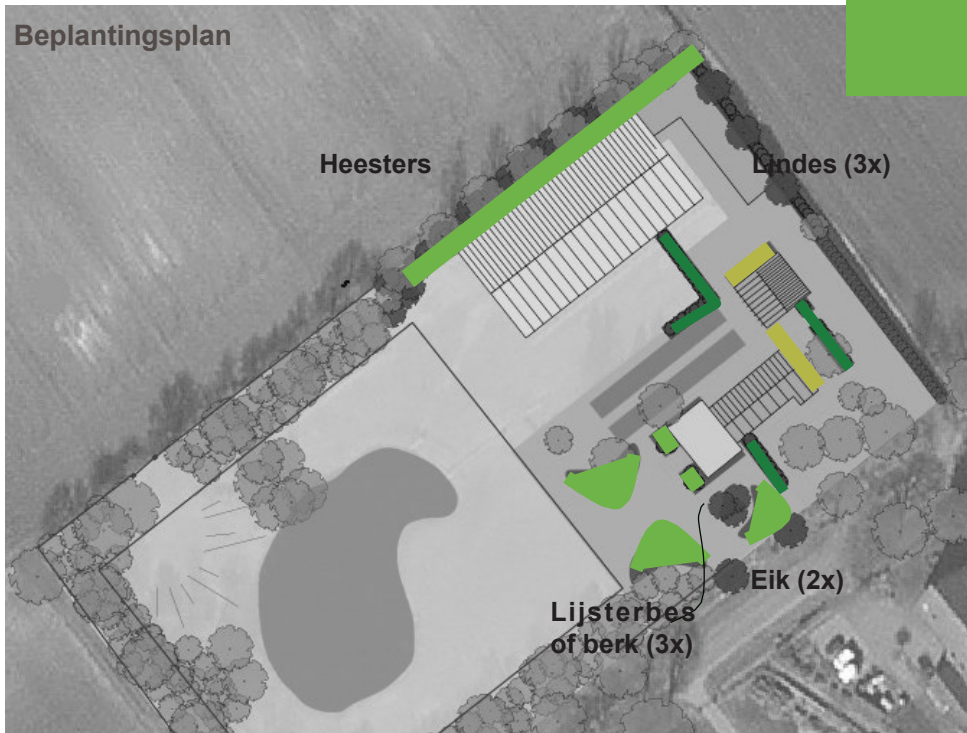
Streefbeeld eik (boven)

Streefbeeld bolgewas (rechts)



Afbeelding 13. Sfeerbeelden beplanting

Beplantingsplan



Voor de uitwerking van het ruimtelijk kwaliteitsplan wordt inheems plantmateriaal voorgeschreven. Inheems plantmateriaal bestaat uit plantsoorten- en variëteiten die reeds honderden jaren in Nederland voorkomen. Hierdoor zijn ze beter ziekte- en weerbestendig.

Hieronder worden aantallen, soorten en grootte van de beplanting weergegeven.

Deelgebied	Groenelement	Planten	Maat	Aantal	Eenheid
	Bomen	Linde	Maat 12-14	3	stuks
		Zomereik	Maat 12-14	2	stuks
		Lijsterbes	Maat 12-14	3	stuks
	Weiden	Gazon	zaadmengsel	3.000	m2
		Bolgewassen		500	stuks
		Grassen (molinia)	p9	50	stuks



COLOFON



Auteurs van dit rapport zijn:

J. Schinkelhoek (Landschapsarchitectuur en
communicatie, Eelerwoude)

F. Van Gils (Landschapsontwerper)