

## Raadsvoorstel

Zaaknummer:	1027338	Raad	1 juli 2014
Documentnummer:	1027340	B. en W.	3 juni 2014
Behandeld door:	dhr. W.G.J. Sauer		
E-mail:	Werner.Sauer@ommen-hardenberg.nl		

**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Zwartedijk 46 Slagharen' (oprichten paardenhouderij ten behoeve van het fokken, trainen en verhandelen van paarden)

### DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Zwartedijk 46 Slagharen' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00210-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

### Inleiding

Er is een verzoek om bestemmingsplanwijziging ingediend met betrekking tot het oprichten van een paardenhouderij ten behoeve van het fokken, trainen en verhandelen van Arabieren op het perceel Zwarte Dijk 46 in Lutten (tegenover het sportpark). Naast het faciliteren van deze activiteiten heeft het plan ook betrekking op de realisatie van aanrakende functies zoals bedrijfswoningen, logieswoningen en buitenbakken/-ruimte.

Het bestemmingsplan dat deze ontwikkeling mogelijk moet maken is nu gereed voor vaststelling.

### Beoogd effect

Het is planologisch opzicht mogelijk maken dat de paardenhouderij ter plaatse gerealiseerd kan worden.

### Argumenten

#### Geldende bestemming

Het perceel Zwarte Dijk 46 in Lutten is gelegen in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg'. Het plangebied heeft de bestemming 'agrarisch met waarden – open

veenontginningslandschap'. Op een deel van het plangebied ligt een bouwvlak. De plannen van verzoeker zijn in strijd met de regels behorende bij deze bestemmingen omdat deels gebouwd wordt buiten het bouwvlak.

#### Nieuw bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Zwartedijk 46 Slagharen' maakt de realisatie van het plan mogelijk. Het bestemmingsplan legt een groter bouwvlak op het perceel waardoor de gewenste bebouwing gerealiseerd kan worden. Voor het overige sluit het plan aan bij het onlangs vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg'.

#### Kwaliteitsimpuls groene omgeving

Omdat in dit geval sprake is van een flinke uitbreiding is de 'kwaliteitsimpuls groene ruimte' (zoals genoemd in de Omgevingsvisie van de provincie Overijssel) op dit plan van toepassing. Het bijgevoegde ruimtelijke kwaliteitsplan laat zien hoe aan deze kwaliteitsimpuls inpassing wordt gegeven. Omdat de gewenste kwaliteitsimpuls niet in zijn geheel op of direct nabij het plangebied gerealiseerd kan worden zijn nadere afspraken gemaakt over de investering in ruimtelijke kwaliteit elders in de gemeente Hardenberg. De initiatiefnemer zal bijdragen aan enkele ontwikkelingen in Collendoorn en omgeving (afgeleid uit de gebiedsvisie Collendoorn).

#### Procedure

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Zwartedijk 46 Slagharen' heeft gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ten aanzien van dit ontwerpbestemmingsplan kenbaar gemaakt. Het bestemmingsplan kan nu ongewijzigd vastgesteld worden.

#### **Financiën**

De verzoeker betaalt de kosten van de planologische procedure op basis van de gemeentelijke legesverordening. Daarnaast is met verzoeker een overeenkomst afgesloten over het te betalen bedrag voor ruimtelijke kwaliteit.

#### **Bijlage**

- Bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Zwartedijk 46 Slagharen'
- Ruimtelijk kwaliteitsplan Bembom Arabians Zwarte Dijk 46 Slagharen'.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer MBA

P.H. Snijders

## Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 1027338  
Documentkenmerk: 1027340

**Onderwerp:** Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Zwartedijk 46 Slagharen' (oprichten paardenhouderij ten behoeve van het fokken, trainen en verhandelen van paarden).

De raad van de gemeente Hardenberg;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 3 juni 2014 ;

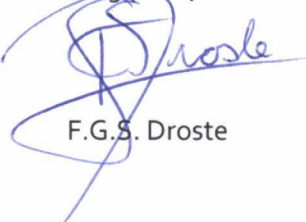
### Besluit:

- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Zwartedijk 46 Slagharen' ongewijzigd vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00210-VG01);
- Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 1 juli 2014.


De raad voornoemd,

De griffier,



F.G.S. Droste

De voorzitter,



P.H. Snijders