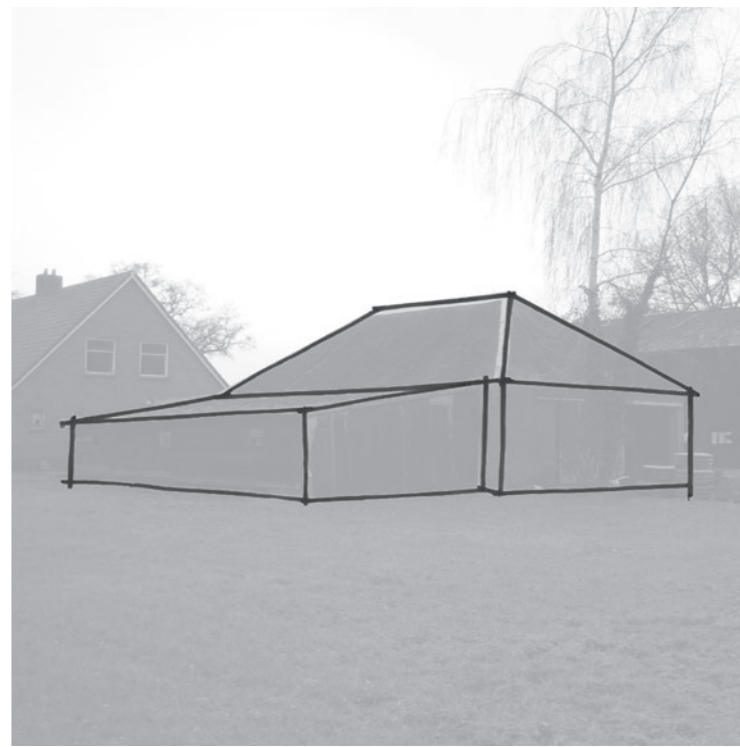


VOGELVRIJ



RUIMTELIJK KWALITEITSPAN ANERVEENSEWEG 54-56

INHOUD

1.	Inleiding	3
2.	Beleid	4
2.1	Omgevingsvisie Provincie Overijssel	4
2.2	Gemeente Hardenberg	6
3.	Analyse	7
3.1	Ontstaansgeschiedenis landschap	7
3.2	Karakteristiek landschap	8
3.2	Plangebied	10
4.	Het plan	15
4.1	Wensen en uitgangspunten	15
4.2	Erfinrichtingsplan	15
4.3	Beplantingsplan	22

Colofon

I. INLEIDING



Plangebied op topografische kaart (schaal 1:25.000).

Aanleiding

Aan de Aneveenseweg 54-56 te Anerveen ligt een voormalig agrarisch bedrijf. Het erf is verlaten en onlangs aangekocht door de buurman aan de oostzijde van de locatie, tevens initiatiefnemer voor dit project.

Opgave

Op het erf staan een gebiedsvreemde bedrijfswoning, een landschapsontsierende schuur en 2 karakteristieke gebouwen: een kapschuur en een knikschuur. De initiatiefnemer heeft aan Odin Landschapsonwerpers gevraagd om te onderzoeken op welke wijze het verlaten agrarische erf getransformeerd kan worden tot een ruimtelijk kwalitatief erf met twee wooneenheden. Specifieke wensen van de initiatiefnemer staan in paragraaf 4.1 beschreven.

Plan

Door de landschapsontsierende en gebiedsvreemde bebouwing te slopen, de karakteristieke volumes nieuw leven in te blazen en landschappelijke structuren in de omgeving te versterken wordt de ruimtelijke kwaliteit van het erf en het omliggende landschap vergroot.

In dit rapport wordt het plan voor het erf nader beschreven. Het plan bestaat enerzijds uit het landschappelijk inrichtingsplan voor het erf. Dit wordt de 'basisinspanning' genoemd. Daarnaast wordt er een extra bijdrage geleverd in het kader van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Deze inspanning komt bovenop de basisinspanning en wordt de 'extra kwaliteitsimpuls' genoemd.

Op 25 februari 2013 is voorliggend plan besproken met mevrouw S. Keuter van de gemeente Hardenberg. Opmerkingen op het plan zijn in dit rapport (versie 15 april 2013, definitief) verwerkt.

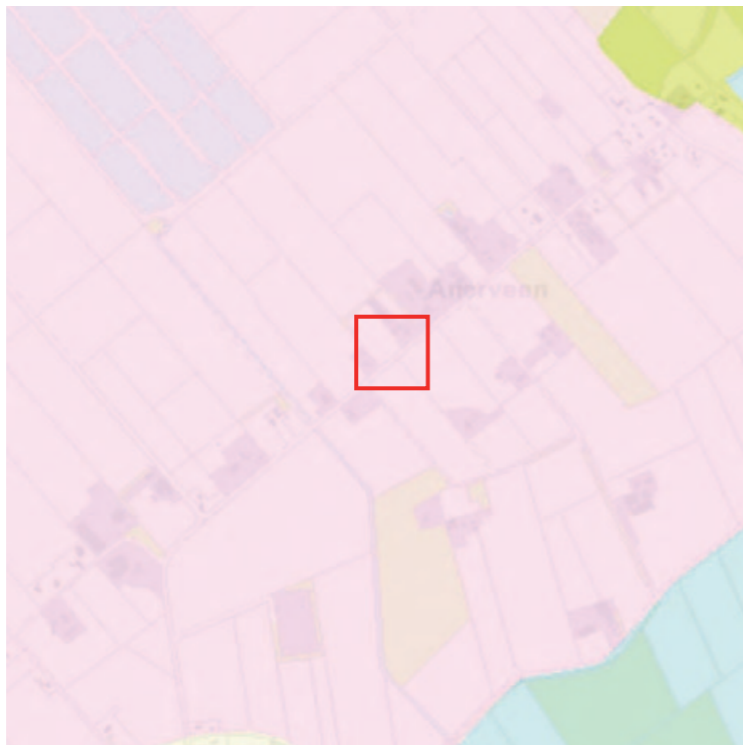
Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het relevante beleid van de provincie Overijssel en de gemeente Hardenberg beschreven. Hoofdstuk 3 bevat de analyse van het landschap en het plangebied. In hoofdstuk 4 is het plan voor het erf beschreven.

2. BELEID



1. Natuurlijke laag: hoogveenengebieden in cultuur gebracht (paars) en dekzandvlakte (bruin), beekdal en natte laagtes (lichtblauw).



