

## Raadsvoorstel

Zaaknummer:	700113	Raad	4 maart 2014
Documentnummer:	700122	B. en W.	4 februari 2014
Behandeld door:	dhr. W.G.J. Sauer		
E-mail:	Werner.Sauer@ommen-hardenberg.nl		

**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan 'Dedemsvaart Centrum, Markt 17-19-21 te Dedemsvaart' (realisatie appartementen en commerciële ruimten in voormalige brandweergarage)

### DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- Het bestemmingsplan 'Dedemsvaart Centrum, markt 17-19-21 te Dedemsvaart' ongewijzigd vaststellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende regels, verbeelding en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00219-VG01);
- Geen exploitatieplan vaststellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

### Inleiding

Onlangs is de voormalige brandweergarage op het perceel markt 17-19-21 in Dedemsvaart verkocht aan een ontwikkelaar die van plan is om het pand te verbouwen tot appartementen voor jongeren en eventueel in de plint enkele winkelruimten. Het gaat daarbij om 8 tot 12 appartementen. Dit plan is in strijd met de geldende bestemming van het pand. Het bestemmingsplan moet daarom gewijzigd worden.

### Beoogd effect

Het in planologische zin mogelijk maken dat het pand verbouwd kan worden tot appartementen met winkelruimten.

### Argumenten

#### Geldende bestemming

Het perceel Markt 17-19-21 in Dedemsvaart is gelegen in het in het voorjaar van 2013 vastgestelde bestemmingsplan 'Dedemsvaart Centrum'. In dit plan heeft het pand de bestemming 'centrum'. Winkelruimten in de plint zijn niet in strijd met de bij de bestemming behorende regels (met uitzondering van supermarkten die niet zijn toegestaan). Voor wonen geldt dat het aantal woningen niet mag toenemen. Op dit punt is het plan dus in strijd met de regels behorende bij de bestemming.

### Beoordeling

De locatie aan de rand van het centrum van Dedemsvaart is uitstekend geschikt voor een pand met appartementen. De gemeentelijke woonvisie biedt ook ruimte voor de toevoeging van woningen in het gewenste segment (kleinere appartementen geschikt voor jongeren). Het is daarom een goede ontwikkeling dat dat pand met die functie wordt ingevuld.

### Nieuw bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Dedemsvaart Centrum, Markt 17-19-21 te Dedemsvaart' maakt de realisatie van appartementen mogelijk. Wat betreft de regels is aansluiting gezocht bij het bestemmingsplan 'Dedemsvaart Centrum', met dien verstande dat de regel die aangeeft dat het aantal woningen niet mag toenemen is weggelaten.

### Procedure

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Dedemsvaart Centrum, Markt 17-19-21 te Dedemsvaart' heeft vanaf 31 oktober 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is geen zienswijze kenbaar gemaakt.

### Vervolg procedure

Het bestemmingsplan kan nu door uw raad ongewijzigd vastgesteld worden.

### **Risico's**

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Financiën**

De kosten voor de planologische procedure zijn meegenomen in de koopovereenkomst voor de aankoop van het pand. Dit betekent dat het verhaal van de kosten anderszins is verzekerd en er dus geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden.

### **Bijlage**

- Bestemmingsplan 'Dedemsvaart Centrum, Markt 17-91-21 te Dedemsvaart'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer MBA

P.H. Snijders

## Raadsbesluit

Zaaknummer: 700113  
Documentnummer: 700122

**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan 'Dedemsvaart Centrum, Markt 17-19-21 te Dedemsvaart' (realisatie appartementen en commerciële ruimten in voormalige brandweergarage).

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 februari 2014 ;

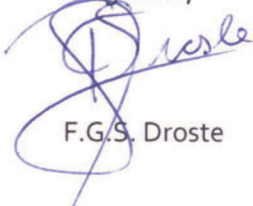
**Besluit:**

- Het bestemmingsplan 'Dedemsvaart Centrum, markt 17-19-21 te Dedemsvaart' ongewijzigd vaststellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende regels, verbeelding en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00219-VG01);
- Geen exploitatieplan vaststellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg  
d.d. 4 maart 2014

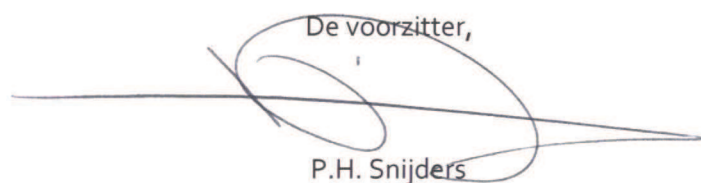
De raad voornoemd,

De griffier,



F.G.S. Droste

De voorzitter,



P.H. Snijders