

Aan: Mark Elshof

CC: werner.sauer@ommen-hardenberg.nl

Onderwerp: Wateradvies erfontwikkeling Rheezerbrink 7a te Rheeze,
Dossiercode: HAR-RHZ-13-0597

Geachte heer Elshof,

Op 3 mei 2013 heeft waterschap Velt en Vecht uw verzoek om een wateradvies, via de website www.dewatertoets.nl, ontvangen. Het betreft de erfontwikkeling aan de Rheezerbrink 7a te Rheeze. Binnen het plangebied worden de agrarische activiteiten beëindigd en bedrijfsgebouwen gesloopt (circa 1900 m²). Hiervoor worden ter plaatse drie nieuwe woningen gebouwd.

Uit de beantwoording van de vragen blijkt dat het plan ligt in een gebied dat op de kaart is aangemerkt als 'kwetsbaar water en milieu-beschermingsgebied'.

In kader van de watertoets heeft het waterschap de volgende opmerkingen:

- 1) Voor 'kwetsbaar water' betekent dit dat de waterkwaliteit wordt beschermd en verontreiniging wordt tegen gegaan. Voor het milieu-beschermingsgebied betekent dit dat de milieu-aspecten hier niet mogen verslechteren. Het waterschap adviseert om emissies van verontreinigingen naar grond- en oppervlaktewater te voorkomen.
- 2) Uit informatie bij het waterschap blijkt dat binnen het plangebied een drukriolering ligt. Dit betekent dat alleen huishoudelijk afvalwater (DWA) hier op mag worden aangesloten. Hemelwater (HWA) dient binnen het plangebied worden opgelost. Bij het waterschap geniet het bovengronds afkoppelen van hemelwater en infiltreren op eigen perceel de voorkeur. Dit mag uiteraard niet leiden tot wateroverlast naar aanliggende percelen.

Schoon hemelwater van daken mag op oppervlaktewater worden aangesloten. Indien hemelwater wordt geloosd op een watergang van het waterschap dan is de 'Keur van het waterschap' van toepassing. Hiervoor kunt u contact opnemen met de heer Harry van der Geize.

Om vervuiling van de bodem-, grond-, en oppervlaktewater te voorkomen is het wenselijk om geen gebruik te maken van uitlogende (bouw-)materialen.

Wanneer voornoemde opmerkingen in het plan worden meegenomen heeft waterschap Velt en Vecht geen bezwaar.

Met vriendelijke groet,

Lammert Lasker,
Medewerker watertoets
Waterschap Velt en Vecht
Postbus 330

7740 AH Coevorden

Proclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren. Het waterschap Velt en Vecht gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.