2. Laag van het agrarisch cultuurlandschap: veenkoloniaal landschap (roze), oude hoevenlandschap (limegroen), maten- en flierenlandschap (lichtblauw).

2.1 OMGEVINGSVISIE OVERIJSSSEL

De provincie Overijssel geeft middels 4 kaartlagen aan wat de gebiedskenmerken van de plek zijn. In de planvorming dient bij deze kenmerken aangesloten te worden. De onderstaande gebiedskenmerken zijn aangegeven voor het plangebied. Tot slot wordt er ook aangegeven op wat het ontwikkelingsperspectief is voor het landschap rondom het plangebied.

Laag 1. Natuurlijke laag:

De locatie van het plangebied wordt ingedeeld bij de in cultuur gebrachte hoogveenengebieden.

Kenmerken

Op waterhuishoudkundig geïsoleerde plekken (waar het regenwater wordt vastgehouden) ontwikkelde zich in het zandgebied op kleine en grote schaal hoogveen. Onder invloed van regenwater ontstonden veenmoerassen. Deze groeiden als een dikke spons van veenmossen steeds verder omhoog, los van het grondwater. De extreme zure en voedselarme omstandigheden leidden tot natte, slecht toegankelijke moerasgebieden, waar vrijwel geen boom kon groeien. De hoogveenrestanten worden gekenmerkt door een hoge waterkwaliteit, een hoge waterstand en een hoge natuurkwaliteit. Lokaal is sprake van "levend hoogveen" (veenaangroei).

Ambitie

De ambitie is de hoogveenrestanten in stand te houden en op een aantal plekken het hoogveen opnieuw tot groei te brengen. Het open natte karakter is hierbij een belangrijke kwaliteit. De inzet is op de randen tussen de hoogveenrestanten en de hoogveenontginningsgebieden de hoogveenontginningsgebieden landschappelijk leesbaar te maken als ontgonnen deel van het oorspronkelijk veenlandschap. Zo ontstaat een samenhangend en leesbaar landschap in de hoogveenengebieden en een overgang naar heide en schaalgraslanden eromheen.

Norm

De hoogveenrestanten krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van levend hoogveen, de waterkwaliteit, waterkwantiteit en de natuurkwaliteit.

De overige delen van de hoogveenengebieden krijgen een beschermende bestemmingsregeling, gericht op behoud van het nog resterende veenpakket; het waterpeil is hier op afgestemd.

Richting

Als ontwikkelingen plaats vinden in de nabijheid van hoogveenrestanten, dan dragen deze bij aan verbetering van de hydrologie om verdroging van het veenpakket tegen te gaan en, waar mogelijk, aan toename van natuurkwaliteit en het areaal levend hoogveen. Dit zijn uitgangspunten bij (her)inrichting.

Laag 2. Agrarisch cultuurlandschap:

De locatie is gelegen in het veenkoloniaal landschap.

Kenmerken

Grootschalig open landschap met een lineaire bebouwings-, verkavelings en ontwateringsstructuur. Ontstaan door grootschalige ontginning van de hoogveenengebieden ten behoeve van de turfwinning. Een ontwateringsstelsel van kanalen en wijken is typerend voor dit landschap. Vanuit nieuwe linten en kanaaldorpen werd het hoogveen ontgonnen. Het vergraven landschap werd vervolgens als akkerbouwgebied in gebruik genomen. Inmiddels heeft de melkveehouderij ook in grote delen zijn intrede gedaan. Het Overijssels veenkoloniaal landschap is deel van een groter geheel dat zich uitstrekt over Groningen en Drente. Het is mede gevormd door de vestiging van ontginners en boeren uit andere regio's. In de boerderijbouw is dit herkenbaar: typisch Groningse boerderijen.

Ambitie

De ambitie is de aantrekkelijkheid, de leefbaarheid en kwaliteit van de veenkoloniale landschappen te versterken. De opgave is de grote maat, de vergezichten en de schoonheid van de moderne landbouw aan nieuwe ontwikkelingen te koppelen. Daarmee kan tevens het contrast tussen de grote open ruimtes en verdichte zones (linten en kanaaldorpen) worden versterkt. Ruimtelijke aanknopingspunten hiervoor zijn ondermeer de relictten van het hoogveen, de formele kanalen en wijkenstructuur met mooie bruggen, royale laanbeplantingen en daaraan de soms landgoedachtige buitens, villa's en herenboerderijen. Aandacht voor bijzondere architectuur en vormgeving van nieuwe bruggen en kunstwerken gegeven vorm aan de identiteit van het gebied.



3. Stedelijke laag: n.v.t.



4. Lust- en leisurelaag: gearceerd is een donker gebied, de oranje stip betreft verblijfsrecreatie: De Kleine Weide. De oranje lijn is fietsroute LPF-16 (Vechtdalroute).

Norm

Het veenkoloniaal landschap krijgt een beschermende bestemmingsregeling, gericht op instandhouding van de grote open ruimtes, de vergezichten en het contrast tussen deze ruimtes en bestaande verdichte zones (bebouwing en beplanting). Het bestaande stelsel van kanalen en waterlopen, wegen en bebouwingslinten blijft of wordt daarbij weer gezichtsbepalend en is de plaats waar eventuele ontwikkelingen plaats vinden.

Richting

Als ontwikkelingen plaats vinden in het veenkoloniaal landschap, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van bijzondere architectuur (watererfgoed, bijzondere villa's, buitens, herenboerderijen), de linten door het landschap en de open ruimtes.

Inspiratie

- Ruimte voor grootschalige akkerbouw en (melk)veehouderij met respect voor de verkavelingstructuur.
- Beplantingsstructuur in linten en op erven verstevigen.

Laag 3. Stedelijke laag:

Voor deze locatie is de stedelijke laag niet van toepassing.

Laag 4. Lust- en leisurelaag:

De locatie van het plangebied wordt ingedeeld bij de ervaring donkerte. In de donkere gebieden alleen minimaal noodzakelijke toepassing van kunstlicht. Dit vereist het selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht. Veel aandacht voor vermijden van onnodig kunstlicht bij ontwikkelingen in het buitengebied.



