

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 597703 Raad 29 oktober 2013
Documentnummer: 597705 B. en W. 1 oktober 2013
Behandeld door: mw. D.J. Logtenberg - Starke
E-mail: Diana.Logtenberg@ommen-hardenberg.nl

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan Gramsbergen, Boomhofstraat 14

DE GEMEENTERAAD WORDT VOORGESTELD TE BESLUITEN OM:

Raad voor te stellen het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Inleiding

Op het perceel Boomhofstraat 14 te Gramsbergen, middenin het beschermd stadsgezicht Gramsbergen, staat een oud pakhuis. Dit gebouw heeft dienst gedaan als bijgebouw bij de woning aan de Kruisstraat 11. Het gebouw verkeert in matig tot slechte staat en is in gebruik als opslagruimte.

Initiatiefnemer is voornemens om het gebouw te gaan renoveren en te gaan gebruiken als showroom en kantoor ten behoeve van zijn handelsbedrijf in gevelstenen en dakpannen.

Volgens de beheersverordening 'Gramsbergen' mag het pand alleen als bijgebouw worden gebruikt. Hierdoor is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

Ontwerp

Vanaf donderdag 1 augustus 2013 heeft het ontwerpbestemmingsplan Gramsbergen, Boomhofstraat 14 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn kon een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar maken. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Voorstel

Wij stellen u voor het bestemmingsplan Gramsbergen, Boomhofstraat 14 ongewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hardenberg,

Secretaris,

Burgemeester,

J.M.G. Waaijer MBA

P.H. Snijders

Bijlagen: Ontwerp van het 'bestemmingsplan Gramsbergen, Boomhofstraat 14'

Raadsbesluit

Zaakkenmerk: 597703
Documentkenmerk: 597705

Onderwerp: Ontwerp bestemmingsplan Gramsbergen, Boomhofstraat 14

De raad van de gemeente Hardenberg;

Dat het ontwerp van het bestemmingsplan Gramsbergen, Boomhofstraat 14 vanaf donderdag 1 augustus 2013 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en een ieder tijdens deze termijn schriftelijk of mondeling een zienswijze kenbaar kon maken;

dat er geen schriftelijke zienswijzen zijn kenbaar gemaakt;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 oktober 2013 ;

gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening;

Besluit:

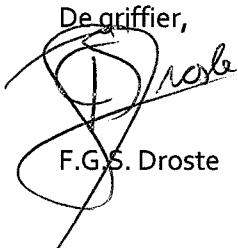
Het 'bestemmingsplan Gramsbergen, Boomhofstraat 14' ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding, regels en toelichting en overeenkomstig de elektronische versie (NL.IMRO.0160.0000BP00203-VG01) hiervan;

Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd.

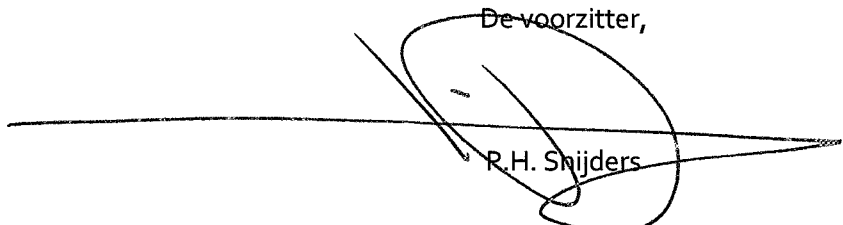
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hardenberg d.d. 29 oktober 2013

De raad voornoemd,

De griffier,


F.G.S. Droste

De voorzitter,


R.H. Snijders