



datum 3-5-2013
dossiercode 20130503-36-6928

Samenvatting watertoets (Normale procedure)

In dit document vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Velt en Vecht. Op basis van deze toets kunt u de Normale procedure volgen. Dit houdt in dat voor dit plan maatwerkadvies gemaakt moet worden door het waterschap. De normale behandelingstijd is 2 tot 4 weken.

Gegevens aanvrager:

Naam: Mark Elshof
Adres: mossendamsdwarsweg 3
Postcode: 7470 AB
Plaats: Goor
E-mail: m.elshof@eelerwoude.nl
Telefoon:

Gegevens gemeente:

Naam: Hardenberg
E-mail: Werner.Sauer@ommen-hardenberg.nl
Telefoon: 0523289542

Plan gegevens:

Naam plan: Erfontwikkeling Rheezerbrink 7a
Omschrijving van het plan:

Het agrarische bedrijf op de locatie Rheezerbrink 7a te Rheeze wordt gestaakt, er wordt circa 1900 m2 aan bedrijfsgebouwen gesloopt en er worden drie burgerwoningen terug gebouwd.

Plan adresgegevens:

Adres: Rheezerbrink 7a
Postcode: 7794 RG
Plaats: Rheeze
Kadastraal:

Ingevoerde plan gegevens:

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt? **ja**

Het grootste deel van het door u ingetekende plangebied ligt in de gemeente **Hardenberg**.

Vragen:

- 1) Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
- 2) Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd? **nee**
- 3) Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast? **nee**
- 4) Betreft het een algehele herziening van een bestemmingsplan? **nee**
- 5) Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is? **nee**
- 6) Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500 m2? **nee**

7) Het verharde oppervlak neemt toe met circa **nee** m2.

8) Bedraagt het verschil tussen de hoogte van de weg en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 30 centimeter? **nee**

9) Bedraagt het verschil tussen de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand) en de bovenzijde van de begane-grondvloer minder dan 100 centimeter? **nee**

10) Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt? **nee**

11) Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken? **nee**

12) Wordt op het perceel hemelwater (HWA) en huishoudelijk afvalwater (DWA) verzameld in dezelfde rioolbuis? **nee**

13) Hemelwater en huishoudelijk afvalwater wordt afgevoerd via een:

- Gemengd stelsel

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt geïnfiltreerd) **ja**

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater)

- Gescheiden stelsel (hemelwater wordt afgevoerd naar een hemelwaterriool)

Voor eventuele vragen kunt u contact opnemen met Lammert Lasker (0524) 592293.

De WaterToets 2012