Ontwikkelingsperspectief: buitengebied accent productie: schoonheid van de moderne landbouw (lichtgroen)

Ontwikkelingsperspectief groene omgeving:

De locatie is aangewezen als buitengebied waarbij het accent op productie ligt. Dit zijn de gebieden voor landbouw die bijdragen aan de kwaliteit van de grote open cultuurlandschappen en gebieden waar plaats is voor intensieve veehouderij (landbouwontwikkelingsgebieden). Schoonheid voor de moderne landbouw betekent dat er ruimte is voor schaalvergroting en verbreding. De rode stippellijn betreft de landelijke fietsroute LPF-16 'Vechtdal'. De paarse arcering zuidelijk t.o.v. het plangebied betreft een waterbergingsgebied.

2.2 GEMEENTE HARDENBERG

Landschap Identiteit Kaart

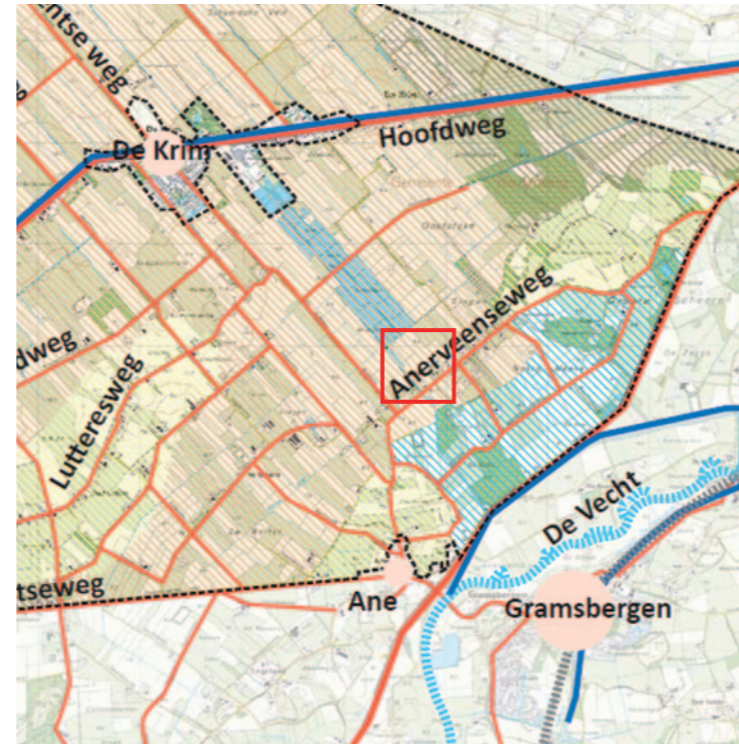
De gemeente Hardenberg heeft een Landschap Identiteit Kaart (LIK) opgesteld. De karakteristieken van de verschillende landschappen staan in dit document beschreven. Het document heeft momenteel nog de status concept. Op de landschap identiteit kaart (LIK) is af te lezen dat het plangebied ingedeeld wordt bij het open veenontginningslandschap.

Enkele sterke kwaliteiten in het open veenontginningslandschap zijn:

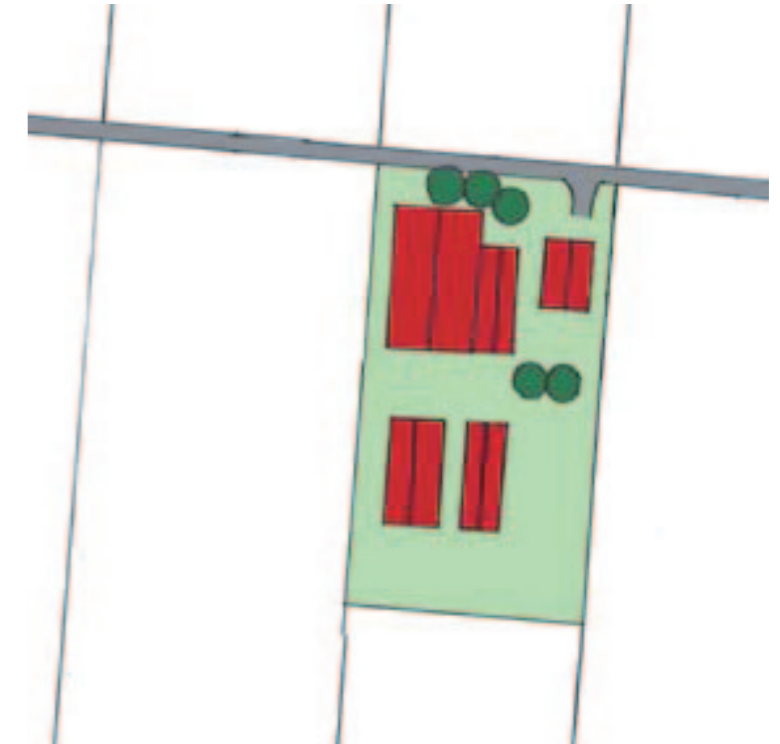
- Kanaallinten: De Krim en Lutten;
- Groningse boerderijen (bij De Krim);
- Bebouwing aan de weg;
- Strak, rechtlijnig wegenpatroon;
- Goed zichtbare, rationele, lange strokenverkaveling vanaf ontginningsassen;
- Beplantingspatronen: wegbeplanting (enkelzijdig) langs ontginningsassen en wegen haaks daarop;
- Erven aan de weg;
- Grote rationele huiskavels met transparante beplanting;
- Openheid, weidsheid;
- Massa aan de wegen, doorzichten naar de open gebieden;
- Agrarisch grondgebruik;
- Hoofd functie landbouw;
- Wonen in bebouwings- of kanaallinten;
- Licht langs de wegen, donker in het achterland;
- Ten oosten van De Krim hoge biodiversiteit;
- Gebied De Vloevelden heeft hoge natuurwaarden.

Als kansen voor het gebied worden genoemd:

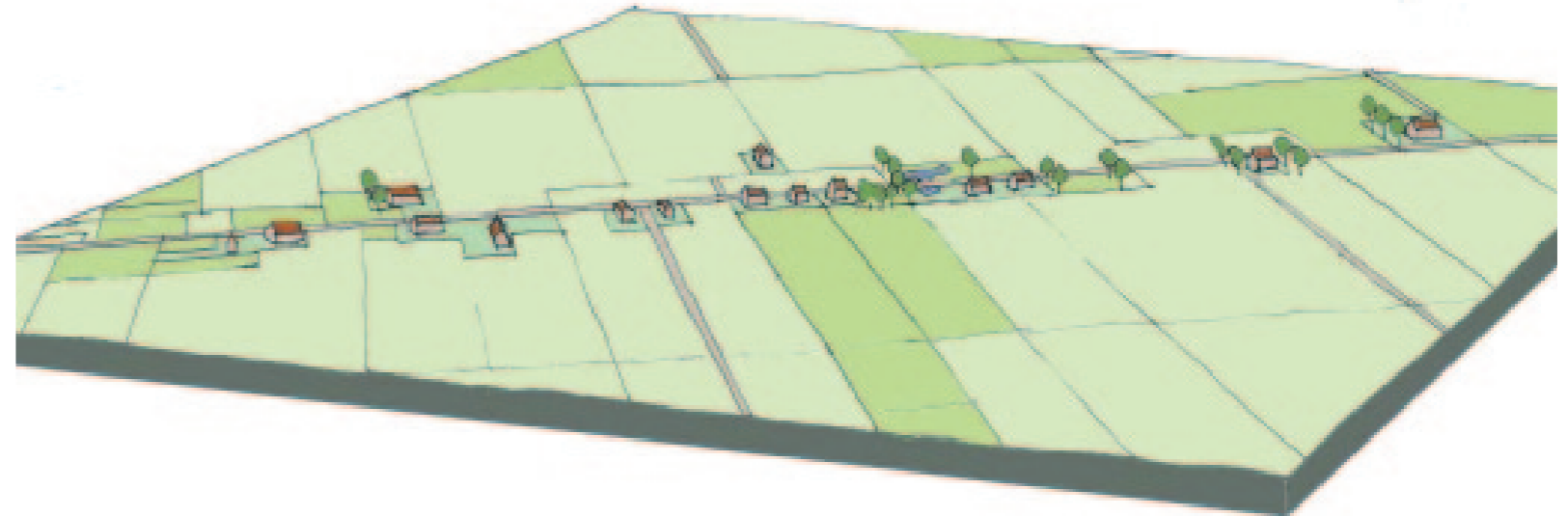
- Het splitsen van grote boerderijen in meerdere woon-eenheden;
- Plaatselijk ruimte voor nieuwe agrarische bedrijven;
- Ruime bouw kavels;
- Ruimte voor nieuwe kleinschalige economische functies in voormalige agrarische bebouwing (VAB's).



Kaart LIK: plangebied is ingedeeld bij het open veenontginningslandschap. Bron: LIK gemeente Hardenberg, status concept.

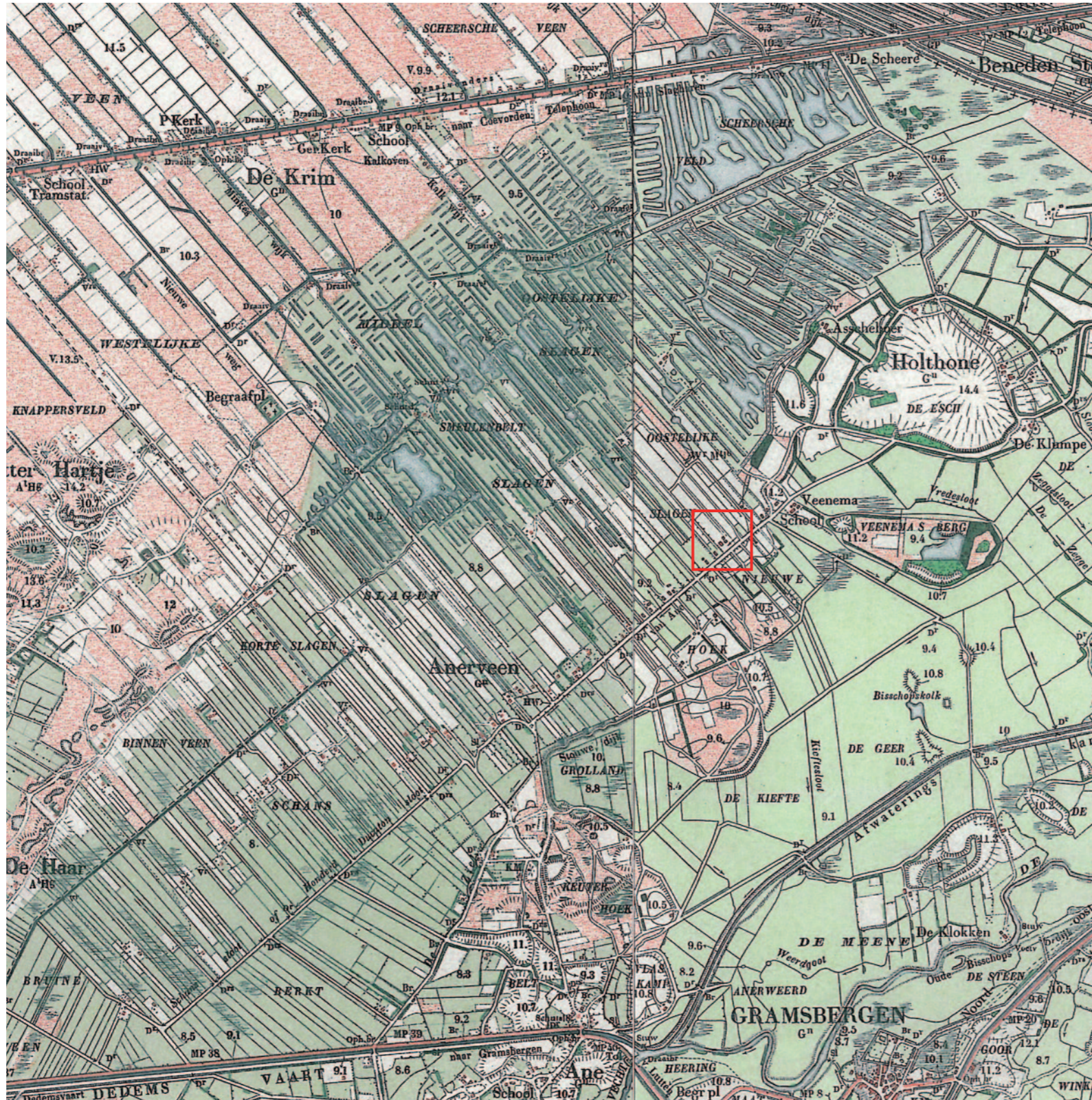


Karakteristieke opbouw erf in open veenontginningslandschap. Bron: LIK gemeente Hardenberg, status concept.



Vogelvlucht van open veenontginningslandschap. Bron: LIK gemeente Hardenberg, status concept.

3. ANALYSE



Historische kaart rond circa 1900.

3.1 ONTSTAANSGESCHIEDENIS

Moeras

In het begin van het Holocene, toen het klimaat zachter en natter werd, vulden bekkenvormige laagten in het zandgebied zich met water. Door plantengroei ontwikkelden zich moerassen. In de moerassen die gevoed werden door beek- en regenwater groeide een vegetatie met veel zegge en bieze en op wat drogere plekken zachte berk.

Gebruik

De onontgonnen hoogvenen werden relatief vroeg in gebruik genomen als landbouwgrond. Het veen werd daartoe enigszins ontwaterd door gleuven te graven en de bovenlaag te branden. Dan was de grond geschikt voor het bouwen van boekweit. De boekweitcultuur op deze bodem was ongeveer 10 jaar mogelijk, daarna was de bodem uitgeput en moest het land een aantal jaren braak liggen. Na die tijd werd opnieuw boekweit gezaaid.

Vanouds echter werd het veen ook afgegraven, omdat het in gedroogde vorm (turf) een uitstekende brandstof bleek. Dat gebeurde eerst in kleine individuele stukken. Later werden de hoog- en laagvenen in grotere ondernemingen afgegraven tot op de onderliggende zandbodem of tot op ongeschikte veenlagen. De afgegraven hoogvenen werden daarna ingericht als landbouw- of bosgebied. Ter plekke van het plangebied is er veelal sprake van landbouw.



Plangebied op topografische kaart 1 : 25.000 (hogere delen in het landschap zijn bruinweergegeven, ontginningsassen zijn als rode lijn aangegeven).

3.2 KARAKTERISTIEK LANDSCHAP

Open

Het landschap bij het plangebied is gelegen in het hoogveenontginningslandschap. Het landschap kent een uiterst rationele ordening van grote open ruimtes met rechte waterlopen. De ruimtes worden begrenst door rechte wegen met transparante bomenrijen. Het landschap wordt ook begrenst door de bebouwing, die zich in de loop der jaren als een lint langs de wegen uitbreidde: de typerende lintbebouwing.

Geometrisch

De geometrische patronen zijn een zuivere weerspiegeling van de oude hoogveenontginningsmethode. Haaks op de wegen zijn waterlopen (sloten) die het gebied ontwaterden. De van noordwest naar zuidoost lopende smalle verkaveling (slagen) zijn deels nog herkenbaar in het landschap. Door een betere ontwatering en schaalvergroting van de landbouw zijn enkele waterlopen gedempt waardoor de percelen breder (groter) zijn.

Contrast

Aan de zuidzijde van de Aneveenseweg is er sprake van een kleinschaliger landschap. Op de hogere gronden van Ane en Grote Scheere liggen kronkelende wegen die overgaan in het orthogonale patroon van het veenontginningslandschap. Dit contrast wordt als waardevol gezien.

Bebouwing

De bebouwing in het veenlandschap vestigde zich aan de linten van Aneveen en de Krim. Vanuit deze linten werd het landschap ontgonnen. In Aneveen is de bebouwing met de voorgevel haaks op de weg georiënteerd. Bebouwing midden in de open ruimte komt van oorsprong niet voor.

Vloei velden

Ten noorden van het plangebied liggen de Vloei velden van De Krim. Het gebied is van oorsprong een spoelwaterbasin van aardappelmeelfabriek AVEBE. Nadat de fabriek in 1990 stopte werd het gebied steeds aantrekkelijker voor steeds meer vogelsoorten, waaronder diverse zeldzame bedreigde soorten als de geoorde fuut, visdief, zwartkopmeeuw, zomertaling, ransuil, kerkuil en blauwborst.



Ligging plangebied in context

3.3 PLANGEBIED

Kavel

Het plangebied bestaat uit een rechthoekig kavel, direct gelegen aan de Aerveenseweg. Vanaf de Aerveenseweg heeft de passant zicht op het terrein. Aan de westzijde van het plangebied ligt een relatief klein erf met een woonfunctie. Alle overige omliggende gronden zijn in eigendom bij de initiatiefnemer. De noordzijde van het plangebied is ingepland met een dichte singel waardoor het zicht vanaf de Aerveenseweg richting het open landschap wordt geblokkeerd. De oostzijde van het plangebied grenst aan het erf van de initiatiefnemer. Een strook van 6 meter aan de rand van het plangebied is onlangs ingeplant met streekeigen heesters om de singel tussen beide kavels te versterken en privacy te creëren. Het resterende kavel is 1,59 ha groot.

Bebouwing

De volgende gebouwen staan op het erf:

- Woning
- Kapschuur (karakteristiek)
- Knikschuur (karakteristiek)
- Landschapsontsierende schuur

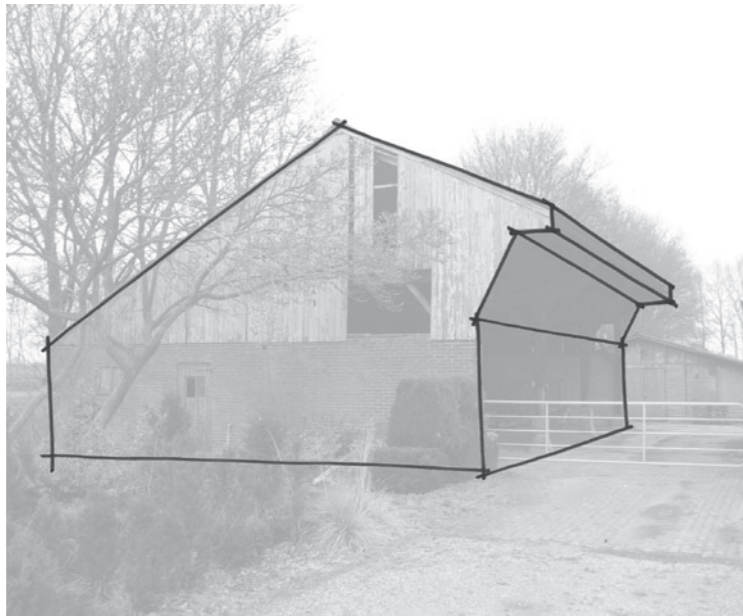
Op de volgende pagina staan de gebouwen in een overzicht weergegeven. De woning en de landschapsontsierende schuur hebben geen landschappelijke waarde. Het silhouet van de kapschuur en de knikschuur zijn wel van historische waarde omdat deze vaker voorkomen in de omgeving van Hardenberg. Hiernaast zijn de kenmerkende silhouetten van de kapschuur en de knikschuur opgenomen.

Beplanting

Zoals hiervoor genoemd worden de noord- en oostzijde van het plangebied begrensd door dichte singels. Deze singels bestaan uit een boom- en een struiklaag. Midden op de kavel staat nog een singel. Deze singel verdeelt het plangebied in twee delen: een smaller deel aan de oostzijde waarin het huidige erf ligt en een breder deel aan de westzijde dat uit grasland bestaat. Vanwege de situering in de lengterichting van de verkaveling is deze singel karakteristiek.

De overige beplanting op het erf is van geringe of geen waarde. Enige uitzondering is de eik die bij de entree van het erf aan de Aerveenseweg staat.

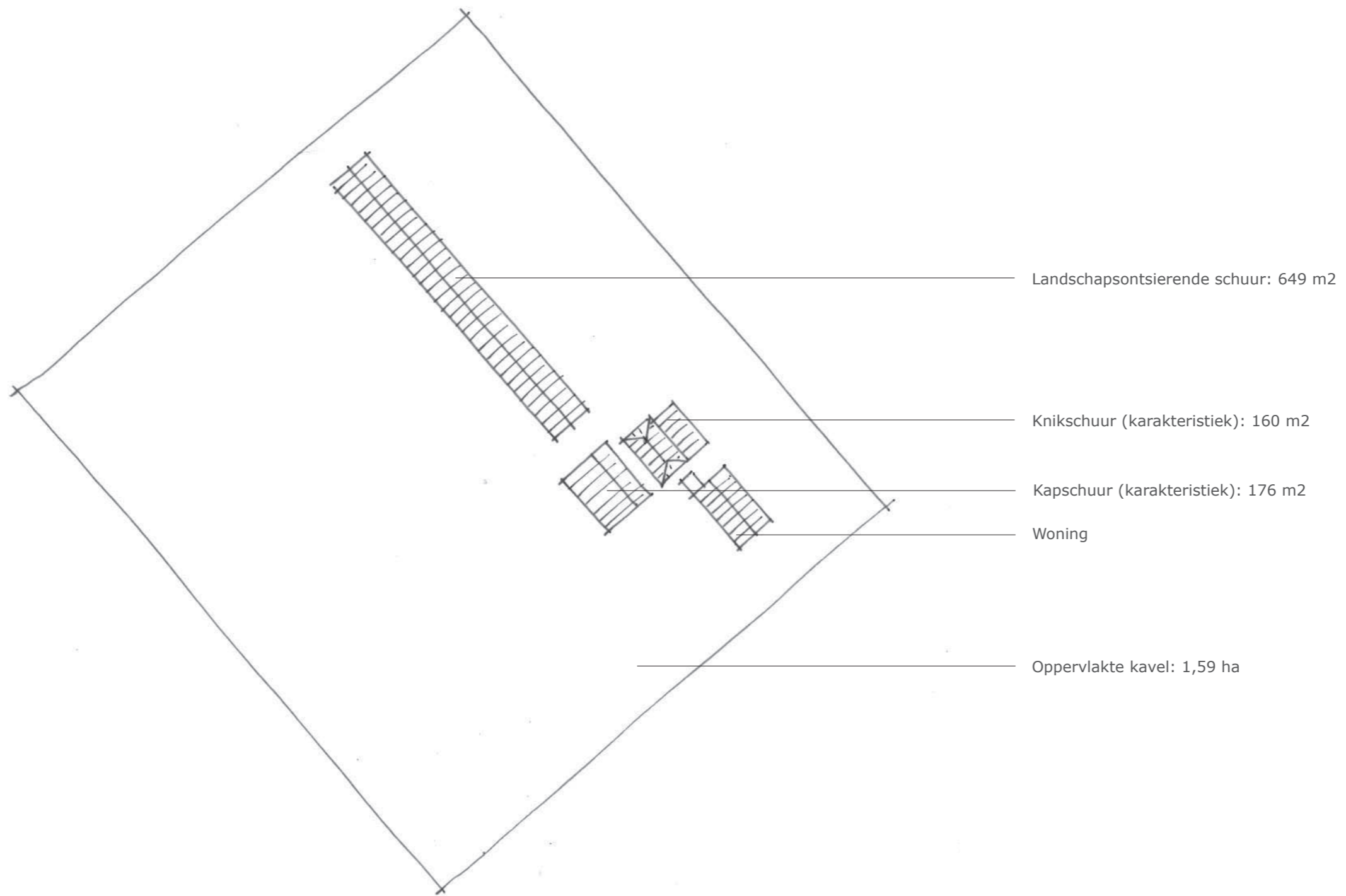
Op de pagina's 12 t/m 14 zijn een aantal foto's van het plangebied opgenomen.



Silhouet kapschuur



Silhouet knikschuur



Bestaande bebouwing op het erf (schaal 1:1000)



Anerveenseweg in noordwestelijke richting met rechts het plangebied en op de achtergrond, aangrenzend aan de kavel van het plangebied, een bestaand woonerf.



Anerveenseweg nummer 54 en 56 (plangebied). Achter de woning zijn de kapschuur en de knikschuur te zien. Op de achtergrond (rechts) staat de rietgedekte woning van de initiatiefnemer.



Zicht vanaf de Aner Haarweg (ten zuiden van Anergieeweg) op het plangebied. In het verlengde van de Aner Haarweg is de weidsheid van het open veenontginningslandschap te zien. Ter hoogte van het plangebied wordt het zicht op de open ruimte belemmerd door de singels aan de noordzijde van het terrein.



Zicht op het lintdorp De Krim (met schoorsteen!) vanaf de noordkant van het plangebied.



Landschapsontsierende schuur.



Zicht op landschapsontsierende schuur tussen kapschuur en knikschuur door.

4. HET PLAN

4.1. WENSEN EN UITGANGSPUNTEN

Wensen en uitgangspunten opdrachtgevers:

- 2 Woningen en 2 bijgebouwen;
- Niet te exclusief i.v.m. verkoopbaarheid;
- Privacy voor beide woningen van belang;
- Eventueel zonnecollectoren i.v.m. duurzaamheid;
- Beide woningen staan aan voorzijde kavel, bijgebouwen staan achter op kavel.

Uitgangspunten provincie Overijssel:

- Aantrekkelijkheid, leefbaarheid en kwaliteit van de veenkoloniale landschappen versterken;
- Behouden grote open ruimtes en vergezichten;
- Als ontwikkelingen plaats vinden in het veenkoloniaal landschap, dan dragen deze bij aan behoud en versterking van de linten door het landschap en de open ruimtes;
- Selectief inzetten en 'richten' van kunstlicht.

Uitgangspunten gemeente Hardenberg:

Landschap:

- Aansluiten bij kwaliteiten open veenontginningsland- schap (zie paragraaf 2.2);
- Eén toegangsweg;
- Centraal erf;
- Streekeigen beplanting.

Gebouwen:

- Silhouet kapschuur en knikschuur behouden (vorm);
- Het oude silhouet terugbrengen in een nieuw jasje;
- Wijziging in situering volumes is mogelijk.

Einddoel:

Verbeteren ruimtelijke kwaliteit met behoud en versterken van de bestaande elementen.

4.2. ERFINRICHTINGSPLAN

Op deze pagina staat het plan voor het erf toegelicht. Bij de tekst behoort het volgende beeldmateriaal:

- Plankaart erf (basisinspanning, pag. 16)
- Referentiebeelden erf (pag 17 t/m 19)
- Plankaart omgeving (extra kwaliteitsimpuls, pag. 20)

Stap 1: Terug naar de basis

Binnen de grenzen van het plangebied wordt alles weg- gehaald wat niet past bij het karakter van het landschap: de singelbeplanting aan de noordzijde van de kavel, de huidige woning, de grote landschapsontsierende schuur achter op het erf en de gebiedsvreemde beplanting op het erf (bijvoorbeeld de ceder aan de Anerveenseweg).

De elementen die aansluiten bij de karakteristiek van het landschap blijven behouden: de singels haaks op de Ane- rveenseweg, de watergang midden over het terrein en de eik aan de Anerveenseweg.

Door het verwijderen van de singel aan de noordzijde van het erf ontstaan zichtlijnen vanaf de Anerveenseweg rich- ting de schoorsteen van De Krim!

Het volume van de kapschuur en de knikschuur blijven be- houden. Ze worden 'opgepakt' om vervolgens in stap 2 weer 'neergezet' te worden in een nieuwe setting.

Stap 2: Nieuw erf

Aan de Anerveenseweg wordt een nieuw erf ontwikkeld. Dit erf kenmerkt zich door een centrale ruimte waar de verschillende gebouwen omheen gegroepeerd staan. Het erf wordt middels één entree ontsloten op de Anerveense- weg.

Ten oosten van de entree wordt de bestaande woning her- bouwd. Het bijgebouw bij deze woning wordt in de vorm van de oorspronkelijke kapschuur gebouwd. Ten westen van de entree wordt een nieuwe woning gebouwd. Het bijgebouw bij deze woning wordt in de vorm van de oor- spronkelijke knikschuur gebouwd.

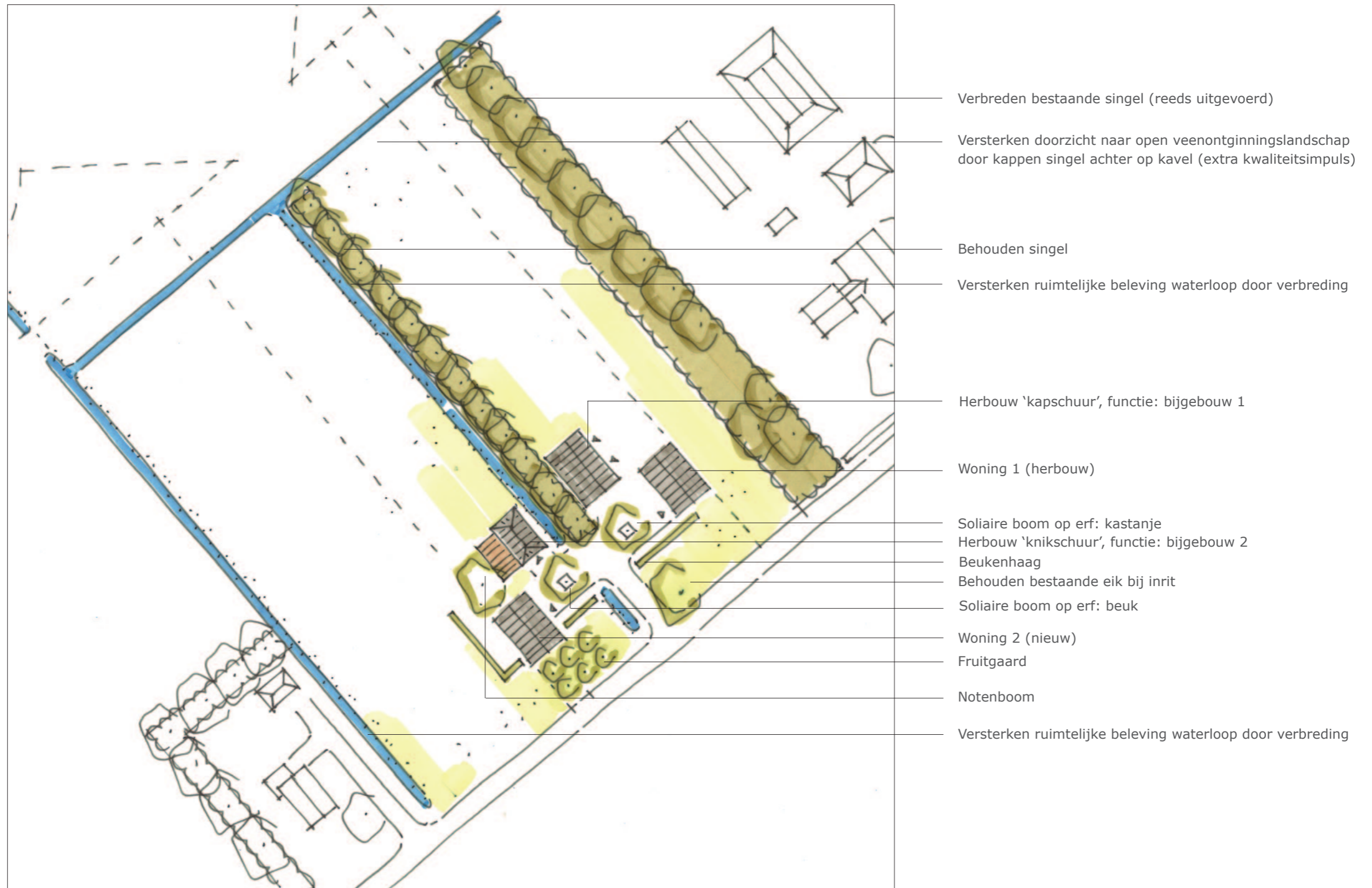
Stap 3: Erfinrichting

Het erf wordt sober ingericht met een aantal solitaire bo- men, een kleine fruitgaard en beukenhagen. De verharding op het erf is sober en ingetogen qua kleur. De bestaande watergang midden op de kavel maakt onderdeel uit van de erfinrichting: de lijn loopt door tot aan de Anerveenseweg. Dit versterkt de beleving van het natte veenlandschap met haar rietoevers en lange waterlijnen.

Het is voor de ruimtelijke kwaliteit van het erf van groot belang dat het gehele erf in samenhang ontworpen wordt. Dit geldt voor de buitenruimte, maar ook voor de architec- tuur.

Stap 4: Kwaliteitsimpuls omgeving

Aan het landschap direct ten noorden van het plangebied worden landschappelijke structuren toegevoegd die een bijdrage leveren aan de leesbaarheid van het veenkoloniale landschap. Er worden twee transparante rijen met berken geplant die de strekkingsrichting van het landschap accentu- eren. Daarnaast wordt er een wandelroute aangelegd vanaf de Anerveenseweg naar het natuurgebied De Krim. Langs de route wordt een bankje geplaatst voor de wandelaars.



- Verbreden bestaande singel (reeds uitgevoerd)
- Versterken doorzicht naar open veenontginningslandschap door kappen singel achter op kavel (extra kwaliteitsimpuls)
- Behouden singel
- Versterken ruimtelijke beleving waterloop door verbreding
- Herbouw 'kapschuur', functie: bijgebouw 1
- Woning 1 (herbouw)
- Soliaire boom op erf: kastanje
- Herbouw 'knikschuur', functie: bijgebouw 2
- Beukenhaag
- Behouden bestaande eik bij inrit
- Soliaire boom op erf: beuk
- Woning 2 (nieuw)
- Fruitgaard
- Notenboom
- Versterken ruimtelijke beleving waterloop door verbreding

Plankaart erf 1:1000

IMPRESSIE LANDSCHAP



IMPRESSIE ERF (OPTIE A: EIGENTIJDS)



IMPRESSIE ERF (OPTIE B: TRADITIONEEL)





Plankaart omgeving met transparante rijen met berken, wandelroute en zitplek voor recreanten.

In dit project is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing. Dit houdt in dat er, naast de normale landschappelijke inpassing (basisinspanning), extra geïnvesteerd moet worden in ruimtelijke kwaliteit. Hieronder wordt beschreven op welke wijze hier invulling aan gegeven wordt.

Basisinspanning:

- De volumes worden rondom een centraal erf gesitueerd en door middel van hagen, solitaire bomen en een fruitgaard ingepast in het landschap. Op deze wijze sluit de erfinrichting aan op de kenmerken van het landschap;
- Er wordt inheemse beplanting toegepast;
- De nokrichting van de bebouwing staat haaks op de weg, passend bij de Aerveenseweg;
- De gebouwen vormen straks '1 familie' wat beeldkwaliteit betreft, de architectuur van de gebouwen sluit op elkaar aan.

Extra kwaliteitsimpuls:

- De landschapsontsierende schuur (649 m²) wordt gesloopt;
- Het doorzicht naar de grote open ruimte ten noorden van het erf wordt hersteld door de singel aan de noordzijde van het plangebied te kappen. Hierdoor wordt de openheid van het gebied beleefbaar voor passanten over de Aerveenseweg;
- Door de sloten ter hoogte van het plangebied te verbreden wordt het rechtlijnige karakter van het landschap versterkt;
- Op de oost- en westgrens van het eigendom van de initiatiefnemer worden transparante rijen met berkenbomen aangeplant om de strekkingsrichting van het landschap te benadrukken;
- Op de westgrens van het eigendom van de initiatiefnemer wordt een wandelroute opengesteld (graspad) vanaf de Aerveenseweg richting de vloeivelden bij de Krim. Op deze wijze wordt het natuurgebied ten noorden van het plangebied op een fraaie manier ontsloten voor recreanten en inwoners van Aerveen;
- Aan de wandelroute wordt een zitplek gesitueerd in de vorm van een houten bankje.

4.3 BEPLANTINGSPLAN

De volgende beplantingen worden op het erf toegepast (basisinspanning):

Bomen:

Ned. naam:	Wetenschappelijke naam:	Aantal:	Maat:	Plantverband:
Kastanje	Aesculus hippocastanum	1 x	25/30	Solitair
Notenboom	Juglans regia	1 x	18/20	Solitair
Beuk	Fagus sylvatica	1 x	25/30	Solitair
Fruitbomen (appel/peer/pruim)	(Malus/Pyrus/Prunus)	6 x	12/14 (hoogstam)	Blokverband

Hagen:

Ned. naam:	Wetenschappelijke naam:	Aantal:	Maat:	Plantverband:
Beukenhaag	Fagus sylvatica	5 st/m1	100-120	2 rijen, driehoeksverband

De volgende beplantingen worden in het omliggende landschap toegepast (extra kwaliteitsimpuls):

Bomen:

Ned. naam:	Wetenschappelijke naam:	Aantal:	Maat:	Plantverband:
Berk	Betula pendula	n.t.b. na inmeting	12/14	Rij: hart op hart 10 m

COLOFON

Project: Vogelvrij
Ruimtelijk kwaliteitsplan Anerveenseweg 54 en 56 te Anerveen

Projectnummer: 0168

Opdrachtgever: De heer G.J. de Wilde
Anerveenseweg 58
7788 AH ANERVEEN

Uitvoering: Odin Landschapsontwerpers BV
Ernst Machstraat 2
Postbus 115
7440 AC Nijverdal

ing. Gerdien Smit

Datum: 15 april 2013

Status: Definitief